



Determinazione n. 1084 del 01/08/2024

OGGETTO: COMUNE DI PESARO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG DI MONTECICCARDO RELATIVA ALL'AREA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA FABBRI, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMI 8 E 12 DELLA L.R. N.19/2023 E DEGLI ART. 15 E 30 DELLA L.R. N. 34/1992.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 - AMMINISTRATIVO - AMBIENTE - TRASPORTO PRIVATO -
URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
PACCHIAROTTI ANDREA**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, così come modificata dall'art. 34 della L.R. n. 19/2023 "Norme della pianificazione per il governo del territorio".

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2010.

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019.

VISTO l'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997, concernente la Valutazione di incidenza.

VISTE le linee guida regionali per la Valutazione di incidenza, approvate con D.G.R. n. 1661/2020 e s.m.i..

VISTA la L.R. n. 19 del 30 novembre 2023 "Norme della pianificazione per il governo del territorio" ed in particolare l'art. 5, concernente lo sviluppo sostenibile e le procedure di valutazione ambientale degli strumenti di pianificazione.

VISTA la D.G.R. n. 87 del 29 gennaio 2024 con la quale sono state approvate le modalità di verifica del possesso dei requisiti di cui al comma 5 dell'art. 5 della L.R. 19/2023 per l'individuazione all'interno dei Comuni delle autorità competenti per la VAS degli strumenti di pianificazione comunale.

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio, per le parti ancora vigenti in regime transitorio, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 19/2023.

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Pesaro in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 28761 del 15/07/2024, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la "Variante non sostanziale al PRG di Monteciccardo relativa all'area della Scuola primaria di Via Fabbri, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 commi 8 e 12 della L.R. n.19/2023 e degli art. 15 e 30 della L.R. n. 34/1992".

ACCERTATA la competenza in materia di VAS in capo alla scrivente Provincia, ai sensi del comma 6 dell'art. 5 della L.R. n. 19/2023.

VISTA e condivisa integralmente la relazione istruttoria prot. n. 31399 del 01/08/2024, a firma del responsabile del procedimento Dott.ssa Roberta Catucci, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione: relazione dalla quale risulta escludibile dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art.12 co. 4 del D.Lgs. 152/06 e del par. A.3 co. 5 della D.G.R. 1647/2019, la variante al vigente PRG del Comune di Pesaro indicata in oggetto, a condizione che siano ottemperate le prescrizioni espresse nei pareri degli SCA e tenute in considerazione le raccomandazioni formulate nel parere medesimo.

PRESO ATTO:

- che la Dott.ssa Roberta Catucci, responsabile del procedimento in oggetto, non si trova, così come dalla stessa dichiarata nel richiamato documento istruttorio, in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto nell'articolo 6-bis della L. 241/1990 e nell'articolo 7 del Codice di comportamento aziendale;
- che, come attestato nella suddetta relazione, l'istruttoria è stata avviata rispettando l'ordine temporale di registrazione al protocollo delle domande attinenti alla medesima tipologia provvedimento, ed è stata conclusa nel rispetto del medesimo ordine temporale in relazione alle istruttorie con il medesimo tasso di complessità e fatti salvi gli eventuali sfasamenti temporali dovuti alle richieste di chiarimenti o integrazioni documentali.

VISTI:

- la legge 7 aprile 2014, n° 56 *"Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni"*;

Determinazione n. 1084 del 01/08/2024

- la legge regionale delle Marche 3 aprile 2015, n° 13 *“Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative esercitate dalle Province”*;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*, e in particolare:
 1. l’articolo 107 concernente *“Funzioni e le responsabilità della dirigenza”*;
 2. l’articolo 147-bis, comma 1, concernente, nella fase preventiva di formazione dell’atto, il *“Controllo di regolarità amministrativa e contabile”*;
- lo Statuto dell’Ente, e in particolare l’articolo 33 recante *“Funzione e responsabilità dirigenziale”*;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con Decreto Presidenziale di Governo n° 49/2023, e in particolare l’articolo 36 concernente le *“Funzioni e competenze dei dirigenti”*;
- il Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 10/06/2014, come successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 56 del 20/12/2019;
- la legge 7 agosto 1990, n° 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*.

VISTO ALTRESÌ l’allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267, come introdotto dall’articolo 3, comma 1, del decreto legge 10 ottobre 2012, n° 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n° 213, espresso dal sottoscritto Dirigente del Servizio 3 *“Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale”*.

EVIDENZIATO:

- che dal presente atto non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell’Ente e, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile preventivo ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267;
- che tutti gli atti normativi richiamati nel presente atto sono da intendersi comprensivi, ove intervenute, delle successive modifiche e integrazioni.

DATO ATTO ALTRESÌ che il sottoscritto non si trova, ai sensi dell’articolo 6-bis della L. 241/1990 e dell’articolo 7 del Codice di comportamento aziendale, in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto.

RITENUTO di adottare, sulla base delle motivazioni di cui alla relazione istruttoria citata in narrativa e riportata in allegato, l’atto di che trattasi di competenza del sottoscritto.

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

- 1) **DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS**, ai sensi dell'art. 12 co.4 del D.Lgs. n. 152/06 e del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la variante non sostanziale al PRG di Monteciccardo del Comune di PESARO relativa all'area della Scuola primaria di Via Fabbri, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 commi 8 e 12 della L.R. n.19/2023 e degli art. 15 e 30 della L.R. n. 34/1992, per le motivazioni espresse nella relazione istruttoria prot. n. 31399 del 01/08/2024, allegata come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 2) **DI STABILIRE**, in base alle motivazioni espresse nella relazione istruttoria prot. n. 31399 del 01/08/2024, le seguenti raccomandazioni:
 - che siano ottemperate, in fase esecutiva, le eventuali prescrizioni/raccomandazioni espresse dai soggetti competenti in materia ambientale, di cui alla determinazione comunale n. 1903 del 31/07/2024, allegata alla suddetta relazione istruttoria;
 - dovrà essere preservato il verde esistente all'interno della zona di variante e, qualora si rendesse necessario prevedere degli abbattimenti di piantumazioni per la realizzazione del progetto di ampliamento, tali abbattimenti dovranno essere compensati con la ripiantumazione di essenze ad alto fusto autoctone, tenendo conto di quanto previsto dal "Regolamento Comunale del verde urbano e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 129 del 22/12/2016 e come modificato con delibera di Consiglio n. 4 del 15/01/2024.
- 3) **DI EVIDENZIARE** che:
 - a) nelle delibere di adozione/approvazione della variante si dovrà dare atto dell'esito di tale procedimento;
 - b) qualora in sede di adozione della variante in oggetto venissero introdotte eventuali modifiche, il Servizio scrivente, nell'ambito delle competenze previste dalle norme transitorie della L.R. 19/2023, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.
- 4) **DI DARE MANDATO agli uffici di inviare** la presente determinazione al Comune di PESARO;
- 5) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di riportarlo altresì, quanto all'oggetto, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente, secondo quanto previsto dall'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33;
- 6) **DI PROVVEDERE**, altresì, alla pubblicazione integrale della presente determinazione nella sezione VAS della pagina web dell'Ente, come previsto dal comma 5 dell'art. 12 del D.Lgs 152/06;

- 7) **DI RAPPRESENTARE** che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 8) **DI DARE ATTO**, altresì, che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è la Dott.ssa Roberta Catucci, funzionario tecnico del Servizio 3 - E.Q. 3.6 - Ufficio 3.6.1, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio;
- 9) **DI RAPPRESENTARE**, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Il Dirigente del Servizio 3
PACCHIAROTTI ANDREA**
sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI PESARO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG DI MONTECICCARDO RELATIVA ALL'AREA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA FABBRI, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMI 8 E 12 DELLA L.R. N.19/2023 E DEGLI ART. 15 E 30 DELLA L.R. N. 34/1992.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 2757 / 2024

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 01/08/2024

Il Dirigente del Servizio 3
Dott. Andrea Pacchiarotti
sottoscritto con firma elettronica



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Registro per le Determinine N. 1084 DEL 01/08/2024

OGGETTO: COMUNE DI PESARO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG DI MONTECICCARDO RELATIVA ALL'AREA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA FABBRI, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMI 8 E 12 DELLA L.R. N.19/2023 E DEGLI ART. 15 E 30 DELLA L.R. N. 34/1992.

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 01/08/2024

L'Addetto alla Pubblicazione
PASCUCCI KATJA
sottoscritto con firma digitale



Prot. n.

Pesaro, 01/08/2024

Class. 009-7 F.69/2024

Cod. Proc. VS24PD404

OGGETTO: COMUNE DI PESARO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG DI MONTECICCARDO RELATIVA ALL'AREA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA FABBRI, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMI 8 E 12 DELLA L.R. N.19/2023 E DEGLI ART. 15 E 30 DELLA L.R. N. 34/1992.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

1. PREMESSA

1.1 Ambito di applicazione:

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con DGR Marche n. 1647 del 23/12/2019, prevedono una procedura semplificata della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, con termini di conclusione ridotti a 45 giorni, per i casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti, che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

1.2 Competenze:

In base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. n. 6/2007, così come modificato dall'art. 34, comma 4, della L.R. n. 19 del 30 novembre 2023 "Norme della pianificazione per il governo del territorio", l'autorità competente per il procedimento in oggetto risulta in capo alla scrivente la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 3 *Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale*, ai sensi del comma 6 dell'art. 5 della citata L.R. 19/2023, in quanto il Comune di Pesaro ha espressamente comunicato, con nota prot. 15099 del 06/02/2024, acquisita agli atti con prot. n. 4461 del 06/02/2024, di non possedere i requisiti per assumere la competenza VAS sugli strumenti di pianificazione comunale, stabiliti con D.G.R. n. 87 del 29/01/2024.

1.3 Avvio del procedimento:

Il Comune di Pesaro, con nota prot. 86298 del 12/07/2024, acquisita agli atti con prot. 28761 del 15/07/2024, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante la "Variante non sostanziale al PRG di Monteciccardo relativa all'area della Scuola primaria di Via Fabbri, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 commi 8 e 12



della L.R. n.19/2023 e degli art. 15 e 30 della L.R. n. 34/1992", con richiesta di acquisire i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) nell'ambito della conferenza di servizi decisoria indetta dal Comune con prot. 86325 del 12/07/2024, acquisita agli atti con prot. 28794 del 15/07/2024, per il giorno 31/07/2024, finalizzata all'acquisizione di tutti i pareri di legge preordinati all'adozione della variante.

La documentazione acquisita con l'istanza in oggetto è la seguente:

- 01 Relazione tecnica;
- 02 Estratti PRG vigente / variante;
- 03 Estratto NTA vigente/variante;
- 04 Rapporto preliminare VAS;
- 05 Allegato del Rapporto preliminare VAS;
- 06 Verifica parametri;
- 07 Relazione geologica.

Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 30248 del 24/07/2024, ha comunicato l'avvio del procedimento.

2. PARERI DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE (SCA)

I soggetti competenti in materia ambientale (SCA), così come definiti all'art. 5 del D.lgs 152/06, sono "le pubbliche amministrazioni e gli enti pubblici che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione dei piani o programmi".

In base a quanto previsto dall'art. 12 comma 2 del D.lgs. 152/06, gli SCA coinvolti nel procedimento in oggetto, sono rappresentati dai seguenti enti:

- Regione Marche - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio - Settore Genio Civile Marche Nord - Sede di Pesaro;
- A.S.T. - Pesaro e Urbino;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio;
- Marche Multiservizi S.p.A..

I pareri degli SCA sono stati acquisiti nell'ambito della suddetta Conferenza di Servizi decisoria del 31/07/2024, indetta dal Comune di Pesaro con prot. 86325 del 12/07/2024, in accordo con la scrivente A.P, e conclusasi con Determinazione n. 1903 del 31/07/2024, acquisita agli atti di questa A.P. con prot. 31366 del 01/08/2024, **allegata come parte integrante e sostanziale alla presente relazione.**

Tutti i pareri si esprimono favorevolmente all'esclusione della variante dalla VAS.



3. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

La variante in oggetto interessa un'area sita in via Bernardino Fabbri, sita all'interno del Municipio di Monteciccardo che, con L.R. n. 8 del 05.03.2020 e successiva D.G.R. n. 710 del 15.06.2020, è stato incorporato al Comune di Pesaro dal 1° luglio 2020.

Il comparto è censito al Foglio 7 particella 954 del Catasto di Pesaro, sezione di Monteciccardo ed è individuato dal PRG vigente come Zona omogenea F, con destinazione prevalente per edifici pubblici o di interesse pubblico (F1), secondo le previsioni di cui all'art. 24 delle NTA del PRG di Monteciccardo di seguito riportate:

Art. 24 - Zone per edifici pubblici o di interesse pubblico (F1)

In queste zone il piano si attua con strumento attuativo preventivo esteso a tutta l'area indicata nel piano secondo le modalità previste dal piano e nel rispetto degli indici urbanistici seguenti:

- *Indice di fabbricabilità territoriale (It) = 2,0 mc/mq*
- *Indice di copertura (Ic) = 0,40*
- *Altezza massima degli edifici (Hm) = 9,60 m*
- *Distanza dai confini (D) = > 6 m*
- *Indice di visuale libera = 1*
- *Numero dei piani (N) = 3*
- *Strade: da definire in base alle esigenze (larghezza \geq 10,5 m compresi i marciapiedi)*
- *Parcheggi = 40 mq/100 mq (Sul)*

In queste zone sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: scuole, case di cura, ospedali, centri socio assistenziali, chiese, mercati, negozi, caserme, uffici pubblici e simili, cinema, teatri, biblioteche e tutte le altre destinazioni d'uso destinate a finalità di carattere pubblico. Nell'area di Villa Ugolini sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria (MO), manutenzione straordinaria (MS), ristrutturazione edilizia (RE), con incremento volumetrico non superiore al 10% del volume esistente.

Nell'ambito di tale comparto, soggetto a piano attuativo, sono già presenti due edifici destinati rispettivamente a scuola primaria e palestra. Il Comune di Pesaro intende realizzare un ampliamento della scuola primaria per cui si rende necessaria una variante urbanistica finalizzata alla modifica della modalità attuativa dell'area in oggetto. Il progetto definitivo di ristrutturazione con ampliamento della scuola è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 28.02.2023.

L'area di intervento si sviluppa per una superficie territoriale (St) di circa 5.620 mq, cui corrispondono le seguenti quantità urbanistico-edilizie:

- Volume massimo edificabile = 11.240,22 mc
- Superficie coperta massima realizzabile = 2.248,04 mq (considerando Sf = St)
- Volume esistente: 8.501,34 mc (di cui 2.467,27 mc della scuola e 6.034,07 mc della palestra);



- Superficie coperta esistente: 1.204,38 mq (di cui 453,70 mq della scuola e 750,68 mq della palestra);
- Volume ampliamento scuola in progetto: 810,45 mc;
- Superficie coperta ampliamento scuola in progetto: 128,20 mq;
- Volume totale = 9.311,79 mc;
- Superficie coperta totale = 1.332,58 mq;

L'area destinata ai parcheggi prevede una superficie pari a 789,22 mq.

La proposta di variante prevede esclusivamente la modifica della modalità di attuazione con eliminazione della previsione di piano attuativo e introduzione della possibilità di intervento diretto, mediante:

- la modifica delle NTA con introduzione dell'art. 24 bis (zone F1*), al quale corrispondono gli stessi parametri urbanistici e destinazioni d'uso previsti all'art. 24 (zone F1), ma con previsione di attuazione tramite intervento diretto anziché mediante strumento attuativo preventivo;
- la modifica cartografica della classificazione di zona (da zona F1 a zona F1*).

Di seguito si riporta la normativa specifica che disciplina le Zone F1*.

Art. 24 bis - Zone per edifici pubblici o di interesse pubblico (F1*)

In queste zone il piano si attua tramite intervento diretto, nel rispetto degli indici urbanistici seguenti:

- *Indice di fabbricabilità territoriale (It) = 2,0 mc/mq*
- *Indice di copertura (Ic) = 0,40*
- *Altezza massima degli edifici (Hm) = 9,60 m*
- *Distanza dai confini (D) = > 6 m*
- *Indice di visuale libera = 1*
- *Numero dei piani (N) = 3*
- *Strade: da definire in base alle esigenze (larghezza ≥ 10,5 m compresi i marciapiedi)*
- *Parcheggi = 40 mq/100 mq (Sul)*

In queste zone sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: scuole, case di cura, ospedali, centri socio assistenziali, chiese, mercati, negozi, caserme, uffici pubblici e simili, cinema, teatri, biblioteche e tutte le altre destinazioni d'uso destinate a finalità di carattere pubblico.

L'area è interessata dalla tutela orientata derivante dal nucleo storico ubicato poco più a monte della zona.

4. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

Come già descritto nel paragrafo precedente, la variante non introduce alcuna trasformazione significativa rispetto la previsione vigente in quanto prevede esclusivamente la modifica dell'attuale modalità di attuazione del comparto da "strumento attuativo preventivo" a "intervento diretto", al fine di agevolare i tempi di realizzazione degli interventi di ampliamento del complesso scolastico esistente, senza intervenire sul cambio della destinazione d'uso dell'area, e pur modificando le norme tecniche di attuazione, senza modifica della distri-



buzione dei carichi insediativi e della dotazione degli standard minimi di cui al D.M. 1444/68 che risultano garantiti.

Si evidenzia, altresì, che l'area è già urbanizzata e la modesta entità dell'ampliamento previsto, pari ad una superficie coperta di appena 128 mq, denotano come la scelta di assoggettare a pianificazione attuativa fosse già a monte priva di senso.

I pareri espressi dai soggetti aventi competenze in materia ambientale (SCA), acquisiti nell'ambito della suddetta Conferenza di Servizi decisoria, convocata dall'Amm.ne Comunale e conclusasi positivamente con Determinazione n. 1903 del 31/07/2024, allegata come parte integrante e sostanziale alla presente relazione, non evidenziano particolari criticità ambientali e nessuno di essi ha evidenziato la necessità di richiedere l'assoggettamento a VAS della variante in oggetto, limitandosi ad esprimere raccomandazioni o prescrizioni da recepire nelle successive fasi di adozione e attuazione del piano medesimo, finalizzate anche a migliorarne la sostenibilità ambientale senza rilevare particolari impatti significativi e negativi.

Tenuto conto di quanto sopra evidenziato e della tipologia di variante, questo ufficio ritiene che l'attuazione della variante in oggetto, proposta dal Comune di PESARO, non determini impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale tali da richiederne l'assoggettamento a VAS.

L'unico aspetto che si ritiene di osservare riguarda il contesto ambientale in cui si trova ubicata l'area, caratterizzata dalla vicinanza del nucleo storico e dalla presenza di una fitta vegetazione attorno alla scuola che garantisce una efficace schermatura dei fabbricati migliorando la qualità degli spazi aperti.

A tale riguardo, pertanto, si raccomanda di preservare il verde esistente all'interno della zona di variante e, qualora si rendesse necessario prevedere degli abbattimenti delle piantumazioni per la realizzazione del progetto di ampliamento, tali abbattimenti dovranno essere compensati con la ripiantumazione di essenze ad alto fusto autoctone, tenendo conto di quanto previsto dal "Regolamento Comunale del verde urbano e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 129 del 22/12/2016 e come modificato con delibera di Consiglio n. 4 del 15/01/2024.

5. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto questo ufficio, propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06, a condizione che siano ottemperate, in fase esecutiva, le eventuali prescrizioni/raccomandazioni espresse dai soggetti competenti in materia ambientale, di cui alla determinazione comunale n. 1903 del 31/07/2024, allegata alla presente relazione. Inoltre si raccomanda di preservare il verde esistente all'interno della zona di variante e, qualora si rendesse necessario prevedere degli abbattimenti delle piantumazioni per la realizzazione del progetto di ampliamento, tali abbattimenti dovranno essere compensati con la ripiantumazione di essenze ad alto fusto autoctone, tenendo conto di quanto



previsto dal “Regolamento Comunale del verde urbano e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano”, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 129 del 22/12/2016 e come modificato con delibera di Consiglio n. 4 del 15/01/2024.

La Responsabile del procedimento dichiara:

- *di non trovarsi in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto nell'articolo 6-bis della L. 241/1990 e nell'articolo 7 del Codice di comportamento aziendale;*
- *che l'istruttoria è stata avviata rispettando l'ordine temporale di registrazione al protocollo delle domande attinenti alla medesima tipologia provvedimento, ed è stata conclusa nel rispetto del medesimo ordine temporale in relazione alle istruttorie con il medesimo tasso di complessità e fatti salvi gli eventuali sfasamenti temporali dovuti alle richieste di chiarimenti o integrazioni documentali.*

La Responsabile del procedimento
Dott.ssa Roberta Catucci
*Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

RC

file:\\PSSIVFS9\Zone\Uzone\UURBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\24vas\24PD40402_relazione istruttoria.doc



Comune di Pesaro
SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE
U.O. URBANISTICA

Ind. Class. 6.1/13 Anno 2024

Pesaro, lì 31.07.2024

Spett.li

Regione Marche
Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile
Direzione Protezione Civile e Sicurezza del territorio
Settore Genio Civile Marche Nord
PEC: regione.marche.geniocivile.an@emarche.it

AST Pesaro Urbino
U.O.C. Ambiente e Salute
PEC: ast.pesarourbino@emarche.it

Provincia di Pesaro e Urbino
Servizio 3 Amministrativo, Ambiente, Trasporto privato,
Urbanistica, Pianificazione Territoriale
PEC: provincia.pesarourbino@legalmail.it

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it

Marche Multiservizi
PEC: info@pec.gruppomarchemultiservizi.it

Servizio Lavori Pubblici
Sede

U.O. Patrimonio
Sede

Municipio di Monteciccardo
Sede

OGGETTO: Adozione di variante non sostanziale al P.R.G. di Monteciccardo relativa all'area della scuola primaria di via Fabbri, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 commi 8 e 12 della L.R. n. 19/2023 e degli artt. 15 e 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i. – Trasmissione Determina di conclusione positiva della Conferenza di Servizi.

In riferimento all'argomento in oggetto, si trasmette agli Enti coinvolti nel procedimento, per conoscenza e per quanto di competenza, copia della determinazione n. 1903 del 31.07.2024, relativa alla conclusione positiva e approvazione del verbale della prima ed unica seduta della conferenza di servizi svoltasi in data 31.07.2024, ai sensi degli artt. 14-ter e 14-quater della Legge n. 241/1990 e s.m.i..

La presente è inviata alla Provincia di Pesaro e Urbino, come richiesto dalla stessa con nota pervenuta al prot. n. 91108 del 25.07.2024, al fine della trasmissione dei pareri dei soggetti con competenze in materia ambientale acquisiti in sede di conferenza, contenuti nella sopra citata determinazione e allegato verbale. Si resta in attesa di comunicazione in merito all'esito della verifica di assoggettabilità a VAS del procedimento in oggetto.

Distinti saluti,

Il Responsabile della U.O. Urbanistica
Arch. Adamo Lucarini (*)

(*) Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa





Servizio	Servizio Urbanistica e Tutela ambientale	
Determinazione n°	1903	del 31/07/2024

documento n. 2121

Oggetto:	DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14 TER L. N. 241/1990 RELATIVA ALL'ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. DI MONTECICCARDO RELATIVA ALL'AREA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA FABBRI, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMI 8 E 12 DELLA L.R. N. 19/2023 E DEGLI ARTT. 15 E 30 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.M.I. #PROC.09/2024
----------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE

Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 13/06/2024 di proroga all'Ing. Mauro Moretti dell'incarico di Direzione del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale fino al 30 settembre 2024;

Visto il Decreto Sindacale n.16 del 06/10/2022 ad oggetto "Sostituzione temporanea d'incarico di funzioni dirigenziali in caso di assenza temporanea o impedimento del Dirigente Titolare";

Premesso che con nota prot. n. 86041 del 11.07.2024 e relativi allegati, il Servizio Lavori Pubblici ha richiesto una variante urbanistica per la modifica della modalità attuativa del comparto relativo alla scuola primaria di Monteciccardo, localizzata in via Bernardino Fabbri, per poter realizzare un ampliamento della stessa.

Specificato che tale procedimento è stato catalogato dalla U.O. Urbanistica come VNS_762.

Verificato che le quantità complessive dell'ampliamento in progetto rispettano quanto previsto dai parametri urbanistici vigenti, a meno della modalità attuativa.

Dato atto che si rende necessario proporre una variante al PRG finalizzata alla modifica della modalità di attuazione da "strumento attuativo preventivo" ad "intervento diretto".

Considerato che la proposta di variante risulta strutturata nei seguenti contenuti principali:

- modifica delle NTA con introduzione dell'art. 24 bis (zone F1*), al quale corrispondono gli stessi parametri urbanistici e destinazioni d'uso previsti all'art. 24 (zone F1), ma con previsione di attuazione tramite intervento diretto al posto dello strumento attuativo preventivo;
- modifica della previsione di zona per l'area in esame da zona F1 a zona F1*.

La modifica proposta si pone l'obiettivo di flessibilizzare le previsioni urbanistiche vigenti, trattandosi di area già edificata, per la quale si intende semplificare l'attuazione ed il completamento delle quantità edificatorie residue.

La proposta di variante in esame non incide sul dimensionamento globale del PRG, non varia le destinazioni d'uso, e pur modificando le norme tecniche di attuazione, non modifica la



distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard, pertanto può essere approvata secondo l'iter procedurale di cui all'art. 30 della L.R. n. 34/1992, secondo quanto disposto dal comma 5 dell'art. 15 della stessa legge.

Dato atto che:

il Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale del Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., con nota prot. 86325 del 12.07.2024, ha indetto la Conferenza di Servizi in forma simultanea e modalità sincrona, per l'esame dell'istanza di ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. DI MONTECICCARDO RELATIVA ALL'AREA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA FABBRI, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMI 8 E 12 DELLA L.R. N. 19/2023 E DEGLI ARTT. 15 E 30 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.M.I.

Richiamato che:

gli elaborati allegati all'indizione della Conferenza di Servizi sono quelli di seguito elencati:

<i>elaborato</i>	<i>documento digitale</i>
01 Relazione tecnica	01 RT VNS_762 v0.pdf.p7m
02 Estratti PRG vigente / variante	02 PRG VIG_VAR VNS_762 v0.pdf.p7m
03 Estratto NTA vigente/variante	03 NTA VIG_VAR VNS_762 v0.pdf.p7m
04 Rapporto preliminare VAS	04 RP_VAS VNS_762.pdf.p7m
05 Allegato del Rapporto preliminare	05 Allegato_RP_VAS VNS_762.pdf.p7m
06 Verifica parametri	Verifica parametri urbanistico-edilizi.pdf.p7m
07 Relazione geologica	Rel geol-sismica scuola primaria.pdf.p7m

Dato atto che

La variante in oggetto rientra fra i piani da sottoporre a Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. in forma semplificata, ai sensi delle linee guida della Regione Marche approvate con D.G.R. n. 1647/2019 e che i soggetti con competenze in materia ambientale presenti alla conferenza sono chiamati ad esprimersi anche in qualità di SCA per il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, come evidenziato nella lettera di indizione.

La Provincia di Pesaro e Urbino, con nota pervenuta al prot. n. 91108 del 25.07.2024, ha comunicato che non parteciperà alla conferenza di servizi decisoria, riservandosi con successivo e separato atto l'adozione del provvedimento di verifica, sulla base dei pareri degli SCA che emergeranno; pertanto nella conferenza di servizi si è proceduto ad acquisire i pareri degli SCA invitati, che saranno poi trasmessi alla Provincia di Pesaro e Urbino per gli adempimenti di propria competenza.

Evidenziato che:

In esito all'indizione della suddetta Conferenza di Servizi, nella seduta svoltasi in data 31.07.2024, sono stati acquisiti i pareri degli Enti partecipanti, interamente riportati nell'allegato verbale e di cui si riportano le conclusioni nonché prescrizioni / indicazioni:

- **Regione Marche - Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile** -



Direzione Protezione Civile e Sicurezza del territorio - Settore Genio Civile Marche Nord:

Parere n. 4045/24, pervenuto al prot. n. 91068 del 25.07.2024: parere favorevole in ordine alla compatibilità con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, compresi gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in relazione al combinato disposto dell'art. 31 e art. 33 comma 10 della L.R. Marche n. 19/2023, con le seguenti indicazioni e prescrizioni:

- Per la progettazione esecutiva degli interventi strutturali ci si dovrà avvalere di uno studio geologico-geotecnicosismico di dettaglio nel rispetto delle disposizioni recate dal D.M. 17 gennaio 2018 "Aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni" e relativa Circolare esplicativa CS LL.PP. n.7/2019. Si raccomanda anche una ricostruzione dell'evoluzione geomorfologica su base storica dell'area trattata e suo intorno significato, tramite analisi foto-interpretativa multi temporale e restituzione cartografica, comprendendo la limitrofa area in dissesto perimetrata nel PAI Marche.

- In fase di progettazione di interventi edificatori che comportano movimentazioni di terreno (sterri e riporti), andrà valutata analiticamente la stabilità complessiva dell'area e delle scarpate presenti sia a monte che a valle, lungo le sezioni più rappresentative sufficientemente estese a valle, ipotizzando condizioni di calcolo cautelative, secondo le N.T.C. 2018. In base agli esiti di tali verifiche si valuterà se prevedere appropriati accorgimenti/interventi/opere, atti a garantire una adeguata condizione di stabilità e sicurezza, sia sul sito di intervento che sull'ambito di potenziale influenza delle lavorazioni.

- Per quanto riguarda le modalità esecutive degli scavi/sbancamenti, si rimanda al rispetto delle specifiche norme sulla sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008; valutando, preferibilmente sulla base di verifiche condotte secondo il par. 6.8.6 - *Fronti di scavo* del D.M. 17/01/2018, se prevedere misure di protezione/contenimento, provvisorie o preventive alle operazioni di sbanco, oltre ad efficaci sistemi di regimazione e drenaggio delle acque superficiali e sotterranee, per salvaguardare strutture e infrastrutture presenti nell'ambito di possibile influenza dei lavori.

- Per le future costruzioni saranno adottate fondazioni profonde adeguatamente attestata all'interno del substrato geologico integro e compatto, restando comunque nella discrezionalità dell'Ingegnere calcolatore la scelta dei sistemi di fondazione e il loro corretto dimensionamento nell'ambito della progettazione esecutiva strutturale, in ottemperanza alla vigente normativa tecnica.

- Per il corretto dimensionamento delle strutture è raccomandabile una valutazione sui possibili effetti della cosiddetta "doppia risonanza", considerata la risposta sismica del terreno (frequenza e periodo fondamentale) in relazione alle frequenze di risonanza della tipologia edilizia del fabbricato in progetto.

- Tenuto conto, come riporta la *Relazione Geologica e Sismica*, che l'area risulta inserita in una zona a forte predisposizione al dissesto, si ritiene di fondamentale importanza garantire sull'intero ambito di pertinenza dell'istituto scolastico la canalizzazione e l'allontanamento delle acque superficiali di apporto diretto e indiretto da monte, per contrastare le infiltrazioni nei terreni di fondazione, i ristagni e le dispersioni incontrollate nelle aree contermini. Pertanto l'intera area andrà dotata di una adeguata rete fognaria e di regimazione superficiale, dimensionata con adeguati tempi di ritorno, in grado di convogliare le acque raccolte allo smaltimento attraverso la pubblica fognatura o recettori idonei a riceverle (fatte salve le eventuali misure compensative secondo i dettami dell'invarianza idraulica),



garantendone l'efficienza ed integrità nel tempo, attraverso periodici controlli e interventi manutentivi.

- Come è noto in base ai "Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali" approvati con D.G.R. n. 53/2014 (nelle more di approvazione degli atti attuativi corrispondenti alla L.R. 19/2023), l'accertamento finale in ordine all'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica, di cui al Titolo III degli stessi, spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale. Ciò premesso si evidenzia che la progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione, comprese le misure compensative ed il loro corretto dimensionamento, in base ai suindicati criteri, rimane di stretta competenza dei progettisti, anche sulla base di valutazioni relative all'assetto complessivo della rete idraulica recapitante.

- **Marche Multiservizi:** Andrea Fabbri esprime parere favorevole, trasmesso in sede di conferenza, con indicazioni per la fase esecutiva di seguito elencate:

Fornitura idrica: Il plesso scolastico è attualmente servito dalla rete idrica esistente lungo Via Sant'Angelo. Considerate le caratteristiche della rete esistente, in fase di attuazione del nuovo edificio, quando saranno noti gli incrementi dei consumi, la scrivente ne valuterà il potenziamento per garantire la fornitura. La Scrivente non garantisce pressioni e portate per l'antincendio ma, se necessario, fornirà a spese dei richiedenti una fornitura dedicata con le prescrizioni impartite in sede di preventivazione e il rilascio della dichiarazione secondo la norma UNI 10779, appendice A.1.4. "Continuità dell'alimentazione".

Fornitura gas metano in bassa pressione: La località è servita dalla rete gas metano in bassa pressione ubicata lungo Via Roma.

Scarichi fognari: L'area è servita da una rete fognaria di tipologia mista che non recapita in alcun impianto di trattamento depurativo pubblico per cui i pretrattamenti degli scarichi del nuovo edificio dovranno garantire l'abbattimento di cui all'art. 27 comma 4 delle N.T.A. del Piano per la Tutela delle Acque della Regione Marche.

Pubblica illuminazione: Non è prevista la realizzazione di opere relative al Servizio pubblica illuminazione.

Verifica VAS: Per gli scopi della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, si comunica che i sottoservizi/impianti relativi ai Servizi gestiti dalla scrivente da potenziare o da realizzare nuovi per servire il plesso scolastico, compresi quelli interni all'area, saranno interrati.

La scrivente si esprimerà in maniera puntuale sui Servizi gestiti nel parere che rilascerà in fase attuativa.

Tutti i costi sono a carico del soggetto attuatore dell'intervento

- **Municipio di Monteciccardo:** la Presidente Marika Pierucci comunica che il Consiglio del Municipio di Monteciccardo si è riunito per l'esame della proposta in oggetto in data 29.07.2024 ed ha espresso parere favorevole all'unanimità.

Nel verbale della seduta del 31.07.2024 sono inoltre riportati i seguenti pareri pervenuti prima della conferenza:

- **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino:** Parere pervenuto al prot. n. 91218 del 25.07.2024: ... *omissis* ... questa Soprintendenza ritiene di non assoggettare a VAS la variante in esame, fermo restando il



ricepimento del parere archeologico prot. n. 913 del 30.01.2023, in allegato.

- **U.O. Patrimonio:** Parere pervenuto al prot. n. 93073 del 30.07.2024: Parere favorevole limitatamente a quanto di esclusiva competenza, fatti salvi comunque i diritti di terzi e l'acquisizione di ogni altro eventuale parere e/o atto autorizzativo comunque denominato e contemplato dalla normativa vigente, espresso dagli uffici e/o Enti competenti e/o coinvolti nel procedimento, con l'indicazione che ad ultimazione dei lavori dovranno essere eseguite le operazioni di accatastamento nei termini di legge, facendo presente sin d'ora che tali aggiornamenti andranno concordati preventivamente con lo scrivente Ufficio e dovranno essere consegnati i relativi file in formato dwg.

Specificato che, ai sensi dell'art. 14-ter co 7 L. 241/90, si considera acquisito l'assenso senza condizioni dei seguenti Enti/Amministrazioni, regolarmente convocati a partecipare alla Conferenza di Servizi, ma che sono risultati assenti:

- AST Pesaro Urbino;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio.

Preso atto che in merito alla Valutazione Ambientale Strategica tutti gli Enti partecipanti alla seduta della conferenza di servizi si sono dichiarati favorevoli all'esclusione dalla procedura di verifica di assoggettabilità, come riportato nell'allegato verbale.

Viste e condivise le risultanze positive della Conferenza di Servizi di cui sopra, si ritiene di farle proprie e pertanto, ai sensi del comma 2, art. 14 e 14-ter comma 7 della L. 241/90, si ritiene che possa essere adottata la determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento che, ai sensi dell'art. 14-quater comma 1 della suddetta legge, sostituisca a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ilaria Ancona del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale.

Dichiarata sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 8 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pesaro approvato con deliberazione G.C. n. 56 del 23.03.2021, l'assenza, anche potenziale, di conflitto di interesse in relazione al procedimento in oggetto.

Si attesta la conformità del presente provvedimento al vigente Piano Anticorruzione del Comune di Pesaro e si darà corso, successivamente all'intervenuta esecutività, agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 33/2013, in relazione alla natura del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visti

- la Legge 241/90 e s.m.i.;



- L'articolo 107, comma 3, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- L'articolo 60 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1) DI CONCLUDERE POSITIVAMENTE la Conferenza di Servizi, di cui alla L. 241/1990, in forma simultanea e modalità sincrona, per l'esame dell'istanza di ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. DI MONTECICCARDO RELATIVA ALL'AREA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA FABBRI, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMI 8 E 12 DELLA L.R. N. 19/2023 E DEGLI ARTT. 15 E 30 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.M.I., secondo i pareri espressi dagli Enti/Servizi partecipanti alla Conferenza, così come richiamato nella parte narrativa del presente atto e contenuti nel verbale della Conferenza, significando che lo stesso, acquisito digitalmente, viene allegato alla presente determinazione;

2) DI CONSIDERARE, ai sensi dell'art. 14-ter co. 7 L. 241/90, acquisito l'assenso senza condizioni degli Enti/Amministrazioni regolarmente convocati a partecipare alla Conferenza di Servizi ma che, come indicato nei verbali, sono risultati assenti;

3) DI STABILIRE che, per le motivazioni espresse in narrativa, la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, partecipanti o invitati o risultati assenti alla Conferenza, i quali costituiscono presupposto per l'adozione della Variante in oggetto;

4) DI STABILIRE che ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS i pareri degli SCA acquisiti in sede di conferenza saranno trasmessi alla Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di autorità competente, e valutati da parte della stessa per l'espressione della relativa determinazione;

5) DI STABILIRE che copia della presente determinazione, venga trasmessa agli Enti/Servizi interessati dal procedimento amministrativo, di seguito elencati:

- Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del territorio - Settore Genio Civile Marche Nord;
- AST Pesaro Urbino – U.O.C. Ambiente e Salute;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
- Marche Multiservizi;
- Servizio Lavori Pubblici;
- U.O. Patrimonio;
- Municipio di Monteciccardo.

6) DI ATTESTARE che la presente determinazione, non comportando l'assunzione di impegno di spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, non viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e diviene esecutiva con l'apposizione del parere di regolarità tecnica del dirigente competente per materia.

7) DI DISPORRE che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sia pubblicata nell'apposita sezione del sito del Comune di Pesaro denominata "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 15/03/2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di



pianificazione della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati.

Ai sensi dell'art. 9/ter del Regolamento degli Atti dei Dirigenti, approvato con delibera di G.C. nr. 255 dell'8/08/2000, la presente determina viene resa pubblica dalla data di apposizione della firma di regolarità tecnica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Pesaro, li **31/07/2024**

**Il Responsabile del Servizio
Marco Fattore / ArubaPEC S.p.A.**



Comune di Pesaro

SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE

U.O. URBANISTICA

Ind. Class. 6.1/13 Anno 2024

Pesaro, lì 31.07.2024

Spett.li

Regione Marche
Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile
Direzione Protezione Civile e Sicurezza del territorio
Settore Genio Civile Marche Nord
PEC: regione.marche.geniocivile.an@emarche.it

AST Pesaro Urbino
U.O.C. Ambiente e Salute
PEC: ast.pesarourbino@emarche.it

Provincia di Pesaro e Urbino
Servizio 3 Amministrativo, Ambiente, Trasporto privato,
Urbanistica, Pianificazione Territoriale
PEC: provincia.pesarourbino@legalmail.it

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it

Marche Multiservizi
PEC: info@pec.gruppomarchemultiservizi.it

Servizio Lavori Pubblici
Sede

U.O. Patrimonio
Sede

Municipio di Monteciccardo
Sede

OGGETTO: Adozione di variante non sostanziale al P.R.G. di Monteciccardo relativa all'area della scuola primaria di via Fabbri, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 commi 8 e 12 della L.R. n. 19/2023 e degli artt. 15 e 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i. – Trasmissione Determina di conclusione positiva della Conferenza di Servizi.

In riferimento all'argomento in oggetto, si trasmette agli Enti coinvolti nel procedimento, per conoscenza e per quanto di competenza, copia della determinazione n. 1903 del 31.07.2024, relativa alla conclusione positiva e approvazione del verbale della prima ed unica seduta della conferenza di servizi svoltasi in data 31.07.2024, ai sensi degli artt. 14-ter e 14-quater della Legge n. 241/1990 e s.m.i..

La presente è inviata alla Provincia di Pesaro e Urbino, come richiesto dalla stessa con nota pervenuta al prot. n. 91108 del 25.07.2024, al fine della trasmissione dei pareri dei soggetti con competenze in materia ambientale acquisiti in sede di conferenza, contenuti nella sopra citata determinazione e allegato verbale. Si resta in attesa di comunicazione in merito all'esito della verifica di assoggettabilità a VAS del procedimento in oggetto.

Distinti saluti,

Il Responsabile della U.O. Urbanistica
Arch. Adamo Lucarini (*)

(*) Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



**CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA
FORMA SIMULTANEA IN MODALITA' SINCRONA
art. 14 ter L. 241/90 e s.m.i.**

VERBALE
seduta del 31.07.2024

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. DI MONTECICCARDO RELATIVA ALL'AREA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA FABBRI, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMI 8 E 12 DELLA L.R. N. 19/2023 E DEGLI ARTT. 15 E 30 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.M.I.

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno 31 (trentuno) del mese di luglio, alle ore 10.00, si è svolta ai sensi dell'art. 14 ter della Legge 241/90 e s.m.i., in modalità telematica, la Conferenza di Servizi convocata da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale, con nota prot. 86325 del 12.07.2024, allo scopo di esaminare la proposta di ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. DI MONTECICCARDO RELATIVA ALL'AREA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA FABBRI, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMI 8 E 12 DELLA L.R. N. 19/2023 E DEGLI ARTT. 15 E 30 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.M.I.

Con nota prot. n. 93497 del 30.07.2024 il Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale, Ing. Mauro Moretti, ha delegato l'Arch. Adamo Lucarini, titolare della P.O. "Urbanistica", a partecipare alla conferenza di servizi in oggetto in qualità di rappresentante unico del Comune di Pesaro.

Il Responsabile della U.O Urbanistica, Arch. Adamo Lucarini

RILEVA

- che l'oggetto dell'odierna riunione è **ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. DI MONTECICCARDO RELATIVA ALL'AREA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA FABBRI, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMI 8 E 12 DELLA L.R. N. 19/2023 E DEGLI ARTT. 15 E 30 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.M.I.**

- che le Amministrazioni/Enti o soggetti regolarmente convocati alla Conferenza da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma Microsoft Teams, sono i seguenti:

- Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del territorio - Settore Genio Civile Marche Nord;
- AST Pesaro Urbino – U.O.C. Ambiente e Salute;
- Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 3 Amministrativo, Ambiente, Trasporto privato, Urbanistica, Pianificazione Territoriale;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
- Marche Multiservizi;
- Servizio Lavori Pubblici;
- U.O. Patrimonio;
- Municipio di Monteciccardo.

- che le Amministrazioni/Enti o soggetti presenti alla conferenza in modalità telematica sono:

Amministrazione/Ente/Ditta	Rappresentante	Delega / Comunicazione nominativo
REGIONE MARCHE - Settore Genio Civile Marche Nord	Geom. Tiziana Diambra	Prot. n. 87027 del 16.07.2024 Prot. n. 93862 del 31.07.2024
AST Pesaro Urbino - U.O.C. Ambiente e Salute	--	
PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 3 Urbanistica, Pianificazione Territoriale	--	
SOPRINTENDENZA Archeologica, Belle Arti e Paesaggio	--	
MARCHE MULTISERVIZI	Andrea Fabbri	Prot. n. 93717 del 31.07.2024
COMUNE DI PESARO	Arch. Adamo Lucarini	Responsabile U.O. Urbanistica
	Ing. Ilaria Ancona	Responsabile del Procedimento
	Ing. Arianna Silvi	Referente Servizio Lavori Pubblici
	Marika Pierucci	Presidente del Municipio di Monteciccardo

- che le funzioni di presidente della conferenza sono svolte dall'Arch. Adamo Lucarini, Responsabile della U.O Urbanistica,

- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ilaria Ancona del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale;
e pertanto, alle ore 10.10 verificati i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti e la regolarità delle convocazioni,

DICHIARA aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

Di comune accordo è nominato Segretario verbalizzante della Conferenza di Servizi, con i compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, l'Ing. Ilaria Ancona, la quale accetta l'incarico.

Passando all'esame dell'istanza in oggetto, l'Arch. Adamo Lucarini illustra i principali contenuti del progetto urbanistico, chiarendo che si tratta della fase procedimentale relativa all'adozione della Variante al PRG vigente in oggetto e che i pareri degli Enti dovranno essere espressi anche ai fini della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

L'Arch. Lucarini in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS specifica che la Provincia di Pesaro e Urbino, con nota pervenuta al prot. n. 91108 del 25.07.2024, ha comunicato che non parteciperà alla presente conferenza di servizi decisoria, riservandosi con successivo e separato atto l'adozione del provvedimento di verifica, sulla base dei pareri degli SCA che emergeranno. Pertanto in questa sede si procederà ad acquisire i pareri degli SCA invitati, che saranno poi trasmessi alla Provincia di Pesaro e Urbino per gli adempimenti di propria competenza.

L'Arch. Adamo Lucarini richiama quindi i seguenti pareri pervenuti prima della Conferenza, depositati agli atti d'ufficio ed allegati al presente verbale:

- **Regione Marche - Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del territorio - Settore Genio Civile Marche Nord:** Parere n. 4045/24, pervenuto al prot. n. 91068 del 25.07.2024: parere favorevole in ordine alla compatibilità con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, compresi gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in relazione al combinato disposto dell'art. 31 e art. 33 comma 10 della L.R. Marche n. 19/2023, con le seguenti indicazioni e prescrizioni:

- Per la progettazione esecutiva degli interventi strutturali ci si dovrà avvalere di uno studio geologico-geotecnico-sismico di dettaglio nel rispetto delle disposizioni recate dal D.M. 17 gennaio 2018

“Aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni” e relativa Circolare esplicativa CS LL.PP. n.7/2019. Si raccomanda anche una ricostruzione dell'evoluzione geomorfologica su base storica dell'area trattata e suo intorno significato, tramite analisi foto-interpretativa multi temporale e restituzione cartografica, comprendendo la limitrofa area in dissesto perimetrata nel PAI Marche.

- In fase di progettazione di interventi edificatori che comportano movimentazioni di terreno (sterri e riporti), andrà valutata analiticamente la stabilità complessiva dell'area e delle scarpate presenti sia a monte che a valle, lungo le sezioni più rappresentative sufficientemente estese a valle, ipotizzando condizioni di calcolo cautelative, secondo le N.T.C. 2018. In base agli esiti di tali verifiche si valuterà se prevedere appropriati accorgimenti/interventi/opere, atti a garantire una adeguata condizione di stabilità e sicurezza, sia sul sito di intervento che sull'ambito di potenziale influenza delle lavorazioni.

- Per quanto riguarda le modalità esecutive degli scavi/sbancamenti, si rimanda al rispetto delle specifiche norme sulla sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008; valutando, preferibilmente sulla base di verifiche condotte secondo il par. 6.8.6 - *Fronti di scavo* del D.M. 17/01/2018, se prevedere misure di protezione/contenimento, provvisori o preventive alle operazioni di sbanco, oltre ad efficaci sistemi di regimazione e drenaggio delle acque superficiali e sotterranee, per salvaguardare strutture e infrastrutture presenti nell'ambito di possibile influenza dei lavori.

- Per le future costruzioni saranno adottate fondazioni profonde adeguatamente attestate all'interno del substrato geologico integro e compatto, restando comunque nella discrezionalità dell'Ingegnere calcolatore la scelta dei sistemi di fondazione e il loro corretto dimensionamento nell'ambito della progettazione esecutiva strutturale, in ottemperanza alla vigente normativa tecnica.

- Per il corretto dimensionamento delle strutture è raccomandabile una valutazione sui possibili effetti della cosiddetta “*doppia risonanza*”, considerata la risposta sismica del terreno (frequenza e periodo fondamentale) in relazione alle frequenze di risonanza della tipologia edilizia del fabbricato in progetto.

- Tenuto conto, come riporta la *Relazione Geologica e Sismica*, che l'area risulta inserita in una zona a forte predisposizione al dissesto, si ritiene di fondamentale importanza garantire sull'intero ambito di pertinenza dell'istituto scolastico la canalizzazione e l'allontanamento delle acque superficiali di apporto diretto e indiretto da monte, per contrastare le infiltrazioni nei terreni di fondazione, i ristagni e le dispersioni incontrollate nelle aree contermini. Pertanto l'intera area andrà dotata di una adeguata rete fognaria e di regimazione superficiale, dimensionata con adeguati tempi di ritorno, in grado di convogliare le acque raccolte allo smaltimento attraverso la pubblica fognatura o recettori idonei a riceverle (fatte salve le eventuali misure compensative secondo i dettami dell'invarianza idraulica), garantendone l'efficienza ed integrità nel tempo, attraverso periodici controlli e interventi manutentivi.

- Come è noto in base ai “*Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali*” approvati con D.G.R. n. 53/2014 (nelle more di approvazione degli atti attuativi corrispondenti alla L.R. 19/2023), l'accertamento finale in ordine all'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica, di cui al Titolo III degli stessi, spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale. Ciò premesso si evidenzia che la progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione, comprese le misure compensative ed il loro corretto dimensionamento, in base ai suindicati criteri, rimane di stretta competenza dei progettisti, anche sulla base di valutazioni relative all'assetto complessivo della rete idraulica recapitante.

- **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino:** Parere pervenuto al prot. n. 91218 del 25.07.2024: ... *omissis* ... questa Soprintendenza ritiene di non assoggettare a VAS la variante in esame, fermo restando il recepimento del parere archeologico prot. n. 913 del 30.01.2023, in allegato.
- **U.O. Patrimonio:** Parere pervenuto al prot. n. 93073 del 30.07.2024: Parere favorevole limitatamente a quanto di esclusiva competenza, fatti salvi comunque i diritti di terzi e l'acquisizione di ogni altro eventuale parere e/o atto autorizzativo comunque denominato e contemplato dalla normativa vigente, espresso dagli uffici e/o Enti competenti e/o coinvolti nel procedimento, con l'indicazione che ad ultimazione dei lavori dovranno essere eseguite le operazioni di accatastamento nei termini di legge, facendo presente sin d'ora che tali aggiornamenti andranno concordati preventivamente con lo scrivente Ufficio e dovranno essere consegnati i relativi file in formato dwg.

Il Presidente invita poi i partecipanti all'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza, che si riassumono come segue:

- **Regione Marche - Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del territorio - Settore Genio Civile Marche Nord:** la Geom. Tiziana Diambra illustra i contenuti del Parere n. 4045/24, favorevole con indicazioni e prescrizioni.
Ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS esprime parere favorevole alla esclusione.
- **Marche Multiservizi:** Andrea Fabbri esprime parere favorevole, trasmesso in sede di conferenza, con indicazioni per la fase esecutiva di seguito elencate:
Fornitura idrica: Il plesso scolastico è attualmente servito dalla rete idrica esistente lungo Via Sant'Angelo. Considerate le caratteristiche della rete esistente, in fase di attuazione del nuovo edificio, quando saranno noti gli incrementi dei consumi, la scrivente ne valuterà il potenziamento per garantire la fornitura. La Scrivente non garantisce pressioni e portate per l'antincendio ma, se necessario, fornirà a spese dei richiedenti una fornitura dedicata con le prescrizioni impartite in sede di preventivazione e il rilascio della dichiarazione secondo la norma UNI 10779, appendice A.1.4. "Continuità dell'alimentazione".
Fornitura gas metano in bassa pressione: La località è servita dalla rete gas metano in bassa pressione ubicata lungo Via Roma.
Scarichi fognari: L'area è servita da una rete fognaria di tipologia mista che non recapita in alcun impianto di trattamento depurativo pubblico per cui i pretrattamenti degli scarichi del nuovo edificio dovranno garantire l'abbattimento di cui all'art. 27 comma 4 delle N.T.A. del Piano per la Tutela delle Acque della Regione Marche.
Pubblica illuminazione: Non è prevista la realizzazione di opere relative al Servizio pubblica illuminazione.
Verifica VAS: Per gli scopi della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, si comunica che i sottoservizi/impianti relativi ai Servizi gestiti dalla scrivente da potenziare o da realizzare nuovi per servire il plesso scolastico, compresi quelli interni all'area, saranno interrati.

La scrivente si esprimerà in maniera puntuale sui Servizi gestiti nel parere che rilascerà in fase attuativa.
Tutti i costi sono a carico del soggetto attuatore dell'intervento
Ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS esprime parere favorevole alla esclusione.
- **Municipio di Monteciccardo:** la Presidente Marika Pierucci comunica che il Consiglio del Municipio di Monteciccardo si è riunito per l'esame della proposta in oggetto in data 29.07.2024 ed ha espresso parere favorevole all'unanimità.

Tutto ciò premesso e considerato

Alle ore 10.30 l'Arch. Adamo Lucarini, acquisiti i pareri espressi in questa sede dagli Enti/Amministrazioni tramite i rispettivi rappresentanti, sopra riportati,

specificato che, ai sensi dell'art. 14-ter co 7 L. 241/90, si considera acquisito l'assenso senza condizioni dei seguenti Enti/Amministrazioni, regolarmente convocati a partecipare alla Conferenza di Servizi, ma che, come sopra indicato, risultano assenti:

- AST Pesaro Urbino,
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;

DICHIARA

conclusa la Conferenza di Servizi relativa all'adozione di variante non sostanziale al P.R.G. di Monteciccardo relativa all'area della scuola primaria di via Fabbri, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 commi 8 e 12 della L.R. n. 19/2023 e degli artt. 15 e 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i..

Si ricorda che ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS i pareri acquisiti saranno trasmessi alla Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di autorità competente, e valutati da parte della stessa per l'espressione della relativa determinazione.

Si precisa che il presente verbale non riporta integralmente tutto quanto detto dai componenti durante la Conferenza di Servizi, ma esclusivamente quanto si ritiene necessario al fine di giungere alla determinazione della conferenza stessa.

Si allegano al presente Verbale:

Allegato 1) Regione Marche - Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del territorio - Settore Genio Civile Marche Nord: Parere n. 4045/24;

Allegato 2) Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino: Parere pervenuto al prot. n. 91218 del 25.07.2024;

Allegato 3) Comune di Pesaro – U.O. Patrimonio: Parere pervenuto al prot. n. 93073 del 30.07.2024.

Allegato 4) Marche Multiservizi: Parere pervenuto in sede di conferenza.

Il Segretario della Conferenza di Servizi

Ing. Ilaria Ancona

Il Responsabile della U.O. Urbanistica

Arch. Adamo Lucarini



Rif. P.G. n.903839 del 12/07/2024

Cod.Fasc.420.60.70/2024/GCMN|5025

Parere 4045/24Spett.le
Comune di Pesaro
Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale
U.O. Urbanistica
comune.pesaro@emarche.it**OGGETTO: Parere art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed accertamenti art. 31 Legge Regionale Marche 30 novembre 2023 n. 19.**

Variante non sostanziale al P.R.G. di Monteciccardo relativa all'area della scuola primaria situata in via Bernardino Fabbri, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 commi 8 e 12 della L.R. n. 19/2023 e degli artt. 15 e 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.

- Avvio del Procedimento e contestuale indizione della conferenza di servizi, art.14 L. n. 241/1990, in forma simultanea e modalità sincrona per il giorno 31/07/2024 alle ore 10:00 - in modalità telematica sulla piattaforma Microsoft Teams.



In riferimento alla nota prot. 86325/2024 del 12/07/2024, acquisita al protocollo regionale con n. 903839 di pari data, con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento con contestuale indizione della conferenza di servizi da tenersi in forma simultanea ed in modalità sincrona per la trattazione della variante non sostanziale enunciata in oggetto, si rappresenta quanto segue per gli aspetti di specifica competenza di questa struttura regionale.

Vista la documentazione progettuale trasmessa a corredo della suddetta nota, costituita dai seguenti elaborati:

- 01 - Relazione tecnica
- 02 - Estratti PRG vigente/variante.
- 03 - Estratto NTA vigente/variante
- 04 - Rapporto preliminare VAS
- 05 - Allegato del Rapporto preliminare VAS
- 06 - Verifica parametri urbanistici
- 07 - Relazione Geologica e Sismica

Rilevato dalla *Relazione tecnica* prodotta, a firma dell'Ing. Mauro Moretti, Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale del Comune di Pesaro, in merito alla variante urbanistica proposta:

l'area in oggetto è censita al Catasto di Pesaro, sezione di Monteciccardo, al Foglio 7 particella 954 e risulta classificata dal PRG vigente come Zona omogenea F con destinazione prevalente per edifici pubblici o di interesse pubblico (F1), disciplinata dall'art. 24 delle NTA del PRG di Monteciccardo;

- la zona presenta una superficie territoriale St pari a 5.620,11 m² cui corrisponde, secondo i parametri di PRG, un volume massimo edificabile pari = 11.240,22 m³ e una superficie coperta massima realizzabile = 2.248,04 m² (considerando Sf = St), il piano si attua con strumento attuativo preventivo esteso a tutta l'area;
- nell'ambito di tale comparto sono già presenti due edifici, destinati rispettivamente a scuola primaria e palestra, risulta inoltre approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 28/02/2023 il progetto definitivo di ristrutturazione con ampliamento dell'edificio scolastico;
- ai fini della realizzazione di detto progetto, la proposta di variante risulta strutturata nei seguenti contenuti principali:
 - modifica delle NTA vigenti con introduzione dell'art. 24 bis (zone F1*), al quale corrispondono gli stessi parametri urbanistici e destinazioni d'uso previsti all'art. 24 (zone F1), ma con previsione di attuazione tramite intervento diretto al posto dello strumento attuativo preventivo;
 - modifica della previsione di zona per l'area in esame da zona F1 a zona F1*;
- la variante si pone quindi l'obiettivo di flessibilizzare le previsioni urbanistiche vigenti, trattandosi di area già edificata, semplificando l'attuazione ed il completamento delle quantità edificatorie residue;

Esaminata la *Relazione Geologica e Sismica* datata 26/05/2024 redatta dal Geol. Patrizia Rondoni e Geol. Matteo Darderi a supporto del progetto approvato, nelle cui conclusioni al par.11 si riporta "L'esito dei rilievi delle condizioni geologiche, idrogeologiche e morfologiche dell'area in cui ricade il sito di intervento e quelli delle indagini puntuali non hanno evidenziato motivi di impedimento alla realizzazione del progetto in esame.Sede principale
Ancona – Via Palestro 19Sede secondaria
Pesaro – Via Mazzolari 4tel. Centralino 071 8061 – C.F. 80008630420
PEC: regione.marche.geniocivile.an@emarche.it

Per la salvaguardia dei lavori in progetto e delle aree perimetrali agli stessi si raccomanda di realizzare i seguenti interventi:

- fondare l'edificio di progetto nei litotipi compatti del substrato geologico (Unità C);
- dato che l'area risulta inserita in una zona a forte predisposizione al dissesto si consiglia di regimare lo scorrimento delle acque meteoriche su tutta la superficie di proprietà al fine di scongiurare eventuali situazioni di criticità (infiltrazioni idriche nel sottosuolo e ruscellamenti incontrollati) e controllare periodicamente il corretto funzionamento delle opere a tale fine eseguite."

In particolare dallo studio si evince quanto segue:

Il sito in esame ricade a quota di circa 365 m s.l.m. immediatamente a valle del crinale su cui è impostata la strada comunale B. Fabbri e presenta una limitata porzione con pendenze modeste (5°-10°), occupata dal fabbricato scolastico. Le discontinuità più rilevanti sono date dalle scarpate presenti lateralmente alla strada comunale ed a valle del sito di intervento lungo la pendice a ovest.

In base ai rilievi speditivi condotti in un intorno significativo rispetto al sito di interesse non vengono evidenziati processi geomorfologici in atto o indizi di fenomeni di instabilità incipiente.

L'area non è interessata da elementi del reticolo idrografico; il corso d'acqua più vicino denominato fosso del Gatto (tributario in sinistra del torrente Arzilla) scorre a Sud, ad una distanza di circa 900 m.

Il P.A.I. delle Marche non individua aree in frana o inondabili in corrispondenza della zona oggetto di variante, è invece presente un'area in dissesto cod. F-04-0221a (P1 - R1) lungo il versante in direzione Ovest. Inoltre buona parte del lotto nella cartografia I.F.F.I. è interessato da "frana di tipo complesso" e nel progetto C.A.R.G. da "frana senza indizi di evoluzione".

Le indagini in sito hanno previsto l'esecuzione di due sondaggi a carotaggio continuo spinti fino alla profondità di 15 m (S1) e 20 m (S2), strumentati con piezometro T.A., prelievo di campioni indisturbati e rimaneggiati su cui sono state eseguite prove di laboratorio geotecnico, una prova H.V.S.R. e una prova M.A.S.W.

La stratigrafia in sito si caratterizza per la presenza, al di sotto di un modesto strato di terreno vegetale (Unità Litologica A), di terreni eluvio-colluviali di natura limo argillosa con intercalati livelli decimetrici di sabbie e argille-limose compatte fino alla profondità massima di 9,8 m (U.L. B) che ricoprono la formazione costituita da argille e arenarie appartenenti alla Formazione a Colombacci - Messiniano medio-inf. (U.L. C).

Sono state rilevate filtrazioni idriche alla profondità di 7,70 m dal p.c. (piezometro T.A. nel sondaggio S2, lettura del 17/05/2023).

Vista la stratigrafia presente, con terreni coesivi da mediamente a ben consistenti a 30- 40 cm di profondità dal p.c., nello studio si valuta la zona di intervento non soggetta a fenomeni di liquefazione.

Preso atto, per quanto attiene agli aspetti idrologici-idraulici, in relazione al combinato disposto dell'art. 31 e 33 comma 10 della L.R. Marche n. 19/2023, che il Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale del Comune di Pesaro ha motivato, al punto "Analisi del rischio idraulico" della *Relazione tecnica*, l'esclusione della proposta di variante dall'ambito di applicazione della verifica di compatibilità idraulica, definito al paragrafo 2.2 lettere a)b)c)d) dei *Criteri tecnici* approvati con D.G.R. 53/2014 (nelle more di approvazione degli atti attuativi corrispondenti alla L.R. 19/2023), in quanto:

- a) non comporta maggiore capacità edificatoria, né un aumento del rapporto di copertura (definito come rapporto tra Superficie fondiaria e Superficie territoriale complessiva);
- b) non interessa una superficie territoriale complessiva superiore a 2 ha;
- c) non modifica le destinazioni d'uso rispetto a quanto previsto dal PRG vigente;
- d) trattasi di variante allo strumento urbanistico generale e non ad uno strumento urbanistico attuativo.

Considerato:

- che la proposta di variante non comporta incrementi del carico urbanistico, né della capacità edificatoria prevista dal PRG vigente e non varia le attuali destinazioni d'uso consentite;
- che il presente parere si riferisce alla sola variante urbanistica per la modifica della modalità attuativa del comparto relativo alla scuola primaria di Monteciccardo, per poter realizzare l'ampliamento della stessa, a prescindere dalle previsioni del progetto definitivo dell'intervento, approvato con Delibera di Giunta Comunale sopra richiamata;
- che sulla scorta della *Relazione Geologica e Sismica* prodotta, non emergono sotto il profilo geomorfologico e idraulico particolari criticità di natura geologica-geomorfologica sull'area studiata, tenuto conto delle indicazioni e prescrizioni sotto riportate e fatti salvi gli ulteriori accertamenti, approfondimenti di indagine e valutazioni che attengono alla fase di progettazione esecutiva delle opere e da eseguire nel corso di esecuzione dei lavori.



Per quanto sopra esposto e considerato, in sede di valutazione finale si esprime parere favorevole in ordine alla compatibilità della variante al PRG vigente di Monteciccardo con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, compresi gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in relazione al combinato disposto dell'art. 31 e art. 33 comma 10 della L.R. Marche n. 19/2023, con le seguenti indicazioni e prescrizioni:

- Per la progettazione esecutiva degli interventi strutturali ci si dovrà avvalere di uno studio geologico-geotecnico-sismico di dettaglio nel rispetto delle disposizioni recate dal D.M. 17 gennaio 2018 “*Aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni*” e relativa Circolare esplicativa CS LL.PP. n.7/2019. Si raccomanda anche una ricostruzione dell'evoluzione geomorfologica su base storica dell'area trattata e suo intorno significato, tramite analisi foto-interpretativa multitemporale e restituzione cartografica, comprendendo la limitrofa area in dissesto perimetrata nel PAI Marche.
- In fase di progettazione di interventi edificatori che comportano movimentazioni di terreno (sterri e riporti), andrà valutata analiticamente la stabilità complessiva dell'area e delle scarpate presenti sia a monte che a valle, lungo le sezioni più rappresentative sufficientemente estese a valle, ipotizzando condizioni di calcolo cautelative, secondo le N.T.C. 2018. In base agli esiti di tali verifiche si valuterà se prevedere appropriati accorgimenti/interventi/opere, atti a garantire una adeguata condizione di stabilità e sicurezza, sia sul sito di intervento che sull'ambito di potenziale influenza delle lavorazioni.
- Per quanto riguarda le modalità esecutive degli scavi/sbancamenti, si rimanda al rispetto delle specifiche norme sulla sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008; valutando, preferibilmente sulla base di verifiche condotte secondo il par. 6.8.6 - *Fronti di scavo* del D.M. 17/01/2018, se prevedere misure di protezione/contenimento, provvisorie o preventive alle operazioni di sbanco, oltre ad efficaci sistemi di regimazione e drenaggio delle acque superficiali e sotterranee, per salvaguardare strutture e infrastrutture presenti nell'ambito di possibile influenza dei lavori.
- Per le future costruzioni saranno adottate fondazioni profonde adeguatamente attestata all'interno del substrato geologico integro e compatto, restando comunque nella discrezionalità dell'Ingegnere calcolatore la scelta dei sistemi di fondazione e il loro corretto dimensionamento nell'ambito della progettazione esecutiva strutturale, in ottemperanza alla vigente normativa tecnica.
- Per il corretto dimensionamento delle strutture è raccomandabile una valutazione sui possibili effetti della cosiddetta “*doppia risonanza*”, considerata la risposta sismica del terreno (frequenza e periodo fondamentale) in relazione alle frequenze di risonanza della tipologia edilizia del fabbricato in progetto.
- Tenuto conto, come riporta la *Relazione Geologica e Sismica*, che l'area risulta inserita in una zona a forte predisposizione al dissesto, si ritiene di fondamentale importanza garantire sull'intero ambito di pertinenza dell'istituto scolastico la canalizzazione e l'allontanamento delle acque superficiali di apporto diretto e indiretto da monte, per contrastare le infiltrazioni nei terreni di fondazione, i ristagni e le dispersioni incontrollate nelle aree contermini. Pertanto l'intera area andrà dotata di una adeguata rete fognaria e di regimazione superficiale, dimensionata con adeguati tempi di ritorno, in grado di convogliare le acque raccolte allo smaltimento attraverso la pubblica fognatura o recettori idonei a riceverle (fatte salve le eventuali misure compensative secondo i dettami dell'invarianza idraulica), garantendone l'efficienza ed integrità nel tempo, attraverso periodici controlli e interventi manutentivi.
- Come è noto in base ai “*Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali*” approvati con D.G.R. n. 53/2014 (nelle more di approvazione degli atti attuativi corrispondenti alla L.R. 19/2023), l'accertamento finale in ordine all'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica, di cui al Titolo III degli stessi, spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale. Ciò premesso si evidenzia che la progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione, comprese le misure compensative ed il loro corretto dimensionamento, in base ai suindicati criteri, rimane di stretta competenza dei progettisti, anche sulla base di valutazioni relative all'assetto complessivo della rete idraulica recapitante.

Le sopra esposte indicazioni e prescrizioni dovranno essere esplicitamente richiamate nell'atto di approvazione della variante urbanistica.

Nel caso vengano apportate modifiche agli elaborati allegati al presente parere, andrà inoltrata apposita richiesta di riesame.

Ai sensi dell'art.14-bis della Legge 241/90 e s.m.i. con particolare riferimento alle modifiche introdotte dal D.Lgs 127/16, si specifica che indicazioni e prescrizioni individuate nel presente provvedimento derivano dall'applicazione di disposizioni normative vigenti e tecniche di settore, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.



Si dichiara infine che la Dirigente del Settore Genio Civile Marche Nord e la Titolare di E.Q. non si trovano in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

Cordiali saluti

La Titolare di E.Q.

(Pareri ed Autorizzazioni)

Tiziana Diambra

La Dirigente del Settore
Genio Civile Marche Nord
Arch. Lucia Taffetani

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Al

Comune di Pesaro

Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale
PEC: comune.pesaro@emarche.it

e.p.c.

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore Pianificazione Territoriale - Urbanistica
PEC: provincia.pesarourbino@legalmail.it

**Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale**

Segretariato Regionale del MIC per le Marche
PEO: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

E
COMUNE DI PESARO
Copia di Originale Digitale
Protocollo N. 0091218/2024 del 25/07/2024
Firmatario: CECILIA CARLOROSI, Tibact

<i>Proposta al foglio del</i>	12/07/2024	<i>m.</i>	86325
<i>Prot. Sabap del</i>	15/07/2024	<i>m.</i>	8860

OGGETTO: PESARO (PU) – AVVIO DEL PROCEDIMENTO ARTT. 7 E 8 LEGGE N. 241/1990 E CONTESTUALE INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14 LEGGE N. 241/1990 – FORMA SIMULTANEA IN MODALITÀ SINCRONA – in relazione all'adozione di variante non sostanziale al P.R.G. di Monteciccardo relativa all'area della scuola primaria di via Fabbri, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 commi 8 e 12 della L.R. n. 19/2023 e degli artt. 15 e 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i..
Conferenza di Servizi sincrona del 31/07/2024.

Quadro normativo di riferimento:

L.R. n. 19/2023; Procedura di VAS, art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

Norme di tutela e valorizzazione dei Beni culturali e paesaggistici ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Trasmissione parere

Responsabile per la Tutela Archeologica: **Dott. Stefano Finocchi**

Referente VAS: **Dott. Paolo Mazzoli**

Con riferimento alla nota del 12/07/2024 di pari oggetto trasmessa da Codesta Amministrazione, acquisita al protocollo d'Ufficio in data 15/07/2024 al n. 0008860, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza, fa presente quanto segue.

Visto il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

Esaminata la documentazione pervenuta;

Preso atto che il Piano si sostanzia in: *Variante non sostanziale al PRG di Monteciccardo, per la modifica della modalità di attuazione del Piano nella Zona F1 della Scuola Primaria di via Fabbri (da Zona F1 tramite strumento attuativo preventivo, a Zona F1* tramite intervento diretto);*

Tenuto conto che sull'immobile scolastico esistente è previsto un progetto di ristrutturazione con ampliamento;

Tenuto conto che la variante urbanistica non comporta modifiche su indici e parametrici di fabbricabilità vigenti;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Protocollo n. 31366 del 01/08/2024

Considerato che l'area d'intervento si trova in un *contesto urbano*;

Considerato che sull'area e sull'immobile in oggetto non sono presenti vincoli paesaggistici e/o storico-architettonici di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

Visto il parere rilasciato da questo Ufficio con prot. n. 913 del 30/01/2023, ai sensi dell'ex art. 28, comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., e dell'ex art. 25 del D.Lgs. n. 50/2016 (*Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico*);

Data per verificata da parte dell'Amministrazione competente la coerenza della variante con i vincoli e le tutele del P.P.A.R. (*Nuclei storici – tutela orientata*);

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza ritiene di **non assoggettare a VAS** la variante in esame, fermo restando il recepimento del parere archeologico prot. n. 913 del 30/01/2023, in allegato.

Il Soprintendente
Arch. Cecilia Carlorosi

PM/SF

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Protocollo n. 31366 del 01/08/2024



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona,

A **Comune di Pesaro**

comune.pesaro@emarche.it

Ing. Andrea Zaffini

andrea.zaffini@comune.pesaro.pu.it

E p.c. **Commissione regionale**

per il patrimonio culturale

sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del 24/01/2023 n. 8865
Prot. Sabap del 25/01/2023 n. 819-A

Oggetto: PESARO (PU) – Loc Monteciccardo, Via B. Fabbri - Lavori di ristrutturazione con ampliamento edificio scolastico

D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii. - parere ex art. 28, comma 4.

D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. – Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico ex art. 25.

Richiedente: Comune di Pesaro

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Dott. Stefano Finocchi

Visto il D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", Parte II, e in particolare l'art. 28, c.4;

Visto il D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., recante il "Codice dei Lavori Pubblici", Parte I, Titolo III, e in particolare l'art. 25 (*Verifica Preventiva dell'interesse Archeologico*);

Esaminata la documentazione progettuale e la relazione tecnica pervenuta unitamente all'istanza (Prot. n. 8865-A del 25/01/2023)

Preso atto delle opere di progetto;

Considerata la consistenza non quantificabile del potenziale archeologico della zona, stante l'assenza di interventi e/o ricerche pregresse utili a tal scopo, e pertanto il conseguente rischio diffuso e non localizzabile.

Considerata la possibilità di graduare la complessità della procedura di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico, ex art. 25, D.Lgs. 50/2016;

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto, la conformità alla vigente normativa urbanistica e a quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza per la tutela del Patrimonio Archeologico,

RITIENE

di dare avvio alla Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Ai fini della semplificazione delle fasi e dei contenuti del procedimento in relazione all'intervento in oggetto, si ammette la riduzione della documentazione richiesta per la Verifica, di cui all'art. 25, co. 1, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., e si richiede che in fase di progetto esecutivo tutte le operazioni di scavo e cantierizzazione che prevedono movimento terra siano condotte sotto il controllo e con la direzione scientifica di questa Soprintendenza, in regime di **assistenza archeologica continuativa** in corso d'opera da parte di archeologi professionalmente qualificati a norma di legge, appositamente incaricati dalla Committenza e con oneri a carico della stessa.

L'incarico prevedrà specificatamente che il soggetto professionale incaricato prenda accordi preventivi con questo Ufficio sullo svolgimento dei lavori, ne renda conto periodicamente, comunichi tempestivamente eventuali rinvenimenti e documenti con una relazione scritta, corredata da fotografie e rilievi grafici, l'andamento dei lavori,



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

secondo le direttive di questa Soprintendenza. Tale relazione dovrà essere prodotta anche in caso di esito negativo dell'assistenza archeologica.

Le operazioni di scavo dovranno essere condotte con mezzi di medio-piccole dimensioni dotati di benna a lama liscia, salvo condizioni del substrato che non lo consentano, al fine di evitare danneggiamento nel caso di intercettazione di strutture e/o stratificazioni di natura archeologica.

Dovrà essere data comunicazione, con preavviso di 15 giorni, dell'inizio dell'intervento e del nominativo del soggetto professionale incaricato dell'assistenza agli indirizzi sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it e stefano.finocchi@cultura.gov.it.

In caso di rinvenimenti questa Soprintendenza valuterà dell'interferenza delle opere in progetto con le eventuali emergenze rinvenute, tramite indagini archeologiche limitate o estese, condotte sotto la direzione scientifica di questa Ufficio da archeologi professionisti con oneri a carico della Committenza e con modalità e metodologie da valutarsi di volta in volta sulla base delle necessità di tutela.

Per ogni emergenza individuata sarà richiesta la compilazione della scheda SI su piattaforma SigecWeb, secondo standard ICCD, previa valutazione, da parte del Funzionario archeologo responsabile, della consistenza di tali contesti. I reperti mobili, le strutture e/o le stratificazioni di interesse archeologico eventualmente poste in luce, potranno essere oggetto di ulteriori specifiche per definirne le forme di conservazione, tutela e divulgazione.

Il parere conclusivo del procedimento di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico, declinato secondo quanto previsto al co. 9, art. 25 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., sarà reso esclusivamente dietro consegna della documentazione archeostratigrafica prodotta, nonché a seguito dell'adempimento delle eventuali ulteriori specifiche.

Si rammenta, ad ogni buon conto, l'obbligo di ottemperare all'art. 90 del D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii., che prevede, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza competente, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza.

Sarà cura di codesta Società accertarsi, presso l'Amministrazione comunale che legge per conoscenza, se l'intervento in esame necessita anche di autorizzazione paesaggistica e in tale eventualità presentare specifica istanza presso lo stesso Comune.

Si rappresenta inoltre che:

- ai sensi dell'art. 12, co. 1-bis, D.L. 83/2014, convertito con modificazioni dalla L. 106/2014, entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiederne il riesame alla Commissione regionale per il patrimonio culturale;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

Il
Soprintendente
Arch. Cecilia Carlorosi



SF_27/01/2023

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Protocollo n. 31366 del 01/08/2024



COMUNE di PESARO
Servizio Economia e Sviluppo Urbano
U.O. Patrimonio

Rif. Prot. 86325/2024
2024/4.8/156.2 – 2024/6.1/13

Pesaro, 29/07/2024

**SERVIZIO URBANISTICA E
TUTELA AMBIENTALE**

Sede

Oggetto: **PARERE PER ADOZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. DI MONTECICCARDO RELATIVA ALL'AREA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA B. FABBRI
CF – F.°7 mapp. 954**

Conferenza dei Servizi del 31,07,2024

Vista la nota prot. n. 86325 del 12.07.2024 con la quale il Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale di questo Comune ha comunicato l'indizione della Conferenza dei Servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14 co.2, Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per esaminare la variante di cui all'oggetto e richiesto a questa U.O. Patrimonio il relativo parere;

preso atto:

- della documentazione trasmessa in allegato alla nota e della relazione in data 12/07/2024 del Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 28.02.2023 è stato approvato il progetto definitivo di ristrutturazione con ampliamento della scuola elementare in via B. Fabbri loc. Monteciccardo, redatto a cura del Servizio Opere Pubbliche;
- nello specifico trattasi di variante non sostanziale al vigente PRG di Monteciccardo, finalizzata alla modifica della modalità di attuazione da "strumento attuativo preventivo" ad "intervento diretto";
- che, pertanto, trattandosi di area già edificata, la variante in oggetto intende semplificare l'attuazione ed il completamento delle quantità edificatorie residue.

tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole limitatamente a quanto di esclusiva competenza, fatti salvi comunque i diritti di terzi e l'acquisizione di ogni altro eventuale parere e/o atto autorizzativo comunque denominato e contemplato dalla normativa vigente, espresso dagli uffici e/o Enti competenti e/o coinvolti nel procedimento, con l'indicazione che ad ultimazione dei lavori dovranno essere eseguite le operazioni di accatastamento nei termini di legge, facendo presente sin d'ora che tali aggiornamenti andranno concordati preventivamente con lo scrivente Ufficio e dovranno essere consegnati i relativi file in formato dwg.

BA/

Il Responsabile U.O Patrimonio
(Ing. Mauro Santinelli)

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)



COMUNE DI PESARO
SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE
U.O. Urbanistica

CONFERENZA DEI SERVIZI di mercoledì 31/07/2024, ore 10:00

Vostra convocazione Prot. 86325/2024 del 12/07/2024 (riferimento MMs Prot. n. 8342 del 16/07/2024)

Adozione di variante non sostanziale al P.R.G. di Monteciccardo, Comune di Pesaro, relativa all'area della scuola primaria di Via Bernardino Fabbri.

Il gestore del **Ciclo idrico integrato** e dei **Servizi gas metano e pubblica illuminazione** esprime **parere favorevole** all'adozione della variante al P.R.G. in esame con indicazioni di seguito elencate.

VARIANTE P.R.G.

Come specificato nel progetto, la variante in esame non modifica la distribuzione dei carichi insediativi rispetto al PRG vigente per cui gli impatti dell'area sull'impiantistica esistente pre e post variante rimangono gli stessi. Di seguito il parere di fattibilità tecnica per gli interventi edificatori residui del plesso scolastico.

Fornitura idrica

Il plesso scolastico è attualmente servito dalla rete idrica esistente lungo Via Sant'Angelo. Considerate le caratteristiche della rete esistente, in fase di attuazione del nuovo edificio, quando saranno noti gli incrementi dei consumi, la scrivente ne valuterà il potenziamento per garantire la fornitura.

La Scrivente non garantisce pressioni e portate per l'antincendio ma, se necessario, fornirà a spese dei richiedenti una fornitura dedicata con le prescrizioni impartite in sede di preventivazione e il rilascio della dichiarazione secondo la norma UNI 10779, appendice A.1.4. "Continuità dell'alimentazione".

Fornitura gas metano in bassa pressione

La località è servita dalla rete gas metano in bassa pressione ubicata lungo Via Roma.

Scarichi fognari

L'area è servita da una rete fognaria di tipologia mista che non recapita in alcun impianto di trattamento depurativo pubblico per cui i pretrattamenti degli scarichi del nuovo edificio dovranno garantire l'abbattimento di cui all'art. 27 comma 4 delle N.T.A. del Piano per la Tutela delle Acque della Regione Marche.

Pubblica illuminazione

Non è prevista la realizzazione di opere relative al Servizio pubblica illuminazione.

VERIFICA VAS

Per gli scopi della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, si comunica che i sottoservizi/impianti relativi ai Servizi gestiti dalla scrivente da potenziare o da realizzare nuovi per servire il plesso scolastico, compresi quelli interni all'area, saranno interrati.

--- 0 ---

La scrivente si esprimerà in maniera puntuale sui Servizi gestiti nel parere che rilascerà in fase attuativa.

Tutti i costi sono a carico del soggetto attuatore dell'intervento.

Andrea Fabbri

Ufficio Gestione Iter Urbanistici

Delegato



Si attesta che la presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo conservato agli atti di questo Servizio, precisando che sono state coperte le firme autografe al fine di evitarne la falsificazione.

Pesaro, li 31.07.2024

Il funzionario incaricato dell'autentica,

Il Responsabile della U.O Urbanistica

Arch. Adamo Lucarini

documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005