



Determinazione n. 585 del 11/06/2021

OGGETTO: COMUNE DI FANO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE NON SOSTANZIALE ALL'ART. 24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG SULLA DIMENSIONE DEGLI ALLOGGI - AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 E ART. 30 DELLA L.R. 34/92

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA - ISTRUZIONE SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"
BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Fano in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 17209 del 03/06/2021, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la variante non sostanziale all'art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG sulla dimensione degli alloggi, ai sensi dell'art. 15 comma 5 e art. 30 della l.r. 34/92;

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio *6 Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Istruzione Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"*;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente del Servizio, il quale dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

VISTA la documentazione digitale trasmessa con la suddetta istanza, costituita da:

- Modulo "Rapporto preliminare di screening semplificato", redatto ai sensi della DGR N. 1647/2019;
- Relazione sintetica VAS, redatta ai sensi della DGR N. 1647/2019;
- Relazione illustrativa.

PREMESSO CHE:

- In seguito agli incentivi volti al riuso e alle rifunzionalizzazione e alla riqualificazione degli edifici esistenti come la L.R. 22/09 il così detto Piano Casa, gli incentivi economici e le agevolazioni per il recupero del patrimonio edilizi esistente con le detrazioni IRPEF IL Comune di Fano sta assistendo ad un processo di trasformazione urbana che sfugge ad un controllo pianificatorio potendo generare anche fenomeni di sovraffollamento dovuti ad una eccessiva parcellizzazione edilizia non gestibile, con la conseguenza di carenze di standard urbanistici quali le dotazioni di parcheggi pubblici e di verde pubblico disponibile per persona in un determinato ambito;
- Se da un lato tale processo ha il pregio di riattivare l'economia e di evitare il consumo di nuovo suolo in favore di un riutilizzo di aree già urbanizzate dall'altro potrebbe portare ad una diminuzione della qualità dell'abitare rompendo equilibri ormai consolidati negli anni;
- Il Piano Regolatore vigente attraverso il contributo della Provincia di Pesaro e Urbino in sede di formazione del Piano stesso ha già individuato una soluzione a queste problematiche utilizzata ad oggi per le zone C1 di espansione e C2 di ricucitura urbana;

Determinazione n. 585 del 11/06/2021

- La Provincia, infatti, nel Parere di Conformità del vigente PRG rilasciato ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92, in merito all'art. 38 zone Residenziali di espansione, si era espressa così: *“Si prescrive inoltre di aggiungere il seguente comma: Al fine di evitare fenomeni di sovraffollamento che potrebbero rendere tra l'altro inadeguati gli spazi destinati a parcheggio pubblico e per adeguare le abitazioni alle esigenze del nucleo familiare secondo quanto previsto dall'art. 2 della L.R. n. 36 del 16.12.2005, dovranno essere realizzati alloggi avente una Superficie utile calpestabile inferiore ai 54 mq. per un massimo del 20% di quelli previsti nell'intero comparto”*.
- La stessa prescrizione è stata introdotta anche per le zone B5.1 nell'ambito del Piano Particolareggiato, approvato con D.C.C. n° 32 del 6 febbraio 2013, riguardante il riconoscimento dei nuovi nuclei extraurbani di completamento.

RAPPRESENTATO che:

- la variante in oggetto ha come obiettivo quello di fronteggiare il suddetto fenomeno di sovraffollamento in tutte le zone di completamento B, al fine di mitigare gli effetti negativi che possono insorgere in contesti urbani già consolidati;
- la variante si sostanzia nella modifica dell'art. 24 delle NTA - “zone di completamento residenziale” - mediante l'inserimento del nuovo comma 10, come di seguito riportato: *“10. Al fine di evitare fenomeni di sovraffollamento che potrebbero rendere tra l'altro inadeguati gli spazi destinati a parcheggio pubblico e per adeguare le abitazioni alle esigenze del nucleo familiare secondo quanto previsto dall'art. 2 della L.R. n. 36 del 16.12.2005, dovranno essere realizzati alloggi avente una Superficie utile calpestabile inferiore ai 54 mq. per un massimo del 20% di quelli previsti nell'intero edificio”*

EVIDENZIATO che la variante in esame, così come attestato dal Comune di FANO, rientra nei casi che possono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, previsti dal paragrafo A.3), comma 5 della D.G.R. n. 1647/2019, in quanto non determina alcun incremento del carico urbanistico; non contempla trasferimenti di capacità edificatoria in aree diverse; non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza;

CONSIDERATO che la proposta di variante in oggetto, non modifica le previsioni dimensionali del carico urbanistico del PRG ma al contrario è volta a mitigare gli effetti di incentivi economici e volumetrici che potrebbero portare a fenomeni di sovraffollamento, senza determinare alcun impatto sull'ambiente e sul patrimonio culturale, si ritiene possibile escluderla dalla VAS;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

D E T E R M I N A

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la variante non sostanziale al P.R.G. vigente del Comune di FANO, riguardante la modifica dell'art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG sulla dimensione degli alloggi, ai sensi dell'art. 15 comma 5 e art. 30 della l.r. 34/92, per le motivazioni sopra esposte;
- 2) DI EVIDENZIARE che:
 - a) nelle delibere di adozione e approvazione della variante si dovrà dare atto di tale esclusione;
 - b) qualora in sede di adozione della variante in oggetto venissero introdotte modifiche conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni, il Servizio scrivente, in qualità di autorità competente, nell'ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di FANO;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione “Amministrazione Trasparente” dell'Ente;
- 5) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente del Servizio, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.

Determinazione n. 585 del 11/06/2021

- 8) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

Il Dirigente
BARTOLI MAURIZIO
sottoscritto con firma digitale

MDF\lg - R\Uzone\UURBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\21vas\21FA40602.doc

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI FANO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE NON SOSTANZIALE ALL'ART. 24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG SULLA DIMENSIONE DEGLI ALLOGGI - AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 E ART. 30 DELLA L.R. 34/92

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 917 / 2021

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 11/06/2021

Il responsabile del procedimento
BARTOLI MAURIZIO
sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___ / ___ / _____ TIMBRO Firma _____ --