



Determinazione n. 537 del 17/05/2022

OGGETTO: COMUNE DI FERMIGNANO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO DELLA CHIESA DI S. MARIA MADDALENA.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA -
EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"
BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Fermignano in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 13088 del 21/04/2022, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente il Piano di recupero del complesso architettonico della Chiesa di S. Maria Maddalena;

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6

Determinazione n. 537 del 17/05/2022

Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo";

VISTO il parere prot. n. 16507 del 17/05/2022, a firma della P.O. 6.3 Arch. Marzia Di Fazio, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

RITENUTO di condividere completamente e di assumere quale proprio il suddetto parere;

EVIDENZIATO che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

ACCERTATO che la titolare della P.O. 6.3, Arch. Marzia Di Fazio, non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, così come dichiarato nel parere istruttorio allegato alla presente determinazione;

EVIDENZIATO che il presente provvedimento viene rilasciato nel rispetto dei termini di conclusione del procedimento;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

D E T E R M I N A

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, il Piano di recupero del complesso architettonico della Chiesa di S. Maria Maddalena del Comune di FERMIGNANO, per le motivazioni espresse nel parere istruttorio prot. n. 16507 del 17/05/2022, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 2) DI EVIDENZIARE che:
 - a) nelle delibere di adozione e approvazione del piano si dovrà dare atto di tale esclusione;
 - b) qualora in sede di adozione del piano in oggetto venissero introdotte modifiche, il Servizio scrivente, nell'ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di FERMIGNANO;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;

Determinazione n. 537 del 17/05/2022

- 5) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio, titolare della P.O. 6.3 "Urbanistica - VAS", e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 8) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

Il Dirigente
BARTOLI MAURIZIO
sottoscritto con firma digitale

MDF\lg - Uzone\URBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\22vas\22FB40104.doc

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI FERMIGNANO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO DELLA CHIESA DI S. MARIA MADDALENA.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 821 / 2022

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 17/05/2022

Il responsabile della P.O. 6.3
Di Fazio Marzia

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___ / ___ / _____

TIMBRO

Firma _____

--



Prot. n.

Pesaro, 17/05/2022

Class. 009-7 F.23/2022

Cod. Proc. VS22FB401

**OGGETTO: COMUNE DI FERMIGNANO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA
AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - PIANO DI RECUPERO DEL
COMPLESSO ARCHITETTONICO DELLA CHIESA DI S. MARIA MADDALENA.**

PARERE ISTRUTTORIO

1. PREMESSA

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con DGR Marche n. 1647 del 23/12/2019, prevedono una procedura semplificata della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, per i casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti, che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

Il Comune di Fermignano, con nota prot. 5716 del 19/04/2022, ricevuta in data 19/04/2022, acquisita agli atti di questa A.P. con prot. n. 13088 del 21/04/2022, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante il Piano di recupero del complesso architettonico della Chiesa di S. Maria Maddalena.

Con lettera prot. 13320 del 22/04/2022 codesta Amministrazione ha comunicato al Comune di Fermignano il mancato avvio per carenza documentale.

La documentazione integrativa è stata trasmessa con nota prot. 6318 del 28/04/2022 e acquisita agli atti della scrivente Amministrazione Provinciale con prot. 14101 del 29/04/2022.

La documentazione acquisita agli atti è la seguente:

- Rapporto Preliminare di screening semplificato, redatto ai sensi della DGR 1647/2019;
- Allegato del "Rapporto Preliminare di screening semplificato", (modulo predisposto dalla Regione Marche con il Documento di indirizzo per la VAS, approvato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019);
- Elaborati di progetto;
- Parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche - prot. 10213 del 17/06/2020.



Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 14392 del 02/05/2022, ha comunicato l'avvio del procedimento.

2. DESCRIZIONE DEL PIANO

Il Piano di recupero in oggetto riguarda il complesso Parrocchiale di S. Maria Maddalena ubicata nell'incrocio tra via Mazzini e via XX settembre nel centro storico di Fermignano, sottoposto a vincolo di interesse monumentale, ai sensi dell'art. 10 e 12 del D.Lgs 42/2004, istituito dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali con provvedimento n. 166 del 01/12/2016.

L'area di intervento è individuata dal vigente PRG all'interno del "Sistema dei Luoghi Centrali" con denominazione "Chiesa di S. Maria Maddalena", soggetta a piano di recupero di iniziativa privata, ai sensi della Legge 5 agosto 1978 n. 457.

L'art. 30 delle NTA del Vigente PRG disciplina tale zona nel modo seguente:

"Il recupero del complesso edilizio aggregato alla Chiesa di S. Maria Maddalena. Tale intervento non potrà prevedere aumenti di volumetrie rispetto a quelle esistenti. E' consentita la demolizione con ricostruzione esclusivamente degli elementi diacronici rispetto alla Chiesa.

L'eventuale ricostruzione dovrà rispettare l'altezza massima di mt. 6,5. E' ammessa ai sensi del D.L. n. 70/2011 (convertito con modificazione della L. n. 106/2011), la cessione anche parziale delle volumetrie definitivamente demolite".

Il complesso edilizio è costituito da tre corpi di fabbrica realizzati in epoche diverse:

- A - Corpo originario (edificato nel 1750);
- B - Corpo prospiciente via XX Settembre (edificato nel 1940);
- C - Corpo prospiciente via Mazzini (edificato nel 1965).

L'assetto proprietario è il seguente:

- Corpo B e C (Foglio 16, part. 538 sub. 7-10): proprietà Parrocchia S. Veneranda di Fermignano;
- Corpo A (Foglio 16, part. B, sub. 3-7-5-6 e part. 538, sub. 3-6-8-9): proprietà Compagnia della SS. Vergine Addolorata nella Chiesa di S. M. Maddalena;
- Area verde e porzione di marciapiede adiacenti alle vie pubbliche: proprietà Comune di Fermignano (area non interessata da interventi).

L'obiettivo del presente piano è quello di recuperare un importante nucleo monumentale del Centro storico comunale, riassegnandone il valore storico-architettonico originario e allo stesso tempo salvaguardandone i beni storici-artistici.

Il progetto di piano è già stato sottoposto al parere della Soprintendenza che si è espressa favorevolmente con condizioni (parere prot. 10213 del 17/06/2020, allegato all'istanza).

Il piano di recupero prevede la demolizione e ricostruzione dei corpi B e C, diacronici rispetto alla Chiesa, con loro ricomposizione volumetrica finalizzare a valorizzare maggiormente il corpo A originario.



L'intervento comporta la riduzione delle altezze dei due edifici da demolire e l'apertura su via XX Settembre che consenta una visuale completa della Chiesa ed un cono ottico su Corso Bramante.

Per il Corpo A, costituito dalla Chiesa e dalla casa parrocchiale, sono ammessi esclusivamente interventi di restauro conservativo.

Viene prevista la possibilità di attuare le previsioni di piano in due stralci funzionali: la demolizione dei corpi B e C dovrà avvenire con il primo stralcio; la ricostruzione del nuovo corpo B su via XX Settembre (secondo stralcio funzionale) potrà essere attuato successivamente con intervento edilizio diretto.

Dal punto di vista compositivo e architettonico il nuovo edificio che verrà ricostruito al posto del corpo C è composto da tre corpi di forma regolare.

Il corpo a due piani fuori terra, prospiciente via Mazzini, è destinato ad aule e servizi igienici mentre al piano interrato sarà presente un ampio magazzino. Il corpo monopiano affacciato nel retro della corte è destinato a sala polifunzionale con capienza non superiore a 100 persone. Infine, il corpo di collegamento con la Chiesa ospiterà il foyer ed i collegamenti verticali (scala e ascensore).

Gli spazi esterni saranno destinati ai posti auto del personale e alle attività di svago.

La ricostruzione di una porzione del Corpo B (2° stralcio) prevede la realizzazione di un manufatto monopiano da destinare a locali accessori.

Il volume complessivo dei nuovi fabbricati da realizzare nei due stralci funzionali risulta inferiore al volume dei fabbricati da demolire.

Per gli spazi esterni è previsto un marciapiede perimetrale ed un sistema di recinzione sulle vie pubbliche.

La rimanente parte degli scoperti verranno sistemati a prato.

3. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Visto il parere favorevole con condizioni già espresso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, rilasciato con prot. 10213 del 17/06/2020, allegato all'istanza in oggetto;

Tenuto conto che ai fini dell'approvazione del piano stesso, prima dell'adozione dovrà essere acquisito anche il parere della Regione Marche - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F.: Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino - i sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01;

Questo Ufficio non ravvisa alcun impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale derivanti dall'attuazione della previsione di piano, rilevando esclusivamente un effetto positivo ai fini della valorizzazione e della riqualificazione del patrimonio storico e culturale del Comune di Fermignano.

4. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto questo ufficio propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione del piano in oggetto dalla procedura di VAS, di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06.



La Responsabile della P.O. 6.3 dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

La Responsabile della P.O. 6.3
Arch. Marzia Di Fazio
Originale firmato digitalmente

mdf