



Determinazione n. 610 del 15/06/2021

COMUNE DI GABICCE MARE - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA HOTEL THEA, AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. MARCHE N.09/2006 E L.R. MARCHE N.22/2009 (PIANO CASA)

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA - ISTRUZIONE SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"
BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Gabicce Mare in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 15037 del 18/05/2021, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente il PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA HOTEL THEA, AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. MARCHE N.09/2006 E L.R. MARCHE N.22/2009 (PIANO CASA);

Determinazione n. 610 del 15/06/2021

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6 Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Istruzione Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo";

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arc. Maurizio Bartoli, Dirigente del Servizio, il quale dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

VISTA la documentazione digitale trasmessa con la suddetta istanza, composta dai seguenti elaborati:

- Modulo "Rapporto preliminare di screening semplificato", redatto ai sensi della DGR N. 1647/2019;
- Relazione redatta ai sensi della DGR N. 1647/2019;
- Tavola n. 02;
- Tavola n. 03;
- Tavola n. 04;
- Tavola n. 05;
- Tavola n. 06.

PREMESSO che:

- il piano particolareggiato in oggetto riguarda un singolo fabbricato adibito a struttura ricettiva, denominato "Hotel Thea", ubicato a Gabicce Mare, Via Vittorio Veneto n.7/9 e censito al catasto fabbricati al F. n.1 particella n.254;
- in base a quanto attestato dal Comune l'intervento risulta conforme al vigente PRG;
- l'edificio ricade in "zona B2 di completamento residenziale-alberghiero", disciplinata dall'art. 45 delle NTA vigenti ed il piano particolareggiato in oggetto viene redatto al fine di ottenere gli incrementi volumetrici derivanti dall'applicazione del "piano casa", ai sensi della L.R. 22/2009 e dell'art. 19 della L.R. 9/2006.

EVIDENZIATO che il piano in esame, così come attestato dal Comune di Gabicce Mare, rientra nei casi che possono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, previsti dal paragrafo A.3), comma 5 della D.G.R. n. 1647/2019, in quanto non determina incremento del carico urbanistico; non contempla trasferimenti di capacità edificatoria in aree diverse; non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza;

VISTI i pareri degli Enti competenti aventi competenze in materia ambientale già acquisiti da parte del Comune, allegati all'istanza in oggetto, qui di seguito elencati:

- parere ASUR del 08/05/2020;
- parere Marche Multiservizi, prot. 5659 del 08/05/2020;
- parere Regione marche - Servizio tutela Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino - n. 3718/20;
- parere Regione Marche - Servizio tutela Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela delle Acque e Difesa del Suolo e della Costa (acquisito del Comune con prot.845 del 19/01/2021);

Determinazione n. 610 del 15/06/2021

- parere Agenzia del Demanio – Direzione Regionale delle Marche (acquisito del Comune con prot. 2172 del 26/01/2021)
- parere Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili – Capitaneria Porto di Pesaro - (acquisito dal Comune prot. 4102 del 18/03/2021);

EVIDENZIATO che dai pareri rilasciati non emergono criticità ambientali o al patrimonio culturale tali da richiedere l'assoggettamento a VAS del piano in oggetto;

CONSIDERATO che:

- il piano in oggetto riguarda l'ampliamento di un fabbricato esistente, adibito ad albergo, senza incidere sul consumo di suolo ma improntato sul principio del costruire sul costruito;
- detto ampliamento sfrutterà una quota minore di quella consentita dalla normativa vigente (222,10 mc a fronte dei 846 mc ammessi) e sarà finalizzato a migliorare i servizi esistenti e ad aumentare di tre unità il numero complessivo delle camere esistenti;
- il fabbricato si trova all'interno di un contesto totalmente edificato e urbanizzato che presenta le caratteristiche tipiche della costa adriatica che, a partire dagli anni 50, ha subito uno sviluppo massiccio e incurante della presenza del litorale marino;
- Il contesto ambientale di riferimento non presenta alcuna valenza di pregio dal punto di vista ambientale e del patrimonio storico-culturale

Si ritiene possibile sostenere che l'attuazione del piano non determini impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale tali da richiederne l'assoggettamento a VAS;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

D E T E R M I N A

1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, il piano particolareggiato di iniziativa privata in oggetto del Comune di Gabicce Mare, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 9/2006 e della L.R. 22/2009, relativo alla struttura ricettiva denominata "Hotel Thea", per le motivazioni sopra esposte;

2) DI EVIDENZIARE che:

- a) nelle delibere di adozione e approvazione del piano particolareggiato di iniziativa privata si dovrà dare atto di tale esclusione;

Determinazione n. 610 del 15/06/2021

- b) qualora in sede di adozione del piano in oggetto venissero introdotte modifiche conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni, il Servizio scrivente, in qualità di autorità competente, nell'ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di Gabicce Mare;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;
- 5) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Maurizio Bartoli, Dirigente del Servizio, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 8) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

Il Dirigente
BARTOLI MAURIZIO
sottoscritto con firma digitale

MDF\lg – R\Uzone\UUBA\01-06-97\141URBA\1421VAS\21vas\21GA40102.doc

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI GABICCE MARE - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA HOTEL THEA, AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. MARCHE N.09/2006 E L.R. MARCHE N.22/2009 (PIANO CASA)

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 933 / 2021

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 15/06/2021

Il responsabile del procedimento
BARTOLI MAURIZIO

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___ / ___ / _____

TIMBRO

Firma

--