



Determinazione n. 1337 del 14/11/2023

OGGETTO: COMUNE DI FANO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PPCS PER LA RISTRUTTURAZIONE CON TRASPOSIZIONE DI VOLUMI PER LA REALIZZAZIONE DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI ABITATIVE, UBICATE IN UN FABBRICATO DI TRE PIANI IN FANO, VICOLO GALLIZI 8 E 10, AL NCEU F141 MAPP. 606 SUB 3-4.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA -
EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"
BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Fano in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 37131 del 05/10/2023, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la VARIANTE AL PPCS PER LA RISTRUTTURAZIONE CON TRASPOSIZIONE DI VOLUMI PER LA REALIZZAZIONE DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI ABITATIVE, UBICATE IN UN FABBRICATO DI TRE PIANI IN FANO, VICOLO GALLIZI 8 E 10, AL NCEU F141 MAPP. 606 SUB 3-4.;

Determinazione n. 1337 del 14/11/2023

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6 *Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"*;

VISTO il parere istruttorio prot. 41815 del 13/11/2023, a firma della titolare di Elevata Qualificazione 6.3 Arch. Marzia Di Fazio, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

RITENUTO di condividere completamente e di assumere quale proprio il suddetto parere istruttorio;

EVIDENZIATO che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

ACCERTATO che la titolare di Elevata Qualificazione 6.3 Arch. Marzia Di Fazio, non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, così come dichiarato nel parere istruttorio allegato alla presente determinazione;

EVIDENZIATO che il presente provvedimento viene rilasciato nel rispetto dei termini di conclusione del procedimento;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

D E T E R M I N A

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la variante al PPCS in oggetto, proposta dal Comune di Fano, riguardante la ristrutturazione con trasposizione di volumi per la realizzazione di due unità immobiliari abitative, ubicate in un fabbricato di tre piani in Fano, vicolo Gallizi 8 e 10, al NCEU F.141, mapp. 606 sub 3-4, per le motivazioni espresse nel parere istruttorio prot. n. 41815 del 13/11/2023, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 2) DI EVIDENZIARE che:
 - a) nelle delibere di adozione/approvazione della variante si dovrà dare atto dell'esito di tale procedimento;
 - b) qualora in sede di adozione della variante in oggetto venissero introdotte eventuali modifiche, il Servizio scrivente, nell'ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di FANO;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14

Determinazione n. 1337 del 14/11/2023

Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;

- 5) Di PROVVEDERE, altresì, alla pubblicazione integrale della presente determinazione nella sezione VAS della pagina web dell'Ente, come previsto dal comma 5 dell'art. 12 del D.Lgs 152/06;
- 6) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 8) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio, titolare di Elevata Qualificazione 6.3 "Urbanistica - VAS" del Servizio 6, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 9) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Il Dirigente
BARTOLI MAURIZIO**

sottoscritto con firma digitale

MDF\mag – File:1421VAS\23vas\23FA40703.doc

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI FANO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PPCS PER LA RISTRUTTURAZIONE CON TRASPOSIZIONE DI VOLUMI PER LA REALIZZAZIONE DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI ABITATIVE, UBICATE IN UN FABBRICATO DI TRE PIANI IN FANO, VICOLO GALLIZI 8 E 10, AL NCEU F141 MAPP. 606 SUB 3-4.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 3698 / 2023

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 14/11/2023

Il responsabile del procedimento
Marzia Di Fazio

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___/___/___

TIMBRO

Firma _____ --



Pesaro, 13/11/2023

Class. 009-7 F.90/2023
Cod. Proc. VS23FA407

OGGETTO: COMUNE DI FANO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PPCS PER LA RISTRUTTURAZIONE CON TRASPOSIZIONE DI VOLUMI PER LA REALIZZAZIONE DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI ABITATIVE, UBICATE IN UN FABBRICATO DI TRE PIANI IN FANO, VICOLO GALLIZI 8 E 10, AL NCEU F. 141 MAPP. 606 SUB 3-4.

PARERE ISTRUTTORIO

1. PREMESSA

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con DGR Marche n. 1647 del 23/12/2019, prevedono una procedura semplificata della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, con termini di conclusione ridotti a 45 giorni, per i casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti, che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

Il Comune di Fano, con nota prot. 99010 del 05/10/2023, ricevuta in data 05/10/2023, acquisita agli atti con prot. 37131 del 05/10/2023, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante la variante al PPCS per la ristrutturazione con trasposizione di volumi per la realizzazione di due unità immobiliari abitative, ubicate in un fabbricato di tre piani in Fano, Vicolo Gallizi 8 e 10, al NCEU F. 141 mapp. 606 sub 3-4.

La documentazione acquisita agli atti è la seguente:

- "Rapporto Preliminare di screening semplificato";
- Allegato del "Rapporto Preliminare di screening semplificato", (modulo predisposto dalla Regione Marche con il Documento di indirizzo per la VAS, approvato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019);
- Relazione Tecnico-Illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- relazione ai sensi dell'art.5 della L.R. 14 del 2008;
- Relazione Legge 13/89;
- Relazione-Invarianza-Idraulica;
- Asseverazione sulla compatibilità idraulica;



- Relazione geologica;
- Norme tecniche di attuazione del piano di recupero;
- Schema convenzione;
- T1 - vista aerea / catasto;
- T2 - piante stato di fatto - piano terra / piano primo;
- T3 - piante stato di fatto - piano 2 / copertura;
- T4 - sezioni e prospetti - stato di fatto;
- T5 - progetto piante piano terra / piano primo;
- T6 - progetto piante piano secondo / piano copertura;
- T7 - progetto sezioni / prospetto /particolari.

Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 37261 del 06/10/2023, ha comunicato l'avvio del procedimento.

2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

Il piano di recupero in esame riguarda due fabbricati adiacenti ubicati nell'ambito del Centro Storico di Fano e precisamente in Vicolo Gallizi ai civici 8 e 10, censito al foglio 141, particella 606 sub. 3 e 4 del NCEU.

Gli immobili oggetto di piano ricadono all'interno della zona omogenea "A" del vigente PRG, disciplinata dall'art. 9 delle NTA, e dal Piano Particolareggiato del Centro Storico (PPCS), approvato con D.C.C. n. 126 del 21 marzo 1980.

L'art. 9 delle NTA del PRG prevede che:

"c.2 Nelle zone storico, artistiche o di particolare pregio ambientale il Piano si attua mediante la definizione di un Piano Particolareggiato o piano attuativo equivalente (piano di recupero, piano di zona, ecc...), che ne definisce le destinazioni d'uso e le modalità di intervento.

c.3. Il Piano Particolareggiato del Centro Storico ed i Piani di Recupero approvati conservano validità applicando la norma più restrittiva nel caso di norme concorrenti."

Il PPCS, per l'immobile oggetto di variante, stabilisce i seguenti parametri:

1. Destinazioni d'uso: Edifici a destinazione Mista 1
2. Tipo Intervento: A3 - Interventi di Ristrutturazione Edilizia con conservazione delle sagome degli edifici.

La variante consiste nel prevedere la possibilità di ridistribuire i volumi esistenti, con un decremento di 4,71 mc, mediante rimodulazione dei solai.

In particolare si prevede lo spostamento dei solai abbassando l'altezza del piano terra e portando il solaio terrazzo di copertura all'altezza del solaio-pavimento del secondo piano. Parte del volume in riduzione così ricavato andrà a compensare l'ampliamento dell'attuale ripostiglio posto sul terrazzo in copertura, che verrà spostato in adiacenza al muro esterno del secondo piano.



3. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

In considerazione della modesta entità degli interventi previsti con il piano in oggetto, rispetto a quanto già previsto dal vigente PRG, lo scrivente ufficio non ha ravvisato la necessità di coinvolgere altri soggetti competenti in materia ambientale (SCA) tenuto conto, altresì, che ai fini dell'approvazione del piano stesso dovrà essere acquisito il parere di compatibilità geomorfologica ed idraulica della Regione Marche - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio - Settore Genio Civile Marche Nord, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 10 della L.R. 22/2011.

Ad avviso dello scrivente Servizio la variante consentirà addirittura di armonizzare l'attuale sagoma dell'edificio, prevedendo l'accorpamento dell'attuale volume posto sul terrazzo della copertura all'edificio più alto.

Il piano, inoltre, può ritenersi coerente alle finalità dello sviluppo sostenibile, ovvero:

- consente di recuperare il patrimonio edilizio esistente del centro storico con un miglioramento sotto l'aspetto statico, sismico e di efficientamento energetico.
- non interferisce in modo negativo con l'ordinato sviluppo del territorio, del tessuto urbano e del sistema produttivo;
- rispetta i criteri atti a garantire "il miglioramento della qualità ambientale, architettonica e della salubrità degli insediamenti".
- consente di attuare la riduzione della pressione degli insediamenti sui sistemi naturalistico ambientali in quanto favorisce la riduzione del consumo di suolo e di nuovo territorio;

In conclusione questo ufficio ritiene che l'attuazione del piano di recupero in oggetto, in variante al PRG, non determini impatti negativi e significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale circostante tali da richiederne l'assoggettamento a VAS.

4. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto questo ufficio propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 **del D.Lgs. 152/06, fatti salvi pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza di altri Enti, e nel rispetto di tutte le leggi ed i regolamenti in vigore, anche se non espressamente richiamati.**

La Titolare della EQ 6.3 dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

La Responsabile del procedimento
Arch. Marzia Di Fazio
*Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*