



Determinazione n. 1250 del 15/11/2021

OGGETTO: COMUNE DI FERMIGNANO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "PROGETTO NORMA 1 - EX LAR" APPROVATO CON DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 53 DEL 09/03/2017 RELATIVO AL COMPARTO 1.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO" BARTOLI MAURIZIO

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Fermignano in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 33985 del 03/11/2021, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "PROGETTO NORMA 1 - EX LAR"

Determinazione n. 1250 del 15/11/2021

APPROVATO CON DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 53 DEL 09/03/2017 RELATIVO AL COMPARTO 1";

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6 *Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"*;

VISTO il parere prot. n. 35364 del 12/11/2021, a firma della Titolare della P.O. 6.3 Arch. Marzia Di Fazio, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

RITENUTO di condividere completamente e di assumere quale proprio il suddetto parere;

EVIDENZIATO che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

ACCERTATO che la Titolare della P.O. 6.3 Arch. Marzia Di Fazio non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990, così come dichiarato nel parere istruttorio allegato;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

D E T E R M I N A

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la variante al Piano di Recupero "Progetto Norma 1 - ex LAR" approvato con Delibera G.C. n. 53 del 09/03/2017 relativo al Comparto 1" del Comune di FERMIGNANO, per le motivazioni espresse nel parere istruttorio prot. n. 35364 del 12/11/2021, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 2) DI EVIDENZIARE che nella delibera di approvazione della variante si dovrà dare atto di tale esclusione;
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di FERMIGNANO;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14

Determinazione n. 1250 del 15/11/2021

Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;

- 5) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio, titolare della P.O. 6.3 "Urbanistica - VAS", e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 8) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

Il Dirigente
BARTOLI MAURIZIO
sottoscritto con firma digitale

MDF\lg - R:\Uzone\URBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\21vas\21FB40103.doc

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI FERMIGNANO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "PROGETTO NORMA 1 - EX LAR" APPROVATO CON DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 53 DEL 09/03/2017 RELATIVO AL COMPARTO 1.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 1907 / 2021

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 15/11/2021

Il responsabile della P.O. 6.3
Di Fazio Marzia
sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___/___/____ TIMBRO Firma _____ --



Prot. n.

Pesaro, 12/11/2021

Class. 009-7 F.125/2021

Cod. Proc. VS21FB401

OGGETTO: COMUNE DI FERMIGNANO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "PROGETTO NORMA 1 - EX LAR" APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 53 DEL 09/03/2017 RELATIVO AL COMPARTO 1.

PARERE ISTRUTTORIO

1. PREMESSA

Con l'approvazione delle ultime linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica, di cui alla DGR Marche n. 1647 del 23/12/2019, è stata prevista una procedura semplificata di verifica di assoggettabilità per *le varianti agli strumenti urbanistici generali, i piani attuativi e loro varianti che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza*, secondo le modalità stabilite dal comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

Il Comune di Fermignano in qualità di autorità procedente, con nota prot. 16905 del 03/11/2021, recante timbro di posta in arrivo del 03/11/2021, acquisita agli atti con prot. 33985 del 03/11/2021, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale, quale autorità competente, la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante la variante al Piano di Recupero "Progetto Norma 1 ex LAR" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 09/03/2017 relativo al Comparto 1".

La documentazione trasmessa con l'istanza in formato digitale è la seguente:

- Modulo "Rapporto preliminare di screening semplificato", redatto ai sensi della DGR N. 1647/2019;
- Relazione redatta ai sensi della DGR N. 1647/2019;
- Copia conforme della Delibera di G.C. n. 57 del 25/05/2021;
- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico;
- Calcolo illuminotecnico;
- Tav. U – Verifica standard – confronto stato autorizzato e stato di progetto;
- Tav. 01.1 – Planimetria generale;
- Tav. 01.2 – Verifica standard;
- Tav. 02 – Rete fognante;
- Tav. 03 – Rete idrica;



- Tav. 04 – Rete gas metano;
- Tav. 05 – Rete pubblica illuminazione;
- Tav. 06 – Rete Telecom;
- Tav. 07 – Rete Enel;
- Tav. 08 – Verde pubblico;
- Tav. 09 – Profili;
- Tav. 10 – Verifica permeabilità;
- Tav. 11 – Individuazione aree da cedere al Comune.

Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 34289 del 04/11/2021, ha comunicato l'avvio del procedimento.

2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

La variante in esame riguarda il Comparto n.1 del Piano di Recupero denominato "Progetto Norma 1 – Ex LAR", approvato con delibera di G.C. n.53 del 09/03/2017, ubicato tra Via Polidoro Virgili, Via Matteotti e Via Pergolesi del Comune di Fermignano.

L'area si estende per una superficie catastale di 7.020 mq ed è identificata al Foglio 4, mapp.li 1056-2260-2261-2262-2265 del Catasto Fabbricati. L'area di Piano è classificata come zona C ed è disciplinata dall'art. 48 delle NTA del P.R.G. vigente.

La variante al comparto 1 del citato piano di recupero, attualmente in corso di realizzazione, è conforme al PRG ed è finalizzata esclusivamente a migliorare la distribuzione dei parcheggi attraverso un diverso assetto spazi esterni. Le aree destinate a parcheggio pubblico vengono localizzate lungo le vie principali e all'interno del comparto così da ottenere una distribuzione più funzionale ed omogenea.

In particolare, il progetto di variante prevede le seguenti modifiche:

- Aumento dello spessore del binder chiuso nelle aree di circolazione interne da cm. 7 a cm. 10, con graniglia di chiusura mm. 0-18, eliminando il tappetino d'usura previsto precedentemente;
- Diversa distribuzione delle aree di parcheggio pubblico con l'inserimento di due nuove aree destinate a parcheggi privati, per complessivi n. 13 posti auto, a servizio del lotto 1;
- Per la realizzazione dei marciapiedi è prevista la modifica dello spessore delle betonelle da cm. 6 a cm. 4 trattandosi comunque di solo traffico pedonale;
- Per la realizzazione della rete fognante è prevista la modifica della linea delle acque bianche per adattarla alla nuova distribuzione del comparto e l'eliminazione dei due nuovi pozzetti di allaccio lungo Via Pergolesi e Via Matteotti, in quanto dalle indagini sul posto è emerso un pozzetto già esistente che sarà utilizzato per l'allaccio della nuova linea;
- Per quanto riguarda la nuova rete fognante, questa sarà sottoposta al nuovo parere dell'ente gestore Marche Multiservizi.



Di seguito si riportano a confronto i dati dimensionali vigenti e quelli di variante ai fini della verifica degli standard:

COMPARTO 1 – Progetto Autorizzato	COMPARTO 1 – Progetto di Variante
<p><i>Superficie Lotto 1 = mq. 2.348,00</i> <i>Superficie Lotto 2 = mq. 1.074,35</i> <i>Cabina Enel = mq. 30,00</i> <i>Aree Verdi + Pista Ciclabile = mq. 2.030,00</i> <i>Parcheggi = mq. 1.064,00</i> <i>Marciaipiedi = mq. 474,00</i> <i>Totale Comparto 1 = mq. 7.020,00</i></p> <p><u>Volumetria Comparto 1</u> <i>Volume massimo Lotto 1 = mc. 7.500,00</i> <i>Volume massimo Lotto 2 = mc. 4.000,00</i> <i>Tot. volume max Comparto 1 = mc. 11.500,00</i></p> <p><u>Abitanti Equivalenti</u> <i>Calcolo abitanti equivalenti = 11.500,00 mc. / 120,00 mc./ab.</i> <i>= 96 abitanti</i></p> <p><u>Standard Art. 6 Comma 5 N.T.A.</u> <i>Standard minimi = 27,50 mq./ab. di cui:</i> <i>- Parcheggi Pubblici = 9,00 mq./ab.</i> <i>- Verde Pubblico = 18,50 mq./ab.</i></p> <p><u>Standard minimi Progetto Autorizzato</u> <i>Parch. Pubblici minimi = 96 ab. x 9,00 mq./ab. = 864,00 mq.</i> <i>Verde Pubblico min. = 96 ab. x 18,50 mq./ab. = 1.776,00 mq.</i> <i>Sommano = mq. 2.640,00</i></p> <p><u>Standard di Progetto Autorizzato</u> <i>Parcheggi Pubblici di Progetto = 1.064,00 mq. > 864,00 mq.</i> <i>Verde Pubblico di Progetto = 2.030,00 mq. > 1.776,00 mq.</i> <i>Sommano = mq. 3.094,00</i></p> <p><u>Verifica Standard</u> <i>Standard di progetto = mq. 3.094,00 > mq. 2.640,00</i></p>	<p><i>Superficie Lotto 1 = mq. 2.114,00</i> <i>Superficie Lotto 2 = mq. 1.047,00</i> <i>Cabina Enel = mq. 44,00</i> <i>Parcheggi privati = mq. 150,00</i> <i>Aree Verdi + Pista Ciclabile = mq. 1.890,50</i> <i>Parcheggi = mq. 1.373,00</i> <i>Marciaipiedi = mq. 401,50</i> <i>Totale Comparto 1 = mq. 7.020,00</i></p> <p><u>Volumetria Comparto 1</u> <i>Volume massimo Lotto 1 = mc. 7.500,00</i> <i>Volume massimo Lotto 2 = mc. 4.000,00</i> <i>Tot. volume max Comparto 1 = mc. 11.500,00</i></p> <p><u>Abitanti Equivalenti</u> <i>Calcolo abitanti equivalenti = 11.500,00 mc. / 120,00 mc./ab.</i> <i>= 96 abitanti</i></p> <p><u>Standard Art. 6 Comma 5 N.T.A.</u> <i>Standard minimi = 27,50 mq./ab. di cui</i> <i>- Parcheggi Pubblici = 9,00 mq./ab.</i> <i>- Verde Pubblico = 18,50 mq./ab.</i></p> <p><u>Standard minimi Progetto di Variante</u> <i>Parch. Pubblici minimi = 96 ab. x 9,00 mq./ab. = mq. 864,00</i> <i>Verde Pubblico min. = 96 ab. x 18,50 mq./ab. = mq. 1.776,00</i> <i>Sommano = mq. 2.640,00</i></p> <p><u>Standard Progetto di Variante</u> <i>Parcheggi Pubblici di Progetto = mq. 1.373,00</i> <i>Verde Pubblico di Progetto = mq. 1.890,50</i> <i>Sommano = mq. 3.263,50</i></p> <p><u>Verifica Standard</u> <i>Standard di progetto = mq. 3.263,50 > mq. 2.640,00</i></p>

4. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

Come illustrato nel paragrafo precedente la variante è finalizzata esclusivamente a rivedere l'assetto degli spazi esterni del Comparto 1 del Piano di Recupero denominato "Progetto Norma 1 – Ex LAR" al fine di migliorare la distribuzione dei parcheggi e dei percorsi pedonali, senza apportare modifiche sostanziali al progetto di piano.

L'area non presenta particolari vincoli ambientali e, come sopra dimostrato, le modifiche al piano rispettano le norme urbanistico-edilizie vigenti nazionali, regionali e quelle contenute nelle NTA del vigente PRG in materia di standard urbanistici.

In considerazione della modesta entità delle modifiche di variante la scrivente non ha ravvisato la necessità di coinvolgere altri soggetti competenti in materia ambientale (SCA), ritenendo che l'attuazione della previsione



in oggetto non determini alcun impatto significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale tali da richiederne l'assoggettamento a VAS.

5. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto questo ufficio propone di esprimere parere favorevole all'esclusione della variante al piano di recupero in oggetto dalla procedura di VAS, di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06.

La Responsabile della P.O. 6.3 dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

La Responsabile della P.O. 6.3
Arch. Marzia Di Fazio
Originale firmato digitalmente

mdf