



Servizio	Servizio Urbanistica e Tutela ambientale	
Determinazione n°	1339	del 31/05/2023

documento n. 1474

Oggetto:	DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14 TER L. N. 241/1990 RELATIVA ALL'ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. SU AREE A BORGO SANTA MARIA DA PERMUTARE, IN ESECUZIONE DELLE DELIBERE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8/2023 E N. 9/2023, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 15 E 30 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.M.I. # 04/2023
----------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE

Premesso che:

con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 8 e 9 del 30.01.2023 l'Amministrazione comunale ha approvato permutate relative ad aree in località Borgo Santa Maria come da richieste presentate dai soggetti interessati ed ha dato mandato alla U.O. Urbanistica di procedere alle varianti urbanistiche propedeutiche al perfezionamento degli atti conseguenti;

il Piano Regolatore Generale vigente prevede una destinazione a standard per le aree comunali da cedere (Vg Giardini) e tale destinazione a standard è incompatibile con accorpamenti alla proprietà privata;

le permutate proposte prevedono superfici da cedere al Comune superiori a quelle richieste, pertanto le stesse risultano ammissibili previa approvazione di una variante urbanistica che preveda la modifica delle destinazioni d'uso delle aree, finalizzata al mantenimento della quantità di standard prevista dal PRG vigente.

Tali procedimenti sono stati catalogati dalla U.O. Urbanistica come:

VNS_731 – Variante urbanistica finalizzata alla permuta per la Sig.a Bravi Marianna (Delib. C.C. 8/2023);

VNS_732 - Variante urbanistica finalizzata alla permuta per il Sig. Zaffini Fabio (Delib. C.C. 9/2023).

La proposta di variante risulta strutturata nei seguenti contenuti principali:

VNS_731 Modifica della destinazione d'uso del terreno di proprietà comunale (mappale 1530) da verde pubblico (D P1 Vg mb) a pertinenza del fabbricato esistente (D P1 R ri), in analogia al fabbricato adiacente, per poter poi essere accorpato alla proprietà privata come scoperto di pertinenza;

Modifica della destinazione d'uso del terreno di proprietà privata (mappale 1528) da pertinenza della residenza (D P1 R ri) a Servizi (D P1 S), come standard pubblico che verrà acquisito dal Comune.



VNS_732 Modifica della destinazione d'uso del terreno di proprietà comunale (mappale 1526) da verde pubblico (D P1 Vg mb) a pertinenza del fabbricato esistente (D P1 R ri), in analogia al fabbricato adiacente, per poter poi essere accorpato alla proprietà privata come scoperto di pertinenza;

Modifica della destinazione d'uso del terreno di proprietà privata (mappale 1523) da pertinenza della residenza (D P1 R ri) a Giardini (D P1 Vg mb), come standard pubblico che verrà acquisito dal Comune.

La proposta di variante in esame non incide sul dimensionamento globale del PRG e, pur variando le destinazioni d'uso, non modifica le norme tecniche di attuazione, non modifica la distribuzione dei carichi insediativi e aumenta la dotazione degli standard, pertanto può essere approvata secondo l'iter procedurale di cui all'art. 30 della L.R. n. 34/1992, secondo quanto disposto dal comma 5 dell'art. 15 della stessa legge.

Dato atto che:

il Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale del Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., con nota prot. 60106 del 11.05.2023, ha indetto la Conferenza di Servizi in forma simultanea e modalità sincrona, per l'esame dell'istanza di ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. RELATIVA AD AREE A BORGO SANTA MARIA DA PERMUTARE, IN ESECUZIONE DELLE DELIBERE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8/2023 E N. 9/2023, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 15 E 30 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.M.I.

Richiamato che:

gli elaborati allegati all'indizione della Conferenza di Servizi sono quelli di seguito elencati:

<i>elaborato</i>	<i>documento digitale</i>
01 Relazione tecnica	01 RT VNS_731_732 Permute v0.pdf.p7m
02 Estratti PRG vigente / variante	02 PRG VIG_VAR VNS_731_732 Permute v0.pdf.p7m
03 Rapporto preliminare VAS	03 RP_VAS VNS_731_732 Permute.pdf.p7m
04 Allegato del Rapporto preliminare VAS	04 Allegato_RP_VAS VNS_731_732 Permute.pdf.p7m

Ricordato che la variante in oggetto rientra fra i piani da sottoporre a Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. in forma semplificata, ai sensi delle linee guida della Regione Marche approvate con D.G.R. n. 1647/2019.

Richiamati i seguenti pareri pervenuti prima della Conferenza, depositati agli atti d'ufficio:

- **Regione Marche - Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del territorio - Settore Genio Civile Marche Nord:** Parere n. 3954/23, pervenuto al prot. n. 67112 del 26.05.2023, favorevole in ordine alla compatibilità della variante urbanistica con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, compresi gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della L.R. Marche 22/2011.

Sottolineato che in esito all'indizione della suddetta Conferenza di Servizi, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche:** l'Arch. Simona Guida esprime parere favorevole dal punto di vista paesaggistico, anche considerando che le nuove previsioni di Vg



si allontanano dal corso d'acqua.

Ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS esprime parere favorevole alla esclusione.

- **Regione Marche - Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del territorio - Settore Genio Civile Marche Nord:** la Geom. Tiziana Diambra illustra i contenuti del Parere n. 3954/23, favorevole.

Ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS esprime parere favorevole alla esclusione.

- **Provincia di Pesaro e Urbino:** L'Arch. Marzia Di Fazio in riferimento al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante in oggetto esprime il seguente parere:

Vista la documentazione allegata all'istanza, sentiti i pareri espressi dagli SCA in sede di conferenza, che non hanno evidenziato la necessità di richiedere l'assoggettamento a VAS della variante medesima, non si rilevano criticità dal punto di vista ambientale; preso atto che, ai sensi dell'art. 14-ter co. 7 L.241/90, si considera acquisito il parere favorevole senza condizioni per coloro che non sono presenti alla seduta della conferenza di Servizi; si ritiene di concludere positivamente il procedimento di verifica, disponendo l'esclusione dalla VAS della variante in oggetto.

Si ricorda, infine, che la Determinazione motivata di conclusione della conferenza dovrà dare atto dell'esito della verifica di assoggettabilità a VAS e dovrà essere trasmessa integralmente alla Provincia che, insieme all'autorità procedente, dovrà pubblicarla sul proprio sito web.

Specificato che, ai sensi dell'art. 14-ter co 7 L. 241/90, si considera acquisito l'assenso senza condizioni dei seguenti Enti/Amministrazioni, regolarmente convocati a partecipare alla Conferenza di Servizi, ma che, come sopra indicato, risultano assenti:

- AST Pesaro Urbino;

Viste e condivise le risultanze positive della Conferenza di Servizi di cui sopra, si ritiene di farle proprie e pertanto, ai sensi del comma 2, art. 14 e 14-ter comma 7 della L. 241/90, si ritiene che possa essere adottata la determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento che, ai sensi dell'art. 14-quater comma 1 della suddetta legge, sostituisca a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ilaria Ancona del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale.

Dichiarata sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 8 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pesaro approvato con deliberazione G.C. n. 56 del 23.03.2021, l'assenza, anche potenziale, di conflitto di interesse in relazione al procedimento in oggetto.

Si attesta la conformità del presente provvedimento al vigente Piano Anticorruzione del Comune di Pesaro e si darà corso, successivamente all'intervenuta esecutività, agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 33/2013, in relazione alla natura del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visti

- la Legge 241/90 e s.m.i.
- L'articolo 107, comma 3, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- L'articolo 60 del vigente Statuto Comunale;



DETERMINA

1) DI CONCLUDERE POSITIVAMENTE la Conferenza di Servizi, di cui alla L. 241/1990, in forma simultanea e modalità sincrona, per l'esame dell'istanza di ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. RELATIVA AD AREE A BORGO SANTA MARIA DA PERMUTARE, IN ESECUZIONE DELLE DELIBERE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8/2023 E N. 9/2023, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 15 E 30 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.M.I., secondo i pareri espressi dagli Enti/Servizi partecipanti alla Conferenza, così come richiamato nella parte narrativa del presente atto e contenuti nel verbale della Conferenza, significando che lo stesso, acquisito digitalmente, viene allegato alla presente determinazione;

2) DI CONSIDERARE, ai sensi dell'art. 14-ter co. 7 L. 241/90, acquisito l'assenso senza condizioni dei seguenti Enti/Amministrazioni:

A.S.T. - Pesaro e Urbino,

regolarmente convocata a partecipare alla Conferenza di Servizi ma che, come indicato nella parte narrativa del presente atto, è risultata assente;

3) DI STABILIRE che, per le motivazioni espresse in narrativa, la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, partecipanti o invitati o risultati assenti alla Conferenza, i quali costituiscono presupposto per l'adozione della Variante in oggetto;

4) DI DARE ATTO che il Servizio 6 Pianificazione Territoriale Urbanistica della Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di autorità competente, ha concluso positivamente il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, disponendo l'esclusione dalla V.A.S. della variante in oggetto;

5) DI STABILIRE che copia della presente determinazione, venga trasmessa agli Enti/Servizi interessati dal procedimento amministrativo, di seguito elencati:

- Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del territorio - Settore Genio Civile Marche Nord;
- AST Pesaro Urbino – U.O.C. Ambiente e Salute;
- Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 6 Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Edilizia scolastica, Gestione riserva naturale statale "Gola del Furlo";
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
- U.O. Patrimonio;
- U.O. Viabilità e Strade.

6) DI ATTESTARE che la presente determinazione, non comportando l'assunzione di impegno di spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, non viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e diviene esecutiva con l'apposizione del parere di regolarità tecnica del dirigente competente per materia.

7) DI DISPORRE che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sia pubblicata nell'apposita sezione del sito del Comune di Pesaro denominata "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 15/03/2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati.



Ai sensi dell'art. 9/ter del Regolamento degli Atti dei Dirigenti, approvato con delibera di G.C. nr. 255 dell'8/08/2000, la presente determina viene resa pubblica dalla data di apposizione della firma di regolarità tecnica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Pesaro, li **31/05/2023**

**Il Responsabile del Servizio
MAURO MORETTI / ArubaPEC S.p.A.**