



Determinazione n. 215 del 11/03/2021

OGGETTO: COMUNE DI MOMBAROCCIO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - MODIFICA PARZIALE ALLE NTA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO (CAPOLUOGO).

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA - ISTRUZIONE SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"
BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Mombaroccio in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 6075 del 01/03/2021, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la modifica parziale alle NTA del Piano Particolareggiato del Centro Storico (Capoluogo);

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio *6 Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Istruzione Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"*;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente del Servizio, il quale dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

VISTA la documentazione digitale trasmessa con la suddetta istanza, costituita da:

- Modulo "Rapporto preliminare di screening semplificato", redatto ai sensi della DGR N. 1647/2019;
- Relazione redatta ai sensi della DGR N. 1647/2019;
- NTA vigenti e di variante.

RAPPRESENTATO che:

- La variante consiste nella modifica dell'art. 1.15 delle vigenti NTA del Piano Particolareggiato del Centro Storico (PPCS) del capoluogo, approvato definitivamente con delibera di C.C. n. 17 del 20/06/2005;
- Detta variante normativa prende spunto dalla recente normativa nazionale tesa ad incentivare il miglioramento sismico ed energetico del patrimonio edilizio esistente, attraverso forme di incentivi fiscali che rappresentano un possibile volano per il recupero di numerosi edifici presenti nel centro storico di Mombaroccio che, ad oggi, versano in condizioni di dissesto o di scarso isolamento energetico;
- Il vigente articolo 1.15 delle NTA del PPCS ("*interventi sugli elementi tecnici e di finitura: infissi, serramenti, sistemi di oscuramento*"), non consente la sostituzione degli infissi e serramenti esistenti in legno con nuovi materiali, ponendosi di fatto come ostacolo a possibili interventi più complessivi e sistematici di adeguamento e miglioramento degli edifici esistenti;
- Con la variante si prevede la modifica dell'art. 1.15 introducendo le seguenti specificazioni, evidenziate in grassetto:

"Omissis...

Determinazione n. 215 del 11/03/2021

I tipi di intervento possono essere così sintetizzati:

- *pulitura e riparazione nel rispetto della forma, dei materiali e del colore tradizionali;*
- *consolidamento con prodotti compatibili, nel rispetto della forma, dei materiali e del colore tradizionali;*
- *rifacimento delle parti degradate, nel rispetto dei tipi, dei materiali e dei colori esistenti;*
- *verniciatura con vernici opache, conservando i colori naturali, o nei colori tradizionali;*
- *recupero di portoni antichi in legno o di ante metalliche caratteristiche;*
- *rifacimento di **infissi e serramenti** e dei sistemi di oscuramento, nel rispetto della tipologia, delle dimensioni e dei materiali esistenti; **per i soli infissi e serramenti è consentita la sostituzione con altro materiale, preferibilmente in legno, purchè ispirati alle tipologie tradizionali e comunque con verniciature o colorazioni che si ispirino al cromatismo tradizionale, con preferenza per le tinte naturali del legno. Sono comunque vietati gli infissi e serramenti nelle colorazioni metalliche bronzo e argento, oppure neri o bianchi;***
- *sostituzione di serramenti metallici con serramenti in legno tradizionali;*
- *realizzazione di serramenti interni rispetto al filo della facciata;*
- *realizzazione di nuovi **infissi e serramenti**, preferibilmente in legno, nel rispetto dei tipi e delle dimensioni tradizionali, e comunque con verniciature o colorazioni che si ispirino al cromatismo tradizionale, con preferenza per le tinte naturali del legno. Sono comunque vietati gli infissi e serramenti nelle colorazioni metalliche bronzo e argento, oppure neri o bianchi;*
- *sostituzione dei sistemi di oscuramento esistenti con scuri interni o esterni in legno, realizzazione di nuovi sistemi di oscuramento in legno (scuri interni o scuri esterni), secondo i caratteri tradizionali;*
- *realizzazione di portelloni in legno.*

Divieti. Sono vietati:

- *uso di vetri a specchio e riflettenti;*
- ***realizzazione di nuovi sistemi di oscuramento in alluminio anodizzato (finitura dorata o argentata) e in materiali plastici;***
- *realizzazione di doppi serramenti a filo esterno di facciata;*
- *realizzazione di vetrine e portoni di garage sul filo esterno di facciata;*
- *realizzazione di sistemi di oscuramento estranei alla tradizione (avvolgibili, tapparelle, veneziane,...)”.
PRESO ATTO che il Comune di Mombaroccio, come evidenziato nella relazione di screening, con prot. 1461 del 26/02/2021, ha richiesto anche un parere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;*

EVIDENZIATO che la variante in esame, così come attestato dal Comune di MOMBAROCCHIO, rientra nei casi che possono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, previsti dal paragrafo A.3), comma 5 della D.G.R. n. 1647/2019, in quanto non determina alcun incremento del carico urbanistico; non contempla trasferimenti di capacità

edificatoria in aree diverse; non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza;

TENUTO CONTO che la variante è stata sottoposta al parere della Soprintendenza;

RITENUTO che, in base ai contenuti della variante in oggetto e alla documentazione presentata dal Comune di MOMBAROCCIO, è possibile sostenere che l'attuazione della variante medesima non determini impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale tali da richiederne l'assoggettamento a VAS;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

D E T E R M I N A

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la modifica parziale alle NTA del Piano Particolareggiato del Centro Storico (Capoluogo) del Comune di MOMBAROCCIO, per le motivazioni sopra esposte;
- 2) DI EVIDENZIARE che:
 - a) nelle delibere di adozione e approvazione della variante si dovrà dare atto di tale esclusione;
 - b) qualora in sede di adozione della variante in oggetto venissero introdotte modifiche conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni, il Servizio scrivente, in qualità di autorità competente, nell'ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di MOMBAROCCIO;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;

Determinazione n. 215 del 11/03/2021

- 5) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è è l'Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente del Servizio, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 8) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971

Il Dirigente
BARTOLI MAURIZIO
sottoscritto con firma digitale

MDF\lg - R:\Uzone\URBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\21vas\21ME40102

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI MOMBAROCCIO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - MODIFICA PARZIALE ALLE NTA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO (CAPOLUOGO).

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 356 / 2021

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 11/03/2021

Il responsabile del procedimento
BARTOLI MAURIZIO
sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___ / ___ / _____

TIMBRO

Firma _____ --