



## **Determinazione n. 86 del 07/02/2022**

OGGETTO: COMUNE DI URBANIA - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO "INSULA C1.D - VIA XXIII GENNAIO".

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA -  
EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"  
BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Urbania in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 1219 del 18/01/2022, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la variante al Piano Attuativo "Insula C1.D - Via XXIII Gennaio";

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6 *Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"*;

## **Determinazione n. 86 del 07/02/2022**

VISTO il parere prot. n. 3686 del 07/02/2022, a firma della responsabile della P.O. 6.3 Arch. Marzia Di Fazio, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

RITENUTO di condividere completamente e di assumere quale proprio il suddetto parere;

EVIDENZIATO che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

ACCERTATO che la responsabile della P.O. 6.3, Arch. Marzia Di Fazio, non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, così come dichiarato nel parere istruttorio allegato alla presente determinazione;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

### **D E T E R M I N A**

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019 ,la variante al Piano Attuativo "Insula C1.D - Via XXIII Gennaio" del Comune di URBANIA in oggetto, per le motivazioni espresse nel parere istruttorio prot. n. 3686 del 07/02/2022, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 2) DI EVIDENZIARE che:
  - a) nelle delibere di adozione e approvazione della variante al piano si dovrà dare atto di tale esclusione;
  - b) qualora in sede di adozione della variante in oggetto venissero introdotte eventuali modifiche il Servizio scrivente, nell'ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di URBANIA;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;
- 5) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.

**Determinazione n. 86 del 07/02/2022**

- 7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio, titolare della P.O. 6.3 “Urbanistica - VAS”, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 8) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Il Dirigente**  
**BARTOLI MAURIZIO**  
sottoscritto con firma digitale

PDF\lg - Uzone\UURBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\22vas\22UA40103.doc

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: COMUNE DI URBANIA - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO "INSULA C1.D - VIA XXIII GENNAIO".**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 160 / 2022**

---

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 07/02/2022

Il responsabile della P.O. 6.3  
**Marzia Di Fazio**

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

TIMBRO

Firma \_\_\_\_\_ --



Prot. n.

Pesaro, 07/02/2022

Class. 009-7 F.2/2022

Cod. Proc. VS22UA401

**OGGETTO: COMUNE DI URBANIA - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI  
SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PIANO  
ATTUATIVO "INSULA C1.D - VIA XXIII GENNAIO".**

### **PARERE ISTRUTTORIO**

#### **1. PREMESSA**

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con DGR Marche n. 1647 del 23/12/2019, prevedono una procedura semplificata della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, per i casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti, che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

Il Comune di Urbania, con nota prot. 541 del 17/01/2022, ricevuta in data 17/01/2022, acquisita agli atti con prot. 1219 del 18/01/2022, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante la variante al Piano Attuativo "Insula C1.D - Via XXIII Gennaio".

La documentazione acquisita agli atti è la seguente:

- Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (redatto ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019);
- Allegato del "Rapporto preliminare di screening semplificato" (modulo regionale approvato con Decreto VAA n. 13 del 17 gennaio 2020);
- Tav. 1 Relazione tecnica;
- Tav. 2 Estratti P.R.G. – Mappa catastale;
- Tav. 3 Zonizzazione e Dati Tecnici - Profilo longitudinale.

Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 1533 del 20/01/2022, ha comunicato l'avvio del procedimento.



## 2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

La variante urbanistica in oggetto interessa il piano di lottizzazione denominato "P.d.L. insula residenziale di espansione C1.d Via XXIII Gennaio", collocato nella zona nord del centro abitato di Urbania, nei pressi della S.S. n. 73 bis per Urbino. Catastalmente l'area è identificata dai mappali nn° 880, 888 e 889 del F. n° 11.

La variante al piano di lottizzazione consiste nell'ampliamento della superficie di lotto edificabile n.9 mediante l'annessione di un frustolo di terreno avente una superficie di 579 mq.

Per attuare tale modifica il Comune di Urbania, con delibera C.C. n. 39 del 30/11/2020, ha precedentemente approvato una variante allo strumento urbanistico generale dove si era reso necessario inglobare la suddetta superficie di terreno, appartenente alla contigua zona residenziale di completamento "B2.c" (destinazione d'uso previgente), all'interno della zona residenziale di espansione "C1.d", avente tra l'altro un indice di edificabilità minore.

L'attuale modifica al P.d.L., dunque, risulta conforme al PRG e consentirà l'ampliamento delle volumetrie realizzabili nel lotto n. 9 che da 858 mc passerà a 1148 mc.

Non sono previsti riporti di terreno e la modificazione del profilo del terreno è limitata solamente a livellamento per raccordo al piano di campagna attuale. La sistemazione dell'area sarà nell'immediato a prato con messa a dimora di piante e/o arbusti da giardino.

L'area interferisce con i seguenti vincoli e tutele ambientali:

- Emergenze archeologiche (art.6.15 NTA del PRG);
- Percorsi panoramici (art.6.16 NTA del PRG) ;
- Aree "V" (NTA del PPAR).

## 3. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

**Considerata** la modesta entità degli interventi previsti con la modifica al piano attuativo in oggetto, tra l'altro già valutata nell'ambito di approvazione della precedente variante al PRG, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30/11/2020, lo scrivente ufficio non ha ravvisato la necessità di coinvolgere altri soggetti competenti in materia ambientale (SCA).

**Tenuto conto** che la presente variante al piano di lottizzazione non determina incremento del carico urbanistico, non contempla il trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza.

**Evidenziato** che il carico urbanistico si può considerare in diminuzione rispetto alla situazione previgente in quanto la superficie di ampliamento del lotto n. 9, che insiste sui mappali 880-889, prima della suddetta variante al PRG, ovvero quando ancora risultava classificata come residenziale di completamento B2.c, aveva un indice di fabbricabilità superiore a quello attuale (1,00 mc/mq conto 0.50 mc/mq);

**Visto** il parere favorevole con indicazioni e prescrizioni della Regione Marche, espresso nell'ambito dell'approvazione della precedente variante al vigente PRG, sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 10 della L.R. 22/2011, acquisito agli atti di questa A.P. con prot. 3209 del 02/02/2022;



Questo ufficio ritiene che l'attuazione della variante al piano attuativo dell'insula C1d in oggetto non determini alcun impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale tale da richiederne l'assoggettamento a VAS.

#### **4. CONCLUSIONI**

**Per quanto sopra esposto questo ufficio propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di VAS, di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06.**

*La Responsabile della P.O. 6.3 dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.*

La Responsabile della P.O. 6.3  
Arch. Marzia Di Fazio  
*Originale firmato digitalmente*

mdf



Provincia  
di Pesaro e Urbino

## FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

**Protocollo n. 3686 del 07/02/2022**

**Classificazione 009-7 Fascicolo 2/2022**

**Oggetto: COMUNE DI URBANIA - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO "INSULA C1.D - VIA XXIII GENNAIO".**

22UA40102\_parere istruttorio.pdf.p7m

67B03C306E6C2413355A4779DB35598588DBB6C116CA2BEAA6C3C0FF06C04C0515977344CC7C29B9  
688462C808CDB835C40E24A752AC4431F5FFF5BD651BF118





Prot. n.

Pesaro, 07/02/2022

Class. 009-7 F.2/2022

Cod. Proc. VS22UA401

**OGGETTO: COMUNE DI URBANIA - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI  
SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PIANO  
ATTUATIVO "INSULA C1.D - VIA XXIII GENNAIO".**

### **PARERE ISTRUTTORIO**

#### **1. PREMESSA**

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con DGR Marche n. 1647 del 23/12/2019, prevedono una procedura semplificata della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, per i casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti, che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

Il Comune di Urbania, con nota prot. 541 del 17/01/2022, ricevuta in data 17/01/2022, acquisita agli atti con prot. 1219 del 18/01/2022, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante la variante al Piano Attuativo "Insula C1.D - Via XXIII Gennaio".

La documentazione acquisita agli atti è la seguente:

- Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (redatto ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019);
- Allegato del "Rapporto preliminare di screening semplificato" (modulo regionale approvato con Decreto VAA n. 13 del 17 gennaio 2020);
- Tav. 1 Relazione tecnica;
- Tav. 2 Estratti P.R.G. – Mappa catastale;
- Tav. 3 Zonizzazione e Dati Tecnici - Profilo longitudinale.

Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 1533 del 20/01/2022, ha comunicato l'avvio del procedimento.



## 2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

La variante urbanistica in oggetto interessa il piano di lottizzazione denominato "P.d.L. insula residenziale di espansione C1.d Via XXIII Gennaio", collocato nella zona nord del centro abitato di Urbania, nei pressi della S.S. n. 73 bis per Urbino. Catastalmente l'area è identificata dai mappali nn° 880, 888 e 889 del F. n° 11.

La variante al piano di lottizzazione consiste nell'ampliamento della superficie di lotto edificabile n.9 mediante l'annessione di un frustolo di terreno avente una superficie di 579 mq.

Per attuare tale modifica il Comune di Urbania, con delibera C.C. n. 39 del 30/11/2020, ha precedentemente approvato una variante allo strumento urbanistico generale dove si era reso necessario inglobare la suddetta superficie di terreno, appartenente alla contigua zona residenziale di completamento "B2.c" (destinazione d'uso previgente), all'interno della zona residenziale di espansione "C1.d", avente tra l'altro un indice di edificabilità minore.

L'attuale modifica al P.d.L., dunque, risulta conforme al PRG e consentirà l'ampliamento delle volumetrie realizzabili nel lotto n. 9 che da 858 mc passerà a 1148 mc.

Non sono previsti riporti di terreno e la modificazione del profilo del terreno è limitata solamente a livellamento per raccordo al piano di campagna attuale. La sistemazione dell'area sarà nell'immediato a prato con messa a dimora di piante e/o arbusti da giardino.

L'area interferisce con i seguenti vincoli e tutele ambientali:

- Emergenze archeologiche (art.6.15 NTA del PRG);
- Percorsi panoramici (art.6.16 NTA del PRG) ;
- Aree "V" (NTA del PPAR).

## 3. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

**Considerata** la modesta entità degli interventi previsti con la modifica al piano attuativo in oggetto, tra l'altro già valutata nell'ambito di approvazione della precedente variante al PRG, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30/11/2020, lo scrivente ufficio non ha ravvisato la necessità di coinvolgere altri soggetti competenti in materia ambientale (SCA).

**Tenuto conto** che la presente variante al piano di lottizzazione non determina incremento del carico urbanistico, non contempla il trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza.

**Evidenziato** che il carico urbanistico si può considerare in diminuzione rispetto alla situazione previgente in quanto la superficie di ampliamento del lotto n. 9, che insiste sui mappali 880-889, prima della suddetta variante al PRG, ovvero quando ancora risultava classificata come residenziale di completamento B2.c, aveva un indice di fabbricabilità superiore a quello attuale (1,00 mc/mq conto 0.50 mc/mq);

**Visto** il parere favorevole con indicazioni e prescrizioni della Regione Marche, espresso nell'ambito dell'approvazione della precedente variante al vigente PRG, sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 10 della L.R. 22/2011, acquisito agli atti di questa A.P. con prot. 3209 del 02/02/2022;



Questo ufficio ritiene che l'attuazione della variante al piano attuativo dell'insula C1d in oggetto non determini alcun impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale tale da richiederne l'assoggettamento a VAS.

#### **4. CONCLUSIONI**

**Per quanto sopra esposto questo ufficio propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di VAS, di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06.**

*La Responsabile della P.O. 6.3 dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.*

La Responsabile della P.O. 6.3  
Arch. Marzia Di Fazio  
*Originale firmato digitalmente*

mdf