



Determinazione n. 346 del 14/03/2024

OGGETTO: COMUNE DI PETRIANO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PRG VIGENTE ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N. 62 DEL 28.12.2023 AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/92.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 - AMMINISTRATIVO - AMBIENTE - TRASPORTO PRIVATO -
URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
PACCHIAROTTI ANDREA**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, così come modificata dall'art. 34 della L.R. n. 19/2023 "Norme della pianificazione per il governo del territorio";

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2010;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTO l'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997, concernente la Valutazione di incidenza;

VISTE le linee guida regionali per la Valutazione di incidenza, approvate con D.G.R. n. 1661/2020 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 19 del 30 novembre 2023 "Norme della pianificazione per il governo del territorio" ed in particolare l'art. 5, concernente lo sviluppo sostenibile e le procedure di valutazione ambientale degli strumenti di pianificazione;

VISTA la D.G.R. n. 87 del 29 gennaio 2024 con la quale sono state approvate le modalità di verifica del possesso dei requisiti di cui al comma 5 dell'art. 5 della L.R. 19/2023 per l'individuazione all'interno dei Comuni delle autorità competenti per la VAS degli strumenti di pianificazione comunale;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio, per le parti ancora vigenti in regime transitorio, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 19/2023;

Determinazione n. 346 del 14/03/2024

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Comune di Petriano in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 46539 del 20/12/2023, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la variante parziale al PRG vigente;

ACCERTATA la competenza in materia di VAS in capo alla scrivente Provincia, ai sensi del comma 6 dell'art. 5 della L.R. n. 19/2023;

VISTO e condiviso integralmente il parere istruttorio prot. n. 10199 del 13/03/2024, a firma del responsabile del procedimento Dott.ssa Roberta Catucci e della titolare di Elevata Qualificazione 3.6 Arch. Marzia Di Fazio, e che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione: parere dal quale risulta escludibile dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art.12 co. 4 del D.Lgs. 152/06 e del par. A.3 co. 5 della D.G.R. 1647/2019, la variante parziale al vigente PRG del Comune di Petriano indicata in oggetto;

EVIDENZIATO che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

ACCERTATO che la titolare di Elevata Qualificazione 3.6 Arch. Marzia Di Fazio e la responsabile del procedimento Dott.ssa Roberta Catucci, non si trovano in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, così come dichiarato nel parere istruttorio allegato alla presente determinazione;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174, espresso dalla Titolare di E.Q. 3.6 Arch. Marzia Di Fazio;

DATO ATTO CHE dal presente atto non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile preventivo ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

D E T E R M I N A

1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi dell'art. 12 co.4 del D.Lgs. n. 152/06 e del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la variante parziale al PRG vigente del Comune di PETRIANO in oggetto, per le motivazioni espresse nel parere istruttorio prot. n. 10199 del 13/03/2024, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

2) DI EVIDENZIARE che:

- a) nelle delibere di adozione definitiva e approvazione della variante si dovrà dare atto dell'esito di tale procedimento;
- b) qualora in sede di adozione definitiva della variante in oggetto venissero introdotte eventuali modifiche, anche a seguito di osservazioni, il Servizio scrivente, nell'ambito delle competenze

Determinazione n. 346 del 14/03/2024

previste dalle norme transitorie dalla L.R. 19/2023, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.

c) la Tavola 5.16.1 non riporta correttamente il limite di rispetto cimiteriale derivante dalla previsione di ampliamento del cimitero, rappresentato nella scheda n.6, pertanto si invita il Comune a riportarla correttamente nella relativa tavola di PRG

- 3) **DI DARE MANDATO agli uffici di inviare** la presente determinazione al Comune di PETRIANO;
- 4) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di riportarlo altresì, quanto all'oggetto, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente, secondo quanto previsto dall'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33;
- 5) **DI PROVVEDERE**, altresì, alla pubblicazione integrale della presente determinazione nella sezione VAS della pagina web dell'Ente, come previsto dal comma 5 dell'art. 12 del D.Lgs 152/06;
- 6) **DI RAPPRESENTARE** che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 7) **DI DARE ATTO**, altresì, che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è la Dott.ssa Roberta Catucci, funzionario tecnico del Servizio 3 – E.Q. 3.6 - Ufficio 3.6.1, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio;
- 8) **DI RAPPRESENTARE**, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

Il Dirigente
PACCHIAROTTI ANDREA
sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI PETRIANO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PRG VIGENTE ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N. 62 DEL 28.12.2023 AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/92.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 1108 / 2024

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 14/03/2024

La Titolare di E.Q. 3.6
Arch. Marzia Di Fazio

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___ / ___ / _____

TIMBRO

Firma _____

--



Prot. n.

Pesaro, 13/03/2024

Class. 009-7 F.118/2023

Cod. Proc. VS23PE401

OGGETTO: COMUNE DI PETRIANO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PRG VIGENTE TAV. 0.00.1 - LOCALIZZAZIONE VARIANTI PETRIANO GALLO - PONTE ARMELLINA - LA VALLE - RICECI - SAN GIAN - VALZANGONA - ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N. 62 DEL 28.12.2023.

PARERE ISTRUTTORIO

1. PREMESSA

1.1 Ambito di applicazione:

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con DGR Marche n. 1647 del 23/12/2019, prevedono una procedura semplificata della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, con termini di conclusione ridotti a 45 giorni, per i casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti, che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

1.2 Competenze:

In base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. n. 6/2007, così come modificato dall'art. 34, comma 4, della L.R. n. 19 del 30 novembre 2023 "Norme della pianificazione per il governo del territorio", l'autorità competente per il procedimento in oggetto risulta in capo alla scrivente la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 3 *Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale*, ai sensi del comma 6 dell'art. 5 della citata L.R. 19/2023, in quanto il Comune di Petriano ha espressamente comunicato, con nota prot. 910 del 07/02/2024, acquisita agli atti con prot. n. 4648 del 07/02/2024, di non possedere i requisiti per assumere la competenza VAS sugli strumenti di pianificazione comunale, stabiliti con D.G.R. n. 87 del 29/01/2024.

1.3 Avvio del procedimento:

Il Comune di Petriano, con nota prot. 9498 del 19/12/2023, acquisita agli atti con prot. 46539 del 20/12/2023, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di



assoggettabilità in forma semplificata riguardante la “variante al PRG vigente Tav. 0.00.1 – localizzazione varianti Petriano Gallo - Ponte Armellina - La Valle - Riceci - San Gian - Valzangona”.

La documentazione acquisita con l’istanza in oggetto è la seguente:

- “Rapporto Preliminare di screening semplificato”;
- Allegato del “Rapporto Preliminare di screening semplificato”, (modulo predisposto dalla Regione Marche con il Documento di indirizzo per la VAS, approvato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019);
- Elaborati:
 - 1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - 3 - SCHEDE DI VARIANTE – Schedatura delle aree oggetto di variante;
 - 4 - TAV. 0.00.1 - LOCALIZZAZIONE VARIANTI (scala 1:10.000);
 - 5 - TAV 5.16.1 - PETRIANO (scala 1:2.000);
 - 6 - TAV 5.16.2 - GALLO (scala 1:2.000);
 - 7 - TAV 5.16.3 - PONTE ARMELLINA (scala 1:2.000);
 - 8 - TAV 5.16.4 - LA VALLE (scala 1:2.000);
 - 9 - TAV 5.16.5 - RICECI – SAN GIAN - VALZANGONA (scala 1:2.000);
 - 10 - DOC. FOTOGRAFICA;
 - 11 - SCHEDA DI VARIANTE N. 9;
 - 12 - Studio geologico - geomorfologico, verifica di compatibilità idraulica e verifica preliminare per l’invarianza idraulica (Include “Asseverazione compatibilità e invarianza idraulica”).

Gli elaborati completi della variante sono stati scaricati e acquisiti da apposito link indicato dal Comune.

A seguito dell’entrata in vigore della legge regionale n. 19 del 30 novembre 2023 “*Norme della pianificazione per il governo del territorio*”, dal 1° gennaio 2024, lo scrivente Servizio con motivata comunicazione prot. n. 3010 del 26/01/2024, ha interrotto il procedimento in oggetto per effetto della decadenza del titolo ad esercitare in via transitoria e surrogatoria le competenze in materia di VAS sugli strumenti di pianificazione comunale e loro varianti, nelle more della definizione da parte della Regione delle modalità di verifica del possesso dei requisiti dettati dall’art. 5, comma 5, della legge.

Con successiva DGR n. 87 del 29/01/2024 la Regione Marche ha disciplinato le modalità di verifica dei suddetti requisiti, a seguito della quale il Comune di Petriano ha tempestivamente comunicato, con nota 910 del 07/02/2024, acquista agli atti con prot. 4648 del 07/02/2024, la mancanza dei requisiti per assumere la competenza VAS in capo all’Ente.

Concretato il presupposto di assumere, in capo alla scrivente Provincia, la competenza in materia di VAS, ai sensi del comma 6 dell’art. 5 della L.R. n. 19/2023, questo Servizio, con nota prot. 5739 del 14/02/2024, ha comunicato l’avvio del procedimento in oggetto.



2. PARERI DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE (SCA)

I soggetti competenti in materia ambientale (SCA), così come definiti all'art. 5 del D.lgs 152/06, sono "le pubbliche amministrazioni e gli enti pubblici che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione dei piani o programmi".

L'art. 12 comma 2 del D.lgs. 152/06 prevede che, l'autorità competente, in collaborazione con l'autorità procedente, individua i soggetti competenti in materia ambientale da consultare e trasmette loro il rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS per acquisirne il parere.

Con l'istanza in oggetto l'autorità procedente non ha proposto alcun soggetto competente in materia ambientale (SCA), da consultare ai sensi del suddetto comma 2. Questo Servizio, in qualità di autorità competente, da una prima disamina della documentazione trasmessa, confermando la proposta del Comune, non ha ravvisato la necessità di consultare soggetti aventi competenze in materia ambientale (SCA), tenuto conto della tipologia di variante e della modesta entità delle variazioni proposte, riservandosi comunque la possibilità di coinvolgerli nel corso dell'istruttoria qualora lo avesse ritenuto necessario.

2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

La proposta di variante al P.R.G. vigente comporta la modifica di n° 18 aree puntuali sparse all'interno del territorio comunale di Petriano, la cui descrizione è ampiamente illustrata nel documento denominato "SCHEDE DI VARIANTE – Schedatura delle aree oggetto di variante", di cui se ne riporta sinteticamente il contenuto nel seguente elenco, suddiviso per le rispettive tavole di riferimento del PRG:

TAV. 5.16.1 – PETRIANO

Scheda 1: Riduzione della "Zona di Espansione Residenziale C5" e contestuale conversione agricola dei terreni esclusi, per una superficie di 4.776 mq;

Scheda 2: Riduzione della "Zona destinata a Parco Termale", e contestuale conversione agricola dei terreni esclusi, per una superficie di 112.200 mq. La variante prevede anche la modifica delle modalità attuative eliminando la previsione di specifico piano particolareggiato a favore dell'intervento diretto, motivata dal fatto che vengono azzerati gli indici di nuova edificabilità vigenti prevedendo la sola conservazione volumetrica dell'edificio esistente.

Scheda 3: Aggiornamento cartografico mediante inserimento di variante già approvata con D.C.C. n. 49 del 04/11/202, ai sensi dell'art. 26-ter della L.R. 34/92 (Piano di valorizzazione immobiliare comunale), destinata a "Zona per Attrezzature Pubbliche e Comuni" per la realizzazione di una nuova scuola per istruzione secondaria,

Scheda 4: Riduzione di una "Zona di Completamento B1" a favore di una "Zona a Parco Privato" per una superficie di 470 mq;



Scheda 5: Stralcio parziale della *“Zona Industriale Artigianale di Completamento D1”* con conseguente ampliamento della contigua *“Zona Residenziale di Espansione C5”*, per una superficie di 2.735 mq;

Scheda 6: Riconoscimento cartografico dell'area cimiteriale esistente del capoluogo, attualmente in zona agricola, mediante individuazione di specifica *“zona F cimiteriale”* funzionale ad un futuro ampliamento pari ad una superficie di 465 mq.

TAV. 5.16.2 – GALLO

Scheda 7: Riduzione della *“Zona di Espansione Residenziale C1a”* e contestuale conversione agricola dei terreni esclusi, per una superficie di 11.980 mq;

Scheda 8: Cambio di destinazione di un lotto già edificato di 1820 mq, posto all'interno di un'area residenziale totalmente urbanizzata, da *“Zona a Parco Privato”* a *“Zona Residenziale di completamento B1”*;

Scheda 9: Riduzione, per una superficie di 2.069 mq, di un'area destinata a *“Zona Residenziale a Ristrutturazione Urbanistica RU1”* a favore della limitrofa *“Zona Residenziale di Completamento B1”*;

Scheda 10: Riduzione di una *“Zona per Attrezzature Pubbliche Comuni”* a favore limitrofa *“Zona di Completamento Residenziale B1”* per una superficie di 370 mq ;

Scheda 11: Riduzione della *“Zona Residenziale di Completamento B3”* e contestuale conversione agricola dei terreni esclusi, per una superficie di 883 mq;

Scheda 12: Riduzione di un'area destinata a *“Zona di Completamento Residenziale B1”* con conseguente ampliamento dell'adiacente area destinata a *“Zona destinate a Parco Fluviale”*, per una superficie di 949 mq.

TAV. 5.16.3 – PONTE ARMELLINA

Scheda 13: Aggiornamento cartografico della *“Zona Industriale ed Artigianale di Espansione D2”* con l'inserimento dei comparti edificatori derivanti da variante SUAP già approvata con D.C.C. n. del 23/02/2012, ai sensi dell'art. 26-quater della L.R. 34/92;

Scheda 14: Riduzione della *“Zona Residenziale di Completamento B3”* e contestuale conversione agricola dei terreni esclusi, per una superficie di 2.351 mq;

Scheda 15: Riconoscimento cartografico dell'area cimiteriale esistente, ubicata tra le frazioni di Gallo e Ponte Armellina, attualmente in zona agricola, mediante individuazione di specifica *“zona F cimiteriale”*.

TAV. 5.16.5 – RICECI – SAN GIAN

Scheda 16: Aggiornamento cartografico derivante da variante approvata con procedimento SUAP, ai sensi dell'art. 26-quater della L.R. 34/92 (Titolo Unico n. 11/2023 del 02/03/2023), che ha previsto la riduzione di una *“Zona di Espansione Residenziale C3”* e contestuale conversione dei terreni esclusi per attività produttiva agricola;

Scheda 17: Individuazione di *“Zona per Attrezzature Pubbliche e Comuni”* da destinare ad *“Area destinata a strutture ricettive all'aria aperta a servizio del turismo religioso e funzionali a percorsi ed itinerari turistici”*, (area di sosta senza capacità edificatoria), per una superficie di 5.480 mq;



Scheda 18: Riduzione di area destinata a “Zona Industriale ed Artigianale di Espansione D2” e contestuale conversione agricola dei terreni esclusi, per una superficie di 9.827 mq.

Nello specifico si evidenzia inoltre quanto segue:

- Le varianti descritte nelle schede n. 1, 2, 7, 11, 14 e 18 sono proposte che prevedono lo stralcio parziale o integrale di aree edificabili vigenti del PRG con conversione in aree agricole, per una superficie territoriale (St) pari a 142.017 mq, corrispondente ad una riduzione di 141 abitanti insediabili.

- Le varianti descritte nelle schede n. 6 e 17, che introducono due nuove zone F, compensano la riduzione di superficie prevista con la scheda n. 2, avente medesima destinazione di zona omogenea.

La variante relativa alla scheda n. 17 prevede l'inserimento della nuova zona destina ad Attrezzature Pubbliche Comuni (APC) in località Riceci, dettagliata dalla seguente norma specifica:

Art. 4.02.08.01 - Area destinata a strutture ricettive all'aria aperta a servizio del turismo religioso e funzionali a percorsi ed itinerari turistici (escursionistici, ciclabili ed ippici) (ata)

Su tale area è consentito l'esercizio dell'attività di campeggio di transito volto ad offrire alla clientela interessata un servizio collegato ad un turismo itinerante.

L'area dovrà essere dotata di un'area di sosta, attrezzata e gestita ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 9/2006, non inferiore a mille metri quadrati di superficie.

Su tale area è permesso realizzare parcheggi pubblici e aree destinate a pic-nic.

È vietata la realizzazione di qualsiasi tipo di manufatto ad eccezione di elementi di arredo come tavoli e/o panchine per la sosta occasionale.

Il progetto si attua attraverso l'approvazione di un piano urbanistico preventivo esteso a tutta l'area.

Al fine di mitigare gli impatti sull'ambiente circostante, il progetto di trasformazione dell'area dovrà operare opportuni interventi di mitigazione rispettando le seguenti prescrizioni:

1. L'area destinata a parcheggio dovrà, in genere, essere semipermeabile e garantire la permeabilità del suolo nel rispetto delle vigenti leggi sull'invarianza idraulica.

2. Il margine della zona dovrà essere segnato con impianti vegetazionali (siepi e/o filari di piante di alto fusto).

3. Le zone dedicate alla sosta pic-nic, funzionali ai percorsi pedonali interni all'area, dovranno essere distinte da quelle riservate alla sosta dei veicoli e da quelle che potranno essere riservate ad altre funzioni ammissibili.

- Le modifiche illustrate nelle schede n. 4, 5, 8, 9, 10 e 12 riguardano esclusivamente il cambio di destinazione d'uso di aree già urbanizzate.

- Le modifiche urbanistiche rappresentate con le schede n. 3, 6, 13, 15 e 16, prevedono il riconoscimento di uno stato di fatto già trasformato o consolidato: nel caso specifico le schede n. 6 e 15 riconoscono come



zone F le strutture cimiteriali presenti nel Capoluogo di Petriano e nella frazione di Gallo. Le restanti modifiche riguardano aggiornamenti cartografici al vigente PRG che si rendono necessari a seguito di varianti urbanistiche già approvate da tempo.

In termini quantitativi, ai fini di un bilancio complessivo, la variante comporta un incremento di suolo agricolo pari a 136.072 mq di superficie territoriale, corrispondente ad una diminuzione del carico insediativo teorico di 153 abitanti equivalenti.

3. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

La presente proposta di variante interessa numerose aree dislocate in diverse località del Comune di Petriano e, come già descritto al paragrafo precedente, riguarda, in sintesi, le seguenti tipologie di modifiche:

- correzione e aggiornamento di incongruenze cartografiche derivanti da varianti urbanistiche già approvate da tempo o nel riconoscimento di uno stato di fatto consolidato da anni;
- cambio delle attuali destinazioni d'uso di specifiche aree già urbanizzate;
- stralcio parziale o totale di previsioni urbanistiche edificabili in favore di zone agricole, riducendo di fatto il consumo di suolo.

Si evidenzia che su 18 proposte di modifica al vigente PRG, solo 4 determinano un incremento del carico urbanistico che, nel bilancio complessivo della variante, non hanno una incidenza significativa, in quanto agiscono principalmente su aree già urbanizzate o vigenti, come di seguito dettagliato:

- la variante di cui alla scheda n. 5, ubicata nel Capoluogo di Petriano, intende ampliare la Zona di espansione residenziale C5 esistente dagli attuali 26.316 mq di superficie territoriale ai 29.052 mq, corrispondente a 2.735 mc edificabili e 23 ab. equivalenti, con il conseguente stralcio parziale della contigua Zona industriale e artigianale D1, senza consumo di nuovo suolo agricolo.
- la variante di cui alla scheda n. 10, ubicata in località Gallo di Petriano, prevede una modesta riduzione di una Zona adibita ad Attrezzature Pubbliche Comuni (APC), a favore della limitrofa Zona residenziale di completamento B1, per una St pari a 370 mq, con la possibilità di edificare 740mc di volume, corrispondenti a 6 ab. insediabili.
- la previsione di cui alla scheda n. 6, ubicata nel Capoluogo di Petriano, prevede l'inserimento di una nuova Zona per Attrezzature Pubbliche Comuni (APC), quale riconoscimento dell'attuale stato dei luoghi su cui si colloca un'area cimiteriale, funzionale al suo futuro ampliamento. La superficie dell'area cimiteriale attuale viene ampliata di soli 465 mq.
- la variante di cui alla scheda n. 17, ubicata nella frazione di Riceci, prevede la riduzione di un'area agricola in favore di una nuova Zona per Attrezzature Pubbliche Comuni (APC), pari a 5.480 mq di superficie



territoriale, per l'introduzione di una struttura ricettiva all'aria aperta, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 9 del 11 luglio 2006, senza alcuna capacità edificatoria.

Come già ribadito, quindi, si sottolinea che la variante comporta una riduzione di consumo di suolo pari ad una superficie territoriale di 136.072 mq, corrispondente ad una diminuzione del carico insediativo teorico di 153 abitanti equivalenti.

In conclusione, ai fini del procedimento in oggetto, questo Ufficio:

- vista la documentazione allegata all'istanza;
- considerata la tipologia di variante in oggetto, composta da previsioni urbanistiche che determineranno una riduzione complessiva dell'edificabilità dei suoli e del relativo carico insediativo, senza alcun incremento di consumo di suolo agricolo;
- tenuto conto che ai fini dell'approvazione della variante dovranno essere acquisiti i pareri di legge di competenza degli enti territoriali competenti, ed in particolare il parere della Regione Marche, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 e art. 31 L.R. 19/2023, ed il parere di conformità urbanistica, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92, da parte della scrivente Provincia;

ritiene possibile sostenere che l'attuazione della variante proposta dal Comune di Petriano non determini impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale tali da richiederne l'assoggettamento a VAS.

Ai fini del corretto recepimento delle previsioni descritte nelle relative schede si evidenzia soltanto che la Tavola 5.16.1 non riporta correttamente il limite di rispetto cimiteriale derivante dalla previsione di ampliamento del cimitero, rappresentato nella scheda n.6.

4. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto questo ufficio, propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06, fatti salvi pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza di altri Enti, e nel rispetto di tutte le leggi ed i regolamenti in vigore, anche se non espressamente richiamati.

Il Responsabile del Procedimento e la titolare di Elevata Qualificazione 3.6 "Urbanistica - VAS" dichiarano, ciascuno per proprio conto, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

SERVIZIO 3

AMMINISTRATIVO - AMBIENTE - TRASPORTO PRIVATO -
URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

La Responsabile del procedimento
Dott.ssa Roberta Catucci
Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Visto e condiviso
dalla titolare di EQ 3.6
Arch. Marzia Di Fazio
Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

mdf/rc - file:\\PSSIVFS9\Zone\Uzone\UURBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\24vas\23PE40104_parere istruttorio.doc