



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

DETERMINAZIONE N. 28 DEL 10/01/2024

OGGETTO:	DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELLA L. 241/1990 E S.M.I. relativa all'acquisizione dei pareri tecnici propedeutici all'adozione e alla verifica di assestabilità a VAS del "PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO ST5_P86 - COMPARTO COMMERCIALE E PARCHEGGIO DI SCAMBIO VIA FLAMINIA - TRASTATALE N.3, LOCALITÀ FORCOLO E VIA VALERIA MORICONI.
-----------------	--

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO CHE:

-in data 11/05/2023 con prot. 47045, e le successive integrazioni inoltrate il 14/06/2023 – prot. 70607/2023, il 19/06/2023 – prot. 621824/2023 il 29/06/2023 – prot. 66603/2023 e il 17/07/2023 – prot. 72389/2023 e prot. 72428/2023 è stata presentata la richiesta di variante dalla Ditta Immobiliare Zeus;

EVIDENZIATO CHE:

- la Ditta Lottizzante è proprietaria dell'area sita nel Comune di Fano, contraddistinta al Catasto Terreni al Foglio n.49 mappali 1376/A – 6/A – 1386/A, confinante con Località Forcolo, Via Valeria Moriconi e Statale SS3 Flaminia, della superficie catastale complessiva di mq 19.403,00 e con la superficie reale di mq 19.400,00 (diciannovemilaquattrocento) corrispondenti al 100,00% del comparto, ha la piena disponibilità dell'area interessata;

-i diritti edificatori del frustolo di terreno su località Forcolo, di mq 22 di proprietà del Comune di Fano, verranno ceduti dal Comune di Fano alla stessa ditta Immobiliare Zeus contestualmente alla stipula della convenzione previo versamento del corrispettivo così come calcolato dall'uff Patrimonio;

- che la suddetta area risulta classificata dal vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Fano, approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009 e successive varianti con D.C.C. n. 144 del 22/07/2013, con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 4605 del 17/06/2014 e con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 10337 del 27/06/2018 nell'ambito delle opere complementari all'ampliamento alla terza corsia dell'A14, come comparto unitario di attuazione:

COMPARTO COMMERCIALE E PARCHEGGIO DI SCAMBIO VIA FLAMINIA - ST5_P86

- Superficie comparto (ST) = 19.400,00 mq
- Superficie utile lorda del comparto (SUL) = 4.850,00 mq
- UT = SUL/ST = 0.25 mq/mq
- zona omogenea «D4 – Zone a carattere commerciale e/o direzionale di nuova formazione», per una superficie di mq 14.221,00;
- zona omogenea «F1 – Zone di verde attrezzato...», per una superficie di mq 1.754,00;
- zona omogenea «P2 – Zone per parcheggi pubblici», per una superficie di mq 2.130,00;
- zona omogenea «P1 – Zone per la viabilità carrabile», per una superficie di mq 1.295,00.

- le previsioni avranno attuazione attraverso un Piano urbanistico attuativo esteso all'intera area del



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

Comparto unitario;

DATO ATTO CHE:

- in data 03/07/2023 - prot. 67884 è stato acquisito l'avvio del procedimento della Provincia di Pesaro e Urbino di verifica di Assoggettabilità a V.A.S. in forma semplificata;

- che con nota del 07.08.2023 pg.79154 è stata indetta una Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. – in videoconferenza - per l'acquisizione dei pareri tecnici preliminari all'adozione del piano attuativo.

- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano chiedere eventuali integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità, è scaduto il giorno 22/08/2023;

- è pervenuta la seguente nota di richiesta di documentazione integrativa:

REGIONE MARCHE - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO - SETTORE GENIO CIVILE MARCHE NORD – nota assunta agli atti al prot. 82787 del 22/08/2023;

- che con nota del 25.08.2023 pg.83894 è stata sospesa la Conferenza dei Servizi;

Evidenziato che sono pervenuti inoltre, i seguenti pareri:

- in data 31/08/2023 con prot. 85716, il parere espresso da parte di [A.E.S FANO DISTRIBUZIONE GAS S.R.L.](#)

- in data 23/08/2023 con prot. 0083194, il parere espresso da parte di **ASET S.p.A.**

Vistele integrazioni inoltrate via PEC da parte dei tecnici progettisti, acquisite con pg. n.107143 del 27/10/2023, pg. n.107473 del 30/10/2023 e pg. n.111313 del 09/11/2023;

RICHIAMATA la seconda Conferenza di Servizi, indetta con nota del 10/11/2023 – prot. n. 111629, che si è svolta in forma simultanea e modalità sincrona, in videoconferenza, in data 29/11/2023, alla quale sono stati invitati a partecipare gli Enti e/o Servizi pubblici competenti per l'acquisizione dei pareri tecnici propedeutici all'approvazione del Piano Attuativo.

In particolare sono stati invitati a partecipare alla Conferenza di Servizi i seguenti soggetti/enti/uffici:

PROVINCIA PESARO-URBINO- Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo": in relazione alle procedure di VAS

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche

REGIONE MARCHE- SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO - P.F. Tutela del Territorio di Pesaro Urbino

ASET SpA - Azienda Servizi sul Territorio

ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

TELECOM ITALIA S.P.A.

A.E.S. FANO DISTRIBUZIONE GAS S.R.L.

Comune di Fano – Settore Lavori Pubblici – U.O.C. Programmazione

Comune di Fano – Settore Lavori Pubblici - U.O.C. Viabilità e Traffico

Comune di Fano – Settore Servizi Risorse Umane e Tecnologiche - U.O.C. Ambiente

Comune di Fano – Settore Urbanistica – U.O.C. S.U.A.P.

Progettisti del Piano Attuativo

VISTE le risultanze, le prescrizioni, esplicitate nel corso della suddetta Conferenza di Servizi, il cui **Verbale (all. A)** viene allegato alla presente determinazione assieme ai **pareri** espressi (**all. B**) che di seguito si riassumono:

ENTE/SERVIZIO/DITTA	Pareri pervenuti x CdS 07/08/2023 (sospesa)	CdS del 29/11/2023
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO-URBINO	-----	Parere favorevole con indicazioni e prescrizioni espresso in sede di CdS (5) Parere provvisorio con prescrizioni, acquisito il 11/12/2023 – prot. 121115
<u>REGIONE MARCHE- Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio</u> <u>Settore Genio Civile Marche Nord</u>	(1) Nota del 22/08/2023 - prot. 82787 - richiesta integrazioni	(6)Parere favorevole con prescrizioni, acquisito il 13/12/2023 – prot. 122081
<u>PROVINCIA DI PESARO E URBINO- Servizio 6 - Pianificazione Territoriale - Urbanistica – Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”</u>	-----	Parere di Conclusione positiva del procedimento, disponendo la NON ASSOGGETTABILITA' A VAS, espresso in sede di CdS
<u>PROVINCIA DI PESARO E URBINO- Servizio Strade Viabilità e Trasporti</u>	-----	Parere favorevole con indicazioni e prescrizioni espresso in sede di CdS



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

<u>ASET S.p.A- Azienda Servizi sul Territorio- Impianti</u>	(2) Parere con prescrizioni, acquisito il 23/08/2023 – prot. 83194	(7)Parere con prescrizioni, acquisito il 23/08/2023 – prot. 83194
<u>ASET S.p.A- Azienda Servizi sul Territorio- Servizio Igiene Ambientale</u>	(3) Parere negativo con prescrizioni e modifiche, acquisito il 16/11/2023 – prot. 83194	Parere favorevole espresso in sede di CdS a seguito delle modifiche apportate al progetto
<u>ENEL DISTRIBUZIONI S.P.A.</u>	-----	-----
<u>TELECOM ITALIA S.P.A.</u>	-----	-----
<u>A.E.S. FANO DISTRIBUZIONE GASS.R.L.</u>	(4) Parere con prescrizioni, acquisito il 31/08/2023 – prot. 85716	-----
<u>Comune di Fano – Settore Lavori Pubblici - U.O.C. Lavori Pubblici</u>	-----	Parere favorevole con prescrizioni esecutive, espresso in sede di CdS (8)Parere favorevole con prescrizioni, acquisito il 06/12/2023 – prot. 120092
<u>Comune di Fano – Settore Lavori Pubblici - U.O.C. Viabilità e Traffico</u>	-----	Parere favorevole con prescrizioni esecutive, espresso in sede di CdS
<u>Comune di Fano – Settore Servizi Risorse Umane e Tecnologiche - U.O.C. Ambiente</u>	-----	Parere favorevole con prescrizioni esecutive, espresso in sede di CdS
<u>Comune di Fano – Settore Urbanistica – SUAP e Tutela del Paesaggio</u>	-----	(9)Parere favorevole con prescrizioni, acquisito il 09/01/2024 – prot.1741

SOTTOLINEATO che la mancata comunicazione delle determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza entro il termine indicato delle Amministrazioni/Enti coinvolte equivale, ai sensi dell'art. 14/bis - comma 4 - L. 241/90 e ss.mm.ii, ad assenso senza condizioni.

VISTO che a norma dell'art. 5 della L. 241/90 e smi, responsabile del presente procedimento è il



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

funzionario della U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale, Arch. Michele Adelizzi;

RITENUTO che sussistano di fatto le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'adozione della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14/quarter - L. n. 241/1990 e ss.mm.ii;

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), in particolare l'art. 107 del TUEL avente ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- l'art. 7 del Decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 127 (Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124);
- lo Statuto Comunale;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 30 settembre 2011, n. 411 ss.mm.ii. con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge Regionale 05/08/1992 n. 34 e s.m.i., "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";
- il D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il P.R.G. vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 19/02/2009;
- il Regolamento Edilizio Comunale vigente.

Richiamati i seguenti atti:

Deliberazione di Consiglio Comunale n.213 del 20.12.2023 con oggetto:"APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n.471 del 15.11.2023) – I.E..";

Deliberazione di Consiglio Comunale n.214 del 20.12.2023 con oggetto:"APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO - I.E.";

ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR nr. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;

ATTESTATA la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e che il presente atto COMPORTA effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente derivanti dall'attuazione di uno strumento urbanistico e dalla realizzazione delle relative opere di urbanizzazione.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, SEMPRE ED IMPREGIUDICATI I DIRITTI DI TERZI



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

DETERMINA

1) DI CONCLUDERE POSITIVAMENTE la Conferenza di Servizi, di cui alla L. 241/1990, indetta per l'acquisizione dei pareri tecnici preliminari all'adozione e alla verifica di assoggettabilità a VAS, in merito al **"PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO ST5_P86 "COMPARTO COMMERCIALE E PARCHEGGIO DI SCAMBIO VIA FLAMINIA" TRA STATALE N.3, LOCALITA' FORCOLO E VIA VALERIA MORICONI"**. secondo quanto espresso dagli Enti/Servizi, partecipanti alla Conferenza, così come richiamati nella parte narrativa della presente determinazione, significando che gli stessi costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono allegati alla presente:

ALL_A_Verbale_CdS_29-11-2023.pdf

ALL_B_Pareri.pdf

2) DI DARE ATTO che la **PROVINCIA DI PESARO E URBINO Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"**, in qualità di **Autorità Competente** della procedura di VAS, si è espressa nei seguenti termini: *"In conclusione, quindi, sentiti tutti gli interventi, tenuto conto dei pareri espressi dai vari soggetti intervenuti, nessuno dei quali ha richiesto l'assoggettamento a VAS del piano in esame, facendo salve tutte le indicazioni e prescrizioni indicate dagli stessi, l'Arch. Di Fazio ritiene possibile esprimere parere favorevole all'esclusione del piano dalla procedura di VAS.*

Si ricorda, infine, che la Determinazione motivata di conclusione della conferenza dovrà dare atto dell'esito della verifica di assoggettabilità a VAS e dovrà essere trasmessa integralmente alla Provincia, che sarà tenuta a pubblicarla sul proprio sito web.

3) DI CONSIDERARE, ai sensi dell'art. 14-ter co. 7 L. 241/90, acquisito l'assenso senza condizioni degli Enti/Amministrazioni regolarmente convocati a partecipare alla Conferenza di Servizi ma che, come indicato nei verbali, sono risultati assenti :

4) DI STABILIRE che la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, partecipanti o invitati o risultati assenti alla Conferenza, i quali costituiscono presupposto per l'adozione della variante in oggetto;

5) DI RECEPIRE nella delibera di adozione della Variante in oggetto, le prescrizioni di carattere esecutivo contenute nei pareri espressi dagli Enti/Servizi;

6) DI STABILIRE il termine di 30 gg, decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione, per la trasmissione degli elaborati aggiornati da parte della Ditta richiedente, in relazione alle prescrizioni/modifiche/incongruenze, riportate nei pareri espressi dagli Enti/Servizi, quale condizione necessaria ai fini dell'adozione;

7) DI DARE ATTO che successivamente alla presente determinazione ed alle integrazioni di cui al precedente punto 6), verranno predisposti tutti gli atti necessari per l'adozione da parte della Giunta Comunale del **"PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO ST5_P86 "COMPARTO COMMERCIALE**



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

E PARCHEGGIO DI SCAMBIO VIA FLAMINIA” TRA STATALE N.3, LOCALITA’ FORCOLO E VIA VALERIA MORICONI”

DISPONE

- che copia della presente determinazione sia trasmessa a mezzo PEC alle Amministrazioni/Enti ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.

INFORMA

- CHE il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nell'ambito dei Servizi in evidenza "Archivio delibere e atti";
- CHE verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 (sessanta) giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D. Lgs. 2/7/2010 n. 104, oppure entro 120 (centoventi) giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199;
- CHE il Responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è il funzionario della U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale Arch. Michele Adelizzi;
- CHE per eventuali informazioni si comunica che, ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii., gli aventi titolo dal presente atto potranno rivolgersi al SETTORE IV- URBANISTICA competente per i provvedimenti relativi alla materia, ove potranno prendere visione degli atti del procedimento.

IL DIRIGENTE

SETT. 4° URBANISTICA
ADRIANO GIANGOLINI

(documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e. 82/2005)