



Servizio	Servizio Manutenzioni e Viabilità	
Determinazione n°	586	del 14/03/2023

documento n. 606

Oggetto:	<b>DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART.14-TER N.241/90 RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO A SUD DELLA STAZIONE FERROVIARA DENOMINATO "PORTA CAPPUCCINA"</b>
----------	--

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO MANUTENZIONI E VIABILITA'

Visto il decreto Sindacale n. 10 del 29/09/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente fino al 28/09/2027

#### Premesso che:

- è intendimento dell'Amministrazione procedere alla realizzazione di un'area di parcheggio nell'area ubicata a sud della stazione ferroviaria in una zona, a corona del Centro storico (lato parco Miralfiore), caratterizzata da una elevata domanda di sosta e limitata disponibilità di posti auto.
- L'area su cui verrà realizzato l'intervento attualmente è in gran parte di proprietà privata, per tale motivazione si procederà ad una procedura di esproprio.
- Il PRG vigente, prevede che L'area oggetto è inclusa all'interno della U.M.I. 0.093, , con destinazione d'uso non corrispondenti alle necessità del Comune di Pesaro

#### Preso atto che:

- è ai sensi di quanto previsto dall'art.19 del D.P.R. n. 327/2001, recante il T.U. delle disposizioni in materia di espropriazione pubblica, si rende necessario variare le previsioni del P.R.G., in modo da rendere compatibile sotto il profilo urbanistico la destinazione delle aree interessate dal progetto con la peculiarità di quest'ultimo, attraverso un asservimento delle stesse all'uso pubblico.
- è necessario procedere all'acquisizione di tutti i pareri/nulla osta o ed autorizzazioni da parte di Enti, Servizi e Autorità competenti, anche in relazione ai vincoli presenti, richiesti dalla normativa vigente, necessari per procedere alle successive fasi progettuali ed espropriative.

**Considerato che** il Dirigente del Comune di Pesaro - Servizio "Manutenzioni e Viabilità", ai sensi dell'art.14 e seguenti della Legge n.241/90 e s.m.i., con nota prot.10014 e prot.10027 del 25/01/2023, ha indetto la Conferenza di Servizi in forma simultanea e modalità sincrona, per l'esame dell'istanza alla REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO A SUD DELLA STAZIONE FERROVIARA DENOMINATO "PORTA CAPPUCCINA" .

**Richiamati** gli elaborati allegati all'indizione della Conferenza di Servizi sono di seguito elencati:

- R01 – Relazione Tecnica ;
- R02 – Computo metrico estimativo ;
- R03 – Elenco Prezzi Unitari;
- R05 - Cronoprogramma ;



- R06 – Quadro incidenza della mano d'opera ;
- R09 – Norme tecniche;
- R16 – Documentazione Fotografica ;
- R17 – Relazione Geologica ;
- Tavola A1 Inquadramento intervento;
- Tavola A2 Stato di fatto, rilievo topografico;
- Tavola A3 Stato di fatto rilievo topografico curve di livello;
- Tavola A4 Stato di fatto, sezioni longitudinali;
- Tavola A5 Stato di progetto, planimetria intervento;
- Tavola A6 Stato di progetto planimetria cordoli in cls;
- Tavola A7 Stato di progetto, predisposizione pubblica illuminazione;
- Tavola E1 Piano Particellare Esproprio;
- Tavola S1 Sicurezza;
- VAR 01 - Relazione Variante;
- VAR 02 – Elaborato Vigente;
- VAR 03 – Elaborato Variante;
- VAS 01 - MOD\_1sa\_-\_MODULO\_screening\_semplificato;
- VAS 02 - Rapporto preliminare semplificato;
- Asseverazione per Invarianza Idraulica

**Richiamati** i seguenti pareri pervenuti prima della Conferenza, depositati agli atti d'ufficio:

- **Ferrovie dello Stato direzione operativa infrastrutture territoriale di Ancona**, acquisito con nota protocollo n.15080 del 07/02/2023;
- **Regione Marche Settore Genio Civile Marche**, acquisito con nota protocollo n.24232 del 23/02/2023 ;
- **Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale** acquisito con nota protocollo n.22666 del 20/02/2023;
- **AST Pesaro Urbino-azienda sanitaria territoriale** - acquisito con nota protocollo n.11410 del 27/01/2023; *(non sono tenuti a rilasciare parere igienico-sanitario in quanto non sono identificate valutazioni specifiche).*
- **Provincia di Pesaro e Urbino-Servizio 6-Pianificazione Territoriale-Urbanistica** acquisito con nota protocollo n.23409 del 21/02/2023.

Il giorno 22/02/2023, alle ore 11,00, si è regolarmente svolta la Conferenza dei Servizi, ai sensi della L.241/90, in forma simultanea e modalità sincrona, in modalità telematica sulla piattaforma Microsoft Teams, per l'esame della proposta di realizzazione di un parcheggio pubblico a sud della STAZIONE FERROVIARIA denominato "Porta Cappuccina".



**Sottolineato che** in esito all'indizione della suddetta Conferenza di Servizi, sono stati acquisiti i seguenti pareri, come risulta dal relativo verbale:

- **Ferrovie dello Stato direzione operativa infrastrutture territoriale di Ancona** incaricata Dott.ssa Silvestri Federica; *parere favorevole-visto la documentazione, visto l'art.49 del DPR 753/80, vista la deroga ammessa dall'art. 60, considerato che esaminati gli elaborati progettuali l'intervento non insiste su particelle di Rete Ferroviaria Italiana e non confina direttamente con tali proprietà, considerato che vengono garantite la sicurezza dell'esercizio e la conservazione delle opere degli impianti della sede ferroviaria, limitatamente agli aspetti relativi al decreto medesimo, fatti salvi i diritti di terzi. Pertanto autorizza lavori di realizzazione di un parcheggio pubblico a Sud della stazione ferroviaria denominata "Porta cappuccina" in zona parco Miralfiore nel Comune di Pesaro alla distanza massima di mt. 26 circa dalla più vicina rotaia in corrispondenza del Km 144+530 della linea ferroviaria Bologna-Ancona, a condizione dell'ottemperanza e rispetto dei seguenti adempimenti, trascrizioni ricevute del bonifico di 250 € per le spese istruttorie. Nel rispetto di tutte le acque superficiali inerenti, i lavori in oggetti devono essere cimentate al di fuori della sede ferroviaria. L'area ferroviaria non confinando con l'area del parcheggio il Comune ha acquisito anche la parte cuscinetto che si trova in mezzo e riguarda le altezze, il ribaltamento, quindi palline o alberi ad alto fusto in generale ovviamente devono trovarsi ad un'altezza tale per cui, in caso di eventuale ribaltamento per eventualità, non cadono sulla sede ferroviaria. Questa è la prescrizione richiamata poi agli articoli 39 e 52. È la stessa delle palline di illuminazione, quindi dal punto di vista un'altra prescrizione che di solito rilasciano per la piantumazione riguarda proprio il confine, ma in questo caso non confina con la rete ferroviaria. Quindi non ci sono problemi di siepi o quant'altro. In realtà ci sono poche interferenze.*
- **Regione Marche Settore Genio Civile Marche**, incaricata Responsabile della P.O Tiziana Diambra; , *si esprime un parere favorevole in ordine alla compatibilità della variante proposta con le condizioni geomorfologiche del territorio ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/01, compresi gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con DGR 53/2014 in applicazione dell'articolo 10 leggi del giornale Marche 22/2011. Si ritiene opportuna inserire dei fossetti, anche nelle zone centrali dove è prevista l'area verde o la stessa ribassarla oppure dare una pendenza semi permeabile anche per un eventuale acquazzone o una pioggia torrenziale non va ad interferire nelle aree dove sono presenti edifici o il tunnel della stazione ferroviaria.*
- **Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale**, incaricata Ing. Silvi Arianna; *VISTA la proposta di variante, al PRG che individua l'intero lotto di intervento all'interno della zona F M5 Pp (parcheggio a raso) e della zona F subsistema V4 , VISTO l'art. 3.1.1.2., comma 5 delle N.T.A. del PRG2000 si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: a) Che sia approvata la variante urbanistica consistente nello stralcio delle aree in oggetto dalla U.M.I. 0.093 e variazione della destinazione urbanistica di detti terreni in zona F subsistema M5 destinazione d'uso a "Pp" (parcheggio a raso), ed in zona F subsistema V4, destinazione d'uso "Vp" (area a verde/parco); b) Che siano eliminati i refusi e le incongruenze evidenziate in premessa: 1) nell'estratto di PRG in variante è stato riscontrato un refuso riguardante la modifica del Sub-sistema dell'area identificata catastalmente al Foglio n. 27- Mappali nn.1538/tutto – 1740/parte (errata corrige di quanto riportato nel parere di competenza prot. n.22666/2023 del 20/02/2023); 2) il progetto di suolo proposto per la realizzazione dell'area verde non è "massa boschiva" ma "permeabile alberata"; c) Che venga prevista la piantumazione di alberature di ombreggiamento ad integrazione dei posti auto, ai sensi dell'art. 3.2.3.6 "Parcheggi a raso (Pp)" delle N.T.A. vigenti e del "Regolamento Comunale del verde urbano e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano" approvato con Del. C.C. n.129 del 22/12/2016; d) Che venga prevista la realizzazione di n. 6 posti auto, riservati a persone disabili, ai sensi del D.M. n.236 14/06/1989 e del D.P.R. n.503 24/04/1996 e che gli stessi siano dotati di idonea pavimentazione, ai sensi della legislazione in materia di superamento di barriere*



*architettoniche, e che siano ubicate in prossimità delle uscite e che siano adeguatamente individuati da apposita segnaletica orizzontale e/o verticale; e) Che venga prevista la predisposizione di almeno uno ogni 25 posti auto o frazione di 25 punti di ricarica di veicoli elettrici, ai sensi dell'Art. 98-bis del R.E.C. di Pesaro. In merito alla presenza dell' "area boscata", dovranno essere richiamate le esenzioni ai sensi dell' art. 3.1.1.2, comma 5 delle N.T.A. del PRG 2000 e dell'art.60 delle N.T.A. del P.P.A.R. Si rileva inoltre la necessità di definire l'Autorizzazione Paesaggistica e il Vincolo Idrogeologico.*

- **Provincia di Pesaro e Urbino-Servizio 6-Pianificazione Territoriale-Urbanistica** incaricata Arch. Di Fazio Marzia; *La provincia è stata coinvolta per il procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. è un procedimento che è collegato alla procedura di variante e quindi serve a valutare se l'intervento possa avere degli impatti significativi sull'ambiente.*

*La Provincia sentito i pareri di tutti i soggetti che sono stati invitati che hanno compiuto in materia ambientale e sentito i pareri di tutti si ritiene che l'intervento non ha impatti significativi tali da richiedere un assoggettamento della variante alla procedura di V.A.S., ma nonostante questo si aggiunge alcune condizioni per rilasciare l'approvazione della variante riguardo la previsione delle alberature ci si deve attenere alle stesse norme del piano regolatore. Si aggiunge anche per i parcheggi a raso affinché l'intervento sia conforme al proprio strumento regolatore dovrà prevedere determinate caratteristiche, il progetto dovrà essere rielaborato e seguire le norme tecniche già previste dal PRG anche prevedere delle specie locali o naturalizzate e non invasive, escludendo le specie esotiche, invasive e/o idroesigenti, avere un'attenzione scegliendo delle specie che possano sopportare climi secchi. Ritengono idonea una quantità di almeno un albero ogni 25 mq di superficie, ovvero ogni 2/4 stalli, come previsto anche dal nostro PTC e dal regolamento edilizio. L'adozione definitiva dovrà essere trasmessa alla Provincia la quale dopo varie verifiche rilascerà un parere di conformità.*

Ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 L. 241/90, si considera acquisito il parere favorevole senza condizioni dei seguenti enti/Amministrazioni che pur regolarmente invitate, non hanno partecipato alla Conferenza di Servizi:

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESSAGGIO PER LE PROVINCE DI ANCONA PESARO E URBINO;
- AST dipartimento di prevenzione territoriale Pesaro e Urbino;
- D.P.C. SRL- Aw. Storoni Antonella;
- Arco Vallato srl- Aw. Storoni Antonella.

**Ritenuto** di procedere alla modifica degli elaborati progettuali in accoglimento di quanto contenuto nei pareri sopra riportati.

**Viste e condivise** le risultanze positive della Conferenza di Servizi di cui sopra, si ritiene di farle proprie e pertanto, ai sensi del comma 2, art. 14 e 14-ter comma 7 della L. 241/90, si ritiene che possa essere adottata la determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento che, ai sensi dell'art. 14-quater comma 1 della suddetta legge, sostituisca a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza.

**Dato atto che** il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Eros Giraldi, dirigente del Servizio Manutenzioni e Viabilità.

**Vista** la Legge 241/90 e s.m.i.

**Dichiarata** sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 8 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pesaro approvato con

Comune di Pesaro - Piazza del Popolo, 1 - 61100 Pesaro - Tel. 0721/387-111 - Fax 0721/33919 - Codice Fiscale 00272430414 - c/c postale

13305610



deliberazione G.C. n. 56 del 23.03.2021, l'assenza, anche potenziale, di conflitto di interesse in relazione al procedimento in oggetto.

**Si attesta** la conformità del presente provvedimento al vigente Piano Anticorruzione del Comune di Pesaro e si darà corso, successivamente all'intervenuta esecutività, agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 33/2013, in relazione alla natura del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma1, del D. Lgs. N. 267/2000, si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Viste le seguenti deliberazioni di C.C.:

- n. 120 del 22/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025
- n. 121 del 22/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario di competenza 2023-2025 (art. 11 d.lgs. n. 118/2011)

Vista la delibera di G.C.:

- n. 2 del 10/01/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

Visto Il TUEL, lo Statuto Comunale e il regolamento di contabilità;

- L'articolo 107, comma 3, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- L'articolo 60 del vigente Statuto Comunale;
- L'articolo 183, comma 9 del predetto T.U.E.L.;
- L'art.163 commi 1 e 3 del D.Lgs n.267/2000.

### Determina

1) **DI CONCLUDERE POSITIVAMENTE** la Conferenza di Servizi, di cui alla L. 241/1990, in forma simultanea e modalità sincrona, per l'esame dell'istanza alla REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO A SUD DELLA STAZIONE FERROVIARIA DENOMINATO "PORTA CAPPUCCINA" .AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. 34/1992 E S.M.I., secondo i pareri espressi dagli Enti/Servizi partecipanti alla Conferenza, così come richiamato nella parte narrativa del presente atto e contenuti nel verbale della Conferenza, significando che lo stesso, acquisito digitalmente, viene allegato alla presente determinazione;

2) **DI CONSIDERARE**, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 L. 241/90, acquisito l'assenso senza condizioni dei seguenti Enti/Amministrazioni:

- **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO;**
- **AST Pesaro Urbino**-azienda sanitaria territoriale;
- **D.P.C. srl;**
- **ARCO Vallato srl**

regolarmente convocati a partecipare alla Conferenza di Servizi ma che, come indicato nel verbale allegato, risultano assenti;

3) **DI DARE ATTO** che alla Conferenza di servizi, sono stati invitati e presenti: Aw. Gori Matteo (procuratore legale di Porta Cappuccina), il Sig. Gori Mauro (amministratore unico della Porta Cappuccina) e il Sig. Della Comune di Pesaro - Piazza del Popolo, 1 - 61100 Pesaro - Tel. 0721/387-111 - Fax 0721/33919 - Codice Fiscale 00272430414 - c/c postale



Fornace Maurizio (socio di Porta Cappuccina), inoltre è stata invitata, ma non si è presentata, l'Aw. Storoni (per la Soc. D.P.C. SRL ed- Arco Vallato srl ) per ascoltare e non intervenire in quanto la variante urbanistica è stata attivata per l'esproprio;

4) **DI DARE ATTO** che la PROVINCIA di Pesaro e Urbino ha concluso positivamente il procedimento di verifica di VAS disponendo la non assoggettabilità della variante al P.R.G. in oggetto, alle condizioni riportate nel verbale;

5) **DI STABILIRE** che, per le motivazioni espresse in narrativa, la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, partecipanti o invitati o risultati assenti alla Conferenza, i quali costituiscono presupposto per l'adozione della Variante in oggetto;

6) **DI DISPORRE** che gli elaborati relativi alla variante siano modificati secondo le indicazioni emerse in sede di Conferenza e contenute nell'allegato verbale;

7) **DI PREVEDERE** che nella delibera di adozione della variante dovranno essere recepiti i pareri espressi dagli enti/Servizi nonché le indicazioni di carattere esecutivo contenute negli stessi, come meglio esplicitato nell'allegato verbale, nonché nella parte narrativa del presente atto;

8) **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione e contenuto del verbale della conferenza di servizi del 22/02/2023, agli Enti/Servizi interessati dal procedimento amministrativo, di seguito elencati:

- Regione Marche Settore Genio Civile Marche - [pec: regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it](mailto:regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it);

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO - [pec: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it);

- Ferrovie dello Stato direzione operativa infrastrutture territoriale di Ancona - [pec: rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it](mailto:rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it);

- PROVINCIA DI PESARO E URBINO - [pec: provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it);

- Servizio urbanistica e tutela ambientale - U.O. Urbanistica e U.O. Edilizia privata - [posta elettronica interna](#);

- AST Pesaro Urbino-azienda sanitaria territoriale - [pec: ast.pesarourbino@emarche.it](mailto:ast.pesarourbino@emarche.it);

9) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n.241/1990, dell'art.1, c. 9, lett. E) della legge n.190/2012, dei Codici, nazionale ed integrativo comunale (deliberazione di G.C. n.56 del 23.03.2021), di comportamento dei dipendenti pubblici, per il presente atto finale non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al responsabile del procedimento e al soggetto che adotta;

10) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del TUEL, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del Servizio.

11) **DI RENDERE NOTO** che ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Eros Giraldi del Servizio Manutenzioni e Viabilità;

12) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, non avendo rilevanza finanziaria, non necessita del visto di regolarità contabile di cui all'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000 e, pertanto, diviene esecutiva con l'apposizione del parere di regolarità tecnica del dirigente competente in materia e viene direttamente pubblicata all'Albo on-line del Comune di Pesaro.



---

---

*Ai sensi dell'art. 9/ter del Regolamento degli Atti dei Dirigenti, approvato con delibera di G.C. nr. 255 dell'8/08/2000, la presente determina viene resa pubblica dalla data di apposizione della firma di regolarità tecnica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.*

---

---

Pesaro, li 14/03/2023

**Il Dirigente del Servizio Manutenzioni e Viabilità  
EROS GIRALDI / ArubaPEC S.p.A.**