



Determinazione n. 117 del 29/01/2026

OGGETTO: COMUNE DI COLLI AL METAURO - PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 179/2025 - PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'ATTUAZIONE DELLA "VARIANTE AL P.R.G. APPROVATA CON D.C.C. N.14 DEL 05.05.2011 PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E VERDE PUBBLICO, IN SOSTITUZIONE DELLE AREE VINCOLATE A STANDARD URBANISTICI DI CUI AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE E URBANIZZAZIONE DENOMINATO "LOTTIZZAZIONE SCHNELL", NONCHE' DI PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO".

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 - AMBIENTE - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO" -
ATTIVITA' ESTRATTIVE
PACCHIAROTTI ANDREA**

VISTI:

- il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, così come modificata dall'art. 34 della L.R. n. 19/2023 "Norme della pianificazione per il governo del territorio";
- la D.G.R. n.179 del 17/02/2025, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1647/2019;
- il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2020;
- l'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997, concernente la Valutazione di incidenza;
- le linee guida regionali per la Valutazione di incidenza, approvate con D.G.R. n. 1661/2020 e s.m.i.;

- la L.R. n. 19 del 30 novembre 2023 “Norme della pianificazione per il governo del territorio” ed in particolare l’art. 5, concernente lo sviluppo sostenibile e le procedure di valutazione ambientale degli strumenti di pianificazione;
- la D.G.R. n. 87 del 29 gennaio 2024 con la quale sono state approvate le modalità di verifica del possesso dei requisiti di cui al comma 5 dell’art. 5 della L.R. 19/2023 per l’individuazione all’interno dei Comuni delle autorità competenti per la VAS degli strumenti di pianificazione comunale;
- la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio, per le parti ancora vigenti in regime transitorio, ai sensi dell’art. 33 della L.R. 19/2023.

VISTA l’istanza presentata dal Comune di Colli al Metauro in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con prot. n. 38582 del 06/10/2025, per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 179/2025, inerente il Piano attuativo denominato: “Attuazione della variante al P.R.G. approvata con D.C.C. n.14 del 05.05.2011 per la realizzazione di parcheggio pubblico e verde pubblico, in sostituzione delle aree vincolate a standard urbanistici di cui al piano di lottizzazione e urbanizzazione denominato "Lottizzazione Schnell", nonché di parcheggio privato di uso pubblico”.

ACCERTATA la competenza in materia di VAS in capo alla scrivente Provincia, ai sensi del comma 6 dell’art. 5 della L.R. n. 19/2023.

VISTI i contenuti del piano attuativo, descritti sinteticamente qui di seguito:

“Il piano in oggetto è conferme al PRG e riguarda un’area di circa 8096 mq, ubicata lungo Via Sandro Rupoli, in località San Liberio del Comune di Colli Al Metauro (ex Comune di Montemaggiore Al Metauro), identificata come zona omogenea “P” - aree per la viabilità e parcheggi - di cui all’art. 52 delle NTA (particelle catastali 348 e 373 - foglio 1, Sezione C, Comune di Colli al Metauro).

Con il presente piano viene attuata una previsione derivante da una passata variante urbanistica, approvata con D.C.C. n. 14 del 05.05.2011, con la quale venne ampliato il perimetro del limitrofo comparto di espansione industriale D3, al fine di migliorare la fruizione degli standard del citato comparto (denominato “Schnell”) costituito da un unico lotto e da un’unica proprietà, così da inglobare un terreno adiacente, di proprietà della stessa ditta lottizzante, trasformandolo da parcheggio privato a parcheggio pubblico, migliorando la funzionalità degli standard della lottizzazione stabiliti dalla convenzione originaria.

Il piano prevede altresì l'eliminazione del vincolo d'uso pubblico gravante sulle particelle nn. 390, 391, 393 e 395, interne alla recinzione aziendale, restituendo alla collettività un'area più fruibile e accessibile.

Di seguito si riassumono le opere previste con il piano attuativo:

- *Parcheggio pubblico: 82 posti auto, 4 posti auto per disabili, 12 posti per motocicli, spazio sosta autocarri e autoarticolati.*
- *Parcheggio privato di uso pubblico: 75 posti auto, 4 posti auto per disabili.*
- *Verde pubblico e verde privato di uso pubblico: aree attrezzate con percorsi pedonali drenanti, panchine e arredo urbano.*
- *Viabilità e sicurezza: marciapiedi, attraversamenti pedonali rialzati, area fermata autobus/taxi.*
- *Illuminazione: impianto a servizio del parcheggio e delle aree verdi, collegato alla rete comunale (per le aree pubbliche) e alla fornitura privata (per il parcheggio di uso pubblico).*
- *Piantumazioni: mantenimento di 4 gelsi esistenti, abbattimento di 5 esemplari (2 in precario stato vegetativo), e nuova piantumazione di 30 alberi.*

VISTA e condivisa integralmente la relazione istruttoria prot. n. 3444 del 28/01/2026, a firma della responsabile del procedimento Dott.ssa Roberta Catucci e della titolare di Elevata Qualificazione 3.6 Arch. Marzia Di Fazio, e che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione: relazione dalla quale il piano attuativo del Comune di Colli Al Metauro in oggetto, risulta escludibile dalla procedura di VAS con raccomandazioni, ai sensi dell'art.12 co. 4 del D.Lgs. 152/06 e del par. A.3 co. 5 della D.G.R. 179/2025, per le seguenti motivazioni:

“Dal punto di vista ambientale non sono emersi particolari effetti significativi derivanti dall'attuazione di tale previsione urbanistico per i quali si rende necessaria procedura di VAS tenuto conto che l'area si trova all'interno di un contesto già urbanizzato e di sviluppo; inoltre gli interventi che verranno realizzati con il presente piano miglioreranno la disponibilità delle aree pubbliche a servizio della zona e la loro accessibilità.

L'area, in base a quanto attestato nel modulo del rapporto preliminare di screening, ricade all'interno di una zona vincolata paesaggisticamente ai sensi del DM 31.07.1985, pertanto l'intervento sarà sottoposto anche al vaglio della Soprintendenza.

In base a quanto evidenziato nella relazione allegata all'istanza l'intervento prevede l'impiego di pavimentazioni drenanti nei posti auto e nei percorsi pedonali, al fine di ridurre al minimo l'impermeabilizzazione del suolo.

L'unica raccomandazione che si ritiene di evidenziare riguarda la previsione di abbattimento di 5 esemplari di gelsi, due dei quali vengono dichiarati “in precario stato vegetativo”, prevedendo la loro compensazione mediante la piantumazione di n. 30 nuove specie (Morus platanifolia, Lagerstroemia indica, Celtis australis).

A tal riguardo oltre a ricordare che per tali abbattimenti valgono le norme di cui agli articoli 20 e 21 della Legge Regionale Forestale 23 febbraio 2005, n. 6. si evidenzia la necessità che il piano attuativo preveda un apposito elaborato, a firma di un Dott. Agronomo o Forestale, che accerti il reale stato di salute delle piante e attesti l'inesistenza di soluzioni alternative all'abbattimento degli stessi.

Visti gli elaborati di progetto allegati all'istanza e l'elevato numero di posti auto previsti all'interno dell'area si invita l'Amm.ne Comunale a rinunciare ad alcuni parcheggi al fine di preservare il maggior numero di alberi esistenti per il loro elevato valore ecosistemico, considerato tra l'altro che risultano allineati agli altri quattro che saranno preservati."

PRESO ATTO:

- che la Dott.ssa Roberta Catucci, responsabile del procedimento in oggetto, non si trova, così come dalla stessa dichiarata nel richiamato documento istruttorio, in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto nell'articolo 6-bis della L. 241/1990 e nell'articolo 8 del Codice di comportamento aziendale;
- che l'Arch. Marzia Di Fazio, titolare della E.Q. 3.6, a cui fa capo l'unità organizzativa responsabile del procedimento provinciale, non si trova, così come dalla stessa dichiarata nella richiamata relazione istruttoria in situazione di incompatibilità e in conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto nell'articolo 6-bis della L. 241/1990 e nell'articolo 8 del Codice di comportamento aziendale;
- che, come attestato nella suddetta relazione, l'istruttoria è stata avviata rispettando l'ordine temporale di registrazione al protocollo delle domande attinenti alla medesima tipologia provvedimentale, ed è stata conclusa nel rispetto del medesimo ordine temporale in relazione alle istruttorie con il medesimo tasso di complessità e fatti salvi gli eventuali sfasamenti temporali dovuti alle richieste di chiarimenti o integrazioni documentali.

VISTI:

- la legge 7 aprile 2014, n° 56 "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni";
- la legge regionale delle Marche 3 aprile 2015, n° 13 "Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative esercitate dalle Province";
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", e in particolare:
 1. l'articolo 107 concernente "Funzioni e le responsabilità della dirigenza";
 2. l'articolo 147-bis, comma 1, concernente, nella fase preventiva di formazione dell'atto, il "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

- lo Statuto dell'Ente, e in particolare l'articolo 33 recante *"Funzione e responsabilità dirigenziale"*;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con Decreto Presidenziale di Governo n° 49/2023, e in particolare l'articolo 36 concernente le *"Funzioni e competenze dei dirigenti"*;
- il Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 10/06/2014, come successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 56 del 20/12/2019;
- la legge 7 agosto 1990, n° 241 *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*.

VISTO ALTRESÌ l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, del decreto legge 10 ottobre 2012, n° 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n° 213, espresso dall'arch. Marzia Di Fazio, titolare della E.Q. 3.6 "Urbanistica - VAS".

EVIDENZIATO:

- che dal presente atto non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile preventivo ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267;
- che tutti gli atti normativi richiamati nel presente atto sono da intendersi comprensivi, ove intervenute, delle successive modifiche e integrazioni.

DATO ATTO ALTRESÌ che il sottoscritto non si trova, ai sensi dell'articolo 6-bis della L. 241/1990 e dell'articolo 8 del Codice di comportamento aziendale, in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto.

RITENUTO di adottare, sulla base delle motivazioni di cui alla relazione istruttoria citata in narrativa e riportata in allegato, l'atto di competenza del sottoscritto.

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS**, ai sensi dell'art. 12 co.4 del D.Lgs. n. 152/06 e del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 179/2025, il Piano attuativo denominato: "Attuazione della variante al P.R.G. approvata con D.C.C. n.14 del 05.05.2011 per la realizzazione di parcheggio pubblico e verde pubblico, in sostituzione delle aree vincolate a standard urbanistici di cui al piano di lottizzazione e urbanizzazione denominato "Lottizzazione Schnell", nonché di parcheggio privato di uso pubblico" del Comune di COLLI AL METAURO, per le motivazioni espresse nella relazione istruttoria prot. n. 3444 del 28/01/2026, allegata come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione.

- 2) DI EVIDENZIARE** le seguenti raccomandazioni:
 - a) In merito alla previsione di abbattimento di 5 esemplari di gelsi, due dei quali vengono dichiarati "in precario stato vegetativo", si ricorda che per tali abbattimenti valgono le norme di cui agli articoli 20 e 21 della Legge Regionale Forestale 23 febbraio 2005, n. 6.;
 - b) Si evidenzia la necessità che il piano attuativo preveda un apposito elaborato, a firma di un Dott. Agronomo o Forestale, che accerti il reale stato di salute delle piante e attesti l'inesistenza di soluzioni alternative all'abbattimento degli stessi.
 - c) Visti gli elaborati di progetto allegati all'istanza e l'elevato numero di posti auto previsti all'interno dell'area si invita l'Amm.ne Comunale a rinunciare ad alcuni parcheggi al fine di preservare il maggior numero di alberi esistenti per il loro elevato valore ecosistemico, considerato tra l'altro che risultano allineati agli altri quattro che saranno preservati.
 - d) Nelle delibere di adozione/approvazione del piano attuativo si dovrà dare atto dell'esito di tale procedimento;
 - e) Qualora in sede di adozione del piano attuativo in oggetto venissero introdotte eventuali modifiche, il Servizio scrivente, nell'ambito delle competenze previste dalle norme transitorie della L.R. 19/2023, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.

- 3) DI DARE MANDATO agli uffici di inviare** la presente determinazione al Comune di COLLI AL METAURO.

- 4) DI PROVVEDERE** alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di riportarlo altresì, quanto all'oggetto, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente, secondo quanto previsto dall'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33.

- 5) **DI PROVVEDERE**, altresì, alla pubblicazione integrale della presente determinazione nella sezione VAS della pagina web dell'Ente, come previsto dal comma 5 dell'art. 12 del D.Lgs 152/06.
- 6) **DI RAPPRESENTARE** che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi.
- 7) **DI DARE ATTO**, altresì, che la responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è la Dott.ssa Roberta Catucci, funzionaria tecnica del Servizio 3 - E.Q. 3.6 - Ufficio 3.6.1, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 8) **DI RAPPRESENTARE**, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

Il Dirigente del Servizio 3
PACCHIAROTTI ANDREA
sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI COLLI AL METAURO - PROVVEDIMENTO FINALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 179/2025 - PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'ATTUAZIONE DELLA "VARIANTE AL P.R.G. APPROVATA CON D.C.C. N.14 DEL 05.05.2011 PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E VERDE PUBBLICO, IN SOSTITUZIONE DELLE AREE VINCOLATE A STANDARD URBANISTICI DI CUI AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE E URBANIZZAZIONE DENOMINATO "LOTTIZZAZIONE SCHNELL", NONCHE' DI PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO".

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 446 / 2026

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 29/01/2026

La Titolare di E.Q. 3.6
Arch. Marzia Di Fazio

sottoscritto con firma elettronica



Prot. n.

Pesaro, 28/01/2026

Class. 009-7 F. 5/2026

Cod. Proc. VS26CG401

OGGETTO: COMUNE DI COLLI AL METAURO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 179/2025 – PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'ATTUAZIONE DELLA "VARIANTE AL P.R.G. APPROVATA CON D.C.C. N.14 DEL 05.05.2011 PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E VERDE PUBBLICO, IN SOSTITUZIONE DELLE AREE VINCOLATE A STANDARD URBANISTICI DI CUI AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE E URBANIZZAZIONE DENOMINATO "LOTTIZZAZIONE SCHNELL", NONCHE' DI PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO".

RELAZIONE ISTRUTTORIA

1. PREMESSA

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con DGR Marche n. 179 del 17/02/2025, prevedono una procedura semplificata della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, per i casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti, che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

In base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. n. 6/2007, così come modificato dall'art. 34, comma 4, della L.R. n. 19 del 30 novembre 2023 "Norme della pianificazione per il governo del territorio", l'autorità competente per il procedimento in oggetto risulta la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 3 *Ambiente - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo" - Attività estrattive*, ai sensi del comma 6 dell'art. 5 della citata L.R. 19/2023.

L'unità organizzativa del procedimento è la Elevata Qualifica 3.6 Urbanistica - V.A.S. del Servizio 3;

Il Comune di Colli Al Metauro, con nota prot. 31930 del 03/10/2025, acquisita agli atti della scrivente Amministrazione Provinciale con prot. n. 38582 del 06/10/2025, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale l'istanza per la procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante il Piano attuativo così denominato: "Attuazione della variante al P.R.G. approvata con D.C.C. n.14 del 05.05.2011 per la realizzazione di parcheggio pubblico e verde pubblico, in sostituzione delle aree vincolate a standard urbanistici di cui al piano di lottizzazione e urbanizzazione denominato "Lottizzazione Schnell", nonché di parcheggio privato di uso pubblico".



La documentazione trasmessa dall'autorità procedente è la seguente:

1. Modulo "Rapporto Preliminare di screening semplificato";
2. Stralcio PRG;
3. Stradario e mappa vincolo paesaggistico;
4. Relazione idrogeologica;
5. Relazione di compatibilità ambientale;
6. Estratto di mappa catastale;
7. Documentazione fotografica;
8. Tav.01 - Stato attuale, piano quotato a curve di livello;
9. Tav.02 - Progetto, piano quotato a curve di livello;
10. Tav.03 - Progetto, destinazioni d'uso e superfici;
11. Tav.04 - Progetto, sistemazione definitiva piantumazione;
12. Tav.05 - Progetto, Segnaletica orizzontale e verticale;
13. Tav.06 - Progetto, rete fognatura acque meteoriche;
14. Tav.07 - Progetto, illuminazione pubblica;
15. Tav.07 - Progetto, sezione/ particolare.

La procedura di verifica di assoggettabilità a VAS prevede la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) a cui chiedere un parere. Detti SCA, come definiti all'art. 5 del D.lgs 152/06, sono "le pubbliche amministrazioni e gli enti pubblici che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione dei piani o programmi" e sono individuati dall'autorità competente, in collaborazione con l'autorità procedente.

Per il procedimento in oggetto la scrivente autorità competente, tenuto conto della modesta entità dell'intervento previsto, non ha ravvisato la necessità di consultare particolari soggetti aventi competenze in materia ambientale (SCA).

2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

Il piano in oggetto è conforme al PRG e riguarda un'area di circa 8096 mq, ubicata lungo Via Sandro Rupoli, in località San Liberio del Comune di Colli Al Metauro (ex Comune di Montemaggiore Al Metauro), identificata come zona omogenea "P" - aree per la viabilità e parcheggi - di cui all'art. 52 delle NTA (particelle catastali 348 e 373 - foglio 1, Sezione C, Comune di Colli al Metauro).

Con il presente piano viene attuata una previsione derivante da una passata variante urbanistica, approvata con D.C.C. n. 14 del 05.05.2011, con la quale venne ampliato il perimetro del limitrofo comparto di espansione industriale D3, al fine di migliorare la fruizione degli standard del citato comparto (denominato "Schnell") costituito da un unico lotto e da un'unica proprietà, così da inglobare un terreno adiacente, di



proprietà della stessa ditta lottizzante, trasformandolo da parcheggio privato a parcheggio pubblico, migliorando la funzionalità degli standard della lottizzazione stabiliti dalla convenzione originaria.

Il piano prevede altresì l'eliminazione del vincolo d'uso pubblico gravante sulle particelle nn. 390, 391, 393 e 395, interne alla recinzione aziendale, restituendo alla collettività un'area più fruibile e accessibile.

Di seguito si riassumono le opere previste con il piano attuativo:

- Parcheggio pubblico: 82 posti auto, 4 posti auto per disabili, 12 posti per motocicli, spazio sosta autocarri e autoarticolati.
- Parcheggio privato di uso pubblico: 75 posti auto, 4 posti auto per disabili.
- Verde pubblico e verde privato di uso pubblico: aree attrezzate con percorsi pedonali drenanti, panchine e arredo urbano.
- Viabilità e sicurezza: marciapiedi, attraversamenti pedonali rialzati, area fermata autobus/taxi.
- Illuminazione: impianto a servizio del parcheggio e delle aree verdi, collegato alla rete comunale (per le aree pubbliche) e alla fornitura privata (per il parcheggio di uso pubblico).
- Piantumazioni: mantenimento di 4 gelsi esistenti, abbattimento di 5 esemplari (2 in precario stato vegetativo), e nuova piantumazione di 30 alberi.

Le corsie, gli spazi di manovra, lo spazio di sosta per autocarri e autoarticolati saranno pavimentati con manto bituminoso (binder e tappeto di usura). I posti auto e motocicli avranno invece pavimentazione drenante con autobloccanti prefabbricati "salvaprato" e tappeto erboso.

Le aree adibite a verde manterranno l'attuale orografia del terreno. Sul verde pubblico saranno realizzati percorsi pedonali drenanti con autobloccante "salvaprato prefabbricato" e con tappeto erboso.

4. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

Come descritto al paragrafo precedente il piano prevede l'attuazione di una previsione di PRG riguardante esclusivamente la realizzazione di attrezzature di uso pubblico destinate alla sosta e al verde.

Dal punto di vista ambientale non sono emersi particolari effetti significativi derivanti dall'attuazione di tale previsione urbanistico per i quali si rende necessaria procedura di VAS tenuto conto che l'area si trova all'interno di un contesto già urbanizzato e di sviluppo; inoltre gli interventi che verranno realizzati con il presente piano miglioreranno la disponibilità delle aree pubbliche a servizio della zona e la loro accessibilità. L'area, in base a quanto attestato nel modulo del rapporto preliminare di screening, ricade all'interno di una zona vincolata paesaggisticamente ai sensi del DM 31.07.1985, pertanto l'intervento sarà sottoposto anche al vaglio della Soprintendenza.

In base a quanto evidenziato nella relazione allegata all'istanza l'intervento prevede l'impiego di pavimentazioni drenanti nei posti auto e nei percorsi pedonali, al fine di ridurre al minimo l'impermeabilizzazione del suolo.



L'unica raccomandazione che si ritiene di evidenziare riguarda la previsione di abbattimento di 5 esemplari di gelsi, due dei quali vengono dichiarati "in precario stato vegetativo", prevedendo la loro compensazione mediante la piantumazione di n. 30 nuove specie (*Morus platanifolia*, *Lagerstroemia indica*, *Celtis australis*). A tal riguardo oltre a ricordare che per tali abbattimenti valgono le norme di cui agli articoli 20 e 21 della Legge Regionale Forestale 23 febbraio 2005, n. 6. si evidenzia la necessità che il piano attuativo preveda un apposito elaborato, a firma di un Dott. Agronomo o Forestale, che accerti il reale stato di salute delle piante e attesti l'inesistenza di soluzioni alternative all'abbattimento degli stessi.

Visti gli elaborati di progetto allegati all'istanza e l'elevato numero di posti auto previsti all'interno dell'area si invita l'Amm.ne Comunale a rinunciare ad alcuni parcheggi al fine di preservare il maggior numero di alberi esistenti per il loro elevato valore ecosistemico, considerato tra l'altro che risultano allineati agli altri quattro che saranno preservati.

5. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto questo ufficio, propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione del piano in oggetto dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06, fatti salvi pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza di altri Enti, e nel rispetto di tutte le leggi ed i regolamenti in vigore, anche se non espressamente richiamati.

La Titolare di Elevata Qualificazione 3.6 "Urbanistica - VAS" e la Responsabile del procedimento dichiarano, ciascuno per proprio conto:

- di non trovarsi in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto nell'articolo 6-bis della L. 241/1990 e nell'articolo 8 del Codice di comportamento aziendale;*
- che l'istruttoria è stata avviata rispettando l'ordine temporale di registrazione al protocollo delle domande attinenti alla medesima tipologia provvedimento, ed è stata conclusa nel rispetto del medesimo ordine temporale in relazione alle istruttorie con il medesimo tasso di complessità e fatti salvi gli eventuali sfasamenti temporali dovuti alle richieste di chiarimenti o integrazioni documentali.*

La Responsabile del procedimento
Dott.ssa Roberta Catucci
*Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

Visto e condiviso
dalla titolare di EQ 3.6
Arch. Marzia Di Fazio
*Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

mdf/rc

file:\\PSSIVFS9\\Zone\\Uzone\\UURBA\\01-6-97\\141URBA\\1421VAS\\26vas\\26CG40101_relazione istruttoria.doc



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Registro per le Determine N. 117 DEL 29/01/2026

OGGETTO: COMUNE DI COLLI AL METAURO - PROVVEDIMENTO FINALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 179/2025 - PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'ATTUAZIONE DELLA "VARIANTE AL P.R.G. APPROVATA CON D.C.C. N.14 DEL 05.05.2011 PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E VERDE PUBBLICO, IN SOSTITUZIONE DELLE AREE VINCOLATE A STANDARD URBANISTICI DI CUI AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE E URBANIZZAZIONE DENOMINATO "LOTTIZZAZIONE SCHNELL", NONCHE' DI PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO".

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 29/01/2026

L'Addetto alla Pubblicazione
ROSSI BEATRICE
sottoscritto con firma digitale