



Determinazione n. 5 del 10/01/2022

OGGETTO: COMUNE DI CARTOCETO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL COMPARTO DENOMINATO "LUCREZIA D" E RELATIVA SCHEDE PROGETTO N. 7 DEL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5 E ART. 30 DELLA L.R. 32/94 E S.M.I..

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"
BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Cartoceto in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 39508 del 15/12/2021 e n. 40354 del 22/12/2021, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la VARIANTE AL COMPARTO DENOMINATO "LUCREZIA D" E

Determinazione n. 5 del 10/01/2022

RELATIVA SCHEDA PROGETTO N. 7 DEL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5 E ART. 30 DELLA L.R. 32/94 E S.M.I.;

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6 *Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"*;

VISTO il parere prot. n. 348 del 10/01/2022, a firma della responsabile della P.O. Arch. Marzia Di Fazio, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

RITENUTO di condividere completamente e di assumere quale proprio il suddetto parere;

EVIDENZIATO che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

ACCERTATO che la responsabile della P.O. Arch. Marzia Di Fazio non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, così come dichiarato nel parere istruttorio allegato alla presente determinazione;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

D E T E R M I N A

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la variante al vigente PRG del Comune di CARTOCETO in oggetto, riguardante il comparto denominato "Lucrezia D" e relativa scheda progetto n. 7, per le motivazioni espresse nel parere istruttorio prot. n. 348 del 10/01/2022, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 2) DI EVIDENZIARE che:
 - a) la documentazione allegata presenta alcuni errori di trascrizione riferiti ai dati dimensionali, puntualmente descritti al paragrafo 3) del parere istruttorio prot. n. 348 del 10/01/2022, che sarebbe opportuno correggere nella fase di adozione della variante;
 - b) nelle delibere di adozione e approvazione della variante si dovrà dare atto di tale provvedimento di esclusione dalla VAS;
 - c) qualora in sede di adozione della variante in oggetto venissero introdotte modifiche, il Servizio scrivente, nell'ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità

Determinazione n. 5 del 10/01/2022

delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.

- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di CARTOCETO;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;
- 5) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio, titolare della P.O. 6.3 "Urbanistica - VAS", e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 8) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

Il Dirigente
BARTOLI MAURIZIO
sottoscritto con firma digitale

MDF\lg - R\Uzone\URBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\21vas\21CD40103.doc

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI CARTOCETO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL COMPARTO DENOMINATO "LUCREZIA D" E RELATIVA SCHEDA PROGETTO N. 7 DEL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5 E ART. 30 DELLA L.R. 32/94 E S.M.I..

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 14 / 2022

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 10/01/2022

Il responsabile del
procedimento
Marzia Di Fazio

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___ / ___ / ___

TIMBRO

Firma _____ --



Prot. n.

Pesaro, 10/01//2022

Class. 009-7 F.141/2021

Cod. Proc. VS21CD401

OGGETTO: COMUNE DI CARTOCETO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL COMPARTO DENOMINATO "LUCREZIA D" E RELATIVA SCHEDA PROGETTO N. 7 DEL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5 E ART. 30 DELLA L.R. 32/94 E S.M.I.. - LOC. COMPARTO "LUCREZIA D".

PARERE ISTRUTTORIO

1. PREMESSA

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) , approvate con DGR Marche n. 1647 del 23/12/2019, prevedono una procedura semplificata della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, per i casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti, *che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza*, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

Il Comune di Cartoceto, con nota prot. n. 15795 del 14/12/2021 sostituita e integrata con prot. 16129 del 21/12/2021, acquisite agli atti della scrivente Amministrazione Provinciale rispettivamente con prot. n° 39508 del 15/12/2021 e prot. 40354 del 22/12/2021, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante la variante al Comparto denominato "Lucrezia D" e relativa scheda progetto n. 7 del P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 15, comma 5 e art. 30 della L.R. 32/94 e s.m.i..

La documentazione acquisita agli atti è la seguente:

- "Rapporto preliminare di screening semplificato" (modulo regionale approvato con Decreto VAA n. 13 del 17 gennaio 2020);
- Rapporto preliminare semplificato per la verifica di assoggettabilità a VAS.
- Estratto della TAV. 0.3.2.C del PRG VIGENTE;
- Estratto della TAV. 0.3.2.C del PRG VIGENTE con individuazione del Comparto D Lucrezia;
- TAV. N.12 "Lucrezia D" del PRG VIGENTE;
- TAV. N.12 "Lucrezia D" del PRG VIGENTE con la proposta di variante;



- TAV. Proposta Variante PRG _Comparto D Lucrezia;
- "Scheda progetto N. 7 sigla Lucrezia D" del PRG VIGENTE;
- "Scheda progetto N. 7 sigla Lucrezia D" del PRG VIGENTE con la proposta di variante.

Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 40410 del 22/12/2021, ha comunicato l'avvio del procedimento.

2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

La variante riguarda il comparto residenziale denominato "D Lucrezia" ricadente nella zona omogenea C.3 "Zona residenziale di espansione privata o mista con scheda progetto", del P.R.G. vigente del Comune di Cartoceto, approvato con D.C.C. n. 55 del 27/11/2008.

Detto comparto è normato dall'art. 23 delle NTA vigenti e dalla Scheda progetto n.7, allegata alla Relazione Area Tematica "Paesaggio Urbano".

La variante consiste nella ripermetrazione del Comparto in oggetto al fine di escludere una piccola porzione di terreno di 130 mq di superficie, distinta al catasto terreni al Foglio 11, particella 633 (parte), ubicata in posizione marginale e adiacente ad una zona di completamento residenziale B3. L'area da stralciare, attualmente destinata a zona di verde pubblico di progetto "G1", viene trasformata in zona a verde privato "G.6", soggetta alle disposizioni indicate all'art. 61 delle vigenti norme tecniche di attuazione, senza incremento del carico urbanistico.

La variante comporta l'aggiornamento dei parametri della scheda progetto N. 7 riferiti alla superficie territoriale, che da mq 19.340 si riduce a mq 19.210, e della superficie di verde pubblico, che da mq 9.985 si riduce a mq 9855. La SUL di 2.983 mq rimane invariata.

La riduzione del verde pubblico garantisce il soddisfacimento delle quote minime di standard previste dal D.M. 1444/68, essendo ampiamente superiori.

3. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

Lo scrivente ufficio, ai fini del procedimento in oggetto, non ha ravvisato la necessità di coinvolgere altri soggetti competenti in materia ambientale (SCA) tenuto conto della modesta entità della variante e di quanto attestato dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale nel "modulo di screening semplificato", allegato all'istanza.

Esaminata la documentazione allegata all'istanza, l'ufficio scrivente non ha rilevato alcun effetto significativo e negativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale derivante dall'attuazione della variante in oggetto, tale da richiederne l'assoggettamento a VAS.

Sono emersi esclusivamente alcuni errori di trascrizione riferiti ai dati dimensionali riportati nella relazione di screening e nella tabella della scheda progetto n.7 di variante riferiti rispettivamente ai dati dimensionali di standard (1.9991 anziché 1.995 e 11.125 anziché 11.115) e alla superficie territoriale (192.010 mq anziché 19.210), che sarebbe opportuno correggere nella fase di adozione della variante.



4. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto questo ufficio propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06, fatti salvi i pareri di competenza di altri enti e nel rispetto delle leggi e norme vigenti non espressamente richiamate.

La Responsabile della P.O. 6.3 dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

La Responsabile della P.O. 6.3
Arch. Marzia Di Fazio
Originale firmato digitalmente

mdf



Prot. n.

Pesaro, 10/01//2022

Class. 009-7 F.141/2021

Cod. Proc. VS21CD401

OGGETTO: COMUNE DI CARTOCETO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL COMPARTO DENOMINATO "LUCREZIA D" E RELATIVA SCHEDA PROGETTO N. 7 DEL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5 E ART. 30 DELLA L.R. 32/94 E S.M.I.. - LOC. COMPARTO "LUCREZIA D".

PARERE ISTRUTTORIO

1. PREMESSA

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) , approvate con DGR Marche n. 1647 del 23/12/2019, prevedono una procedura semplificata della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, per i casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti, *che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza*, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

Il Comune di Cartoceto, con nota prot. n. 15795 del 14/12/2021 sostituita e integrata con prot. 16129 del 21/12/2021, acquisite agli atti della scrivente Amministrazione Provinciale rispettivamente con prot. n° 39508 del 15/12/2021 e prot. 40354 del 22/12/2021, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante la variante al Comparto denominato "Lucrezia D" e relativa scheda progetto n. 7 del P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 15, comma 5 e art. 30 della L.R. 32/94 e s.m.i..

La documentazione acquisita agli atti è la seguente:

- "Rapporto preliminare di screening semplificato" (modulo regionale approvato con Decreto VAA n. 13 del 17 gennaio 2020);
- Rapporto preliminare semplificato per la verifica di assoggettabilità a VAS.
- Estratto della TAV. 0.3.2.C del PRG VIGENTE;
- Estratto della TAV. 0.3.2.C del PRG VIGENTE con individuazione del Comparto D Lucrezia;
- TAV. N.12 "Lucrezia D" del PRG VIGENTE;
- TAV. N.12 "Lucrezia D" del PRG VIGENTE con la proposta di variante;



- TAV. Proposta Variante PRG _Comparto D Lucrezia;
- "Scheda progetto N. 7 sigla Lucrezia D" del PRG VIGENTE;
- "Scheda progetto N. 7 sigla Lucrezia D" del PRG VIGENTE con la proposta di variante.

Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 40410 del 22/12/2021, ha comunicato l'avvio del procedimento.

2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

La variante riguarda il comparto residenziale denominato "D Lucrezia" ricadente nella zona omogenea C.3 "Zona residenziale di espansione privata o mista con scheda progetto", del P.R.G. vigente del Comune di Cartoceto, approvato con D.C.C. n. 55 del 27/11/2008.

Detto comparto è normato dall'art. 23 delle NTA vigenti e dalla Scheda progetto n.7, allegata alla Relazione Area Tematica "Paesaggio Urbano".

La variante consiste nella ripermetrazione del Comparto in oggetto al fine di escludere una piccola porzione di terreno di 130 mq di superficie, distinta al catasto terreni al Foglio 11, particella 633 (parte), ubicata in posizione marginale e adiacente ad una zona di completamento residenziale B3. L'area da stralciare, attualmente destinata a zona di verde pubblico di progetto "G1", viene trasformata in zona a verde privato "G.6", soggetta alle disposizioni indicate all'art. 61 delle vigenti norme tecniche di attuazione, senza incremento del carico urbanistico.

La variante comporta l'aggiornamento dei parametri della scheda progetto N. 7 riferiti alla superficie territoriale, che da mq 19.340 si riduce a mq 19.210, e della superficie di verde pubblico, che da mq 9.985 si riduce a mq 9855. La SUL di 2.983 mq rimane invariata.

La riduzione del verde pubblico garantisce il soddisfacimento delle quote minime di standard previste dal D.M. 1444/68, essendo ampiamente superiori.

3. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

Lo scrivente ufficio, ai fini del procedimento in oggetto, non ha ravvisato la necessità di coinvolgere altri soggetti competenti in materia ambientale (SCA) tenuto conto della modesta entità della variante e di quanto attestato dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale nel "modulo di screening semplificato", allegato all'istanza.

Esaminata la documentazione allegata all'istanza, l'ufficio scrivente non ha rilevato alcun effetto significativo e negativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale derivante dall'attuazione della variante in oggetto, tale da richiederne l'assoggettamento a VAS.

Sono emersi esclusivamente alcuni errori di trascrizione riferiti ai dati dimensionali riportati nella relazione di screening e nella tabella della scheda progetto n.7 di variante riferiti rispettivamente ai dati dimensionali di standard (1.9991 anziché 1.995 e 11.125 anziché 11.115) e alla superficie territoriale (192.010 mq anziché 19.210), che sarebbe opportuno correggere nella fase di adozione della variante.



4. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto questo ufficio propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06, fatti salvi i pareri di competenza di altri enti e nel rispetto delle leggi e norme vigenti non espressamente richiamate.

La Responsabile della P.O. 6.3 dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

La Responsabile della P.O. 6.3
Arch. Marzia Di Fazio
Originale firmato digitalmente

mdf