



Servizio	Servizio Urbanistica e Tutela ambientale		
Determinazione n°	551	del	09/03/2023

documento n. 619

Oggetto: **DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14 TER L. N. 241/1990 IN FORMA SIMULTANEA E MODALITÀ SINCRONA DEL 24/02/23 INERENTE ALL'ADOZIONE DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RIGUARDANTE IL CAMBIO TIPOLOGIA DI INTERVENTO DI N. 11 (UNDICI) FABBRICATI E CAMBIO DI ZONA E SUBSISTEMA DI UN FABBRICATO, RISPETTIVAMENTE IDENTIFICATI COME VNS\_696-697-701-705-710-715-721-723-730-736-737 E VNS\_693, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 15 E 30 DELLA LEGGE REGIONALE N. 34/92 E S.M.I.**

### IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE

#### Premesso che:

- il Comune di Pesaro è dotato di PRG approvato in via definitiva dalla Provincia di Pesaro e Urbino in data 15 dicembre 2003, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 135 ed entrato in vigore il 31 dicembre 2003, giorno successivo alla pubblicazione nel BUR n. 122 del 30.12.2003.

con delibera di C.C. n.29 del 23/03/2015, l'Amministrazione Comunale ha approvato l'atto di indirizzi relativo alla definizione delle linee guida per la procedibilità delle varianti al PRG vigente ed al Piano del Parco Naturale Monte San Bartolo richieste dalla cittadinanza;

con il predetto provvedimento il Consiglio Comunale fornisce indirizzi operativi al Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica fissando criteri uniformi e generali per la valutazione delle suddette istanze al fine di assicurare un pari trattamento a tutti i cittadini in rapporto al contenuto della richiesta in variante. In particolare approva l'atto di indirizzo contenente le "linee guida" cui riferirsi in ordine all'analisi e valutazione delle istanze di variante al PRG vigente presentate dalla cittadinanza al fine della procedibilità ed alla conseguente attivazione del procedimento di variante.

**Viste** le lettere b) e c) dell'atto di indirizzo contenente le "linee guida", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 23/03/2015, cui riferirsi in ordine all'analisi e valutazione delle istanze di variante al PRG vigente, presentate dalla cittadinanza al fine della procedibilità ed alla conseguente attivazione del procedimento di variante:

*"b) variante riguardante l'eliminazione di incongruenze cartografiche e/o normative che quindi non comportano modifiche all'impianto strutturale del PRG (es. variazioni di zona omogenee, destinazioni d'uso o tipologia di intervento incongrue e non coerenti con l'edificato; presenza di strutture e/o vincoli non compatibili dal punto di vista morfologico, paesaggistico ambientale o funzionale, con il contesto urbano di riferimento);*

*c) variante diretta alla riqualificazione di aree ed edifici, localizzati nelle zone omogenee A, B e D di completamento, ovvero zone DA, DB e DD nell'ambito del Piano del Parco Naturale San Bartolo, al fine di reinserirli nel mercato e poterli destinare anche ad altri usi allo scopo di un pieno adeguamento alle reali necessità."*

**Viste** le richieste pervenute dei singoli cittadini, con note acquisite al protocollo del Comune di Pesaro con prott. nn. 102291 del 26/08/2021, 115546 del 29/09/2021, 149004 del 15/12/2021, 61 del 03/01/2022, 49127 del 28/04/2022, 54792 del 10/05/2022, 98816 del 20/08/2022, 115433 del 28/09/2022, 6820 del



18/01/2023, 20199 del 15/02/2023, 23277 del 21/02/2023, che riguardano le richieste di cambi di tipologia intervento di n. 11 fabbricati e prot. n. 63788 del 25/05/2021, riguardante il cambio di zona e subsistema di un fabbricato.

**Evidenziato che:**

sono stati individuati dei criteri attraverso i quali valutare le istanze presentate al fine di evidenziare quelle che, in termini urbanistici, presentano un'alta fattibilità unitamente ad una forte incongruenza rispetto al proprio stato di fatto e/o contesto; tali criteri individuano singoli fabbricati a carattere residenziale in aree urbane già dotate di sottoservizi, senza vincoli significativi sulle aree oggetto di richiesta, né previsioni a standard pubblico, ma riguardanti esclusivamente la modifica della tipologia di intervento di alcuni fabbricati, come ad esempio da Risanamento conservativo (Rc) a Ristrutturazione (Ri), o cambio di zona e sub sistema.

**Specificato che:**

- la proposta di variante al P.R.G. consiste delle modifiche di seguito riportate:

- Modifica della tipologia di intervento di n. 11 fabbricati esistenti, in relazione alle richieste pervenute dai soggetti aventi titolo;
- Modifica della destinazione d'uso del fabbricato esistente situato in Strada degli Olmi, in relazione alla richiesta pervenuta dalla proprietà.

Le richieste di variante pervenute consistono specificatamente:

**1) VNS\_693 Strada degli Olmi\_** In data 25/05/2021, prot. n. 63788, il Sig. William Guerra, in qualità di proprietario di un fabbricato sito in Strada degli Olmi, individuato al N.C.E.U. con il Foglio n. 24 mapp.le 2301, ha richiesto al Comune di Pesaro di redigere una variante al PRG vigente per il cambio di tipologia d'intervento da Rv a demolizione e ricostruzione (3.0) nonché per cambio di zona e sub sistema al fine di consentire la D.U. residenziale anche al piano terra.

In particolare nella suddetta nota viene richiesto quanto segue: "[..] variante Urbanistica per cambio di destinazione Urbanistica da zona D, tipologia intervento Rv, subsistema L2 a zona B 3.0 subsistema R3, per il lotto in oggetto[..] viste le caratteristiche edilizie ed architettoniche dell'edificio in oggetto, ritiene che il vincolo posto dal vigente PRG, assoggettando l'edificio stesso a Rv, non sia coerente con le caratteristiche stesse dell'edificio [..]".

**2) VNS\_696 viale Trento n. 72**

In data 26/08/2021, prot. n. 102291 i Sig.ri Nicola Brancorsini, Filippo Cambioli, Ambra Ori, Mario Ramaioli e Cecilia Grattapaglia in qualità di proprietari dell'immobile sito in Pesaro, viale Trento, 72 individuato al N.C.E.U. con il Foglio n.28 mapp.le 861, hanno richiesto al Comune di Pesaro di redigere una variante al PRG vigente, per il cambio di tipologia di intervento da Ristrutturazione vincolata (Rv) a Ristrutturazione (Ri), relativamente all'immobile sopra citato.

**3) VNS\_697 Viale Trento, 144**

In data 29/09/21 prot. 115546, e con successiva integrazione prot. 101032 del 26/08/22, i Sig.ri Albanesi Tommaso, Albanesi Arianna, Tartarini Angela, Fontana Claudio, Fontana Antonio, Fontana Francesca, Orlandi Patrizia, in qualità di proprietari del fabbricato sito in viale Trento, 144 distinti al NCEU con il Fg. 20 di Pesaro mapp.le 2657, hanno richiesto al Comune di Pesaro di redigere una variante al PRG vigente per il cambio di tipologia intervento da Risanamento Conservativo (Rc) a Ristrutturazione vincolata (Rv), relativamente all'immobile sopra citato.

**4) VNS\_701 Via Morselli, 22**

In data 15/12/21, prot. n.149004, i sig.ri Maria Luisa Bezziccheri, Caterina Badioli, Giorgio Lucenti, e con successiva nota integrativa prot. 73300 del 21/06/22 avanzata dal Sig. Danilo Alvini, subentrato al Sig.



Giorgio Lucenti, in qualità di proprietari dell'immobile sito in Pesaro, via Morselli n. 20, individuato rispettivamente al N.C.E.U. con il Foglio n. 67 mapp.le 1202, hanno richiesto al Comune di Pesaro di redigere una variante al PRG vigente per il cambio di tipologia di intervento da Risanamento Conservativo (Rc) a Ristrutturazione (Ri), per l'immobile sopra citato.

**5) VNS\_705 Via Cortirola, 24**

In data 03/01/2022, prot. n. 61 il Sig. Tinti Giocondo in qualità di proprietario dell'immobile sito in Pesaro via Cortirola n. 24, individuato al N.C.E.U. con il Foglio n.67 mapp.le 726, ha richiesto al Comune di Pesaro di redigere una variante al PRG vigente per il cambio di tipologia di intervento da Risanamento conservativo (Rc) a Ristrutturazione vincolata (Rv), per l'immobile sopracitato.

**6) VNS\_710 Via Carniccia, 26**

In data 28/04/22, prot. n. 49127, la Sig.ra Sabrina Capanna, in qualità di proprietaria di un immobile sito in Pesaro, via Carniccia, 26 individuato rispettivamente al N.C.E.U. con il Foglio n. 20 mapp.le 403 sub. 2, ha richiesto al Comune di Pesaro di redigere una variante non sostanziale al PRG vigente per il cambio di tipologia di intervento da Risanamento conservativo (Rc) a Ristrutturazione (Ri), o in subordine da Rc a Ristrutturazione vincolata (Rv) per l'immobile sopracitato.

**7) VNS\_715 viale della Vittoria, 68**

In data 10/05/2022, prot. n. 54792, i sig.ri Ponselè Lorenzo, Margherita Vallerani, Raniero Giunta, in qualità di proprietari dell'immobile sito in Pesaro, viale della Vittoria, 68, individuato al N.C.E.U. con il Foglio n. 28 mapp.le 1771 sub. 3-4-5-6-7-8, hanno richiesto al Comune di Pesaro di redigere una variante al PRG vigente per il cambio di tipologia di intervento da Ristrutturazione vincolata (Rv) a Ristrutturazione (Ri), per l'immobile sopracitato.

**8) VNS\_721 viale della Vittoria, 5**

- In data 20/08/2022, prot. n.98816 i Sig.ri Brinza Mihail e Harti Carolina, in qualità di proprietari dell'immobile sito in Pesaro, viale della Vittoria n. 5 individuato al N.C.E.U. con il Foglio n.28 mapp.le 73, ha richiesto al Comune di Pesaro di redigere una variante non sostanziale al PRG vigente per il cambio di tipologia di intervento da Ristrutturazione vincolata (Rv) a Ristrutturazione (Ri), per l'immobile sopracitato.

**9) VNS\_723 via Lombroso, 66**

In data 28/09/2022, prot. n. 115433 il Sig. Gabriele Ferri, in qualità di proprietarie dell'immobile sito in Pesaro, via Lombroso,26 individuato al N.C.E.U. con il Foglio n.56 mapp.le 442/parte, ha richiesto al Comune di Pesaro di redigere una variante al PRG vigente per il cambio di tipologia di intervento da Ristrutturazione vincolata (Rv) a Ristrutturazione (Ri), per l'immobile sopra citato.

**10) VNS\_730 Via Cortirola, 22**

In data 18/01/2023, prot. n.6820 i Sig.ri Tinti Giocondo, Saraga Fiorina, Tinti Cristina, Ceccolini Michela, Lodovici Tommaso, in qualità di proprietari dell'immobile sito in Pesaro via via Cortirola n. 22, individuato al N.C.E.U. con il Foglio n.67 mapp.le 725, hanno richiesto al Comune di Pesaro di redigere una variante al PRG vigente per il cambio di tipologia di intervento da Risanamento conservativo (Rc) a Ristrutturazione vincolata (Rv), per l'immobile sopra citato.

**11) VNS\_736 Via della Sanità**

In data 15/02/2023, prot. n. 20199, i Sig. Boattini Francesco e Boattini Ferdinando, in qualità di proprietari di un fabbricato sito in via della Sanità, individuato al N.C.E.U. con il Foglio n. 20 mappale 176, ha richiesto al Comune di Pesaro di redigere una variante al PRG vigente per il cambio di tipologia d'intervento da Rv a Ristrutturazione (Ri). In particolare nella suddetta nota viene richiesto quanto segue:"[...] l'edificio in oggetto seppur inserito nell'edificazione residenziale del porto è affacciato esclusivamente su via della sanità senza avere nessun affaccio su via calata Caio Duilio. L'immobile è il  
Comune di Pesaro - Piazza del Popolo, 1 - 61100 Pesaro - Tel. 0721/387-111 - Fax 0721/33919 - Codice Fiscale 00272430414 - c/c postale



*risultato di un intervento edilizio autorizzato con licenza n. 564 del 05/08/1968 [..]. Realizzato in laterizio a due teste nelle murature perimetrali con i solai di interpiano e di copertura in laterizio SAP e manto di copertura in tegole marsigliesi, non presenta nessuna caratteristica tipologica tipica degli immobili a schiera del lungo porto. [..]*

### 12) VNS\_737 Piazzale Carducci, 23

In data 21/02/23, prot. n. 23277 i Sig.ri Angelo Belli ed Ivan Belli, in qualità di acquirenti dell'immobile sito in Pesaro, piazzale Carducci, 23 individuato al N.C.E.U. con il Foglio n.28 mapp.le 250, hanno richiesto al Comune di Pesaro di redigere una variante al PRG vigente, per il cambio di tipologia di intervento da Ristrutturazione vincolata (Rv) a Ristrutturazione (Ri), relativamente all'immobile sopra citato.

**Valutato che** la proposta in oggetto si configura, pertanto, quale variante non sostanziale al PRG vigente da approvare ai sensi del combinato disposto artt. 15 e 30 della L.R. Marche n. 34/92 e s.m.i. in quanto tali proposte non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al D.M. 1444/1968.

#### Dato atto che:

- il Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale del Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 14 ter e seguenti della L. n. 241/90 e s.m.i., con nota del 06/02/2023 - prot. nn. 15416 e successiva integrazione, ha indetto la Conferenza di Servizi in forma simultanea e modalità sincrona e telematica tramite piattaforma Microsoft Teams, per il giorno 24/02/2023;

- gli elaborati allegati all'indizione della Conferenza di Servizi sono quelli di seguito elencati:

<i>elaborato</i>	<i>allegato digitale</i>
0. Relazione ai sensi art. 5 L.R. 14/2008	0. Relazione ai sensi art. 5 L.R. 14/2008.pdf.p7m
1. VNS_693 PRG VIG_VAR Strada degli Olmi	1. VNS_693 PRG VIG_VAR Strada degli Olmi.pdf.p7m
2. VNS_696 PRG VIG_VAR viale Trento, 72	2. VNS_696 PRG VIG_VAR viale Trento, 72.pdf.p7m
3. VNS_697 PRG VIG_VAR Viale Trento, 144	3. VNS_697 PRG VIG_VAR Viale Trento, 144.pdf.p7m
4. VNS_701 PRG VIG_VAR via Morselli, 22	4. VNS_701 PRG VIG_VAR via Morselli, 22.pdf.p7m
5. VNS_705 PRG VIG_VAR via Cortirola, 24	5. VNS_705 PRG VIG_VAR via Cortirola, 24.pdf.p7m
6. VNS_710 PRG VIG_VAR via Carniccia, 26	6. VNS_710 PRG VIG_VAR via Carniccia, 26.pdf.p7m
7. VNS_715 PRG VIG_VAR Viale della Vittoria, 68	7. VNS_715 PRG VIG_VAR Viale della Vittoria, 68.pdf.p7m
8. VNS_721 PRG VIG_VAR Viale della Vittoria, 5	8. VNS_721 PRG VIG_VAR Viale della Vittoria, 5.pdf.p7m
9. VNS_723 PRG VIG_VAR via Lombroso, 23	9. VNS_723 PRG VIG_VAR via Lombroso, 23.pdf.p7m
10. VNS_730 PRG VIG_VAR via Cortirola, 22	10. VNS_730 PRG VIG_VAR via Cortirola, 22.pdf.p7m
11. VNS_736 PRG VIG_VAR Via della Sanità,49	11. VNS_736 PRG VIG_VAR Via della Sanità.pdf.p7m
12. VNS_737 PRG VIG_VAR Piazzale Carducci, 23	12. VNS_737 PRG VIG_VAR Piazzale Carducci.pdf.p7m

Il giorno 24/02/2023, alle ore 10.00, si è regolarmente svolta la Conferenza dei Servizi, ai sensi della L. 241/90, in forma simultanea e modalità sincrona, in modalità telematica sulla Piattaforma Teams, per l'esame della proposta di ADOZIONE DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RIGUARDANTE IL CAMBIO TIPOLOGIA DI INTERVENTO di 11 (UNDICI) FABBRICATI E CAMBIO DI ZONA E SUBSISTEMA DI UN FABBRICATO RISPETTIVAMENTE IDENTIFICATI COME VNS\_696-697-701-705-710-715-721-723-730-736-737 E VNS\_693 AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 15 E 30 DELLA LEGGE REGIONALE N. 34/92 E S.M.I.

**Sottolineato che:** in esito all' indizione della suddetta Conferenza di Servizi, sono stati acquisiti i seguenti pareri, come risulta dal relativo verbale:



➤ REGIONE MARCHE - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio - Settore Genio Civile Marche Nord: **parere favorevole con prescrizioni di carattere esecutivo**;

➤ Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino:

**favorevole/favorevole con prescrizioni** riguardo le seguenti proposte di variante:

- VNS\_693 Strada degli Olmi – parere favorevole;
- VNS\_696 viale Trento, 72 - parere favorevole;
- VNS\_701 via Morselli, 22 – parere favorevole;
- VNS\_705 via Cortirola, 24 – parere favorevole con prescrizioni;
- VNS\_710 via Carniccia, 26 - parere favorevole con prescrizioni;
- VNS\_715 viale della Vittoria, 68 - parere favorevole con prescrizioni;
- VNS\_723 via Lombroso, 23 - parere favorevole;
- VNS\_730 via Cortirola, 22 - parere favorevole con prescrizioni;
- VNS\_736 via della sanità, 49 - parere favorevole;
- VNS\_737 piazzale Carducci, 23 - parere favorevole con prescrizioni.

**Non favorevole**, riguardo le seguenti proposte di variante:

- VNS\_697 Viale Trento, 144;
- VNS\_721 viale della Vittoria, 5.

Specificato che, ai sensi dell'art. 14-ter co. 7 L.241/90, si considera acquisito l'assenso senza condizioni dei seguenti enti/Amministrazioni che pur regolarmente invitate, non hanno partecipato alla Conferenza di Servizi: **AST Azienda Sanitaria Territoriale Marche** – Dipartimento prevenzione U.O. Igiene e Sanità Pubblica – Pesaro, regolarmente convocato a partecipare alla C.d.S. in collegamento telematico ma che risulta assente.

**Preso atto che:**

- la **Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 – Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia – Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo” - P.O. 6.3**, relativamente alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della variante in oggetto, sentiti i pareri espressi dagli SCA in sede di Conferenza, che non hanno evidenziato la necessità di richiederne l'assoggettamento a V.A.S., ritiene di concludere positivamente il relativo procedimento, disponendo **non assoggettabilità a VAS** della previsione urbanistica, **a condizione che siano ottemperate le prescrizioni espresse dagli SCA, riportate nel verbale.**

**Viste e condivise** le risultanze positive della Conferenza di Servizi di cui sopra, si ritiene di farle proprie e pertanto, ai sensi del comma 2, art. 14 e 14-ter co. 7 della L.241/90, si ritiene che possa essere adottata la determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento che, ai sensi dell'art. 14-quater co. 1 della suddetta legge, sostituisca a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza.

**Dato atto che:**

- in adeguamento al parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino, le richieste di variante relative a:

- VNS\_697 Viale Trento, 144;
- VNS\_721 viale della Vittoria, 5;

sono stralciate dalla presente proposta di variante;

- dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli Enti e/o soggetti gestori dei servizi, riferibili alla fase attuativa, rilasciati in ambito della Conferenza di Servizi della seduta del 24/02/2024;



**Vista** la Legge 241/90 e s.m.i.

**Dichiarata** sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pesaro approvato con deliberazione G.C. n. 199 del 17.12.2013, l'assenza, anche potenziale, di conflitto di interesse in relazione al procedimento in oggetto.

**Si attesta** la conformità del presente provvedimento al vigente Piano Anticorruzione del Comune di Pesaro e si darà corso, successivamente all'intervenuta esecutività, agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 33/2013, in relazione alla natura del presente provvedimento.

**Ai sensi** dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ritenuto di provvedere in conformità.

#### **Visti**

- L'articolo 107, comma 3, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- L'articolo 60 del vigente Statuto Comunale;
- L'articolo 183, comma 9 del predetto T.U.E.L.;
- L'art. 163 commi 1 e 3 del D. Lgs n. 267/2000.

#### **DETERMINA**

- 1) DI CONCLUDERE** la Conferenza di Servizi di cui alla L. 241/1990, in forma simultanea e modalità sincrona, svolta in modalità telematica su piattaforma Microsoft Teams, per l'esame dell'istanza di **VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RIGUARDANTE IL CAMBIO TIPOLOGIA DI INTERVENTO DI N. 11 (UNDICI) FABBRICATI E CAMBIO DI ZONA E SUBSISTEMA DI UN FABBRICATO, RISPETTIVAMENTE IDENTIFICATI COME VNS\_696-697-701-705-710-715-721-723-730-736-737 E VNS\_693, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 15 E 30 DELLA LEGGE REGIONALE N. 34/92 E S.M.I.**, secondo i pareri espressi dagli Enti/Servizi, partecipanti alla Conferenza, così come richiamato nella parte narrativa del presente atto e contenuti nel verbale della Conferenza, significando che lo stesso, acquisito digitalmente, viene allegato alla presente determinazione;
- 2) DI CONSIDERARE ai sensi dell'art.14-ter co. 7 L.241/90**, acquisito l'assenso senza condizioni del seguente ente:
  - **AST Azienda Sanitaria Territoriale Marche** – Dipartimento prevenzione U.O. Igiene e Sanità Pubblica – Pesaro, regolarmente convocato a partecipare alla C.d.S. in collegamento telematico ma che, come indicato nella parte narrativa del presente atto, risulta assente;
- 3) DI DARE ATTO** che le richieste di variante relative agli immobili di viale Trento, 144 (VNS\_697) e di viale della Vittoria, 5 (VNS\_721) sono stralciate dalla proposta di variante in oggetto, per le motivazioni esplicitate nella parte narrativa del presente atto;
- 4) DI DARE ATTO** che la Provincia di Pesaro e Urbino ha concluso positivamente il procedimento di verifica di VAS disponendo la non assoggettabilità della variante al P.R.G. in oggetto, **alle condizioni riportate nel verbale**;



- 5) **DI STABILIRE** che, per le motivazioni espresse in narrativa, la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, partecipanti o invitati o risultati assenti alla Conferenza, i quali costituiscono presupposto per l'adozione della variante in oggetto;
- 6) **DI PREVEDERE** che nella delibera di adozione della variante dovranno essere recepiti i pareri espressi dagli enti/Servizi nonché le indicazioni di carattere esecutivo contenute negli stessi, come meglio esplicitato nell'allegato verbale, nonché nella parte narrativa del presente atto;
- 7) **DI STABILIRE** che copia della presente determinazione venga trasmessa agli Enti/Servizi interessati dal procedimento amministrativo, di seguito elencati:
- **Regione Marche** - Direzione Protezione Civile e sicurezza del territorio - Settore Genio Civile Marche Nord;
  - **Soprintendenza** Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino - Ancona;
  - **Provincia di Pesaro e Urbino** - Servizio 6 - Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Istruzione scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale Gola del Furlo – P.O. 6.3;
  - **AST Azienda Sanitaria Territoriale Marche** – Dipartimento prevenzione U.O. Igiene e Sanità Pubblica;
- 8) **DI ATTESTARE** che la presente determinazione, non comportando l'assunzione di impegno di spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, non viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e diviene esecutiva con l'apposizione del parere di regolarità tecnica del dirigente competente per materia.

---

*Ai sensi dell'art. 9/ter del Regolamento degli Atti dei Dirigenti, approvato con delibera di G.C. nr. 255 dell'8/08/2000, la presente determina viene resa pubblica dalla data di apposizione della firma di regolarità tecnica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.*

---

Pesaro, li 09/03/2023

**Il Responsabile del Servizio  
MAURO MORETTI / ArubaPEC S.p.A.**