



## **Determinazione n. 384 del 21/04/2021**

**OGGETTO: COMUNE DI PESARO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DI VIA FRATTI, TRATTO VIA BELGIOIOSO-GENICA.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA - ISTRUZIONE SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"  
BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Pesaro in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 9810 del 02/04/2021, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente il progetto definitivo in variante al PRG vigente per la realizzazione della pista ciclabile di via Fratti - tratto via Belgioioso-Genica e miglioramento della viabilità esistente;

## Determinazione n. 384 del 21/04/2021

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6 *Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Istruzione Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"*;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente del Servizio, il quale dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

VISTA la documentazione digitale trasmessa con la suddetta istanza, costituita da:

- Modulo "Rapporto preliminare di screening semplificato", redatto ai sensi della DGR N. 1647/2019;

- Relazione redatta ai sensi della DGR N. 1647/2019;

- Elaborati di progetto:

A.01 PLANIMETRIA GENERALE – ESTRATTI (1)

A.02 STATO DI FATTO – PLANIMETRIA (2)

A03 PLANIMETRIA GENERALE (2)

A04 PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE (2)

A05 PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE VERDE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI

A06 PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE INTERFERENZE SOTTOSERVIZI (1)

A07 PROGETTO – SEZIONI

A08 PROGETTO - PONTE SUL GENICA, PARTICOLARI COSTRUTTIVI

A09 AREE DA ESPROPRIARE \_ACQUISIRE AI SENSI DELLA L.444\_98 (1)

R01\_Relazione Illustrativa

R02\_DOSSIER

R03\_Piano Particellare Esproprio

- Elaborati variante urbanistica:

Via Fratti-PRG-VIGENTE\_2k

Via Fratti-PRG-VIGENTE\_4k

Via Fratti-VARIANTE\_2k

Via Fratti-VARIANTE\_4k

NTA 921-2-3-4 PRG-VIGENTE

NTA 921-2-3-4 VARIANTE

**RICHIAMATI:**

- L'art.10, commi 1 e 2, del D.P.R. n.327/2001 in forza dei quali se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'art.19, commi 2 e seguenti del medesimo D.P.R. 327/2001;

- l'art. 9, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001, il quale prevede che "un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità";

## Determinazione n. 384 del 21/04/2021

- il citato art.19, comma 2, del D.P.R. 327/2001, il quale ha espressamente stabilito che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo di un'opera pubblica da parte del Consiglio Comunale, se l'opera è di competenza comunale, costituisce di per sé adozione di variante allo strumento urbanistico vigente;

RAPPRESENTATO che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 26/10/2020 è stato approvato il "Progetto definitivo per la realizzazione della pista ciclabile di via Fratti, tratto via Belgioioso-Genica e miglioramento della viabilità esistente" in variante parziale al vigente PRG, ai sensi dei citati articoli del D.P.R. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

- Detto intervento persegue uno degli obiettivi fondamentali dell'Amministrazione Comunale di Pesaro, avviato sin dal 2005 con l'elaborazione del "Piano degli itinerari ciclabili", più noto come Bicipolitana, al fine di valorizzare e promuovere la mobilità sostenibile e l'uso della bicicletta;

- La pista ciclopedonale di via Fratti - tratto via Belgioioso-Genica in oggetto, costituisce il primo stralcio del percorso che si sviluppa lungo l'asse via Fratti - via Giolitti - via Ponchielli, a sua volta parte dell'Itinerario A (Torraccia – Cuneo Verde/Centro) previsto dal suddetto "Piano degli itinerari ciclabili", che collega l'area del Cuneo Verde con il fiume Foglia e il parco Miralfiore ed è finalizzato al miglioramento della mobilità fra i quartieri Muraglia, Pantano e Tombaccia;

- L'area di intervento interessa in gran parte la sede stradale di via Fratti, individuata dal PRG vigente come Zona F (attrezzature urbane), Sub-sistema M3 (strade di distribuzione) e risulta conforme al PRG vigente, ad eccezione del tratto che fiancheggia il canale Genica, di proprietà privata e incluso nell'area individuata come: Zona F (attrezzature urbane) - Sub sistema V 3.2 - Schema Direttore 9 - Progetto Norma 9.2 ("Il Parco del Cuneo Verde") - Unità Minima di Intervento 9.2.1 - Progetto di suolo FR (fascia ripariale);

- La variante consiste nello stralcio dell'area interessata dal Progetto Norma 9.2 e nella individuazione cartografica del tratto in variante al quale viene assegnata la destinazione d'uso specifica di "Pz" (piazze/percorsi), per il percorso ciclopedonale, e "Vg" (parchi e giardini) per la fascia verde di separazione verso l'argine del torrente;

- La superficie della U.M.I. 9.2.1. del suddetto P.N. 9.2 passa dagli attuali 133.407 mq a 131.954 mq;

- Dal punto di vista progettuale, il tratto di intervento inizia in corrispondenza della rotatoria di via Belgioioso, dove incrocia la linea n. 5 della Bicipolitana e, prosegue in sede propria per circa 620 metri sul lato nord di via Fratti, verso il quartiere Muraglia. Poiché le attuali dimensioni del ponte carrabile esistente su via Fratti non permettono l'inserimento della pista ciclo-pedonale, il nuovo tratto oggetto di variante devia verso nord e prosegue lungo il canale per un tratto di circa 160 metri. In corrispondenza di via Beccaria la pista attraversa il canale con un ponte in struttura d'acciaio e si collega a via Forlanini, da dove si raccorda a via Flaminia e piazza Redi. La pista avrà le stesse caratteristiche lungo tutto il suo sviluppo e sarà composta da una doppia corsia ciclabile della larghezza di 2,5 metri e da un percorso pedonale della larghezza di 1,5 metri, per una larghezza totale di 4 metri;

- il progetto è caratterizzato dall'inserimento di elementi vegetali, sia lungo via Fratti che nel tratto parallelo al canale Genica, oggetto di variante. Lungo via Fratti verrà realizzata un'aiuola che, oltre a fungere da

## Determinazione n. 384 del 21/04/2021

elemento di separazione fra la pista e la carreggiata, contribuirà miglioramento della qualità ambientale dell'intervento. Nel tratto lungo il canale Genica verranno realizzate due fasce di raccordo fra il terreno esistente e la pista, che si svilupperà ad una quota leggermente sopraelevata rispetto al piano campagna. Lungo le due fasce verranno piantati alberi e arbusti per ombreggiare il percorso e per un miglior inserimento paesaggistico del percorso ciclopedonale;

EVIDENZIATO che:

- La variante in oggetto persegue uno degli obiettivi primari per lo sviluppo sostenibile delle città, ovvero incentivare la mobilità ciclopedonale attraverso una rete di percorsi che consentono gli spostamenti in sicurezza fra quartieri periferici e centro.
- L'asse stradale via Fratti - via Giolitti - via Ponchielli, realizzato negli anni '60 come circonvallazione urbana, in seguito alla crescita e alla trasformazione del territorio comunale, nonché alla realizzazione della strada Interquartieri, ha subito una diminuzione del flusso viabilistico portando ad un ripensamento generale della viabilità in favore della sicurezza, della qualità ambientale e della cosiddetta mobilità dolce;
- l'area di variante risulta interessata dal vincolo di area inondabile con rischio medio R2, derivante dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico delle Marche (PAI Marche) ma potrebbe rientrare fra gli interventi ammessi dall'art. 9, lettera i, (Disciplina delle aree inondabili) delle N.A., che consente la realizzazione e l'ampliamento di infrastrutture tecnologiche o viarie pubbliche o di interesse pubblico e di spazi verdi, compresa la realizzazione di aree per il tempo libero e lo sport purché non comportino la realizzazione di nuove volumetrie a carattere permanente e non alterino il naturale deflusso delle acque;
- la variante, in ogni caso, dovrà essere sottoposta al parere di compatibilità con le condizioni geomorfologiche, idrogeologiche ed idrauliche, da parte della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 e dell'art. 10 della L.R. n.22/2011;
- l'intervento interferisce, altresì, con l'area di salvaguardia di alcuni pozzi acquedottistici, per i quali dovranno essere rispettate le prescrizioni previste dall'art. 94 del D.Lgs. 152/06;
- l'intervento, in quanto opera pubblica, risulta esente dalle tutele derivanti dal PPAR, ai sensi dell'art. 60 del piano;

VERIFICATO, dal SIT del PRG e confermato dal Servizio Urbanistica del Comune di Pesaro, che il tratto del Genica interessato dalla variante non risulta interessato dalla tutela dei fiumi e dei corsi d'acqua derivante dalla ex L. 431/85 (Galasso), al contrario di quanto riportato nel rapporto preliminare di screening;

TENUTO CONTO che:

- la variante in esame rientra nei casi che possono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, previsti dal paragrafo A.3), comma 5 della D.G.R. n. 1647/2019, in quanto non determina alcun incremento del carico urbanistico; non contempla trasferimenti di capacità edificatoria in aree diverse; non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza, così come attestato dal Comune di Pesaro;
- la variante ha come finalità l'interesse pubblico e la promozione della mobilità sostenibile, in coerenza con la pianificazione generale degli itinerari ciclabili (Bicipolitana), iniziata nel Comune di Pesaro già nel 2005;

## **Determinazione n. 384 del 21/04/2021**

- I nuovi percorsi ciclo-pedonali saranno funzionali agli spostamenti locali a piedi o in bicicletta, per esigenze di lavoro e di svago, in totale sicurezza, migliorando la qualità della vita dei cittadini ed incentivando la riduzione dell'inquinamento atmosferico;

RITENUTO che, in base a quanto sopra rappresentato, è possibile sostenere che l'attuazione della variante medesima non determini impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale tali da richiederne l'assoggettamento a VAS;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

### **D E T E R M I N A**

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, il "progetto definitivo in variante al PRG vigente per la realizzazione della pista ciclabile di via Fratti - tratto via Belgioioso-Genica e miglioramento della viabilità" esistente del Comune di PESARO, per le motivazioni sopra esposte;
- 2) DI EVIDENZIARE che:
  - a) nella delibera di approvazione della variante si dovrà dare atto di tale esclusione;
  - b) qualora in sede di adozione definitiva della variante in oggetto venissero introdotte modifiche conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni, il Servizio scrivente, in qualità di autorità competente, nell'ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di PESARO;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;
- 5) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.

**Determinazione n. 384 del 21/04/2021**

- 7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente del Servizio, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 8) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Il Dirigente**  
**BARTOLI MAURIZIO**  
sottoscritto con firma digitale

MDF\lg - R:\Uzone\URBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\21vas\21PD40502.doc

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: COMUNE DI PESARO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DI VIA FRATTI, TRATTO VIA BELGIOIOSO-GENICA.**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 607 / 2021**

---

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 21/04/2021

Il responsabile del procedimento  
**BARTOLI MAURIZIO**

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

TIMBRO

Firma

--