



## **Determinazione n. 692 del 07/07/2021**

**OGGETTO: COMUNE DI ISOLA DEL PIANO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PPCS PER CAMBIO DI CATEGORIA DI INTERVENTO DI UN EDIFICIO SCOLASTICO DA MANUNTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA A NUOVA COSTRUZIONE, IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA - ISTRUZIONE SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"  
BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Isola del Piano in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 18947 del 17/06/2021, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la: VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PPCS PER CAMBIO DI CATEGORIA DI

**Determinazione n. 692 del 07/07/2021**

INTERVENTO EDIFICIO SCOLASTICO DA MANUNTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA A NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE;

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6 *Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Istruzione Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"*;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Maurizio Bartoli, Dirigente del Servizio, il quale dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

VISTA la documentazione digitale trasmessa con la suddetta istanza, costituita da:

- *Modulo "Rapporto preliminare di screening semplificato", redatto ai sensi della DGR N. 1647/2019;*
- *Relazione redatta ai sensi della DGR N. 1647/2019;*

Documentazione progettuale composta dai seguenti elaborati:

- *Delibera G.C. n. 42 del 14/06/2021 (adozione della variante non sostanziale);*
- *Relazione tecnica illustrativa;*
- *Tavola AP (planimetria catastale; aerofotogrammetrico e rappresentazione schematica dell'intervento sostitutivo);*
- *Tavola BP (planimetria di raffronto e sistemazione esterna di progetto);*
- *Tavola B1 (pianta piano seminterrato);*
- *Tavola B2 (pianta piano terra);*
- *Tavola B3 (pianta piano primo);*
- *Tavola B4 (pianta piano copertura);*
- *Tavola CP (prospetti e sezione).*

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Isola del Piano, a seguito di pubblicazione di Decreto Ministeriale n. 71/2020 del 25/07/2020, risulta beneficiario di finanziamento del M.I.U.R. per la "Realizzazione di nuovo plesso scolastico in sostituzione di scuola primaria e scuola infanzia del Capoluogo";
- L'immobile oggetto di finanziamento si trova all'interno della zona "A" del Centro Storico e risulta soggetto alle disposizioni del relativo Piano Particolareggiato (P.P.C.S.), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 118 del 10/10/1980.
- Per il suddetto fabbricato il P.P.C.S. vigente ammette esclusivamente interventi di "Manutenzione Ordinaria e Straordinaria", che non consentono di realizzare il progetto di nuova costruzione finanziato dal M.I.U.R.;
- La variante in oggetto ha la finalità di consentire la realizzazione di un nuovo plesso scolastico in sostituzione di quello esistente, prevedendo la modifica della categoria di intervento da "Manutenzione Ordinaria e Straordinaria" a "Nuova costruzione in sostituzione dell'edificio esistente".

EVIDENZIATO che:

## **Determinazione n. 692 del 07/07/2021**

- L'immobile oggetto di variante urbanistica non rientra fra gli edifici pubblici da sottoporre a verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004, in quanto è stato realizzato nel 1967, in data inferiore ai 70 anni,
  - L'edificio scolastico si trova in prossimità della cinta muraria del centro storico, ha una struttura mista in c.a. e muratura con componenti in acciaio; non presenta elementi di valore storico e architettonico e risulta in condizioni di vetustà e "disomogeneità" rispetto al contesto, come visibile dalla documentazione fotografica allegata alla relazione tecnica del piano;
  - L'edificio, inoltre, non è più in grado di adempiere alle funzioni originariamente deputate, sia dal punto di vista strutturale e impiantistico, che da punto di vista architettonico-funzionale per sopraggiunta obsolescenza;
  - L'adeguamento dell'esistente richiederebbe un notevole impegno economico, giudicato dal tecnico progettista superiore all'impegno economico necessario per una demolizione e nuova costruzione del plesso scolastico stesso e quindi non conveniente.
  - Il nuovo intervento avrà un effetto positivo sul consumo di suolo in quanto il progetto prevede una minore superficie coperta, passando da circa 780 mq a mq 700, con un incremento delle superfici permeabili;
  - E' previsto il miglioramento degli spazi esterni con maggiori distacchi dai fabbricati circostanti e dalla Chiesa di San Cristoforo sul cui fianco si attesta l'attuale edificio, senza alcuna attenzione progettuale;
  - La variante non incide sul dimensionamento globale del Piano Particolareggiato del Centro Storico, non comporta variazione delle destinazioni d'uso e della dotazione di standard pubblici, non comporta incrementi volumetrici, di superficie, del carico urbanistico e non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse.
  - La destinazione d'uso del fabbricato e della corte circostante, rispettivamente Edificio Scolastico e Corte ad uso Pubblico, rimarrà invariata;
  - La variante in esame, così come attestato dal Comune di ISOLA DEL PIANO, rientra nei casi che possono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, previsti dal paragrafo A.3), comma 5 della D.G.R. n. 1647/2019, in quanto non determina alcun incremento del carico urbanistico; non contempla trasferimenti di capacità edificatoria in aree diverse; non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza;
- CONSIDERATO che:
- l'immobile oggetto di variante non presenta alcun elemento di valore da salvaguardare ma, al contrario, le sue caratteristiche architettoniche e le condizioni di degrado in cui versa incidono negativamente sul patrimonio storico circostante, caratterizzato dalla presenza della Chiesa di San Cristoforo e dalla cinta muraria del centro;
  - la modifica della categoria di intervento prevista con la variante in oggetto, date le condizioni del fabbricato attuale, si può ritenere adeguata e coerente;
  - la nuova categoria di intervento prevista con la variante, inoltre, potrà costituire una opportunità per riqualificare il centro storico mediante una nuova architettura, ben inserita nel contesto circostante;

## Determinazione n. 692 del 07/07/2021

SI RITIENE possibile sostenere che l'attuazione della variante in oggetto non determini impatti significativi sull'ambiente tali da rendere necessario l'assoggettamento a VAS della medesima variante, alle seguenti condizioni:

- il Comune dovrà verificare con la Soprintendenza se il progetto del nuovo plesso scolastico sia da sottoporre al loro parere ai sensi della normativa vigente, in relazione alla tutela del patrimonio archeologico e paesaggistico, in base al D.Lgs 42/2004 e all'art. 25 del D.Lgs 50/2016 (Codice degli Appalti);
- in ogni caso, considerato lo stretto rapporto dell'intervento con il patrimonio storico circostante, si invita l'Amm.ne Comunale a consultare la Soprintendenza per l'espressione di un loro parere sul progetto edilizio, anche se non previsto dalla legislazione vigente.

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

### **D E T E R M I N A**

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la variante non sostanziale al P.R.G. vigente del Comune di ISOLA DEL PIANO, ai sensi dell'art. 15, comma 5, L.R.34/92, avente ad oggetto il "CAMBIO DI CATEGORIA DI INTERVENTO EDIFICIO SCOLASTICO DA MANUNTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA A NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE", per le motivazioni sopra esposte, invitando l'Amm.ne Comunale a consultare la Soprintendenza per l'espressione di un loro parere sul progetto edilizio, anche se non previsto dalla legislazione vigente, in relazione allo stretto rapporto dell'intervento con il patrimonio storico circostante;
- 2) DI EVIDENZIARE che nella delibera di approvazione della variante si dovrà dare atto di tale esclusione;
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di ISOLA DEL PIANO;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;
- 5) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;

**Determinazione n. 692 del 07/07/2021**

- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Maurizio Bartoli, Dirigente del Servizio, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 8) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Il Dirigente**  
**BARTOLI MAURIZIO**  
sottoscritto con firma digitale

MDF\lg - R\Zone\Uzone\UURBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\21vas\21IA40102.doc

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: COMUNE DI ISOLA DEL PIANO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PPCS PER CAMBIO DI CATEGORIA DI INTERVENTO DI UN EDIFICIO SCOLASTICO DA MANUNTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA A NUOVA COSTRUZIONE, IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE.**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 1076 / 2021**

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 07/07/2021

Il responsabile del procedimento  
**BARTOLI MAURIZIO**

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

TIMBRO

Firma

--