



Determinazione n. 350 del 27/03/2023

OGGETTO: COMUNE DI MONTECALVO IN FOGLIA - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PRG VIGENTE PER L'INSERIMENTO NELLE TAVOLE DI PRG DI UN'AREA DA DESTINARSI A VERDE PUBBLICO IN LOCALITÀ SAN GIORGIO, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO" BARTOLI MAURIZIO

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Montecalvo in Foglia in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 9939 del 22/03/2023, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la VARIANTE AL PRG VIGENTE PER L'INSERIMENTO NELLE TAVOLE DI PRG DI UN'AREA DA DESTINARSI A VERDE PUBBLICO IN LOCALITÀ SAN GIORGIO, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992;

Determinazione n. 350 del 27/03/2023

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6 *Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"*;

VISTO il parere prot. n. 10910 del 27/03/2023, a firma della P.O. 6.3 Arch. Marzia Di Fazio, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

RITENUTO di condividere completamente e di assumere quale proprio il suddetto parere;

EVIDENZIATO che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

ACCERTATO che la titolare della P.O. 6.3, Arch. Marzia Di Fazio non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, così come dichiarato nel parere istruttorio allegato alla presente determinazione;

EVIDENZIATO che il presente provvedimento viene rilasciato nel rispetto dei termini di conclusione del procedimento;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

D E T E R M I N A

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la variante parziale al vigente PRG del Comune di MONTECALVO IN FOGLIA riguardante l'inserimento di un'area da destinarsi a verde pubblico in località San Giorgio, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992, per le motivazioni espresse nel parere istruttorio prot. n. 10910 del 27/03/2023, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 2) DI EVIDENZIARE che:
 - a) In sede di attuazione della previsione di variante dovranno essere tenute in considerazione le indicazioni riportate al paragrafo 3) del parere istruttorio prot. n. 10910 del 27/03/2023;
 - b) nelle delibere di adozione e approvazione della variante si dovrà dare atto di tale esclusione;
 - c) qualora in sede di adozione della variante in oggetto venissero introdotte eventuali modifiche, il Servizio scrivente, nell'ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di MONTECALVO IN FOGLIA;

Determinazione n. 350 del 27/03/2023

- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;
- 5) DI PROVVEDERE, altresì, alla pubblicazione integrale della presente determinazione nella sezione VAS della pagina web dell'Ente, come previsto dal comma 5 dell'art. 12 del D.Lgs 152/06;
- 6) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 8) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio, titolare della P.O. 6.3 "Urbanistica - VAS", e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 9) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Il Dirigente
BARTOLI MAURIZIO**

sottoscritto con firma digitale

MDF\lg - R\Uzone\UURBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\23vas\23MH40103.doc

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI MONTECALVO IN FOGLIA - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PRG VIGENTE PER L'INSERIMENTO NELLE TAVOLE DI PRG DI UN'AREA DA DESTINARSI A VERDE PUBBLICO IN LOCALITA' SAN GIORGIO, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 1181 / 2023

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 27/03/2023

Il responsabile della P.O. 6.3
Marzia Di Fazio

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___ / ___ / ___

TIMBRO

Firma

--



Pesaro, 27/03/2023

Class. 009-7 F.25/2023
Cod. Proc. VS23MH401

OGGETTO: COMUNE DI MONTECALVO IN FOGLIA - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PRG VIGENTE PER L'INSERIMENTO NELLE TAVOLE DI PRG DI UN'AREA DA DESTINARSI A VERDE PUBBLICO IN LOCALITÀ SAN GIORGIO, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992.

PARERE ISTRUTTORIO

1. PREMESSA

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con DGR Marche n. 1647 del 23/12/2019, prevedono una procedura semplificata della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, con termini di conclusione ridotti a 45 giorni, per i casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti, che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

Il Comune di Montecalvo in Foglia, con nota prot. 1566 del 20/03/2023, acquisita agli atti con prot. 9939 del 22/03/2023, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante la "VARIANTE AL PRG VIGENTE PER L'INSERIMENTO NELLE TAVOLE DI PRG DI UN'AREA DA DESTINARSI A VERDE PUBBLICO IN LOCALITÀ SAN GIORGIO, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992."

La documentazione acquisita agli atti è la seguente:

- "Rapporto preliminare di screening semplificato" (modulo regionale approvato con Decreto VAA n. 13 del 17 gennaio 2020);
- Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (nome file digitale: Relazione VAS semplificata);
- Allegato PRG Tav1_st attuale.pdf;
- Allegato PRG Tav2_st progetto.pdf;
- Allegato Relazione Variante_parere adozione;
- Allegato Relazione Variante_parere adozione.



Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 10193 del 23/03/2023, ha comunicato l'avvio del procedimento.

2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

La variante in oggetto, proposta dal Comune di Montecalvo in Foglia riguarda un'area avente estensione di circa 7,0 ettari, ubicata in località San Giorgio, all'interno del centro abitato, classificata dal vigente PRG come zona agricola (E). L'area circondata da zone non omogenee alla destinazione agricola della stessa, ovvero da aree di completamento e di espansione residenziali (Zone B e C) e da una zona F con attrezzature pubbliche sportive.

Tale zona è delimitata dalle seguenti infrastrutture stradali:

Nord-Ovest e Nord: via Provinciale Feltresca (S.S. n. 744)

Sud-Est: pista ciclabile

Sud-Ovest: via Pò

la variante consiste nella trasformazione dell'area agricola in ZONA F - ZONA DESTINATA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO, così definita dall'art. 3.03 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G: *Tali aree sono destinate al gioco e al tempo libero, cioè ad impianti ricreativi e culturali, nonché sportivi purché di piccole dimensioni.*

Il P.R.G. si attua per intervento edilizio diretto applicando i seguenti indici:

- *uf (indice di utilizzazione fondiaria comprendente spazi coperti e scoperti) = 0,2 mq/mq;*

- *parcheggi = vedi art. 62, Titolo XII del R.E.C.;*

- *altezza massima degli edifici = 3,50 mt;*

- *distanze = vedi art. 61, Titolo XII del R.E.C..*

L'obbiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di ricucire l'attuale assetto urbanistico della località San Giorgio, ampliando le attrezzature pubbliche all'interno del centro abitato e assegnando all'attuale zona Agricola una destinazione coerente al contesto e alle zone limitrofe, così individuate dal vigente PRG:

- Zona di espansione C1 di via Po' – via Tevere;

- Zona di completamento B attestata su via Provinciale Feltresca (S.S. n. 744 "Fogliense")

- Zona per impianti sportivi di via Nereo Rocco.

Viene evidenziato, tra l'altro, che la zona oggetto di variante, nel previgente Piano di Fabbricazione del 1977, era già stata destinata a zona per impianti sportivi (F), poi trasformata in zona agricola, negli anni novanta, quando gli impianti sportivi sono stati spostati nella posizione attuale.

La previsione della nuova zona per Verde pubblico attrezzato mira a perseguire i seguenti obbiettivi:

- Ricucire, in un disegno urbanistico organico e razionale, l'attuale assetto urbanistico della località San Giorgio e le attuali zone urbanistiche;
- creare una zona di filtro tra le destinazioni esistenti di tipo residenziale e impianti sportivi realizzando un "polmone verde" ove la comunità locale possa svolgere attività salutari e ludiche all'aperto;



- schermare la viabilità ad alta intensità di traffico costituita dalla S.S. n. 744 "Fogliense";
- perseguire una rilevante integrazione con l'ambiente e con il paesaggio, in virtù della prevalenza del fattore "verde" rispetto gli interventi di trasformazione del suolo di realizzazione di aree coperte e scoperte, le quali comunque dovranno essere prevalentemente realizzate con tecniche di ingegneria naturalistica;
- garantire la fruibilità al più ampio numero possibile di cittadini e assicurare, soprattutto, l'accessibilità all'area senza barriere architettoniche;
- riproporre l'originaria destinazione urbanistica del programma di fabbricazione comunale di fine anni settanta di area ad uso pubblico e di interesse generale;

I dati urbanistici della nuova zona F – Verde Pubblico Attrezzato sono i seguenti:

Superficie fondiaria: 70.600 mq;

Indice di Utilizzazione fondiaria (comprendente spazi aperti e scoperti): 0,20 mq/mq;

Superficie realizzabile: 14.120 mq;

Altezza massima realizzabile per gli eventuali edifici: 3,50 m;

Parcheggi = vedi art. 62, Titolo XII del R.E.C. (*);

Distanze = vedi art. 61, Titolo XII del R.E.C. (*);

"(*) il rimando delle N.T.A. al Regolamento Edilizio Tipo della regione Marche n. 23 del 14/09/1989, recepito, da ultimo, con D.C.C. n. 18 del 30/06/2005, oggi abrogato, si deve intendere comunque operante, meramente funzionale alla progettazione ed al dimensionamento degli interventi nella zona in questione ed al dimensionamento dei relativi standard urbanistici."

La variante, in base alla verifica effettuata dal Comune e allegata all'istanza in oggetto, risulta conforme alle disposizioni normative in materia di consumo del suolo agricolo, dettate dall'art. 11 della L.R. n. 22 del 23/11/2011 e dall'art. 18 del relativo regolamento di attuazione, approvato della DGR n. 1156 del 01/08/2012.

3. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

La variante in esame, proposta dal Comune di Montecalvo in Foglia, introduce una trasformazione avente come obiettivo quello di prevedere una nuova zona pubblica di tipo "F", destinata a verde pubblico attrezzato, a vocazione ambientale e a basso indice edificatorio (0,20 mq/mq), da destinare prevalentemente a verde, con piantumazioni di essenze arboree ed arbustive e con grandi spazi occupati da prati, a servizio del centro abitato della frazione di San Giorgio, ricucendosi all'adiacente area adibita ad impianti sportivi.

La finalità dell'Amm.ne Comunale è di ampliare i servizi pubblici per la collettività realizzando una zona vocata allo svago e allo sport attraverso spazi progettati e attrezzati, nel rispetto della naturalità dei luoghi.

L'area oggetto di variante non è interessata da vincoli del PPAR né di natura ambientale o idrogeologica; non sussistono neppure i vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/2004.

La nuova previsione urbanistica non interferisce con le aree ZPS e SIC della rete NATURA 2000.



Il tipo di previsione urbanistica non determina alcun rischio per l'ambiente e il patrimonio culturale ma, al contrario, contribuisce a migliorare la qualità della vita delle popolazioni residenti offrendo maggiori servizi per il tempo libero e le attività all'aria aperta.

Inoltre la contiguità con la prevista ciclovia turistica del Foglia, di interesse sovracomunale, consentirà di fruirne anche una senza l'utilizzo di mezzi motorizzati inquinanti.

Considerate le caratteristiche della variante, sopra descritte, lo scrivente ufficio non ha ravvisato la necessità di coinvolgere altri soggetti competenti in materia ambientale (SCA) nell'ambito del procedimento in oggetto per un loro contributo ai fini della assoggettabilità a VAS, tenuto conto, altresì, che ai fini dell'approvazione della variante stessa dovrà in ogni caso essere acquisito per legge il parere della Regione Marche - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio - Settore Genio Civile Marche Nord, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 10 della L.R. 22/2011, che garantirà le opportune valutazioni in termini di compatibilità geomorfologica ed idraulica.

In conclusione, dunque, lo scrivente ufficio ritiene che la previsione di variante in oggetto, proposta dal Comune di Montecalvo in Foglia, non determini alcun impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale tale da richiederne l'assoggettamento a VAS, garantendo uno sviluppo omogeneo del territorio comunale e sostenibile.

Al fine di migliorare la qualità ambientale ed ecologica della zona, per gli interventi di piantumazione, dovranno essere rispettate le indicazioni del Regolamento del verde urbano, di cui alla DGR 603 del 27/07/2015, e della Rete Ecologica delle Marche (REM), istituita dalla L.R. n. 2 del 5 febbraio 2013, avendo particolari attenzioni alla scelta delle specie arboree da impiegare in ambito urbano. Come indicato dall'art. 22 dello schema di regolamento del verde regionale, la scelta delle essenze arboree dovrà essere valutata in funzione di vari parametri quali ad esempio clima, terreno, finalità dell'impianto, volume delle chiome a maturità, tipo e presenza di edifici circostanti, tipo di frequentazione e uso delle aree circostanti da parte della cittadinanza, allergenicità, presenza di gravi patogeni e di parassiti dei vegetali stessi, proprietà estetiche e olfattive delle piante, caratteristiche degli apparati radicali, ecc. Per evitare la diffusione incontrollata di piante invadenti, dannose od estranee al paesaggio, è vietata la messa a dimora e la propagazione delle infestanti arboree quali, ad esempio, *Ailanthus altissima* (ailanto) e *Robinia pseudoacacia* (robinia, ad eccezione di quelle ornamentali non infestanti, ad es. varietà "Casque rouge").

Non è consigliato l'impiego di specie esotiche non naturalizzate e di specie anche autoctone nella Regione Marche, ma estranee al paesaggio urbano o rurale tradizionale del territorio comunale. Si deprecava altresì l'impiego di specie per le quali è attestata nel territorio la presenza di parassiti o malattie oggetto di decreti di lotta obbligatoria o che, comunque, ne costituiscono causa di grave deperimento o disseccamento. Potranno viceversa essere impiegati individui di specie affini indenni o cloni delle medesime specie selezionati per la loro resistenza a parassiti o malattie. Si sconsiglia infine l'impiego di generi e specie per le quali sono noti gli inconvenienti che arrecano in ambito urbano quali, ad esempio, gli individui femminili del genere *Populus* e *Ginkgo*.



Dovrà essere posta una particolare attenzione alle zone collocate a confine con le aree edificate o di nuovo insediamento e lungo la strada provinciale, avente elevati flussi di traffico, attraverso la creazione di opportune barriere verdi visive e frangi rumore.

4. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto questo ufficio propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 **del D.Lgs. 152/06, a condizione che siano tenute in considerazione le indicazioni formulate nel precedente paragrafo 4, fatti salvi pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza di altri Enti, e nel rispetto di tutte le leggi ed i regolamenti in vigore, anche se non espressamente richiamati.**

La Responsabile della P.O. 6.3 dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

Oppure:

La Responsabile della P.O. 6.3
Arch. Marzia Di Fazio
Originale firmato digitalmente

mdf