



## **Determinazione n. 187 del 04/03/2021**

**OGGETTO: COMUNE DI VALLEFOGLIA - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PRG VIGENTE PER LA REVISIONE E ADEGUAMENTO DELLA TABELLA B DELLE NTA DI PRG RELATIVA AL CENSIMENTO DEL PPAR DELLE CASE RURALI A SEGUITO DELLA "VARIANTE 2018" AL PRG COMUNALE.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA - ISTRUZIONE SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"  
BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Vallefoglia in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 4593 del 16/02/2021, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la Variante al PRG vigente per la revisione e adeguamento della Tabella B delle N.T.A. di P.R.G. relativa al censimento del P.P.A.R. delle case rurali a seguito della "Variante 2018" al PRG comunale;

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio *6 Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Istruzione Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"*;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente del Servizio, il quale dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

VISTA la documentazione digitale trasmessa con la suddetta istanza, costituita da:

- Modulo "Rapporto preliminare di screening semplificato", redatto ai sensi della DGR N. 1647/2019;
- Relazione redatta ai sensi della DGR N. 1647/2019;
- All. 1 (Tabella B vigente);
- All. 2 (Tabella B in variante);
- All. 3 (Tabella C nuova tabella);
- Relazione generale di ricognizione dei fabbricati
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Schede ex Comune di Colbordolo ed ex Comune di Sant'Angelo in Lizzola.

RAPPRESENTATO che:

- La variante nasce dalla necessità di aggiornare la TABELLA B delle NTA del PRG in cui sono censiti gli edifici rurali ubicati nelle zone agricole del territorio comunale di Vallefoglia e dove sono indicati i dati dei singoli edifici, le modalità di intervento ed eventuali prescrizioni;
- Detto censimento risale agli anni novanta e deriva dai dati rilevati dagli ex Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola, prima della loro fusione nel Comune di Vallefoglia;
- Il Comune di Vallefoglia ha ritenuto necessario effettuare una nuova ricognizione degli edifici rurali censiti per verificarne il livello di compromissione ed reale stato di fatto e dunque valutare un

eventuale aggiornamento delle categorie d'intervento attualmente previste per ogni singolo edificio censito;

- Su 132 edifici rurali analizzati nell'ex Comune di Colbordolo, circa il 40% del patrimonio totale è costituito da edifici riconducibili alla categoria ruderi e/o abbandonati, mentre il restante 60% è stato oggetto di interventi di recupero;

- Su 29 immobili rurali analizzati nell'ex Comune di Sant'Angelo in Lizzola, circa il 41% è costituito da ruderi e/o edifici "abbandonati" in stato mediocre, mentre il rimanente 59% non necessita di interventi di trasformazione;

- la variante, attraverso la ricognizione dei fabbricati rurali, effettuata dal tecnico incaricato dal Comune, l'arch. Roberta Martufi, consiste in un aggiornamento dei parametri della relativa Tabella B delle NTA vigenti, nell'elaborazione di una nuova Tabella C e nella definizione di una nuova normativa che definisce gli interventi previsti nelle rispettive tabelle.

- Per gli edifici classificati in tabella B sono consentiti soltanto interventi fino al restauro e risanamento conservativo, mentre per quelli in tabella C sono ammessi anche interventi di Ristrutturazione edilizia, secondo le definizioni dell'art. 3 del DPR 380/01, con l'aggiunta di una nuova categoria di intervento, più cautelativa rispetto alla ristrutturazione, denominata "REM", che prevede interventi di ristrutturazione edilizia senza ampliamento e senza demolizione, o a seconda dei casi con demolizione parziale, con mantenimento delle caratteristiche tipologiche;

- Le nuove NTA contengono, inoltre, prescrizioni specifiche, modalità di presentazione del rilievo degli edifici, sui materiali e tecniche costruttive;

EVIDENZIATO che la variante in esame, così come attestato dal Comune di VALLEFOGLIA, rientra nei casi che possono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, previsti dal paragrafo A.3), comma 5 della D.G.R. n. 1647/2019, in quanto non determina alcun incremento del carico urbanistico; non contempla trasferimenti di capacità edificatoria in aree diverse; non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza;

EVIDENZIATO, altresì, che la variante è finalizzata a facilitare il recupero dei tanti edifici abbandonati spesso ridotti a ruderi, con effetti positivi sul consumo di suolo;

RITENUTO di sottolineare che, ad avviso dello scrivente Servizio, il secondo comma della PRESCRIZIONE 3, contenuta nelle NTA, che si cita integralmente, "Per salvaguardare le volumetrie esistenti il rilievo geometrico (piante, prospetti, sezioni), e la dettagliata documentazione fotografica dello stato di fatto dovrà essere presentato entro 5 anni dall'approvazione" dovrebbe specificare meglio a quale approvazione si riferisca tale termine.

RITENUTO altresì che, in base ai contenuti della variante in oggetto e alla documentazione allegata, è possibile sostenere che l'attuazione della variante medesima non determini alcun impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale tali da richiederne l'assoggettamento a VAS;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

### **D E T E R M I N A**

- 1) DIESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la variante al PRG vigente per la revisione e adeguamento della Tabella B delle N.T.A. di P.R.G. relativa al censimento del P.P.A.R. delle case rurali a seguito della "Variante 2018" al PRG comunale di VALLEFOGLIA, ai sensi dell'art. 15, comma 5, L.R.34/92, per le motivazioni sopra esposte;
- 2) DI EVIDENZIARE che:
  - a) ad avviso dello scrivente Servizio, il secondo comma della PRESCRIZIONE 3, contenuta nelle NTA, che si cita integralmente, *“Per salvaguardare le volumetrie esistenti il rilievo geometrico (piante, prospetti, sezioni), e la dettagliata documentazione fotografica dello stato di fatto dovrà essere presentato entro 5 anni dall’approvazione”* dovrebbe specificare meglio a quale approvazione si riferisca tale termine.
  - b) nelle delibere di adozione e approvazione della variante si dovrà dare atto di tale esclusione;
  - c) qualora in sede di adozione della variante in oggetto venissero introdotte modifiche conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni, il Servizio scrivente, in qualità di autorità competente, nell'ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di VALLEFOGLIA;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del

**Determinazione n. 187 del 04/03/2021**

Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;

- 5) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente del Servizio, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 8) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Il Dirigente**  
**BARTOLI MAURIZIO**  
sottoscritto con firma digitale

MDF/lg - R:\Uzone\URBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\21vas\21VA40202.doc

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: COMUNE DI VALLEFOGLIA - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PRG VIGENTE PER LA REVISIONE E ADEGUAMENTO DELLA TABELLA B DELLE NTA DI PRG RELATIVA AL CENSIMENTO DEL PPAR DELLE CASE RURALI A SEGUITO DELLA "VARIANTE 2018" AL PRG COMUNALE.**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 307 / 2021**

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 04/03/2021

Il responsabile del procedimento  
**BARTOLI MAURIZIO**  
sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

TIMBRO

Firma \_\_\_\_\_ --