



## **Determinazione n. 513 del 11/05/2022**

OGGETTO: COMUNE DI FANO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE ALL'ART. 12 DELLE NTA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE SPIAGGE, RELATIVA AD UN CHIOSCO BAR-RISTORANTE.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA -  
EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"  
BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Fano in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con prot. n. 11990 del 12/04/2022, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la variante all'art. 12 delle NTA del Piano Particolareggiato delle Spiagge, relativa ad un chiosco bar-ristorante;

## **Determinazione n. 513 del 11/05/2022**

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6 *Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"*;

VISTO il parere prot. n. 15555 del 10/05/2022, a firma della P.O. 6.3 Arch. Marzia Di Fazio, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

RITENUTO di condividere completamente e di assumere quale proprio il suddetto parere;

EVIDENZIATO che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

ACCERTATO che la titolare della P.O. 6.3, Arch. Marzia Di Fazio, non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, così come dichiarato nel parere istruttorio allegato alla presente determinazione;

EVIDENZIATO che il presente provvedimento viene rilasciato nel rispetto dei termini di conclusione del procedimento;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

### **D E T E R M I N A**

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la variante all'art. 12 delle NTA del Piano Particolareggiato delle Spiagge, relativa ad un chiosco bar-ristorante del Comune di FANO, per le motivazioni espresse nel parere istruttorio prot. n. 15555 del 10/05/2022, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 2) DI EVIDENZIARE che:
  - a) nelle delibere di adozione e approvazione della variante si dovrà dare atto di tale esclusione;
  - b) qualora in sede di adozione della variante in oggetto venissero introdotte modifiche, il Servizio scrivente, nell'ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di FANO;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14

**Determinazione n. 513 del 11/05/2022**

Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;

- 5) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio, titolare della P.O. 6.3 "Urbanistica - VAS", e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 8) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Il Dirigente**  
**BARTOLI MAURIZIO**  
sottoscritto con firma digitale

MDF\lg - R\Uzone\URBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\22vas\22FA40203.doc

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: COMUNE DI FANO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE ALL'ART. 12 DELLE NTA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE SPIAGGE, RELATIVA AD UN CHIOSCO BAR-RISTORANTE.**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 779 / 2022**

---

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 11/05/2022

Il responsabile della P.O. 6.3  
**Di Fazio Marzia**

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

TIMBRO

Firma \_\_\_\_\_



Prot. n.

Pesaro, 10/05/2022

Class. 009-7 F. 21/2022

Cod. Proc. VS22FA402

**OGGETTO: COMUNE DI FANO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE ALL'ART. 12 DELLE NTA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE SPIAGGE, RELATIVA AD UN CHIOSCO BAR-RISTORANTE.**

## **PARERE ISTRUTTORIO**

### **1. PREMESSA**

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con DGR Marche n. 1647 del 23/12/2019, prevedono una procedura semplificata della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, per i casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti, che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

Il Comune di Fano, con nota prot. 33930 del 12/04/2022, acquisita agli atti con prot. 11990 del 12/04/2022, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante la variante all'art. 12 delle NTA del Piano Particolareggiato delle Spiagge, relativa ad un chiosco bar-ristorante.

La documentazione acquisita agli atti è la seguente:

- Richiesta Comune di avvio verifica di assoggettabilità in forma semplificata;
- "Rapporto Preliminare di screening semplificato";
- Allegato del "Rapporto Preliminare di screening semplificato", (modulo predisposto dalla Regione Marche con il Documento di indirizzo per la VAS, approvato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019).

Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 12245 del 14/04/2022, ha comunicato l'avvio del procedimento.



## 2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

La proposta di variante riguarda una concessione demaniale già esistente su cui insiste un chiosco-bar-ristorante denominato "Chalet del Mar", che chiede di migliorare l'offerta ristorativa mediante l'ampliamento della superficie massima scoperta e della superficie coperta con gazebo o tende.

L'attività in concessione e individuata dal Piano Particolareggiato delle Spiagge di Fanno con il simbolo ©, ed è destinata esclusivamente alla ristorazione.

La variante si sostanzia in una modifica normativa alle NTA del PPS vigente ed in particolare dell'art.12 (*Tipologia dei manufatti a servizio delle spiagge attrezzate*).

Qui di seguito si riportano il testo vigente e quello di variante con le modifiche evidenziate in neretto:

### Art. 12 – TIPOLOGIA DEI MANUFATTI A SERVIZIO DELLE SPIAGGE ATTREZZATE (VIGENTE):

(...)

CHIOSCO-BAR - RISTORANTE (*struttura indipendente dallo stabilimento balneare*)

(...)

*Per i chioschi-bar-ristorante individuati con il simbolo ©, si dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:*

*Superficie utile massima di mq 50.*

*Superficie massima scoperta: mq.150 pavimentazione in legno o cemento fissa.*

*Superficie coperta con gazebo o tende: mq. 60 pavimentazione in legno o cemento da rimuovere.*

*Gli stessi dovranno avere carattere stagionale e realizzati con strutture leggere e smontabili comprese le pavimentazioni. (...)*

### Art. 12 – TIPOLOGIA DEI MANUFATTI A SERVIZIO DELLE SPIAGGE ATTREZZATE (PROPOSTA DI VARIANTE):

(...)

CHIOSCO-BAR - RISTORANTE (*struttura indipendente dallo stabilimento balneare*)

(...)

*Per i chioschi-bar-ristorante individuati con il simbolo ©, si dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:*

*Superficie utile massima di mq 50.*

*Superficie massima scoperta: mq. **220** pavimentazione in legno o cemento fissa.*

*Superficie coperta con gazebo o tende: mq. **80** pavimentazione in legno o cemento da rimuovere.*

*Gli stessi dovranno avere carattere stagionale e realizzati con strutture leggere e smontabili comprese le pavimentazioni.*

(...)

L'area di variante deve sottostare al rispetto dei seguenti vincoli e tutele ambientali, presenti in tale ambito:

#### **Vincoli PRG:**

Art. 80 - V3 – Aree di vincolo paesistico

*1. Le zone V3 sono le aree a vincolo paesistico sulle quali si applicano le limitazioni stabilite del D.lgs. 42 del 22/01/2004, (Codice dei beni culturali e del paesaggio).*

*2. Le aree di cui alla presente sono riportati in tavole della serie 1:5000 con i vincoli e nella tavola n°1 in scala 1:25000*

Art. 86 - V9 – Fasce di rispetto per ferrovia.



1. Le zone V9 sono le fasce di rispetto latitanti la ferrovia, disciplinate dal D.P.R. n°753 del 11 luglio 1980 (art. n.ro 49 e seg.).
2. Lungo i tracciati della ferrovia è vietato costruire, ricostruire, o ampliare edifici o manufatti di qualsiasi specie ad una distanza da misurarsi in proiezione orizzontale, minore di 30 metri dal limite della zona di occupazione della più vicina rotaia.
3. E' possibile richiedere agli uffici competenti l'autorizzazione di deroga a detti limiti.

#### **Vincoli PPAR- N.T.A. Sistema Paesistico ambientale:**

##### SOTTOSISTEMI TERRITORIALI - Art. 1

##### Classificazione

1. In rapporto alla rilevanza dei valori paesistico-ambientali presenti nel territorio comunale, e facendo riferimento ai criteri di classificazione indicati dal P.P.A.R., si distinguono:
  - a) Aree B: Aree rilevanti per l'alto valore del rapporto architettura-ambiente, del paesaggio delle emergenze naturalistiche, caratteristico della regione (colline di San Biagio, Belgatto, Roncosambaccio, Sant'Andrea, Monte Giove, Prelato, Magliano);(...)

#### **Vincoli indicati nel P.G.I.Z.C.:**

L' area della variante ricade in area interessata dalle seguenti zone litoranee:

- a) il demanio marittimo;
- b) la "zona dei 30 metri" dal demanio marittimo così come definito dall'art.55 del Codice della Navigazione (CdN);
- c) la "zona del Tr100" e della "zona del Tr>100" di cui alla direttiva alluvioni 2007/60/CE – D.Lgs. 49/2010;
- d) la "zona dei 100 metri" di cui all'art.8 del Protocollo del Mediterraneo, definita dal PGIZC.

### **3. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI**

In considerazione della modesta entità degli interventi previsti con la variante in oggetto, che consistono esclusivamente nell'ampliamento delle superfici scoperte e di quelle coperte con gazebo o tende, lo scrivente ufficio non ha ravvisato la necessità di coinvolgere altri soggetti competenti in materia ambientale (SCA) tenuto conto, altresì, che ai fini dell'approvazione della variante stessa dovrà in ogni caso essere acquisito il parere della Regione Marche - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F.: Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino - i sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01.

Inoltre, come dichiarato dal Comune nel rapporto preliminare, gli ampliamenti delle superfici previsti dalla variante saranno comunque assoggettati a tutte le prescrizioni normative sovraordinate ed in particolare al PGIZC. (Piano Gestione Integrata delle Zone Costiere).

In considerazione delle caratteristiche sopra descritte, si ritiene possibile sostenere che l'attuazione della variante proposta dal Comune di FANO non determini impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale tali da richiederne l'assoggettamento a VAS.



#### **4. CONCLUSIONI**

**Per quanto sopra esposto questo ufficio propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06.**

*La Responsabile della P.O. 6.3 dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.*

La Responsabile della P.O. 6.3  
Arch. Marzia Di Fazio  
*Originale firmato digitalmente*