



## **Determinazione n. 1603 del 21/12/2023**

**OGGETTO:** COMUNE DI PIOBBICO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE PARZIALE DEL VIGENTE PRG PER AMPLIAMENTO DEL POLO SCOLASTICO I.P.S.S.A.R. (ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DI RISTORAZIONE) "CELLI" DI PIOBBICO" E REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "LAVORI "COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO, ED ALLE NORME DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE D'I.P.S.S.A.R. (ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE E PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DI RISTORAZIONE) - 2° LOTTO (CUP B38E18000160001) - AI SENSI DELL'ART.34 DEL D.LGS. 267/2000 E ART.26-BIS DELLA L.R. 34/1992.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 - AMMINISTRATIVO - AMBIENTE - TRASPORTO PRIVATO -  
URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
PACCHIAROTTI ANDREA**

**VISTO** il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale, relativamente alla parte seconda recante le disposizioni concernenti la procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**VISTA** la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**VISTA** la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2010;

**VISTO** il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

**VISTA** la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**VISTA** l'istanza presentata dal Comune di Piobbico in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 44193 del 01/12/2023, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019,

## Determinazione n. 1603 del 21/12/2023

inerente la variante parziale del vigente PRG per ampliamento del polo scolastico I.P.S.S.A.R. (Istituto Professionale Statale per i servizi alberghieri e di ristorazione) "Celli" di Piobbico e realizzazione dell'intervento denominato "lavori "completamento e adeguamento sismico, ed alle norme di sicurezza dell'edificio sede I.P.S.S.A.R. (Istituto Professionale Statale per i servizi alberghieri e di ristorazione) - 2°lotto (CUP B38E18000160001) - ai sensi dell'art.34 del D.lgs.267/2000 e art.26-bis della L.R.34/1992;

**EVIDENZIATO** che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 3 *Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale*;

**VISTO** il parere istruttorio prot. n. 46649 del 20/12/2023, a firma della titolare di Elevata Qualificazione 3.6 Arch. Marzia Di Fazio e del responsabile del procedimento Dott.ssa Roberta Catucci, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

**RITENUTO** di condividere integralmente il suddetto parere istruttorio;

**EVIDENZIATO** che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

**ACCERTATO** che la titolare di Elevata Qualificazione 3.6 Arch. Marzia Di Fazio e la responsabile del procedimento Dott.ssa Roberta Catucci, non si trovano in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, così come dichiarato nel parere istruttorio allegato alla presente determinazione;

**VISTO** l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

**VISTO** l'art. 6 della legge n. 241/90;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

**VISTO** l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174, espresso dalla titolare di Elevata Qualificazione 3.6 Arch. Marzia Di Fazio;

**DATO ATTO CHE** dal presente atto non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile preventivo ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267

## D E T E R M I N A

- 1) **DI ESCLUDERE** DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la variante parziale del vigente PRG del Comune di PIOBBICO per ampliamento del polo scolastico I.P.S.S.A.R. (Istituto Professionale Statale per i servizi alberghieri e di ristorazione) "Celli" di Piobbico e realizzazione dell'intervento denominato "lavori "completamento e adeguamento sismico, ed alle norme di sicurezza dell'edificio sede I.P.S.S.A.R. (Istituto Professionale Statale per i servizi alberghieri e di ristorazione) - 2°lotto (CUP B38E18000160001) - ai sensi dell'art.34 del D.lgs.267/2000 e art.26-bis della L.R.34/1992, per le motivazioni espresse nel parere istruttorio prot. n. 46649 del 20/12/2023, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, **con le seguenti raccomandazioni**:

## Determinazione n. 1603 del 21/12/2023

a) la superficie adibita a parcheggio dovrà essere realizzata in suolo permeabile o semipermeabile e opportunamente alberata con specie ad alto fusto locali o naturalizzate e non invasive, (escludendo le specie esotiche invasive e/o idroesigenti), con elevata capacità di ombreggiamento durante il periodo estivo, con apparato radicale contenuto e profondo, caratterizzate dall'assenza di fruttificazione e essudati. Dovrà essere garantita la quantità di almeno 1 albero ogni 25 mq di superficie, ovvero ogni due posti auto, così come indicato dal vigente PTC e dal Regolamento edilizio Tipo (RET), approvato con DGR N.873 del 12/07/2021.

b) l'area a verde pubblico dovrà essere opportunamente alberata con specie ad alto fusto locali o naturalizzate e non invasive, (escludendo le specie esotiche invasive e/o idroesigenti), con elevata capacità di ombreggiamento durante il periodo estivo.

### 2) **DI EVIDENZIARE** che:

- a) nel decreto di approvazione dell'accordo di programma si dovrà dare atto dell'esito di tale procedimento;
- b) qualora nel corso del procedimento amministrativo di approvazione della variante, di cui all'art. 26-bis, venissero introdotte eventuali modifiche in accoglimento ad osservazioni pervenute durante la fase di pubblicazione dell'accordo di programma, il Servizio scrivente, nell'ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.

### 3) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Comune di PIOBBICO.

4) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di riportarlo altresì, quanto all'oggetto, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente, secondo quanto previsto dall'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33.

5) **DI PROVVEDERE**, altresì, alla pubblicazione integrale della presente determinazione nella sezione VAS della pagina web dell'Ente, come previsto dal comma 5 dell'art. 12 del D.Lgs 152/06.

6) **DI RAPPRESENTARE** che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi.

7) **DI DARE ATTO**, altresì, che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è la Dott.ssa Roberta Catucci, funzionario tecnico del Servizio 3 - Ufficio 3.6.1, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.

8) **DI RAPPRESENTARE**, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Determinazione n. 1603 del 21/12/2023**

**Il Dirigente**  
**PACCHIAROTTI ANDREA**  
sottoscritto con firma digitale

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: COMUNE DI PIOBBICO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE PARZIALE DEL VIGENTE PRG PER AMPLIAMENTO DEL POLO SCOLASTICO I.P.S.S.A.R. (ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DI RISTORAZIONE) "CELLI" DI PIOBBICO" E REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "LAVORI "COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO, ED ALLE NORME DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE D'I.P.S.S.A.R. (ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE E PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DI RISTORAZIONE) - 2° LOTTO (CUP B38E18000160001) - AI SENSI DELL'ART.34 DEL D.LGS. 267/2000 E ART.26-BIS DELLA L.R. 34/1992.**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 4277 / 2023**

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 21/12/2023

La titolare di E.Q. 3.6  
Arch. Marzia Di Fazio  
sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

TIMBRO

Firma \_\_\_\_\_

--