



Servizio	Servizio Urbanistica e Tutela ambientale	
Determinazione n°	1659	del 29/06/2023

documento n. 1841

Oggetto:	DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14 TER L. N. 241/1990 IN FORMA SIMULTANEA E MODALITÀ SINCRONA E TELEMATICA DEL 27/06/23 INERENTE L'ADOZIONE DI UN PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG, DI INIZIATIVA PRIVATA N. 0.524 DENOMINATO "ORATORIO DELLA MISERICORDIA" DETTO "DELLE ZOCCOLETTE", UBICATO TRA VIA DELLA VETRERIA NN. 9-13-15-19-21 E VIA DELLA BATTAGLIA 8-10-14-16-18-22, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 15 COMMA 5, E 30 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I.RIF. PROC.04/2023
----------	---

IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE

Premesso che:

- il Comune di Pesaro è dotato di PRG approvato in via definitiva dalla Provincia di Pesaro e Urbino in data 15 dicembre 2003, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 135 ed entrato in vigore il 31 dicembre 2003, giorno successivo alla pubblicazione nel BUR n. 122 del 30.12.2003;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 27/06/2022 è stata approvata l'individuazione, dei perimetri denominati PdR 0.500-0.521-0.521-0.523-0.524, all'interno dei quali il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato alla formazione di Piani di Recupero, ai sensi degli artt. 27/28 della Legge n. 457 del 05/08/1978;

- l'area in oggetto, è ubicata all'interno del centro storico e ricade ai sensi del PRG vigente in zona omogenea A – agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale, subsistema R1 – nuclei antichi, L1 parte - luoghi centrali del centro antico, tipologia intervento: Restauro (Re), con modalità attuativa Piano di Recupero, individuato con il perimetro n. 0.524, di cui all'individuazione approvata, ai sensi degli artt. 27/28 della L. n. 457 del 05/08/78.

Considerato che con note prot. 60877-60879 del 15/05/23 e successive integrazioni prot. 63749 del 19/05/23, prot. 65947 del 24/05/23 e prot. 78532 del 22/06/23 "Erap Marche" Ente Regionale per l'abitazione pubblica, ha trasmesso al Comune di Pesaro la richiesta di attivazione del PdR in oggetto in variante al PRG, redatta dall' l'Arch. Veronica Balsomini in qualità di tecnico incaricato, allegando tutta la relativa documentazione di piano.

Preso atto che dalla Relazione Tecnica Illustrativa, allegata alla proposta in oggetto, si rileva che il progetto riguarda in sintesi:

- la rimozione e rifacimento dei solai in legno degli interpiani e di copertura;
- la demolizione di alcune murature divisorie interne;
- il rifacimento dei corpi scala che risultano pericolanti;
- il riallineamento di alcune bucatore nella facciata prospiciente il Vicolo di San Nicolò ed il tamponamento/riapertura di alcune finestre;
- la realizzazione di un corpo ascensore e scala di collegamento tra PT e PI;
- la demolizione e ricostruzione del volume all'interno della corte;



- il rinforzo di alcune pareti portanti interne con integrazione di pareti portanti;
- la previsione delle seguenti destinazioni d'uso: R – T – S – P – V.

La proposta di piano sopra citata costituisce variante non sostanziale al PRG vigente relativamente al cambio di tipologia intervento ammessa dal medesimo piano.

Il Recupero del complesso edilizio, richiesto con il Piano di recupero in variante al PRG in oggetto, appare del tutto condivisibile, pertanto il Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale ritiene ammissibile proporre l'adozione dello strumento urbanistico attuativo, in variante non sostanziale al PRG vigente.

Evidenziato che:

- la variante al PRG, di cui alla proposta di PdR in oggetto, non incide sugli indici edificatori del vigente PRG, non altera il dimensionamento globale di PRG e conseguentemente non determina variazione dei carichi urbanistici;
- la proposta in oggetto si configura, pertanto, quale piano di recupero, di iniziativa Privata, in variante al PRG ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR Marche n. 34/1992 e s.m.i., da approvarsi secondo l'iter procedurale di cui all'art. 30 della medesima legge.

Dato atto che:

Il Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale del Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 14 ter e seguenti della L.n. 241/90 e s.m.i., con nota del 15/06/23 prot. 75925 ha indetto la Conferenza di Servizi in forma simultanea e modalità sincrona e telematica per l'esame dell'istanza DI ADOZIONE DI UN PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG, DI INIZIATIVA PRIVATA N. 0.524 DENOMINATO "ORATORIO DELLA MISERICORDIA" DETTO "DELLE ZOCCOLETTE", UBICATO TRA VIA DELLA VETRERIA NN. 9-13-15-19-21 E VIA DELLA BATTAGLIA 8-10-14-16-18-22, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 15 COMMA 5, E 30 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I.

Il giorno 27/06/23 alle ore 9.00 si è regolarmente svolta la seduta della Conferenza di Servizi, ai sensi della L.241/90, in forma simultanea sincrona e telematica per l'esame della proposta citata.

Evidenziato che gli elaborati allegati all'indizione della Conferenza di servizi sono quelli di seguito elencati:

<i>elaborato:</i>	<i>allegato digitale:</i>
1. R1 Relazione tecnico illustrativa	R1_rel ill.pdf.p7m.p7m
2. R2_rev2 Norme tecniche di attuazione	R2_rev2 NTA.pdf.p7m
3. R3 Documentazione fotografica	R3_doc foto.pdf.p7m
4. R4 Documenti allegati al PdR (Decreto di autorizzazione dell'alienazione, CdS Preliminare, Parere preventivo Soprintendenza)	R4_doc allegati.pdf.p7m
5. R5 Schema di convenzione	R5_schema convenzione.pdf.p7m
6. <u>a.Relazione tecnica per la verifica di compatibilità ed invarianza idraulica e b.relativa asseverazione;</u>	<u>3402_RELAZIONE VCI e INVARIANZA_pdfa.pdf.p7m.p7m</u> <u>DGR 53 2014 SchemaVerificaAsseverazioneVCI II.pdf.p7m</u>
7. <u>Relazione geologica</u>	<u>3384_RELAZIONE GEOLOGICA_pdf.p7m</u>
8. <u>Documentazione relativa al procedimento di VAS</u>	<u>documentazione VAS.pdf.p7m</u>
9. <u>Relazione VAS</u>	<u>Relazione VAS.pdf.p7m</u>



10. R6 Relazione smaltimento acque reflue e meteoriche di progetto – allaccio gas acqua	R6_rel ASPES.pdf.p7m
11. AST_R1_rev1 Relazione di verifica rapporti di illuminazione e ventilazione	AST_R1_rev1.pdf.p7m
12. Asseverazione in materia igienico sanitaria	20171221140241.pdf.p7m
13. stralcio PRG scala 1:1000	Stralcio PRG scala 1-1000.pdf.p7m
14. Centro diurno – All.A – Parte C – Requisiti Generali e Specifici (stralcio)	Centro diurno – All A – Parte C – Requisiti Generali e Specifici (stralcio).pdf.p7m
15. SA01_rev1 SdF – demolizioni/ricostruzioni - PI	SA01_rev1.pdf.p7m.p7m
16. SA02_rev2 SdF – demolizioni/ricostruzioni - PT	SA02_rev2.pdf.p7m
17. SA03_rev1 SdF – demolizioni/ricostruzioni – P1	SA03_rev1.pdf.p7m
18. SA04_rev1 SdF – demolizioni/ricostruzioni – P2 e Sottotetto	SA04.rev1 pdf.p7m
19. SA05_rev1 SdF – demolizioni/ricostruzioni – Piano Copertura	SA05_rev1.pdf.p7m
20. SA06_rev1 SdF – demolizioni/ricostruzioni - Sezioni	SA06_rev1.pdf.p7m
21. SA07_rev1 SdF - demolizioni/ricostruzioni - Prospetti	SA07_rev1.pdf.p7m
22. SA08 SdF – demolizioni – pianta Piano Interrato	SA07_rev1.pdf.p7m
23. SA09 Sdf – demolizioni – pianta piano Terra	SA09.pdf.p7m
24. SA10 SdF – demolizioni – pianta piano Primo	SA10.pdf.p7m
25. SA11 SdF – demolizioni – pianta piano secondo/sottotetto	SA11.pdf.p7m
26. SA12 SdF – Stato di fatto – demolizioni – pianta copertura	SA12.pdf.p7m
27. P01 progetto – pianta Piano interrato	P01.pdf.p7m
28. P02 progetto – pianta Piano Terra	P02.pdf.p7m
29. P03_rev2. Progetto – Pianta Piano Primo	P03.rev2.pdf.p7m
30. P04_rev1. Progetto – Pianta Piano Secondo/Sottotetto	P04.rev1.pdf.p7m
31. P05_rev1. Progetto – Pianta Copertura	P05.rev1.pdf.p7m
32. P06_rev2. Progetto - Sezioni	P06_rev2.pdf.p7m
33. P07_rev1.Progetto - Prospetti	P07_rev1.pdf.p7m
34. P08_rev2. Progetto – Pianta PT – Elementi del PdR	P08_rev2.pdf.p7m



35. P09_rev2. Progetto Pianta PT Elementi del PdR	P09.rev2.pdf.p7m
36. P10 progetto ricostruzioni – pianta piano interrato	P10.pdf.p7m
37. P11 progetto ricostruzioni – pianta Piano Terra	P11.pdf.p7m
38. P12 progetto ricostruzioni – pianta piano primo	P12.pdf.p7m
39. P13 progetto ricostruzioni – pianta piano secondo/sottotetto	P13.pdf.p7m

In esito all'indizione della suddetta Conferenza di Servizi, sono stati acquisiti i seguenti pareri, come risulta dal relativo verbale del 27/06/23.

- Provincia di Pesaro e Urbino, Servizio 6 Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”, in qualità di Autorità competente nella procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Regione Marche Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio – Settore Genio Civile Marche Nord;
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e del Paesaggio delle province di Ancona, Pesaro e Urbino; (relativamente agli aspetti relativi al vincolo monumentale del complesso edilizio e per gli aspetti relativi al vincolo Archeologico);
- AST Pesaro – Urbino, Marche;
- Marche Multiservizi spa;
- U.O. Edilizia Privata (per gli aspetti di carattere edilizio);

Specificato che ai sensi dell'art. 14-ter co7 L.241/90, si considera acquisito l'assenso senza condizioni dei seguenti Enti/Amministrazioni:

- Enel zona Pesaro
- Telecom Italia

Preso atto che la Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia – Gestione Riserva Naturale Statale Gola del Furlo, relativamente alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, sentiti i soggetti con competenze in materia ambientale presenti alla Conferenza di Servizi, i quali non hanno evidenziato la necessità di richiedere l'assoggettamento a VAS del Piano medesimo, ha ritenuto di escludere la variante dalla valutazione Ambientale Strategica esprimendo parere favorevole, fatte salve le prescrizioni ed indicazioni date dagli enti presenti alla Conferenza di Servizi.

Viste e condivise le risultanze positive della Conferenza di Servizi di cui sopra, si ritiene di farle proprie e pertanto, ai sensi del comma 2, art 14 e 14 ter co. 7 della L. 241/90, si ritiene che possa essere adottata la determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento che, ai sensi dell'art. 14 – quater co.1 della suddetta legge, sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta Conferenza.

Dato atto che:



- Il Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale è l'Ing. Mauro Moretti;
- Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Miriam Lomma, tecnico istruttore della U.O. Urbanistica, Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale;

Dichiarata sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pesaro approvato con deliberazione G.C. n. 199 del 17.12.2013, l'assenza, anche potenziale, di conflitto di interesse in relazione al procedimento in oggetto.

Si attesta la conformità del presente provvedimento al vigente Piano Anticorruzione del Comune di Pesaro e si darà corso, successivamente all'intervenuta esecutività, agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 33/2013, in relazione alla natura del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ritenuto di provvedere in conformità.

Visti

- la Legge 241/90 e s.m.i.
- L'articolo 107, comma 3, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- L'articolo 60 del vigente Statuto Comunale;
- L'articolo 183, comma 9 del predetto T.U.E.L.;
- L'art. 163 commi 1 e 3 del D. Lgs n. 267/2000.

DETERMINA

1) DI CONCLUDERE POSITIVAMENTE la Conferenza di Servizi di cui alla L. 241/1990, in forma simultanea e modalità sincrona, svolta in modalità telematica su piattaforma Microsoft Teams, per l'esame dell'istanza di **adozione del Piano di Recupero in variante non sostanziale al PRG, di iniziativa privata n. 0.524 denominato "Oratorio della Misericordia" detto "delle Zoccolette", ubicato tra via della Vetreria nn. 9-13-15-19-21 e via della Battaglia 8-10-14-16-18-22, ai sensi del combinato disposto degli artt. 15 comma 5, e 30 della L.R. 34/92 e s.m.i.** secondo i pareri espressi dagli Enti/Servizi, partecipanti alla Conferenza, così come richiamato nella parte narrativa del presente atto e contenuti nel verbale della Conferenza, significando che lo stesso, acquisito digitalmente, viene allegato alla presente determinazione;

2) DI CONSIDERARE, ai sensi dell'art. 14-ter co. 7 L. 241/90, acquisito l'assenso senza condizioni dei seguenti Enti/Amministrazioni:

- Enel – Zona Pesaro;
- Telecom Italia spa;

Regolarmente convocati a partecipare alla Conferenza di Servizi ma che, come indicato nella parte narrativa del presente atto, risultano assenti;

3) DI STABILIRE che, per le motivazioni espresse in narrativa, la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, partecipanti o invitati o risultati assenti alla Conferenza, i quali costituiscono presupposto per l'adozione del Piano in oggetto;

4) DI DARE ATTO che la **Provincia di Pesaro e Urbino**, in qualità di autorità competente, ha concluso positivamente il procedimento di verifica di valutazione Ambientale Strategica, disponendo la non assoggettabilità a VAS del Piano in oggetto, alle condizioni riportate nel verbale;



- 5) **DI DARE ATTO** che gli elaborati relativi al Piano in oggetto sono stati integrati e modificati secondo le indicazioni contenute nei pareri espressi dagli Enti;
- 6) **DI PREVEDERE** che nella delibera del Piano di recupero in oggetto, dovranno essere riportate le indicazioni di carattere esecutivo contenute nei pareri Espressi dagli Enti/Sevizi;
- 7) **DI STABILIRE** che copia della presente determinazione venga trasmessa agli Enti/Servizi interessati dal procedimento amministrativo, di seguito elencati:
- Provincia di Pesaro e Urbino, Servizio 6 Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”;
 - Regione Marche Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio – Settore Genio Civile Marche Nord;
 - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e del Paesaggio delle province di Ancona, Pesaro e Urbino;
 - AST Pesaro – Urbino, Marche;
 - Marche Multiservizi spa;
 - Enel;
 - Telecom Italia spa;
 - U.O. Edilizia Privata (per gli aspetti di carattere edilizio);
 - Servizio Manutenzione e Viabilità - U.O Strade e Viabilità (per gli aspetti relativi ad eventuali accessi di passi carrai);
 - UO Progettazione Urbana PNRR (aspetti riguardante il programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare)
 - Servizio alla persona e alla famiglia;
- 8) **DI ATTESTARE** che la presente determinazione, non comportando l'assunzione di impegno di spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, non viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e diviene esecutiva con l'apposizione del parere di regolarità tecnica del dirigente competente per materia.

() Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Ai sensi dell'art. 9/ter del Regolamento degli Atti dei Dirigenti, approvato con delibera di G.C. nr. 255 dell'8/08/2000, la presente determina viene resa pubblica dalla data di apposizione della firma di regolarità tecnica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Pesaro, li **29/06/2023**

**Il Responsabile del Servizio
MAURO MORETTI / ArubaPEC S.p.A.**