



Determinazione n. 603 del 15/06/2021

OGGETTO: COMUNE DI FANO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PLANIVOLUMETRICO DEL PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO DIREZIONALE LOCALITA' CHIARUCCIA - ST5_P17.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA -
EDILIZIA - ISTRUZIONE SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA
DEL FURLO"
BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Fano in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 14700 del 13/05/2021 e integrata con prot. n. 15356 del 18/05/2021, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS

Determinazione n. 603 del 15/06/2021

semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la variante al planivolumetrico del Piano Attuativo del Comparto direzionale in località Chiaruccia - ST5_P17; EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio *6 Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Istruzione Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"*;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente del Servizio, il quale dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

VISTA la documentazione digitale trasmessa con la suddetta istanza, costituita da:

- Modulo "Rapporto preliminare di screening semplificato", redatto ai sensi della DGR N. 1647/2019;
- Relazione redatta ai sensi della DGR N. 1647/2019;
- 1_Verifica_Compatibilità_Idraulica_EnerecoEsatech 04mag2021.pdf;
- 2_Planimetria_di_Inquadramento.pdf;
- 3_Documentazione_fotografica.pdf;
- 4_Relgeologica e geotecnica_con tav_inquadramento.pdf;
- 5_Verde_STATO DI FATTO E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA.pdf;
- TAV A-05_usi del suolo.pdf – elaborato di variante;
- TAV A-06h sezioni.pdf – elaborato di variante;
- TAV-A 01_Relazione tecnica illustrativa.pdf – elaborato di variante;
- TAV-A 02_Norme tecniche di attuazione.pdf – elaborato di variante;

RAPPRESENTATO che:

- Il procedimento in esame è finalizzato all'approvazione di una variante non sostanziale al planivolumetrico del Piano Attuativo di iniziativa privata, approvato con atto di Giunta Comunale N. 265 del 12/06/2012 per il comparto direzionale in località Chiaruccia - scheda ST5_P17 - ai sensi dell'art. 15 comma 5 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992 E S.M.I., su proposta delle Ditte ENERECO S.p.A. - ESATECH S.r.L.;
- Con atto del 7/08/2013, Rep. 35881 Racc. 11076, presso il Notaio Massimo Spinazzola in Fano è stata stipulata la convenzione urbanistica per la realizzazione degli interventi previsti con il suddetto piano;

Determinazione n. 603 del 15/06/2021

- In data 27/03/2014 è stato rilasciato il Permesso di costruire n. 450/2012 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, ma di fatto i lavori non sono ancora iniziati;
- Il Piano attuativo approvato prevede la realizzazione di tre lotti “A”, “B” e “C”. Sui lotti A e B saranno realizzati i volumi previsti dal Piano in cui si potranno insediare gli usi di tipo terziario e direzionale;
- Le superfici del Lotto B sono organizzate in tre palazzine con altezza pari a due piani ed una palazzina a torre con un'altezza pari a sette piani ed un'altezza di 26,5 mt
- Nel lotto A è previsto un edificio polifunzionale a forma di “orchidea”;
- A margine dell'area, nel Lotto C, sul lato a confine con la futura caserma dei Vigili del Fuoco viene realizzata una centrale termica interrata mascherata in copertura da uno strato di terreno vegetale sistemato a verde che sarà a servizio di tutto il comparto.
- La richiesta di variante propone un diverso planivolumetrico con la concentrazione dei volumi nel lotto B, mantenendo l'altezza massima già prevista dal Piano attuativo approvato di 26,5 mt e l'eliminazione di un edificio a forma di “orchidea”, la cui superficie sarà utilizzata per la realizzazione di parcheggi privati, spazi verdi sia condominiali che di pertinenza” degli edifici.
- La variante interviene esclusivamente sulla modifica del planivolumetrico approvato lasciando inalterati gli indici, carichi urbanistici, gli standard previsti e gli usi consentiti;

EVIDENZIATO che la variante sarà sottoposta al parere di competenza della *REGIONE MARCHE - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F.: Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino*, così come attestato nella Relazione di screening semplificato;

EVIDENZIATO, altresì, che la variante in esame, così come attestato dal Comune di FANO, rientra nei casi che possono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, previsti dal paragrafo A.3), comma 5 della D.G.R. n. 1647/2019, in quanto non determina alcun incremento del carico urbanistico; non contempla trasferimenti di capacità edificatoria in aree diverse rispetto al comparto; non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza;

CONSIDERATO che la variante riguarda una previsione di sviluppo già vigente e convenzionata che interviene esclusivamente sulla modifica del progetto planivolumetrico approvato, lasciando inalterati gli indici, i carichi urbanistici, gli standard previsti e gli usi consentiti;

Si ritiene possibile sostenere che l'attuazione della variante medesima non determini impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale tali da richiederne l'assoggettamento a VAS;

RILEVATO che lo stralcio del vigente PRG riportato nella TAV. 03 (nome file digitale: “2_planimetria di inquadramento.pdf”) non risulta coerente all’uso del suolo degli standard fuori comparto rappresentati nella TAV. 05 (nell’estratto del PRG dette aree risultano destinate a verde pubblico attrezzato “F1” e non a parcheggio pubblico “P1”), dovrà essere chiarito se tali destinazioni d’uso siano state oggetto di una precedente variante allo strumento urbanistico generale.

VISTO l’art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l’art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, ed in particolare:

- l’articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

- l’articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l’allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall’art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

D E T E R M I N A

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la variante non sostanziale al planivolumetrico del Piano Attuativo del Comparto direzionale località Chiaruccia - ST5_P17 - del Comune di FANO, ai sensi dell’art. 15, comma 5 e dell’art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., per le motivazioni sopra esposte;
- 2) DI EVIDENZIARE che:
 - a) nelle delibere di adozione e approvazione della variante si dovrà dare atto di tale esclusione;
 - b) qualora in sede di adozione della variante in oggetto venissero introdotte modifiche conseguenti all’accoglimento di eventuali osservazioni, il Servizio scrivente, in qualità di autorità competente, nell’ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all’esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata;
 - c) dovrà essere verificata la corrispondenza fra lo stralcio del vigente PRG riportato nella TAV. 03 (nome file digitale: “2_planimetria di inquadramento.pdf”) e l’uso del suolo degli standard fuori comparto rappresentati nella TAV. 05, come evidenziato sopra.
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di FANO;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull’Albo Pretorio on-line dell’Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell’art. 23 del

Determinazione n. 603 del 15/06/2021

Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;

- 5) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente del Servizio, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 8) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

Il Dirigente
BARTOLI MAURIZIO
sottoscritto con firma digitale

MDF\lg - R:\Uzone\UURBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\21vas\21FA40503.doc

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI FANO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PLANIVOLUMETRICO DEL PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO DIREZIONALE LOCALITA' CHIARUCCIA - ST5_P17.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 931 / 2021

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 15/06/2021

Il responsabile del procedimento
BARTOLI MAURIZIO
sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___ / ___ / _____

TIMBRO

Firma _____

--