



## **Determinazione n. 1499 del 12/12/2023**

**OGGETTO:** COMUNE DI MONDOLFO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - MODIFICA NON SOSTANZIALE DELLE NTA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 - AMMINISTRATIVO - AMBIENTE - TRASPORTO PRIVATO -  
URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
PACCHIAROTTI ANDREA**

**VISTO** il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale, relativamente alla parte seconda recante le disposizioni concernenti la procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**VISTA** la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**VISTA** la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2010;

**VISTO** il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

**VISTA** la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**VISTA** l'istanza presentata dal Comune di Comune di Mondolfo in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 42166 del 15/11/2023, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente alla modifica non sostanziale delle NTA del Piano Particolareggiato del Centro Storico;

**EVIDENZIATO** che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 3 *Amministrativo – Ambiente – Trasporto privato - Urbanistica – Pianificazione Territoriale*;

**VISTO** il parere istruttorio prot. n. 44876 del 06/12/2023, a firma della titolare di Elevata Qualificazione 3.6 Arch. Marzia Di Fazio, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

**RITENUTO** di condividere integralmente il suddetto parere istruttorio;

**EVIDENZIATO** che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

**ACCERTATO** che la titolare di Elevata Qualificazione 3.6 Arch. Marzia Di Fazio, non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, così come dichiarato nel parere istruttorio allegato alla presente determinazione;

**VISTO** l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

**VISTO** l'art. 6 della legge n. 241/90;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

**VISTO** l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174 espresso dalla titolare di Elevata Qualificazione 3.6 Arch. Marzia Di Fazio.

**DATO ATTO CHE** che dal presente atto non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile preventivo ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

## **D E T E R M I N A**

- 1) **DI ESCLUDERE** DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la variante non sostanziale delle NTA del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di MONDOLFO, per le motivazioni espresse nel parere istruttorio prot. n. 44876 del 06/12/2023, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 2) **DI EVIDENZIARE** che:
  - a) nelle delibere di adozione/approvazione della variante si dovrà dare atto dell'esito di tale procedimento;

b) qualora in sede di adozione della variante in oggetto venissero introdotte eventuali modifiche, il Servizio scrivente, nell'ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.

- 3) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Comune di MONDOLFO;
- 4) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di riportarlo altresì, quanto all'oggetto, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente, secondo quanto previsto dall'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33;
- 5) **DI PROVVEDERE**, altresì, alla pubblicazione integrale della presente determinazione nella sezione VAS della pagina web dell'Ente, come previsto dal comma 5 dell'art. 12 del D.Lgs 152/06;
- 6) **DI RAPPRESENTARE** che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 7) **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio, titolare di Elevata Qualificazione 3.6 "Urbanistica - VAS" del Servizio 3, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 8) **DI RAPPRESENTARE**, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Il Dirigente**  
**PACCHIAROTTI ANDREA**  
sottoscritto con firma digitale

MDF\pak  
009-7 F.104/2023  
1421VAS\23vas\23MG40403.doc

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: COMUNE DI MONDOLFO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - MODIFICA NON SOSTANZIALE DELLE NTA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO.**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 4006 / 2023**

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 12/12/2023

La Responsabile del procedimento  
e Titolare di E.Q. 3.6  
**Arch. Marzia Di Fazio**  
sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

TIMBRO

Firma \_\_\_\_\_ --



Pesaro, 06/12/2023

Class. 009-7 F.104/2023  
Cod. Proc. VS23MG404

**OGGETTO: COMUNE DI MONDOLFO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - MODIFICA NON SOSTANZIALE DELLE NTA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO.**

### **PARERE ISTRUTTORIO**

#### **1. PREMESSA**

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con DGR Marche n. 1647 del 23/12/2019, prevedono una procedura semplificata della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, con termini di conclusione ridotti a 45 giorni, per i casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti, che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

Il Comune di Mondolfo, con nota prot. 36911 del 15/11/2023, acquisita agli atti con prot. 42166 del 15/11/2023, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante la modifica non sostanziale delle NTA del Piano Particolareggiato del Centro Storico.

La documentazione acquisita agli atti è la seguente:

- Allegato del "Rapporto Preliminare di screening semplificato", (modulo predisposto dalla Regione Marche con il Documento di indirizzo per la VAS, approvato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019);
- Relazione: Adozione variante NTA del Centro Storico di Mondolfo.

Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 42280 del 16/11/2023, ha comunicato l'avvio del procedimento.

#### **2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE**

La variante non sostanziale in oggetto, proposta dal Comune di Mondolfo, riguarda la modifica/integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Mondolfo, ed è finalizzata a disciplinare l'installazione dei pannelli fotovoltaici o termici sulle coperture degli edifici in tale zona A.

1421VAS\23vas\23MG40402.doc

E.Q. 3.6 "URBANISTICA - VAS"

Pesaro, Viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2761-2019-2500

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC): [PROVINCIA.PESAROUBINO@LEGALMAIL.IT](mailto:PROVINCIA.PESAROUBINO@LEGALMAIL.IT) - WEB:

[HTTP://WWW.PROVINCIA.PU.IT](http://WWW.PROVINCIA.PU.IT)



Il Comune di Mondolfo, in virtù di quanto previsto dal comma 5 dell'art. 7-bis del D.Lgs n. 28/2011, che ha semplificato le procedure autorizzative degli impianti fotovoltaici o termici sugli edifici anche nelle zone A, ha ritenuto opportuno aggiornare le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico al fine di dettagliare l'applicazione della normativa richiamata introducendo anche una prescrizione sulle modalità di intervento di tali impianti, al fine di migliorare il loro inserimento rispetto alle caratteristiche della zona.

La modifica consiste nell'inserimento della seguente specifica normativa, evidenziata in grassetto, nell'articolo di riferimento (art. 44 delle NTA PPCS):

#### NTA CENTRO STORICO VARIANTE

##### Art. 44 – Installazione di apparecchiature tecnologiche

***“In tutta l’area assoggettata al presente P.P. non è consentita l’installazione di apparecchiature tecnologiche, quali macchine per il condizionamento dell’aria, caldaie, antenne paraboliche, antifurto o altro, su tutti i fronti degli edifici, quand’anche, ove già esistenti, sui balconi pensiline, tettoie, fatta eccezione per i pannelli fotovoltaici o termici, installati sulle coperture degli edifici con le modalità previste dalle disposizioni del D.Lgs 28/2011. In quest’ultimo caso i pannelli dovranno essere integrati nelle coperture, non visibili dagli spazi pubblici esterni e dai punti di vista panoramici e realizzati nelle tonalità comunemente definite “rosso tegola” al fine di migliorarne l’integrazione con il contesto.”***

### **3. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI**

In considerazione della modesta significatività della variante proposta lo scrivente ufficio, ai fini del procedimento in oggetto, non ha ravvisato la necessità di coinvolgere altri soggetti competenti in materia ambientale (SCA).

La variante normativa esaminata, infatti, nel recepire quanto introdotto dal D.Lgs 28/2011, ovvero ammettendo l'installazione di impianti fotovoltaici e termici anche sugli edifici ricadenti in zona A, introduce una prescrizione volta a ridurre l'impatto estetico e visivo di tali impianti nei confronti del contesto storico interessato.

Ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS, tenuto conto che l'intento della variante è proprio quello di armonizzare l'inserimento dei suddetti impianti nel centro storico, non si ravvisano particolari effetti negativi significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale derivanti dall'attuazione della modifica normativa in oggetto.

### **4. CONCLUSIONI**

**Per quanto sopra esposto questo ufficio propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06, fatti salvi**

1421VAS\23vas\23MG40402.doc



**pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza di altri Enti, e nel rispetto di tutte le leggi ed i regolamenti in vigore, anche se non espressamente richiamati.**

*La Titolare della EQ 6.3 dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.*

La Responsabile del procedimento  
Arch. Marzia Di Fazio  
*Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

1421VAS\23vas\23MG40402.doc

E.Q. 3.6 "URBANISTICA - VAS"  
Pesaro, Viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2761-2019-2500  
POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC): [PROVINCIA.PESAROUBINO@LEGALMAIL.IT](mailto:PROVINCIA.PESAROUBINO@LEGALMAIL.IT) - WEB:  
[HTTP://WWW.PROVINCIA.PU.IT](http://WWW.PROVINCIA.PU.IT)



**Provincia  
di Pesaro e Urbino**

## **CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Registro per le Determinine N. 1499 DEL 12/12/2023

**OGGETTO: COMUNE DI MONDOLFO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - MODIFICA NON SOSTANZIALE DELLE NTA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO.**

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 12/12/2023

L'Addetto alla Pubblicazione  
**PACCHIAROTTI ANDREA**  
sottoscritto con firma digitale