



## **Determinazione n. 1257 del 17/11/2021**

**OGGETTO: COMUNE DI MONTE PORZIO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE CON AMPLIAMENTO VOLUMETRICO, AI SENSI DELLA L.R. N.22/2009 (PIANO CASA).**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA -  
EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"  
BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Monte Porzio in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 34866 del 09/11/2021, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R.

## **Determinazione n. 1257 del 17/11/2021**

1647/2019, inerente il Piano di Recupero per la ristrutturazione di un fabbricato residenziale con ampliamento volumetrico, ai sensi della L.R. n.22/2009 (Piano Casa);

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6 Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo";

VISTO il parere prot. n. 35962 del 17/11/2021, a firma della responsabile della P.O. Arch. Marzia Di Fazio, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

RITENUTO di condividere completamente e di assumere quale proprio tale parere;

EVIDENZIATO che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

ACCERTATO che il responsabile della P.O. Arch. Marzia Di Fazio, non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990, così come dichiarato nel parere istruttorio allegato;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

### **D E T E R M I N A**

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, il Piano di Recupero per la ristrutturazione di un fabbricato residenziale con ampliamento volumetrico, ai sensi della L.R. N.22/2009 (Piano Casa) del Comune di MONTE PORZIO, per le motivazioni espresse nel parere istruttorio prot. n. 35962 del 17/11/2021, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 2) DI EVIDENZIARE che nella delibera di approvazione della variante si dovrà dare atto di tale esclusione;
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di MONTE PORZIO;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;

**Determinazione n. 1257 del 17/11/2021**

- 5) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio, titolare della P.O. 6.3 "Urbanistica - VAS", e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 8) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Il Dirigente**  
**BARTOLI MAURIZIO**  
sottoscritto con firma digitale

MDF\lg - R:\Uzone\URBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\21vas\21MR40103.doc

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: COMUNE DI MONTE PORZIO- PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE CON AMPLIAMENTO VOLUMETRICO, AI SENSI DELLA L.R. N.22/2009 (PIANO CASA).**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 1924 / 2021**

---

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 17/11/2021

Il responsabile del procedimento  
**DI Fazio Marzia**  
sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

TIMBRO

Firma \_\_\_\_\_ --



Prot. n.

Class. 009-7 F.127/2021

Cod. Proc. VS21MR401

Pesaro, 17/11/2021

**OGGETTO: COMUNE DI MONTE PORZIO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE CON AMPLIAMENTO VOLUMETRICO, AI SENSI DELLA L.R. N.22/2009 (PIANO CASA) - LOC. CASTELVECCHIO - VIA MONTALE 1.**

### **PARERE ISTRUTTORIO**

#### **1. PREMESSA**

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica, approvate con DGR Marche n. 1647 del 23/12/2019, prevedono una procedura semplificata di verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, nei casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti *che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza*, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

Il Comune di Monte Porzio, con nota prot. 8012 del 09/11/2021, ricevuta in data 09/11/2021, acquisita agli atti con prot. 34866 del 09/11/2021, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante l'adozione del Piano di Recupero per la ristrutturazione di un fabbricato residenziale con ampliamento volumetrico, ai sensi della L.R. n.22/2009 (Piano Casa).

La documentazione acquisita agli atti è la seguente:

- "Rapporto preliminare di screening semplificato" (modulo regionale approvato con Decreto VAA n. 13 del 17 gennaio 2020);
- Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (nome file: 771-non assoggettabilità VAS\_C800\_04);
- Delibera di G.C. n. 38 del 03/11/2021 di adozione del piano di recupero in oggetto;
- Avviso di pubblicazione del permesso di costruire nr. 36/2021.

Gli elaborati completi del piano sono stati visionati online tramite apposito link messo a disposizione dal Comune.

Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 35241 del 11/11/2021, ha comunicato l'avvio del procedimento.



## **2. DESCRIZIONE DEL PIANO ATTUATIVO**

Il piano riguarda un vecchio fabbricato costituito da un solo corpo di fabbrica, di epoca costruttiva non precisata, ma sicuramente antecedente alla seconda guerra mondiale ed alle prime leggi urbanistiche. Rappresenta il primo fabbricato a schiera posto in aderenza al marciapiede di via Montale. L'edificio è urbanisticamente classificato dal vigente PRG all'interno di un vecchio Piano di Recupero attualmente scaduto, nella frazione di Castelvecchio, come edificio di nessun valore storico (Edifici recenti 6.1.5); gli interventi ammessi dal PdR sono quelli di risanamento e ristrutturazione, di cui all'art. 15 delle N.T.A. del PRG. Il fabbricato negli anni non ha mai subito interventi edilizi importanti, tali da richiedere ed ottenere idonei titoli abilitativi, ma solo minime opere di ordinaria manutenzione. Nel rispetto della normativa urbanistica di zona, il presente progetto prevede la generale ristrutturazione dell'edificio con demolizione e ricostruzione del manufatto presente e un modesto incremento volumetrico derivante dall'abbassamento dell'attuale piano d'imposta del pavimento dei locali accessori seminterrati allo scopo di poter ottenere una maggior altezza utile interna (l'intervento è applicabile nel rispetto delle direttive della legge n. 22 del 2008 ("Piano Casa"). L'altezza attuale rispetto a via Montale rimarrà invariata contribuendo così alla conservazione delle caratteristiche estetiche ed architettoniche presenti. L'altezza sul retro aumenterà per sbancamento di circa cm. 69-70. L'intervento prevede anche la sostituzione della struttura portante con una nuova in c.a., mantenendone comunque invariato l'ingombro all'interno del lotto.

Verranno realizzati anche n.4 posti auto privati all'interno della corte esclusiva.

L'opera in previsione comprende il miglioramento energetico ed acustico generale con eliminazione delle criticità statiche e di salubrità dei locali abitativi.

## **4. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI**

Come illustrato nel paragrafo precedente il piano di recupero è limitato ad un singolo edificio, privo di valore storico che, mediante un intervento di demolizione e ricostruzione verrà ristrutturato e rinnovato strutturalmente, con un modesto incremento volumetrico derivato dall'abbassamento dell'attuale piano d'imposta del piano seminterrato, allo scopo di poter ottenere una maggior altezza utile interna dei nuovi locali accessori.

Nella ristrutturazione dell'immobile saranno poste in essere ed impiegate le migliori metodologie costruttive e tipologiche allo scopo di ricostruire per intero le parti irrecuperabili migliorando l'aspetto architettonico e strutturale del fabbricato finale. Nel suo complesso il fabbricato sarà ristrutturato adottando adeguata metodologia con l'intento di migliorare la qualità ambientale, architettonica e la salubrità dell'insediamento. L'opera progettata sarà realizzata in modo tale da garantire il miglior utilizzo delle risorse naturali ed i fattori climatici in modo da rendere l'intervento edilizio sostenibile sotto il profilo ambientale.

In conclusione, vista la modesta entità degli interventi previsti con il piano di recupero in oggetto lo scrivente ufficio non ha ravvisato la necessità di coinvolgere altri soggetti competenti in materia ambientale (SCA) tenuto conto, altresì, che ai fini dell'approvazione del piano stesso dovrà essere acquisito il parere della



Regione Marche - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F.: Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino - i sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01.

In conclusione questo ufficio ritiene che l'attuazione del piano di recupero in oggetto proposto dal Comune di Monte Porzio non determini alcun impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale tale da richiederne l'assoggettamento a VAS.

## **5. CONCLUSIONI**

Per quanto sopra esposto questo ufficio propone di esprimere parere favorevole all'esclusione del piano di recupero in oggetto dalla procedura di VAS, di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06.

*La Responsabile della P.O. 6.3 dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.*

La Responsabile della P.O. 6.3  
Arch. Marzia Di Fazio  
*Originale firmato digitalmente*

mdf