



Determinazione n. 556 del 23/05/2022

OGGETTO: COMUNE DI MONDAVIO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE PARZIALE E RIDUTTIVA N. 6 AL PRG RELATIVA AD ALCUNE AREE, COMPORTANTE RIDUZIONE DI CONSUMO DI SUOLO E DI CARICO URBANISTICO, INDIVIDUAZIONE COLORE EDIFICI E CORREZIONE ERRORE GRAFICO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO" BARTOLI MAURIZIO

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Mondavio in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 14902 del 05/05/2022, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la variante parziale e riduttiva n. 6 al PRG relativa ad alcune aree, comportante riduzione di consumo di suolo e di carico urbanistico, individuazione colore edifici e correzione errore grafico;

Determinazione n. 556 del 23/05/2022

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6 *Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"*;

VISTO il parere prot. n. 17153 del 19/05/2022, a firma della P.O. 6.3 Arch. Marzia Di Fazio, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

RITENUTO di condividere completamente e di assumere quale proprio il suddetto parere;

EVIDENZIATO che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

ACCERTATO che la titolare della P.O. 6.3, Arch. Marzia Di Fazio, non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, così come dichiarato nel parere istruttorio allegato alla presente determinazione;

EVIDENZIATO che il presente provvedimento viene rilasciato nel rispetto dei termini di conclusione del procedimento;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

D E T E R M I N A

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la variante parziale e riduttiva n. 6 al PRG relativa ad alcune aree, comportante riduzione di consumo di suolo e di carico urbanistico, individuazione colore edifici e correzione errore grafico del Comune di MONDAVIO, per le motivazioni espresse nel parere istruttorio prot. n. 17153 del 19/05/2022, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 2) DI EVIDENZIARE che:
 - a) nelle delibere di adozione e approvazione della variante si dovrà dare atto di tale esclusione;
 - b) qualora in sede di adozione della variante in oggetto venissero introdotte modifiche, il Servizio scrivente, nell'ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata;
 - c) la tabella di confronto contenuta nella Scheda 6/E contiene un errore di trascrizione indicando una zona omogenea non corrispondente a quella di variante (zona E anziché F2).

Determinazione n. 556 del 23/05/2022

- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di MONDAVIO;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;
- 5) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio, titolare della P.O. 6.3 "Urbanistica - VAS", e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 8) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

Il Dirigente
BARTOLI MAURIZIO
sottoscritto con firma digitale

MDF\lg - R\Uzone\UURBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\22vas\22MF40103.doc

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI MONDAVIO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE PARZIALE E RIDUTTIVA N. 6 AL PRG RELATIVA AD ALCUNE AREE, COMPORTANTE RIDUZIONE DI CONSUMO DI SUOLO E DI CARICO URBANISTICO, INDIVIDUAZIONE COLORE EDIFICI E CORREZIONE ERRORE GRAFICO.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 839 / 2022

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 23/05/2022

Il responsabile della P.O. 6.3
Di Fazio Marzia

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___ / ___ / ___

TIMBRO

Firma _____

--



Prot. n.

Pesaro, 19/05/2022

Class. 009-7 F.27/2022

Cod. Proc. VS22MF401

OGGETTO: COMUNE DI MONDAVIO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE PARZIALE E RIDUTTIVA N. 6 AL PRG RELATIVA AD ALCUNE AREE, COMPORTANTE RIDUZIONE DI CONSUMO DI SUOLO E DI CARICO URBANISTICO, INDIVIDUAZIONE COLORE EDIFICI E CORREZIONE ERRORE GRAFICO.

PARERE ISTRUTTORIO

1. PREMESSA

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con DGR Marche n. 1647 del 23/12/2019, prevedono una procedura semplificata della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, per i casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti, che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

Il Comune di Mondavio, con nota prot. 3793 del 05/05/2022, acquisita agli atti con prot. 14902 del 05/05/2022, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante la variante parziale e riduttiva n. 6 al PRG relativa ad alcune aree, comportante riduzione di consumo di suolo e di carico urbanistico, individuazione colore edifici e correzione errore grafico.

La documentazione acquisita agli atti è la seguente:

- "Rapporto Preliminare di screening semplificato";
- Allegato del "Rapporto Preliminare di screening semplificato", (modulo predisposto dalla Regione Marche con il Documento di indirizzo per la VAS, approvato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019);
- Schede variante.



Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 14997 del 05/05/2022, ha comunicato l'avvio del procedimento.

2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

Il P.R.G. vigente del Comune di Mondavio è stato approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. 2 del 03.04.2006 e n. 4 del 20.09.2006. Negli anni lo strumento urbanistico generale ha subito le seguenti modifiche: Variante parziale n. 1 approvata con delibera di C.C. 44 del 17/11/2009, variante parziale n. 3 approvata con delibera di C.C. n. 40 del 09/11/2015, variante parziale n. 4 approvata con delibera di C.C. n. 55 del 25/11/2016 e variante parziale n. 5 approvata con delibera di C.C. n. 24 del 07/06/2019.

A seguito di incontri e confronti con i singoli cittadini, l'Amministrazione comunale ha ravvisato la necessità di apportare alcune modifiche parziali al PRG vigente, in riduzione, riguardanti aree potenzialmente edificabili che, ad oggi, presentano difficoltà di attuazione.

La variante, inoltre, introduce una nuova tabella colori per la tinteggiatura dei fabbricati, estesa a tutto il territorio comunale, in aggiunta a quelli attualmente vigenti per la Frazione di Sant'Andrea di Suasa e per tutte le aree vincolate paesaggisticamente.

Per ultime viene corretto un mero errore cartografico contenute nelle legende delle tavole 13.1 e 13.2 del PRG.

La variante viene illustrata mediante n°7 Schede numerate (da 6/A a 6/G) dove è riportata una descrizione sintetica e con gli elaborati di raffronto con il PRG vigente.

Le prime cinque schede (da 6/A a 6/E) riguardano la variazione di destinazione di zona, da residenziale (B o C) ad agricola (E) o verde pubblico (F2) o verde privato (F3).

La scheda 6/F illustra le tabelle colori per i fabbricati del centro storico e per quelli del restante territorio comunale.

Infine la scheda 6/G descrive la correzione degli errori grafici presenti nelle legende delle tavole 13.1 e 13.2 del PRG.

Qui di seguito si descrivono le singole modifiche previste con la variante in oggetto:

1) Scheda variante - Var. 6/A - (Tav. 14.1 Mondavio)

L'area è ubicata nel Capoluogo lungo Via S. Isidoro e rimane alla fine della via dove ha inizio il centro abitato. Il Vigente PRG individua l'area come zona residenziale di completamento "B 1.1".

La variante proposta prevede la trasformazione dell'area in zona agricola "E".

L'area è interessata dalle seguenti tutele di PRG, adeguato al PPAR:

- area "C" (qualità diffusa del paesaggio);
- "paesaggio agrario di interesse storico ambientale".

Tabella di raffronto tra PRG vigente e proposta di variante:



PARAMETRI	VIGENTE	PROPOSTA DI VARIANTE
Modalità di attuazione	Intervento diretto	Intervento diretto
Superficie territoriale (ST)	Circa 1.320 mq	Circa 1.320 mq
Zona omogenea	B1.2	E
Utilizzazione territoriale (UT)	0,35 mq/mq	
Indice Fabb. Fondiaria (IF)		0,03 mc/mq
H massima	6,50 misurata a valle	7,50 misurata a valle
Distanza confini <DC)	5,00 ml.	20,00 ml.

2) Scheda variante - Var. 6/B - (Tav. 14.1 Mondavio)

L'area è ubicata in loc. "Cappuccini" e fa parte di un comparto più ampio che interessa anche altre proprietà. Il Vigente PRG individua l'area in parte come zona residenziale di espansione "C1.7" ed in parte come zona di verde pubblico attrezzato "F2" entrambe collegate con un comparto.

La variante predisposta prevede la trasformazione delle aree oggetto di richiesta parte zona agricola "E" e parte come zona a verde privato "F3". La variante individua sia la viabilità interna che il parcheggio in modo tale da non precludere futuri collegamenti con la viabilità esistente.

L'area è interessata dalla seguente tutela di PRG, adeguato al PPAR:

- area "C" (qualità diffusa del paesaggio).

Tabella di raffronto tra PRG vigente e proposta di variante:

PARAMETRI	VIGENTE	PROPOSTA DI VARIANTE
Modalità di attuazione	Piano attuativo	Intervento diretto
Superficie territoriale (ST)	Circa 11.072 mq	Circa 11.072 mq
Zona omogenea	C1.7	C1.7 - E (7.712) -F3 (3.360)
Utilizzazione territoriale (UT)	0,30 mq/mq	
Indice Fabb. Fondiaria (IF)		0,03 mc/mq
H massima	7,00 misurata a valle	7,50 misurata a valle
Distanza confini (DC)	5,00 ml	20,00 ml

3) Scheda variante - Var. 6/C - (Tav. 14.4 Sant'Andrea di Suasa)

L'area è ubicata al di fuori del centro storico, in prossimità dell'inizio del centro abitato e rappresenta una fascia sul retro di vecchi edifici residenziali. Il Vigente PRG individua l'area come zona di completamento residenziale "B 1.1".

La variante proposta prevede la riduzione della superficie della zona di completamento e il contestuale declassamento della stessa in zona agricola "E", in omogeneità con l'area confinante.

L'area è interessata dalle seguenti tutele di PRG, adeguato al PPAR:

- area "C" (qualità diffusa del paesaggio);
- area "V" (ad alta percezione visuale);
- "paesaggio agrario di interesse storico ambientale".

Tabella di raffronto tra PRG vigente e proposta di variante:



PARAMETRI	VIGENTE	PROPOSTA DI VARIANTE
Modalità di attuazione	Intervento diretto	Intervento diretto
Superficie territoriale (ST)	Circa 840 mq	Circa 840 mq
Zona omogenea	B1.1	E
Utilizzazione territoriale (UTI)	0,45 mq/mq	
Indice Fabb. Fondiaria (IF)		0,03 mc/mq
H massima	7,00 misurata a valle	7,50 misurata a valle
Distanza confini (DC)	5.00 ml.	20.00 ml.

4) Scheda variante - Var. 6/D - (Tav. 14.4 Sant'Andrea di Suasa)

L'area è ubicata nella frazione di Sant'Andrea di Suasa e fa parte di una lottizzazione convenzionata destinata a lotto edificabile. Il Vigente PRG individua l'area come zona residenziale di espansione "C2.1" già convenzionata.

La variante predisposta prevede la trasformazione dell'area residenziale in zona a verde privato "F3". E' stato inoltre previsto la variazione di due piccoli frustoli di terreno di proprietà comunale (particelle 300, 302 e 303), da zona "C2.1" a verde pubblico "F2" per uniformarli alle altre aree limitrofe sempre di proprietà del Comune di Mondavio.

L'area è interessata dalle seguenti tutele di PRG, adeguato al PPAR:

- area "C" (qualità diffusa del paesaggio);
- area "V" (ad alta percettività visuale).

Tabella di raffronto tra PRG vigente e PRG di variante:

PARAMETRI	VIGENTE	PROPOSTA DI VARIANTE
Modalità di attuazione	Intervento diretto	Intervento diretto
Superficie territoriale (ST)	Circa 2.400 mq	Circa 2.400 mq
Zona omogenea	C2.1	F2 - F3 (720 + 1.680)
Utilizzazione fondiaria (UF)		
Indice Fabb. Fondiaria (IF)	3,00 mc./mq .	
H massima	8,50 misurata a valle	
Distanza confini (DC)	5.00 ml.	

5) Scheda variante - Var. 6/E - (Tav. 14.1 Mondavio)

L'area è ubicata nel Capoluogo di Mondavio ed è limitrofa al parcheggio pubblico. Il Vigente PRG individua l'area come zona residenziale di completamento "B1.1".

La variante prevede la trasformazione dell'area in zona a verde pubblico attrezzato "F2".

L'area non è interessata da vincoli paesaggistici ma solo da quelli introdotti del PPAR a cui il PRG è stato adeguato ed in particolare:

- area "C" (qualità diffusa del paesaggio).

Tabella di raffronto tra PRG vigente e PRG di variante:



PARAMETRI	VIGENTE	PROPOSTA DI VARIANTE	NOTE
Modalità di attuazione	Intervento diretto	Intervento diretto	
Superficie territoriale (ST)	Circa 840 mq	Circa 840 mq	
Zona omogenea	B1.1	F2	
Utilizzazione territoriale (UT)	0,45 mq./mq		
Indice Fabb. Fondiaria (IF)		0,03 mc./mq.	
H massima	7,00 misurata a valle	7,50 misurata a valle	
Distanza confini (DC)	5,00 ml.	20,00 ml.	

Secondo la disciplina del Piano di Classificazione Acustica, tutte le aree oggetto di intervento rientrano nella classe III (aree di tipo misto) e pertanto le destinazioni d'uso previste risultano conformi con le varianti proposte.

6) Scheda variante - Var. 6/F - (Tabella colori)

Per la Frazione di Sant'Andrea di Suasa e per le aree comprese in zona vincolata paesaggisticamente, il Comune di Mondavio ha già individuato le tonalità di colore previste per i fabbricati.

Al fine di evitare l'utilizzo di colori non appropriati per i fabbricati, il Comune intende individuare una gamma di colori per il restante territorio comunale.

Nella Tabella 1 sono riportati i colori per il Centro Storico di Mondavio mentre nella Tabella 2 sono riportati i colori individuati per il resto del territorio.

Colori diversi da quelli individuati dal Piano dovranno essere preventivamente autorizzati.

7) Scheda variante - Var. 6/G - (Tav. 13.1 e 13.2 – territorio al 5.000)

Nelle Tav. 13.1 e 13.2 vi è un errore di battuta nella legenda per quanto riguarda le zone produttive (sono stati invertiti D1 e D2). La modifica consente di apporre la corretta denominazione a fianco della simbologia in legenda.

3. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

In considerazione della modesta entità degli interventi previsti con la variante in oggetto lo scrivente ufficio non ha ravvisato la necessità di coinvolgere altri soggetti competenti in materia ambientale (SCA).

La variante, infatti, come riassunto al paragrafo precedente, prevede esclusivamente modifiche in riduzione, trasformando zone edificabili in aree a verde o agricole avendo un effetto positivo sul consumo di suolo.

Infine, si prevede una maggiore attenzione all'impatto visivo derivanti dalle tinteggiature dei fabbricati, redigendo una apposita tabella-colori per l'intero territorio comunale.

In conclusione questo ufficio ritiene che l'attuazione della variante in oggetto proposto dal Comune di Mondavio non determini alcun impatto significativo e negativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale tale da richiederne l'assoggettamento a VAS.



Si evidenzia esclusivamente un errore riportato nella tabella di confronto della Scheda 6/E dove viene indicata una zona omogenea non corrispondente a quella di variante (zona E anziché F2).

4. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto questo ufficio propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06.

La Responsabile della P.O. 6.3 dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

La Responsabile della P.O. 6.3
Arch. Marzia Di Fazio
Originale firmato digitalmente