



Determinazione n. 133 del 22/02/2021

OGGETTO: COMUNE DI FRONTINO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - PIANO DI RECUPERO DEL FABBRICATO SITO IN VIA MONTEFELTRO N. 79, DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 8, PARTICELLA N. 674.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA -
EDILIZIA - ISTRUZIONE SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE
"GOLA DEL FURLO"
BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Frontino in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 3875 del 09/02/2021, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5,

Determinazione n. 133 del 22/02/2021

della D.G.R. 1647/2019, inerente il Piano di Recupero del fabbricato sito in Via Montefeltro n. 79, distinto al Catasto al Foglio 8, particella n. 674;

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6 *Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Istruzione Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"*;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente del Servizio, il quale dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

VISTA la documentazione digitale trasmessa con la suddetta istanza, costituita da:

- Modulo "Rapporto preliminare di screening semplificato", redatto ai sensi della DGR N. 1647/2019;
- Relazione redatta ai sensi della DGR N. 1647/2019;
- Pareri già acquisiti:
 - Unione Montana del Montefeltro (Sede Carpegna) - Autorizzazione paesaggistica - parere favorevole con prescrizioni (prot. n. 3907 del 25/09/2020);
 - Unione Montana del Montefeltro (Sede Carpegna) - Valutazione di Incidenza positiva senza prescrizioni (Determinazione n. 298 del 11/11/2020);
 - Parco Interregionale del Sasso Simone e Simoncello - parere positivo (Determinazione reg.gen. n. 226 del 17/11/2020);
 - A.S.U.R. Area Vasta n.1 – parere favorevole del 04/11/2020;
 - Regione Marche – Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche – parere favorevole con prescrizioni (prot. n. 14234 del 10/08/2020)
 - Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 5 – parere favorevole con condizioni del 10/12/2020;
- Relazione Tecnica integrativa;
- Tav A2.v - Piante Stato di fatto/Stato di progetto;
- Tav A3.v - Prospetti e Sezioni Stato di fatto/Stato di progetto;
- Tav A5.v - Piante Stato di fatto/Stato di progetto;

- Tav. 1 - Documentazione fotografica.

RAPPRESENTATO che:

- Il Piano di Recupero in oggetto viene redatto ai sensi dell'art. 28 della legge 457/78 e dell'art. 30 della L.R. 5 agosto 1992 n. 34, in attuazione delle L.R. n. 22/2009 e n. 17/2015 (art. 15), ed è finalizzato al recupero di un edificio residenziale unifamiliare situato nel nucleo di Torrito di Frontino, in Via Montefeltro n. 79, distinto al Catasto fabbricati al Foglio n.8 particella 674;

- L'area oggetto di Piano di Recupero è classificata dal PRG vigente come "Zona A" - Centri e nuclei storici, disciplinata dall'art. 14 delle N.T.A.;

- L'art. 14 delle NTA prevede che in assenza di Piani Particolareggiati sono ammessi soltanto interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, o quelli esplicitamente previsti dal PRG. In assenza dei Piani Particolareggiati sono ammessi, altresì, piani di recupero estesi ad almeno un complesso edilizio, nella sua interezza, indipendentemente dalla proprietà, con esclusione di modifiche volumetriche ad eccezione della eliminazione di eventuali superfetazioni.

EVIDENZIATO che:

- Il Piano di Recupero in oggetto viene redatto in conformità a quanto previsto dal suddetto art. 14 delle NTA vigenti e riguarda un fabbricato che insiste su un lotto di pertinenza avente una superficie complessiva di 375 mq;

- L'edificio che s'intende recuperare, oggi inutilizzato ed in evidente stato di degrado sia strutturale che architettonico, è stato realizzato in un'epoca imprecisata, probabilmente nei primi anni del '900 e non presenta particolari architettonici che ne richiedono la conservazione;

- Il Piano di Recupero prevede la demolizione e successiva ricostruzione di un corpo aggiunto, la demolizione dei solai di piano e di copertura nonché la loro ricostruzione, prevedendo l'inserimento di un cordolo nel solaio di copertura, nonché la modifica della falda che determina un incremento volumetrico pari a mc. 59,81, consentito dalla L.R. 22/2009 ("piano casa"). L'area di sedime sarà soggetta a spazi pertinenziali, funzionalmente correlati all'unità abitativa, nonché per la realizzazione di parcheggi privati;

- L'area di intervento è interessata dai seguenti vincoli e ambiti di tutela:

1) Tutela paesaggistica - Zona di protezione esterna al parco - ex art. 142 lettera f) del D.lgs. 42/2004, per la quale è già stata acquisita la relativa autorizzazione da parte dell'Unione Montana e della Soprintendenza, allegata alla presente istanza (parere favorevole con prescrizioni);

2) ZPS del Monte Carpegna e Sasso Simone e Simoncello, per la quale è già stata acquisiti valutazione di screening positiva senza prscrizioni da parte dell'Ente Parco, allegata alla presente istanza (Determinazione n. 298 del 11/11/2020);

3) Fascia di rispetto della prospiciente Strada Provinciale -SP18 Mutino, in ordine al quale il Comune ha acquisito il parere positivo con condizioni del competente Servizio provinciale in data 10/12/2020.

4) Area contigua al Parco Interregionale del Sasso Simone e Simoncello, per la quale è stato acquisito il parere di conformità dell'Ente Parco, allegato alla presente istanza.

PRESO ATTO che il piano in oggetto è già stato adottato dalla Giunta Comunale, con delibera n. 43 del 30/12/2020;

EVIDENZIATO che il Comune di Frontino, considerato l'esito positivo dello screening di valutazione d'incidenza, ha ritenuto di avviare una procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata, ai sensi del comma 5 del paragrafo A.3), comma 5 della D.G.R. n. 1647/2019, nelle more dell'approvazione finale del piano;

RITENUTO di poter accogliere l'istanza del Comune di Frontino in considerazione della modesta entità degli interventi previsti con il piano e dei pareri favorevoli già acquisiti da parte di soggetti competenti in materia ambientale, compreso l'esito positivo senza prescrizioni dello screening di valutazione di incidenza, ai sensi del D.P.R. n.357/1997, della L.R. n 6/2007 e della DGR n. 220/2010, espresso dall'Unione Montana del Montefeltro con Determinazione n. 298 del 11/11/2020 (allegata all'istanza);

RITENUTO che, in base alla documentazione presentata dal Comune di FRONTINO, è possibile sostenere che l'attuazione del piano medesimo non determini impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale tali da richiederne l'assoggettamento a VAS;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

D E T E R M I N A

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, il Piano di Recupero del fabbricato sito in Via Montefeltro n. 79, distinto al

Determinazione n. 133 del 22/02/2021

Catasto al Foglio 8, particella n. 674 del Comune di FRONTINO, per le motivazioni sopra esposte;

- 2) DI EVIDENZIARE che nella delibera di approvazione della variante si dovrà dare atto di tale esclusione;
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di FRONTINO;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;
- 5) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente del Servizio, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 8) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Il Dirigente
BARTOLI MAURIZIO**

sottoscritto con firma digitale

MDF\mag – File: 1421VAS\21vas\21FE40102.doc

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI FRONTINO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - PIANO DI RECUPERO DEL FABBRICATO SITO IN VIA MONTEFELTRO N. 79, DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 8, PARTICELLA N. 674.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 230 / 2021

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 22/02/2021

Il responsabile del procedimento
BARTOLI MAURIZIO
sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___/___/___

TIMBRO

Firma

--
