



## **Determinazione n. 552 del 01/06/2021**

**OGGETTO: COMUNE DI GRADARA - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA -  
EDILIZIA - ISTRUZIONE SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA  
DEL FURLO"  
BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Gradara in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 13908 del 07/05/2021, per l'avvio della

procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico;

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio *6 Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Istruzione Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"*;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente del Servizio, il quale dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

VISTA la documentazione digitale trasmessa con la suddetta istanza, costituita da:

- Modulo "Rapporto preliminare di screening semplificato", redatto ai sensi della DGR N. 1647/2019;
- Relazione redatta ai sensi della DGR N. 1647/2019;
- Tavola PR 02 – Destinazione d'uso degli immobili;
- Tavola PR – Interventi edilizi.

EVIDENZIATO che la variante in esame, così come attestato dal Comune di GRADARA, rientra nei casi che possono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, previsti dal paragrafo A.3), comma 5 della D.G.R. n. 1647/2019, in quanto non determina alcun incremento del carico urbanistico; non contempla trasferimenti di capacità edificatoria in aree diverse; non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza;

PREMESSO che:

- Il Piano Regolatore Generale vigente individua un'area perimetrata come Centro Storico Gradara Capoluogo ed è disciplinata dall'art. 40 delle Norme di Attuazione del PRG; questo ambito, che presenta complessivi valori urbanistici, architettonici, storici e ambientali da salvaguardare, è disciplinato dal Piano Particolareggiato;
- Il Piano Particolareggiato del Centro Storico ed aree limitrofi di Gradara è stato approvato, nella sua versione originale, con atto C.C. n. 3 del 10/03/2010; per tale piano, la Provincia di Pesaro e Urbino ha espresso parere con nota prot. n. 43524 del 04/07/2009 e la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche ha espresso parere con nota prot. n. 8099 del 25/01/2010;

**Determinazione n. 552 del 01/06/2021**

- Successivamente, con deliberazione C.C. n. 56 del 18/12/2013 è stata approvata una variante (la Provincia di Pesaro e Urbino ha espresso parere con nota del 09/07/2012 prot. n. 46726 e la Soprintendenza ha espresso parere con nota 18087 del 21/11/2013).

RAPPRESENTATO che la variante al Piano Particolareggiato in oggetto consiste nelle seguenti modifiche:

- individuazione di elementi di arredo urbano (panchine, cestini portarifiuti, teche, insegne, targhe n.civici e tendaggi);
- Il Piano, visto il ridotto numero dei fabbricati presenti all'interno del Centro Storico, contempla già una verifica puntuale della tipologia di intervento edilizio consentito per ciascun fabbricato; nella variante, è stato fatto un aggiornamento rispetto l'ultima variante, tenuto conto dei diversi interventi edilizi recentemente eseguiti;
- Sono previsti, per n. 7 fabbricati, parziali cambi di destinazione d'uso, da commerciale a residenziale e viceversa, come di seguito dettagliati:

| <b>Individuazione fabbricato (rif. TAV. PR03)</b>                      | <b>Superficie</b> | <b>Destinazione reale attuale</b>      | <b>Destinazione di progetto P.P. vigente</b> | <b>Destinazione inserita in variante</b> |
|--|-------------------|--|--|--|
| n.1 A29  | mq 30,00          | inutilizzato                           | ufficio                                      | pubblico esercizio                       |
| n.2 A30 (solo piano 1°)  | mq 84,00          | ripostiglio della sottostante pizzeria | residenza                                    | pubblico esercizio                       |
| n.3 A 31   | mq 65,00          | inutilizzato                           | esercizio commerciale                        | artigianato di servizio (gelateria)      |
| n.4 A 21 (porzione del piano terra + intero piano 1°)                  | mq 230,00         | inutilizzato                           | esercizio commerciale                        | residenza                                |
| n.5 A 5 (limitato ai piani 1° e 2°)+ A6 (limitato ai piani terra e 1°) | mq 630,00         | inutilizzato                           | attrezzature ricettive                       | residenza                                |
| n.6 A10 bis  | mq 45,00          | esercizio commerciale                  | attrezzature pubbliche                       | pubblico esercizio                       |
| n.7 N (porzione piano terra)   | mq 40,00          | residenza                              | residenza                                    | esercizio commerciale                    |

EVIDENZIATO che nella Relazione redatta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico si dichiara che da un conteggio puntuale è stato verificato che tali trasformazioni d'uso non comportano un incremento del carico urbanistico e che non sono ammessi incrementi di superficie e volume;

EVIDENZIATO, altresì, che il Comune di Gradara procederà all'acquisizione del parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche nell'ambito del procedimento di approvazione della variante;

RITENUTO che, per i contenuti della variante in oggetto, costituita da modeste modifiche alle previsioni vigenti, è possibile sostenere che l'attuazione della variante medesima non determini

impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale tali da richiederne l'assoggettamento a VAS;

RILEVATO che la documentazione allegata all'istanza in oggetto risulta estremamente sintetica, per la successiva adozione della variante al piano sarà necessario dettagliare in modo più approfondito quanto descritto ai punti 2) e 3) della relazione di screening;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

### **D E T E R M I N A**

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di GRADARA , per le motivazioni sopra esposte;
- 2) DI EVIDENZIARE che:
  - a) nelle delibere di adozione e approvazione della variante si dovrà dare atto di tale esclusione;
  - b) la successiva adozione della variante al piano dovrà essere corredata da una documentazione descrittiva di maggior dettaglio rispetto a quanto descritto sinteticamente ai punti 2) e 3) della relazione allegata all'istanza in oggetto;
  - c) qualora in sede di adozione della variante in oggetto venissero introdotte modifiche conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni, il Servizio scrivente, in qualità di autorità competente, nell'ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di GRADARA ;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;

**Determinazione n. 552 del 01/06/2021**

- 5) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente del Servizio, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 8) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Il Responsabile P.O. 6.2**  
**su delega del Dirigente Maurizio Bartoli**  
**SENIGALLIESI DONATELLA**  
sottoscritto con firma digitale

MDF\lg - R:\Uzone\UURBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\21vas\21GB40102.doc

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: COMUNE DI GRADARA - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO.**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 870 / 2021**

---

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 01/06/2021

Il Responsabile P.O. 6.2  
su delega del Dirigente Maurizio Bartoli  
**SENIGALLIESI DONATELLA**  
sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

TIMBRO

Firma

--