



Determinazione n. 674 del 30/06/2021

OGGETTO: COMUNE DI VALLEFOGLIA - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG VIGENTE INDIVIDUATA IN N. 1 SCHEDA GRAFICA AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 26 DELLA L.R. 34/1992.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA - ISTRUZIONE SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"
BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Vallefoglia in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con nn. 17932 e 17933 del 08/06/2021, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la: VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG VIGENTE INDIVIDUATA IN N. 1 SCHEDA GRAFICA AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 26 DELLA L.R. 34/1992;

Determinazione n. 674 del 30/06/2021

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6 *Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Istruzione Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"*;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente del Servizio, il quale dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

VISTA la documentazione digitale trasmessa con la suddetta istanza, costituita da:

- Modulo "Rapporto preliminare di screening semplificato", redatto ai sensi della DGR N. 1647/2019;
- Relazione redatta ai sensi della DGR N. 1647/2019;

Elaborati:

- PRG VIGENTE_2019_Filippo_SF A3_N-1;
- PRG VIGENTE_2019_Filippo_SF+cat A3_N-1;
- PRG VIGENTE_2019_Filippo_VAR 2021 + cat A3_N-1b;
- PRG VIGENTE_2019_Filippo_VAR 2021 A3_N-1b;
- variante 2021_RELAZIONE TECNICA_zona D3star 04-06-2021.

RAPPRESENTATO che, in base a quanto illustrato nella documentazione presentata, la variante introduce la nuova definizione (D3*) per due zone attualmente classificate come "D3 - produttive direzionali di completamento", al fine di specificare che dette zone, per gli usi e l'ubicazione, sono equipollenti alle zone B come definite dall'art. 2 del D.M. 1444/196;

PREMESSO che:

- la variante è composta da una scheda nella quale sono individuate le due aree oggetto di variante ubicate all'interno del tessuto edilizio della frazione di Montecchio, una lungo via Pio La Torre e l'altra lungo viale Roma;
- le suddette aree, a prevalente destinazione direzionale, inserite nel tessuto urbano e già completamente edificate, risultano classificate dal vigente PRG come zone "D3 - produttive direzionali di completamento";
- la variante individua una nuova definizione urbanistica specifica (D3*) finalizzata ad attestare l'equipollenza delle suddette aree alle zone di completamento B, come definite nell'art. 2 del D.M. 1444/1968, ai fini della fruizione da parte dei privati delle agevolazioni fiscali per i lavori di Restauro Facciate Esterne, ai sensi dell'art.1, Commi 219-224 L. 160/2019 e Circolare n.2E del 14.02.2020 (c.d. Bonus Facciate 2020);
- l'Amministrazione Comunale ha individuato, nella scheda n.1, le attuali zone "D3 -produttive direzionali di completamento" che, per le loro caratteristiche intrinseche, sono di fatto assimilabili alle zone di completamento B, come definite nell'art. 2 del D.M. 1444/1968, prevedendo contestualmente l'integrazione del vigente articolo 6.6.7. delle NTA, relativo alle zone "D3" produttive direzionali di completamento, con il nuovo comma 4, come di seguito riportato:

“4. Le zone D3 definite come D3* per le loro caratteristiche, gli usi contemplati e la loro ubicazione sono equipollenti alle zone B definite dall’art. 2 del D.M. 1444/1968.”

- La variante contempla anche una correzione grafica dei simboli “A” e “C” riportati nella stessa tavola P3 del PRG (Azzonamento Montecchio), riferiti alle Attrezzature sanitarie e al nuovo Centro civico, per collocarli nel giusto posizionamento:

“A” = attrezzature sanitarie - modifica dell’esatta ubicazione della nuova sede ASUR realizzata da un paio di anni, al posto del vecchio fabbricato di via Pio la Torre;

“C” = centro civico - esatto posizionamento della nuova sede comunale di Vallefoglia, in fase di realizzazione.

EVIDENZIATO che la variante in esame, così come attestato dal Comune di VALLEFOGLIA, rientra nei casi che possono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, previsti dal paragrafo A.3), comma 5 della D.G.R. n. 1647/2019, in quanto non determina alcun incremento del carico urbanistico; non contempla trasferimenti di capacità edificatoria in aree diverse; non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d’Incidenza;

RITENUTO che, in base ai contenuti della variante in oggetto e alla documentazione presentata dal Comune di VALLEFOGLIA, non si ravvisano impatti significativi sull’ambiente e sul patrimonio culturale derivanti dall’attuazione della variante medesima tali da richiederne l’assoggettamento a VAS;

VISTO l’art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l’art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, ed in particolare:

- l’articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

- l’articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l’allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall’art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

D E T E R M I N A

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la variante non sostanziale al PRG vigente individuata in n. 1 scheda grafica ai sensi degli artt. 15 comma 5 e 26 della L.R. 34/1992 del Comune di VALLEFOGLIA, per le motivazioni sopra esposte;
- 2) DI EVIDENZIARE che:
 - a) nelle delibere di adozione e approvazione della variante si dovrà dare atto di tale esclusione;
 - b) qualora in sede di adozione della variante in oggetto venissero introdotte modifiche conseguenti all’accoglimento di eventuali osservazioni, il Servizio scrivente, in qualità di autorità competente, nell’ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all’esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.

Determinazione n. 674 del 30/06/2021

- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di VALLEFOGLIA;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;
- 5) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente del Servizio, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 8) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Il Responsabile della P.O.6.2
su delega del Dirigente Maurizio Bartoli
SENIGALLIESI DONATELLA**
sottoscritto con firma digitale

MDF\lg - R:\Uzone\UURBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\21vas\21VA40602.doc

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI VALLEFOGLIA - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG VIGENTE INDIVIDUATA IN N. 1 SCHEDA GRAFICA AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 26 DELLA L.R. 34/1992.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 1044 / 2021

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 30/06/2021

Il responsabile della P.O. 6.2
su delega del Dirigente Maurizio Bartoli
Senigalliesi Donatella
sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___/___/___

TIMBRO

Firma

--
