



## **Determinazione n. 149 del 25/02/2021**

**OGGETTO: COMUNE DI VALLEFOGLIA - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG PER IL COMPARTO "15M" DA ATTUARSI PER INTERVENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/1992, E DEL MODIFICATO ART. 4 COMMA 1 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA -  
EDILIZIA - ISTRUZIONE SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA  
DEL FURLO"  
BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Vallefoglia in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 1506 del 19/01/2021, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la variante non sostanziale al PRG per il comparto "15M" da attuarsi per intervento diretto, ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/1992, e del modificato art. 4 comma 1 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992;

**Determinazione n. 149 del 25/02/2021**

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6 *Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Istruzione Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"*;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente del Servizio, il quale dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

VISTA la documentazione digitale allegata all'istanza in oggetto, costituita da:

- Modulo "Rapporto preliminare di screening semplificato", redatto ai sensi della DGR N. 1647/2019;
- "Relazione vas semplificata", redatta ai sensi della DGR N. 1647/2019;

VISTI gli elaborati pubblicati sul portale on-line del Comune;

EVIDENZIATO che la variante in esame, così come attestato dal Comune di VALLEFOGLIA, rientra nei casi che possono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, previsti dal paragrafo A.3), comma 5 della D.G.R. n. 1647/2019, in quanto non determina alcun incremento del carico urbanistico; non contempla trasferimenti di capacità edificatoria in aree diverse; non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza;

RAPPRESENTATO che:

la variante in oggetto riguarda zona di espansione residenziale del vigente PRG del Comune di Vallefoglia, denominata "Comparto 15M", ubicata nel centro abitato della frazione Cappone, tra la SP 423 Urbinate e via dei Partigiani.

- Sull'area insiste un vecchio fabbricato industriale dismesso da diversi anni che si è sviluppato in quella che era la periferia della piccola frazione di Cappone. In seguito ad un forte sviluppo edilizio il paese ha inglobato al suo interno tale industria, che rappresenta un elemento del tutto estraneo al contesto e di rilevante impatto architettonico;

- Il vigente P.R.G. comunale prevede la ristrutturazione urbanistica dell'area in questione attraverso la redazione di apposito Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.), soggetto ai seguenti parametri e prescrizioni:

<i>Superficie territoriale (St)</i>	<i>4.213 mq</i>
<i>Superficie utile (Su):</i>	<i>1.612 mq</i>
<i>Superficie accessoria (Sa):</i>	<i>450 mq</i>
<i>Superficie utile lorda (Sul):</i>	<i>2.062 mq</i>
<i>Volume (V):</i>	<i>6.804 mc</i>
<i>Altezza massima degli edifici (H. Max):</i>	<i>9,50 ml</i>
<i>Distacco tra gli edifici:</i>	<i>10 ml</i>
<i>Distanza dai confini:</i>	<i>5 ml</i>
<i>Distanze dalle strade:</i>	<i>6 ml</i>
<i>Numero max piani utili fuori terra:</i>	<i>3</i>

## Determinazione n. 149 del 25/02/2021

*Usi ammessi sono gli usi urbani (UR) 1, 2, 4, 5, 7, 8, 10 e gli usi pubblici (US) 1, 4, 7.*

*- Prescrizione n. 63: “Si prescrive l’allargamento della Via dei Partigiani a scapito del Comparto e per l’intero suo sviluppo, secondo entità e modalità da concordare con l’Amministrazione Comunale.”*

*- Prescrizione n. 70: “È prescritta la demolizione totale degli edifici esistenti, contestualmente al rilascio del primo permesso a costruire.”*

*- Prescrizione n. 73: “La quota parte di St (Superficie Territoriale) ricadente nel comparto 5M, non contribuisce alla potenzialità edificatoria. Superfici per standards urbanistici:*

*1.045 m<sup>2</sup>;*

*raddoppio dei parcheggi privati (L. 122/89).*

- La variante proposta dal Comune consiste principalmente nella modifica della modalità attuativa dell’intervento passando dallo strumento del SUE all’intervento diretto convenzionato. La variante anche la riduzione della potenzialità edificatoria, passando da una volumetria di 6.804 mc a 4.034 mc e da una SUL di 2.062 mq a 1.288 mq, e lo stralcio della prescrizione di zona n.73, sopra riportata, nella quale erano indicate le quote degli standards urbanistici da rispettare.

PRESO ATTO che la variante in oggetto è già stata adottata dal Comune di Vallefoglia con Delibera di G.C. n. 108 del 17/11/2020 ed è già stata trasmessa a questa A.P. per le osservazioni, ai sensi del combinato disposto dell’art. 15, comma 5 e dell’art. 30 della L.R.34/92;

EVIDENZIATO che la scrivente A.P., ai sensi del suddetto art. 30 della L.R.34/92, con Decreto del Presidente n.17 del 16/02/2021, ha formulato osservazioni che contestano la conformità urbanistica della variante, sulle quali l’Amm.ne Comunale sarà tenuta a ad esprimersi prima dell’approvazione della variante.

RITENUTO che, facendo salve le osservazioni espresse da questa A.P. con Decreto del Presidente n.17 del 16/02/2021 sugli aspetti urbanistici, dal punto di vista ambientale è possibile escludere che l’attuazione della variante determini impatti significativi sull’ambiente e sul patrimonio culturale tali da richiederne l’assoggettamento a VAS in quanto non determina modifiche sostanziali rispetto alla vigente previsione, prevedendo invece una riduzione considerevole dell’attuale potenzialità edificatoria; non comporta consumo di suolo ma riguarda una zona già edificata ed inserita in un contesto urbanizzato, privo di rilevanze ambientali e storico culturali;

VISTO l’art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l’art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, ed in particolare:

- l’articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

- l’articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l’allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall’art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

## **D E T E R M I N A**

**Determinazione n. 149 del 25/02/2021**

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la variante non sostanziale al P.R.G. vigente del Comune di VALLEFOGLIA, ai sensi dell'art. 15, comma 5, L.R.34/92, avente ad oggetto “Variante non sostanziale al PRG per il comparto "15M" da attuarsi per intervento diretto”, per le motivazioni sopra evidenziate;
- 2) DI EVIDENZIARE che la delibera di approvazione della variante dovrà dare atto di tale esclusione;
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di VALLEFOGLIA;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull’Albo Pretorio on-line dell’Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell’art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell’elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione “Amministrazione Trasparente” dell’Ente;
- 5) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente del Servizio, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 8) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Il Dirigente**  
**BARTOLI MAURIZIO**  
sottoscritto con firma digitale

MDF\lg - R\Uzone\URBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\21vas\21VA40102.doc

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: COMUNE DI VALLEFOGLIA - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG PER IL COMPARTO "15M" DA ATTUARSI PER INTERVENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/1992, E DEL MODIFICATO ART. 4 COMMA 1 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992.**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 254 / 2021**

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 25/02/2021

Il responsabile del procedimento  
**BARTOLI MAURIZIO**  
sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

TIMBRO

Firma \_\_\_\_\_ --