



Determinazione n. 702 del 28/06/2022

OGGETTO: COMUNE DI LUNANO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, D.G.R. 1647/2019 - VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. VIGENTE 2022.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA -
EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"
BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Lunano in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 21593 del 21/06/2022, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la variante urbanistica al P.R.G. vigente 2022;

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6

Determinazione n. 702 del 28/06/2022

Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”;

VISTO il parere prot. n. 22680 del 28/06/2022, a firma della P.O. 6.3 Arch. Marzia Di Fazio , che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

RITENUTO di condividere completamente e di assumere quale proprio il suddetto parere;

EVIDENZIATO che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall’art. 6-bis della L. 241/1990;

ACCERTATO che la titolare della P.O. 6.3, Arch. Marzia Di Fazio, non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della L. 241/1990, così come dichiarato nel parere istruttorio allegato alla presente determinazione;

EVIDENZIATO che il presente provvedimento viene rilasciato nel rispetto dei termini di conclusione del procedimento;

VISTO l’art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l’art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, ed in particolare:

- l’articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l’articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l’allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall’art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

D E T E R M I N A

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la variante urbanistica al P.R.G. vigente 2022 del Comune di LUNANO, per le motivazioni espresse nel parere istruttorio prot. n. 22680 del 28/06/2022, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 2) DI EVIDENZIARE che:
 - a) nelle delibere di adozione e approvazione della variante si dovrà dare atto di tale esclusione;
 - b) qualora in sede di adozione della variante in oggetto venissero introdotte modifiche conseguenti all’accoglimento di eventuali osservazioni, il Servizio scrivente, nell’ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all’esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di LUNANO;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull’Albo Pretorio on-line dell’Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell’art. 23 del Decreto Legislativo 14

Determinazione n. 702 del 28/06/2022

Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;

- 5) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio, titolare della P.O. 6.3 "Urbanistica - VAS", e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 8) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

Il Dirigente
BARTOLI MAURIZIO
sottoscritto con firma digitale

MDF\lg - R\Uzone\URBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\22vas\22LA40103.doc

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI LUNANO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE URBANISTICA AL PRG VIGENTE 2022.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 1081 / 2022

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 28/06/2022

Il responsabile della P.O. 6.3

Marzia Di Fazio

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___/___/___

TIMBRO

Firma _____ --



Prot. n.

Pesaro, 28/06/2022

Class. 009-7 F.43/2022

Cod. Proc. VS22LA401

OGGETTO: COMUNE DI LUNANO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSII DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. VIGENTE 2022.

PARERE ISTRUTTORIO

1. PREMESSA

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con DGR Marche n. 1647 del 23/12/2019, prevedono una procedura semplificata della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, per i casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti, che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

Il Comune di Lunano, con nota prot. 2170 del 20/06/2022, ricevuta in data 20/06/2022, acquisita agli atti con prot. 21593 del 21/06/2022, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante la variante urbanistica al P.R.G. vigente 2022.

La documentazione acquisita agli atti è la seguente:

- "Rapporto Preliminare di screening semplificato";
- Allegato del "Rapporto Preliminare di screening semplificato", (modulo predisposto dalla Regione Marche con il Documento di indirizzo per la VAS, approvato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019);

Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 21867 del 22/06/2022, ha comunicato l'avvio del procedimento.



2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

La variante in esame riguarda un'area del vigente PRG denominata "Zona PR-01", ubicata nel centro abitato di Lunano ricompreso tra Corso Roma, Via del Monte Illuminato e Via Don Cirillo Pucci.

Quest'area, a partire dagli anni '60, fu occupata da una serie di capannoni industriali che a seguito di vicissitudini economiche furono abbandonati e dismessi agli inizi degli anni 2000.

Il vigente PRG individua tale area come "Zona B1 -PR-01" (zona residenziale di completamento edificate e da edificare soggetta a piano di recupero).

Tale zona è per la gran parte di proprietà pubblica e per una piccola porzione, corrispondente ad un singolo edificio, di proprietà privata.

Per agevolare l'attuazione degli interventi l'Amm.ne comunale intende dividere la zona in due zone distinte svincolando la parte privata da quella pubblica.

La Variante PRG in oggetto si configura come variante non sostanziale al PRG vigente, ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. 34/92, in quanto si limita esclusivamente alla divisione areale del comparto di proprietà mista pubblico-privato (Zona PR-01) di superficie complessiva pari a mq 5.161,00, in un comparto pubblico (Zona PR-01A) di mq 4.722,00 ed un comparto privato (Zona PR-01B) di mq 439,00, mantenendo gli stessi parametri urbanistici, così come disciplinati dal vigente articolo 22 delle NTA del PRG.

3. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

Come descritto al precedente paragrafo, la variante proposta dal Comune di Lunano non determina alcuna variazione degli indici urbanistici, ma si limita esclusivamente a dividere l'intervento in due comparti autonomi, per consentire ai proprietari privati interventi urbanistici ed edilizi al momento non attuabili.

In considerazione della modesta entità della variante in oggetto, che non apporta alcuna modifica sostanziale alle attuali previsioni;

Tenuto conto che l'area risulta inserita all'interno del centro abitato di Lunano, in un contesto già edificato ed urbanizzato, privo di particolari tutele e/o vincoli ambientali e storico culturali;

Considerato che la variante consente di agevolare l'attuazione di interventi che potrebbero migliorare la qualità dell'edificato esistente;

Lo scrivente ufficio non ha ravvisato la necessità di coinvolgere altri soggetti competenti in materia ambientale (SCA), ritenendo che l'attuazione della variante in oggetto, proposta dal Comune di Lunano, non determini alcun impatto significativo negativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale tale da richiederne l'assoggettamento a VAS.

4. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto questo ufficio propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06.



La Responsabile della P.O. 6.3 dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

La Responsabile della P.O. 6.3
Arch. Marzia Di Fazio
Originale firmato digitalmente