



Determinazione n. 745 del 26/05/2026

OGGETTO: COMUNE DI CARTOCETO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, D.G.R. 179/2025 - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG VIGENTE PER MODIFICA ZONIZZAZIONE DA G1 (ZONE A VERDE PUBBLICO URBANO) A G6 (ZONA A VERDE PRIVATO) DI UN TERRENO COMPRESO TRA VIA BORGOGNINA E VIA DELLA LIBERAZIONE.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 - AMBIENTE - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO" -
ATTIVITA' ESTRATTIVE
PACCHIAROTTI ANDREA**

VISTI:

- il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, così come modificata dall'art. 34 della L.R. n. 19/2023 "Norme della pianificazione per il governo del territorio";
- la D.G.R. n.179 del 17/02/2025, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1647/2019;
- il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2020;
- l'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997, concernente la Valutazione di incidenza;
- le linee guida regionali per la Valutazione di incidenza, approvate con D.G.R. n. 1661/2020 e s.m.i.;

Determinazione n. 745 del 26/05/2026

- la L.R. n. 19 del 30 novembre 2023 “Norme della pianificazione per il governo del territorio” ed in particolare l’art. 5, concernente lo sviluppo sostenibile e le procedure di valutazione ambientale degli strumenti di pianificazione;
- la D.G.R. n. 87 del 29 gennaio 2024 con la quale sono state approvate le modalità di verifica del possesso dei requisiti di cui al comma 5 dell’art. 5 della L.R. 19/2023 per l’individuazione all’interno dei Comuni delle autorità competenti per la VAS degli strumenti di pianificazione comunale;
- la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio, per le parti ancora vigenti in regime transitorio, ai sensi dell’art. 33 della L.R. 19/2023.

VISTA l’istanza presentata dal Comune di Cartoceto in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 19306 del 04/05/2026, per l’avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 179/2025, inerente la “Variante non sostanziale al PRG vigente per modifica zonizzazione da G1 (Zona a verde pubblico urbano) a G6 (Zona a verde privato) di un terreno compreso tra via Borgognina e via della Liberazione”.

PRESO ATTO che, ai sensi del combinato disposto dell’art. 19 (autorità competenti) della L.R. 12 giugno 2007 n. 6 e dell’art. 5 comma 6 della L.R. 19/2023, la competenza in materia di VAS per la variante in oggetto è ascrivibile a questa Provincia.

VISTI i contenuti della variante non sostanziale al PRG vigente, descritti sinteticamente qui di seguito:

La proposta di variante al vigente PRG, approvato con Deliberazione di C.C. n. 55 del 27/11/2008, è finalizzata alla trasformazione d’uso di un frustolo di terreno di circa 1000 mq, situato in località Lucrezia di Cartoceto, che passa da zona omogenea “G.1 - Zona a Verde Pubblico urbano” a zona “G.6 - Zona a Verde Privato”, disciplinate rispettivamente agli artt. 61 e 67 delle NTA.

L’attuale previsione di sviluppo consente di utilizzare l’area come parco pubblico attrezzato per il gioco, lo svago e lo sport libero, con la possibilità di realizzare manufatti per il ristoro, spogliatoi, chioschi ecc , ma la posizione del lotto, ubicato tra una lottizzazione industriale su Via Borgognina ed il viadotto di Via della Liberazione, non è assolutamente funzionale ad essere adibito a tali usi.

L’area è attualmente privata e che, in ragione della scarsa funzionalità dell’area, il Comune ha previsto di trasformarlo in verde privato, riconoscendo l’attuale stato di fatto.

VISTA e condivisa integralmente la relazione istruttoria prot. n. 23182 del 25/05/2026, a firma della responsabile del procedimento Dott.ssa Roberta Catucci e della titolare di Elevata

Qualificazione 3.6 Arch. Marzia Di Fazio, e che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione: relazione dalla quale la variante al PRG vigente del Comune di Cartoceto risulta escludibile dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art.12 co. 4 del D.Lgs. 152/06 e del par. A.3 co. 5 della D.G.R. 179/2025, in quanto non sono emersi impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, mantenendo l'attuale impianto a verde dell'area.

PRESO ATTO:

- che la Dott.ssa Roberta Catucci, responsabile del procedimento in oggetto, non si trova, così come dalla stessa dichiarata nel richiamato documento istruttorio, in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto nell'articolo 6-bis della L. 241/1990 e nell'articolo 8 del Codice di comportamento aziendale;
- che l'Arch. Marzia Di Fazio, titolare della E.Q. 3.6, a cui fa capo l'unità organizzativa responsabile del procedimento provinciale, non si trova, così come dalla stessa dichiarata nella richiamata relazione istruttoria in situazione di incompatibilità e in conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto nell'articolo 6-bis della L. 241/1990 e nell'articolo 8 del Codice di comportamento aziendale;
- che, come attestato nella suddetta relazione, l'istruttoria è stata avviata rispettando l'ordine temporale di registrazione al protocollo delle domande attinenti alla medesima tipologia provvedimentale, ed è stata conclusa nel rispetto del medesimo ordine temporale in relazione alle istruttorie con il medesimo tasso di complessità e fatti salvi gli eventuali sfasamenti temporali dovuti alle richieste di chiarimenti o integrazioni documentali.

VISTI:

- la legge 7 aprile 2014, n° 56 *“Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni”*;
- la legge regionale delle Marche 3 aprile 2015, n° 13 *“Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative esercitate dalle Province”*;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*, e in particolare:
 1. l'articolo 107 concernente *“Funzioni e le responsabilità della dirigenza”*;
 2. l'articolo 147-bis, comma 1, concernente, nella fase preventiva di formazione dell'atto, il *“Controllo di regolarità amministrativa e contabile”*;
- lo Statuto dell'Ente, e in particolare l'articolo 33 recante *“Funzione e responsabilità dirigenziale”*;

Determinazione n. 745 del 26/05/2026

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con Decreto Presidenziale di Governo n° 49/2023, e in particolare l'articolo 36 concernente le *"Funzioni e competenze dei dirigenti"*;
- il Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 10/06/2014, come successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 56 del 20/12/2019;
- la legge 7 agosto 1990, n° 241 *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*.

VISTO ALTRESÌ l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, del decreto legge 10 ottobre 2012, n° 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n° 213, espresso dall'arch. Marzia Di Fazio, titolare della E.Q. 3.6 "Urbanistica - VAS".

EVIDENZIATO:

- che dal presente atto non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile preventivo ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267;
- che tutti gli atti normativi richiamati nel presente atto sono da intendersi comprensivi, ove intervenute, delle successive modifiche e integrazioni.

DATO ATTO ALTRESÌ che il sottoscritto non si trova, ai sensi dell'articolo 6-bis della L. 241/1990 e dell'articolo 8 del Codice di comportamento aziendale, in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto.

RITENUTO di adottare, sulla base delle motivazioni di cui alla relazione istruttoria citata in narrativa e riportata in allegato, l'atto di che trattasi di competenza del sottoscritto.

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS**, ai sensi dell'art. 12 co.4 del D.Lgs. n. 152/06 e del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 179/2025, la "Variante non sostanziale al PRG vigente per modifica zonizzazione da G1 (Zona a verde pubblico urbano) a G6 (Zona a verde privato) di un terreno compreso tra via Borgognina e via della Liberazione" del Comune di

CARTOCETO, per le motivazioni espresse nella relazione istruttoria prot. n. 23182 del 25/05/2026, allegata come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione.

- 2) DI EVIDENZIARE** che:
 - a) nelle delibere di adozione/approvazione della variante si dovrà dare atto dell'esito di tale procedimento;
 - b) qualora in sede di adozione della variante in oggetto venissero introdotte eventuali modifiche, il Servizio scrivente, nell'ambito delle competenze previste dalle norme transitorie della L.R. 19/2023, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.

- 3) DI DARE MANDATO agli uffici di inviare** la presente determinazione al Comune di Cartoceto.

- 4) DI PROVVEDERE** alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di riportarlo altresì, quanto all'oggetto, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente, secondo quanto previsto dall'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33.

- 5) DI PROVVEDERE**, altresì, alla pubblicazione integrale della presente determinazione nella sezione VAS della pagina web dell'Ente, come previsto dal comma 5 dell'art. 12 del D.Lgs 152/06.

- 6) DI RAPPRESENTARE** che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi.

- 7) DI DARE ATTO**, altresì, che la responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è la Dott.ssa Roberta Catucci, funzionaria tecnica del Servizio 3 - E.Q. 3.6 - Ufficio 3.6.1, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.

- 8) DI RAPPRESENTARE**, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere;

Determinazione n. 745 del 26/05/2026

contro il medesimo atto è ammessa altresì la presentazione, entro centoventi giorni, del ricorso straordinario di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971, come modificato dall'art. 6 del D.L. n. 19 del 19.02.2026 convertito dalla Legge n. 50 del 20.04.2026.

**Il Dirigente del Servizio 3
PACCHIAROTTI ANDREA**

sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI CARTOCETO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, D.G.R. 179/2025 - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG VIGENTE PER MODIFICA ZONIZZAZIONE DA G1 (ZONE A VERDE PUBBLICO URBANO) A G6 (ZONA A VERDE PRIVATO) DI UN TERRENO COMPRESO TRA VIA BORGOGNINA E VIA DELLA LIBERAZIONE.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 1909 / 2026

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 26/05/2026

La Titolare di E.Q. 3.6
Arch. Carmen Storoni

sottoscritto con firma elettronica



Pesaro, 25/05/2026

Class. 009-7 F.35/2026
Cod. Proc. VS26CD401

OGGETTO: COMUNE DI CARTOCETO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 179/2025 - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG VIGENTE PER MODIFICA ZONIZZAZIONE DA G1 (ZONE A VERDE PUBBLICO URBANO) A G6 (ZONA A VERDE PRIVATO) DI UN TERRENO COMPRESO TRA VIA BORGOGNINA E VIA DELLA LIBERAZIONE.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

1. PREMESSA

1.1 Ambito di applicazione:

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con DGR Marche n. 179 del 17/02/2025, prevedono una procedura semplificata della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, con termini di conclusione ridotti a 45 giorni, per i casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti, che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

1.2 Competenze:

In base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. n. 6/2007, così come modificato dall'art. 34, comma 4, della L.R. n. 19 del 30 novembre 2023 "Norme della pianificazione per il governo del territorio", l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi del comma 6 dell'art. 5 della citata L.R. 19/2023 e della D.G.R. n. 87 del 29/01/2024, in quanto il Comune di Cartoceto non ha assunto tale competenza.

1.3 Avvio del procedimento:

Il Comune di Cartoceto, con nota prot. 5232 del 02/05/2026, acquisita agli atti con prot. 19306 del 04/05/2026, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante la "Variante non sostanziale al PRG vigente per la modifica della zonizzazione da G1 (Zone a verde pubblico urbano) a G6 (Zona a verde privato) di un terreno compreso tra Via Borgognina e Via della Liberazione".

La documentazione acquisita agli atti è la seguente:

- "Rapporto Preliminare di screening semplificato";
- Allegato del "Rapporto Preliminare di screening semplificato";



- Estratto PRG vigente.

Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 19762 del 06/05/2026, ha comunicato l'avvio del procedimento.

2. PARERI DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE (SCA)

I soggetti competenti in materia ambientale (SCA), così come definiti all'art. 5 del D.lgs 152/06, sono "le pubbliche amministrazioni e gli enti pubblici che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione dei piani o programmi".

L'art. 12 comma 2 del D.lgs. 152/06 prevede che, l'autorità competente, in collaborazione con l'autorità procedente, individua i soggetti competenti in materia ambientale da consultare e trasmette loro il rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS per acquisirne il parere.

Con l'istanza in oggetto l'autorità procedente non ha proposto alcun soggetto competente in materia ambientale (SCA), da consultare ai sensi del suddetto comma 2. Questo Servizio, in qualità di autorità competente, dopo una prima disamina della documentazione trasmessa, tenuto conto della modesta entità della variante e del contesto ambientale di riferimento, non ha ravvisato la necessità di consultare altri soggetti aventi competenze in materia ambientale (SCA), confermando di fatto la proposta del Comune.

3. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

La proposta di variante al vigente PRG, approvato con Deliberazione di C.C. n. 55 del 27/11/2008, è finalizzata alla trasformazione d'uso di un frustolo di terreno di circa 1000 mq, situato in località Lucrezia di Cartoceto, che passa da zona omogenea "G.1 - Zona a Verde Pubblico urbano" a zona "G.6 - Zona a Verde Privato", disciplinate rispettivamente agli artt. 61 e 67 delle NTA.

L'attuale previsione di sviluppo consente di utilizzare l'area come parco pubblico attrezzato per il gioco, lo svago e lo sport libero, con la possibilità di realizzare manufatti per il ristoro, spogliatoi, chioschi ecc , ma la posizione del lotto, ubicato tra una lottizzazione industriale su Via Borgognina ed il viadotto di Via della Liberazione, non è assolutamente funzionale ad essere adibito a tali usi.

Sentita l'amministrazione comunale per le vie brevi si è potuto apprendere che l'area è attualmente privata e che, in ragione della scarsa funzionalità dell'area, il Comune ha previsto di trasformarlo in verde privato, riconoscendo l'attuale stato di fatto.

4. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

Come descritto al precedente paragrafo, la proposta di modifica della destinazione d'uso specifica da zona adibita a verde pubblico urbano "G.1" a zona a verde privato "G.6" di un appezzamento di terreno di proprietà privata ubicato tra un viadotto (Via della Liberazione) e un'area industriale (lungo Via Borgognina) nella



frazione di Lucrezia, nasce dalla necessità di poter usufruire in maniera più congrua e adeguata dell'area, rispetto alla posizione in cui è collocata, mantenendo comunque inalterato l'impianto prevalente a verde. La localizzazione del frustolo di terreno, infatti, mal si concilia con la possibilità di prevedere un parco pubblico destinato ad attrezzature per il gioco, lo svago e lo sport libero.

Alla luce di quanto sopra esposto, in considerazione della modesta entità degli interventi previsti con la variante in oggetto, questo ufficio ritiene che l'attuazione della variante medesima, proposta dal Comune di Cartoceto, non determini alcun impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale tale da richiederne l'assoggettamento a VAS, tenuto conto anche dei criteri di cui all'Allegato I di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06.

5. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto questo ufficio, propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06.

La Titolare di Elevata Qualificazione 3.6 "Urbanistica - VAS" e la Responsabile del procedimento dichiarano, ciascuno per proprio conto:

- di non trovarsi in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto nell'articolo 6-bis della L. 241/1990 e nell'articolo 8 del Codice di comportamento aziendale;*
- che l'istruttoria è stata avviata rispettando l'ordine temporale di registrazione al protocollo delle domande attinenti alla medesima tipologia provvedimento, ed è stata conclusa nel rispetto del medesimo ordine temporale in relazione alle istruttorie con il medesimo tasso di complessità e fatti salvi gli eventuali sfasamenti temporali dovuti alle richieste di chiarimenti o integrazioni documentali.*

La Responsabile del procedimento

Dott.ssa Roberta Catucci

*Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

Visto e condiviso

dalla titolare di EQ 3.6

Arch. Marzia Di Fazio

*Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

mdf/rc - file:\\PSSIVFS9\Zone\Uzone\UURBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\26vas\26CD40102_relazione istruttoria.doc



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Registro per le Determinate N. 745 DEL 26/05/2026

OGGETTO: COMUNE DI CARTOCETO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, D.G.R. 179/2025 - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG VIGENTE PER MODIFICA ZONIZZAZIONE DA G1 (ZONE A VERDE PUBBLICO URBANO) A G6 (ZONA A VERDE PRIVATO) DI UN TERRENO COMPRESO TRA VIA BORGOGNINA E VIA DELLA LIBERAZIONE.

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 26/05/2026

L'Addetto alla Pubblicazione
LUGLI EMANUELA
sottoscritto con firma digitale