



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

DETERMINAZIONE N. 2 DEL 03/01/2023

OGGETTO:	DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA della Conferenza di Servizi ai sensi della l. 241/1990 e s.m.i. relativa all'acquisizione dei pareri degli S.C.A. relativamente alle procedure di VAS e dei pareri tecnici in merito all'istanza di "ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II, RELATIVA ALLA RIGENERAZIONE URBANISTICA DELLA FRAZIONE DI METAURILIA"
-----------------	---

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Fano ha partecipato al bando *ministeriale* "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (Pinqua, legge del 27 dicembre 2019, n. 160), finalizzato a "riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)" con il progetto "Metaurilia Orti da #Hub-itare" ritenendo che potesse intercettare le linee principali d'azione del bando e potesse restituire ad una frazione oggi assai degradata qualità di vita ed attrattività, come da DGC n. 51 del 15/03/2021;
- con decreto ministeriale n. 383 del 07/10/2021, il progetto "Metaurilia Orti da #Hub-itare" viene ritenuto idoneo al finanziamento con riserva;
- con pg n. 98488 del 03/12/2021 è stata trasmessa, al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, la volontà di accedere al finanziamento sottoscritta dal Sindaco;
- l'Amministrazione comunale introduce nel DUP 2023-2025, aggiornato il 21/07/2022 gli aspetti chiave del progetto Pinqua Metaurilia;
- con contratto stipulato il 17/02/2022 l'Amministrazione ha affidato l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico-economica del III stralcio della ciclovia Adriatica, quello relativo al tratto di Metaurilia, alla società FAHRE di Modena, rappresentata dagli architetti Enrico Guaitoli Panini ed Irene Esposito;
- con nota del 11/07/2022 pg. 064595 e successive integrazioni la società FAHRE ha consegnato il PFTE di cui sopra, per la valutazione del quale si è svolta la Conferenza di Servizi, che si è conclusa positivamente e per la quale la Provincia di Pesaro-Urbino, in qualità di Autorità Competente, ha disposto la non assoggettabilità a VAS, con nota assunta agli atti il 07/11/2022 con pg. 105985;

RITENUTO

- necessario ai fini della finalizzazione del bando formulare una proposta di VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II, RELATIVA ALLA RIGENERAZIONE URBANISTICA DELLA FRAZIONE DI METAURILIA;

CONSIDERATO CHE:

- in merito alla proposta presentata si evidenziano i seguenti obiettivi:



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

1. rispondere al degrado ed all'abbandono in corso rigenerando gli spazi collettivi per offrire luoghi della socialità, dell'inclusione, del tempo libero, della cultura e dello sport in una frazione carente di servizi.
 2. offrire percorsi sicuri per la mobilità ciclopedonale, e migliorare contestualmente il regime idraulico.
 3. recuperare in attrattività residenziale e turistica facendo leva sulle peculiarità di questo territorio: la sua storia e conformazione urbanistica singolare ed unica nelle Marche in quanto borgata rurale nata nel Ventennio allo scopo di produrre cavolfiori e pomodori, la sua vocazione agricola ed ortiva, le spiagge, il paesaggio collinare di pregio sono emblema ed icona della vocazione e della storia dell'intero territorio comunale extra-moenia.
- la variante, ai fini di raggiungere gli obiettivi prefissati, si struttura nelle seguenti previsioni urbanistiche:
 1. la trasformazione dell'Ex Magazzino Ortofrutticolo denominato "Cooperativa", proprietà del Comune, in sede dell'Ecomuseo, e luogo della narrazione identitaria della Borgata Rurale di Metaurilia, quale propulsore culturale, sociale, economico per la frazione, Community Hub che possa offrire spazi e servizi di comunità per i cittadini ed i turisti-ospiti del territorio: da zona D3 - commerciale a F5_IC servizi di interesse collettivo;
 2. la riqualificazione di tutti gli spazi pubblici nell'intorno della "Cooperativa" al fine di rigenerare la centralità della frazione, da piazzale a piazza, da giardino a parco intorno alla chiesa ed alla scuola materna: da zona P1- strada esistente, a zona F1 - verde attrezzato;
 3. la realizzazione del III stralcio della ciclovia Adriatica col duplice scopo di rispondere alle esigenze di mobilità sicura più volte richieste dalla popolazione residente e favorire la rigenerazione turistica dell'area innestandosi in un itinerario europeo di ampio respiro: il tracciato percorre le aree agricole a monte della ferrovia, in parte ricalcando il tracciato vigente, dal quale si discosta nei pressi della foce, da E4 – zone agricole di ristrutturazione ambientale a P4 - zona per la viabilità ciclabile, e nel tratto terminale dove per circa 230 ml si sposta lato mare e percorre una strada esistente in zona F3 – zone a servizio della balneazione; a servizio della ciclovia e delle spiagge si prevedono due nuovi parcheggi e l'ampliamento di quello esistente in via Jozzino, da E4 – zone agricole di ristrutturazione ambientale o da zona F1 – verde attrezzato a P2 parcheggio.
 4. la creazione di un anello ciclabile che comprenda la suddetta ciclovia Adriatica e la cicloturistica Ponte Alto al fine di favorire salute e benessere degli abitanti e contestualmente creare un circuito di grande attrattiva turistica e qualità ambientale che preveda il recupero e la valorizzazione del percorso e delle emergenze identitarie che vi insistono (cappelline, piante monumentali, opere antropiche di particolare interesse antropologico ecc.); lungo il tracciato è prevista la realizzazione di un piccolo parcheggio al suo principio (da B5.1 - Zone residenziali di completamento di nuclei extraurbani esistenti a P2 – parcheggio) e di 3 piccole aree verdi per la sosta di pedoni e ciclisti (da E1 – Zone agricole a F1 – Zone di verde attrezzato).
 5. il miglioramento della rete idraulica del territorio fortemente provato negli anni da fenomeni di esondazione e inondazione marina, contestualmente alla realizzazione della ciclovia Adriatica; lungo il tracciato della ciclovia Adriatica e dei suoi accessi viene realizzata una rete di fossi di laminazione individuati come F1 - Zone di verde attrezzato.



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

SOTTOLINEATO CHE

- che la proposta in oggetto si configura quale variante sostanziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.

la proposta di variante in oggetto non deve essere sottoposta a verifica di assoggettabilità a V.I.A., ai sensi della L.R. Marche 11/2019 e ss.mm.ii., in quanto le previsioni urbanistiche e le opere previste non rientrano nelle tipologie di cui agli allegati alla Legge regionale medesima e al D.Lgs n. 152/2006; in particolare la variante non sarà soggetta a VIA anche in riferimento al numero di parcheggi di uso pubblico previsti, che in totale ammontano a 4.809 mq: considerando un minimo di 25 mq/auto comportano 192 nuovi parcheggi, in numero inferiore quindi al limite dei 500 posti (L.R. Marche 11/2019 - Allegato B2 punto 7 b).

detta variante, è stata sottoposta a Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., secondo le procedure stabilite dalla D.G.R. Marche 1647/2019.

In considerazione del fatto che l'iter di elaborazione, adozione e approvazione della variante in oggetto prevede già l'indizione di Conferenza di Servizi, finalizzata all'acquisizione dei pareri di natura tecnica, il Comune, quale Autorità Procedente ha richiesto che le procedure di Verifica di Assoggettabilità a VAS fossero svolte nell'ambito della medesima Conferenza di Servizi, di cui all'art. 14 e succ. della Legge n. 241/90 e s.m.i., così come evidenziato al paragrafo B, punto 8, della D.G.R. n. 1647/2019.

tale soluzione soddisfa i criteri di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, di cui all'art. 1 della L. 241/90 e consente di evitare ulteriori aggravii temporali a cascata atteso che, nella maggior parte dei casi, uno stesso Ente è chiamato al rilascio di entrambi i pareri.

DATO ATTO CHE:

con nota del 23/11/2021 - prot. n. 112149, è stata indetta una Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 e succ. della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma SIMULTANEA ed in modalità SINCRONA, per il giorno 15/12/2022;

il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano chiedere eventuali integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità, è scaduto il giorno 07/12/2022;

non è pervenuta alcuna richiesta di documentazione integrativa:

in data 14/12/2022 con prot. 0119331, è pervenuto il parere favorevole da parte di ASET spa;

RICHIAMATA

la Conferenza di Servizi, che si è svolta in forma simultanea e modalità sincrona, in videoconferenza, in data 15/12/2022, alla quale sono stati invitati a partecipare gli Enti e/o Servizi pubblici competenti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del procedimento amministrativo e per la verifica di assoggettabilità a VAS.



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

VISTI

le risultanze della suddetta Conferenza di Servizi, il cui Verbale viene allegato alla presente determinazione (**allegato 01**);

i soggetti/enti/uffici invitati ed i pareri espressi (**allegato 02**), che di seguito si riassumono:

ENTI	PARERI/NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI
COMUNE DI FANO - U.O. Coordinamento e programmazione LL.PP. - U.O. Decoro Urbano - U.O. Viabilità e Traffico	/
COMUNE DI FANO U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale	Autorità procedente
COMUNE DI FANO U.O. Ambiente	Parere favorevole espresso in sede di CdS
COMUNE DI FANO U.O. Tutela del Paesaggio	/
COMUNE DI FANO U.O. Patrimonio	Con nota prot. n. 119769 del 15/12/2022 è stato espresso il nulla osta alla variante.
COMUNE DI FANO U.O. Coordinamento Mobilità Sostenibile – Città dei Bambini	/
PROVINCIA DI PESARO E URBINO_Servizio 6 – Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia Scolastica – Gestione Riserva Natura Statale “Gola del Furlo”	Autorità competente in materia di VAS: parere di Conclusione positiva del procedimento, disponendo la NON ASSOGGETTABILITA’ A VAS espresso in sede di CdS
REGIONE MARCHE DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO_Settore Genio Civile Marche Nord	Parere n. 3920/22, favorevole con indicazioni e prescrizioni espresso in sede di CdS ed assunto al prot. 119842 del 15/12/2022, con proposta di non assoggettamento a VAS.
A.S.U.R. Area vasta 1 - zona territoriale di Fano	/
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE	Parere favorevole con indicazioni, assunto al prot. 119974 del 15/12/2022, con proposta di non assoggettamento a VAS.
AUTORITA’ DI BACINO DISTRETTUALE DELL’APPENNINO CENTRALE	/
ASET SERVIZI S.P.A.	Parere favorevole con prescrizioni, assunto al prot. 0119331 del 14/12/2022.
ANAS SPA	/

SOTTOLINEATO



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

che la mancata comunicazione delle determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza entro il termine indicato delle Amministrazioni/Enti coinvolte equivale, ai sensi dell'art. 14/bis - comma 4 - L. 241/90 e ss.mm.ii, ad assenso senza condizioni.

VISTO

che a norma dell'art. 5 della L. 241/90 e smi, responsabile del presente procedimento è il funzionario tecnico della U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale del Settore IV URBANISTICA, dott.ssa. Pia M.A. Miccoli;

RITENUTO

che sussistano di fatto le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'adozione della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14/quarter - L. n. 241/1990 e ss.mm.ii;

VISTI

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), in particolare l'art. 107 del TUEL avente ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- l'art. 7 del Decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 127 (Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124);
- lo Statuto Comunale;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 30 settembre 2011, n. 411 ss.mm.ii. con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge Regionale 05/08/1992 n. 34 e s.m.i, "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";
- il D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il P.R.G. vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 19/02/2009 e sue successive varianti;
- il Regolamento Edilizio Comunale vigente.

VISTE inoltre

- la delibera di Consiglio Comunale n. 242 del 23/12/2021 con oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024 AI SENSI DELL'ART.170 DEL TUEL E VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

AI SENSI DELL'ART. 147-TER DEL TUEL - (SCHEMA GIÀ APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.375 DEL 23.11.2021) I.E."

- la delibera di Consiglio Comunale n. 243 del 23/12/2021 con oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO - I.E."
- la delibera di Giunta n 15 del 01/02/2022 con oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024, PIANO DELLA PERFORMANCE 2022-2024 COMPRESIVO DEL PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2022"

ATTESTATO

il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR nr. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;

ATTESTATA

la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e che il presente atto COMPORTA effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente derivanti dall'attuazione di uno strumento urbanistico e dalla realizzazione delle relative opere di urbanizzazione.

DETERMINA

1) DI CONCLUDERE POSITIVAMENTE la Conferenza di Servizi, di cui alla L. 241/1990, indetta per l'acquisizione dei pareri degli S.C.A. relativi alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e dei pareri tecnici preliminari all'adozione, in merito all'istanza di "ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II, RELATIVA ALLA RIGENERAZIONE URBANISTICA DELLA FRAZIONE DI METAURILIA" secondo quanto espresso dagli Enti/Uffici/Servizi, partecipanti alla Conferenza, così come richiamati nella parte narrativa della presente determinazione, significando che gli stessi costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono allegati alla presente:

- ALL_1_V348_verbale_CdS_20221215.pdf
- ALL_2_V348_pareri_CdS_20221215.pdf

2) DI DARE ATTO che la **PROVINCIA DI PESARO E URBINO Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"**, in qualità di **Autorità Competente** della procedura di VAS, si è espressa nei seguenti termini: *"in riferimento al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di variante in esame, sentiti i pareri espressi dagli SCA coinvolti, che non hanno evidenziato la necessità di richiedere l'assoggettamento a VAS della variante medesima, imponendo specifiche prescrizioni volte anche al miglioramento della sostenibilità ambientale dell'intervento ritiene di concludere positivamente il procedimento, disponendo la NON ASSOGGETTABILITA' a VAS della variante in oggetto, in quanto non sono emersi impatti negativi"*



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale derivanti dall'attuazione della previsione urbanistica".

3) DI CONSIDERARE, ai sensi dell'art. 14-ter co. 7 L. 241/90, acquisito l'assenso senza condizioni degli Enti/Amministrazioni regolarmente convocati a partecipare alla Conferenza di Servizi ma che, come indicato nei verbali, sono risultati assenti e non hanno trasmesso pareri, ed in particolare:

A.S.U.R. Area vasta 1 - zona territoriale di Fano

AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE

ANAS SPA

Comune di Fano:

U.O. Coordinamento e programmazione LL.PP.

U.O. Decoro Urbano

U.O. Viabilità e Traffico

U.O. Tutela del Paesaggio

U.O. Coordinamento Mobilità Sostenibile – Città dei Bambini

4) DI STABILIRE che la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, partecipanti o invitati o risultati assenti alla Conferenza, i quali costituiscono presupposto per l'adozione della variante in oggetto;

5) DI RECEPIRE nella delibera di adozione della Variante in oggetto, le prescrizioni di carattere esecutivo contenute nei pareri espressi dagli Enti/Servizi;

6) DI DARE ATTO che successivamente alla presente determinazione, verranno predisposti tutti gli atti necessari per l'adozione da parte del Consiglio Comunale per l'"ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II, RELATIVA ALLA RIGENERAZIONE URBANISTICA DELLA FRAZIONE DI METAURILIA";

DISPONE

- che copia della presente determinazione sia trasmessa a mezzo PEC alle Amministrazioni/Enti ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.

INFORMA

- che il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nell'ambito dei Servizi in evidenza "Archivio delibere e atti";
- che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 (sessanta) giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D. Lgs. 2/7/2010 n. 104, oppure entro 120 (centoventi) giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199;
- che il Responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è il funzionario tecnico della U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale del Settore IV – URBANISTICA, dott.ssa Pia M. A. Miccoli;
- che per eventuali informazioni si comunica che, ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii., gli aventi titolo dal presente atto potranno rivolgersi al SETTORE IV- URBANISTICA competente per i provvedimenti relativi alla materia, ove potranno prendere visione degli atti del procedimento.



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

IL DIRIGENTE
SETT. 4° URBANISTICA
ADRIANO GIANGOLINI

(documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e. 82/2005)