



Determinazione n. 1439 del 22/12/2022

OGGETTO: COMUNE DI FANO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' IN FORMA SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A.3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 15, C.5 L.R. 34/92, IN ATTUAZIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT URBANO - AREA ANFITEATRO RASTATT.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO" BARTOLI MAURIZIO

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Fano in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 41817 del 20/12/2022, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la variante parziale al vigente PRG finalizzata alla riqualificazione del waterfront urbano dell'area anfiteatro Rastatt;

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6

Determinazione n. 1439 del 22/12/2022

Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo";

VISTO il parere prot. n. 42055 del 21/12/2022, a firma della P.O. 6.3 Arch. Marzia Di Fazio, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

RITENUTO di condividere completamente e di assumere quale proprio il suddetto parere;

EVIDENZIATO che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

ACCERTATO che la titolare della P.O. 6.3, Arch. Marzia Di Fazio, non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, così come dichiarato nel parere istruttorio allegato alla presente determinazione;

EVIDENZIATO che il presente provvedimento viene rilasciato nel rispetto dei termini di conclusione del procedimento;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

D E T E R M I N A

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la variante parziale al vigente PRG del Comune di Fano in oggetto, finalizzata alla riqualificazione del waterfront urbano dell'area anfiteatro Rastatt, per le motivazioni espresse nel parere istruttorio prot. n. 42055 del 21/12/2022, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 2) DI EVIDENZIARE che:
 - a) nelle delibere di adozione e approvazione della variante si dovrà dare atto di tale esclusione;
 - b) qualora in sede di adozione della variante in oggetto venissero introdotte modifiche il Servizio scrivente, nell'ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di FANO;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;
- 5) Di PROVVEDERE, altresì, alla pubblicazione integrale della presente determinazione nella sezione VAS della pagina web dell'Ente, come previsto dal comma 5 dell'art. 12 del D.Lgs 152/06;

Determinazione n. 1439 del 22/12/2022

- 6) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 8) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio, titolare della P.O. 6.3 "Urbanistica - VAS", e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 9) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

Il Dirigente
BARTOLI MAURIZIO
sottoscritto con firma digitale

MDF\lg – R\Uzone\URBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\22vas\22FA40503.doc

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI FANO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' IN FORMA SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A.3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 15, C.5 L.R. 34/92, IN ATTUAZIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT URBANO - AREA ANFITEATRO RASTATT.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 2677 / 2022

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 22/12/2022

Il responsabile della P.O. 6.3
Marzia Di Fazio

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___/___/___

TIMBRO

Firma

--



Prot. n.

Pesaro, 21/12/2022

Class. 009-7 F.109/2022

Cod. Proc. VS22FA405

OGGETTO: COMUNE DI FANO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' IN FORMA SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A.3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 15, C.5 L.R. 34/92, IN ATTUAZIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT URBANO – AREA ANFITEATRO RASTATT.

PARERE ISTRUTTORIO

1. PREMESSA

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con DGR Marche n. 1647 del 23/12/2019, prevedono una procedura semplificata della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, per i casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti, che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

Il Comune di Fano, con nota prot. n. 121161 del 19/12/2022, acquisita agli atti con prot. n° 41817 del 20/12/2022, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante una variante urbanistica finalizzata alla riqualificazione del *waterfront* urbano dell'area anfiteatro Rastatt.

La documentazione acquisita agli atti con l'istanza è la seguente:

- Rapporto Preliminare di screening semplificato (doc. digitale: "V362_Relazione sintetica VAS");
- Modulo - Allegato del "Rapporto Preliminare di screening semplificato" (doc. digitale: "V362_WF_Rastatt_Rapporto Preliminare semplificato") ;
- Relazione illustrativa (doc. digitale: V362_relazione_illustrativa_WF_anfiteatro);
- elaborato grafico (doc. digitale: V362_TU_waterfront_area_Rastatt);
- copia della richiesta avanzata alla Regione per parere art. 89, DPR 380/01.



Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. n. 42005 del 21/12/2022 ha comunicato l'avvio del procedimento.

2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

L'area oggetto della presente variante urbanistica nel lungomare fanese ospita una struttura ad anfiteatro, denominata Rastatt, utilizzata per eventi pubblici di vario tipo.

Questa variante si rende necessaria per realizzare il primo stralcio di un progetto complessivo finalizzato alla riqualificazione di tutto il Waterfront fanese.

L'amministrazione comunale a fine dicembre 2020 ha indetto un concorso di idee per la riqualificazione del Waterfront individuando due ambiti di interesse dove avanzare proposte l'area urbana (dalla spiaggia in corrispondenza della foce del Torrente Arzilla all'area dell'ex poligono di tiro) e l'area di Fano Sud in corrispondenza dell'abitato di Torrette. All'interno di queste sono stati individuati degli *zoom* di progettazione. L'area oggetto della presente variante rientra nel cd. *zoom di progettazione* delimitato a nord dal porto canale e a sud dall'Anfiteatro Rastatt.

L'intervento di cui alla presente variante ridisegna l'area dell'anfiteatro Rastatt eliminando il parcheggio esistente, subito a monte dell'anfiteatro stesso per sostituirlo con una piazza alberata, e la previsione di una ciclabile che corre lungo il bordo dell'arenile.

La variante si sostanzia, dunque, nella trasformazione dell'attuale destinazione, in parte a parcheggio pubblico (P2) ed in parte a zona ciclabile (P4), in zona a verde attrezzato (F1).

Il progetto che sarà attuato su aree di proprietà comunale è stato inserito nelle liste dei progetti abilitati a ricevere i fondi del PNRR.

L'intervento progettuale prevede la riqualificazione dell'intera area, che viene divisa in quattro parti principali. La prima consiste nella piazza alberata, che sostituirà il parcheggio esistente e permetterà di ricongiungere Viale Battisti con l'Anfiteatro, dando spazi alle attività ricettive. La seconda parte è l'Anfiteatro vero e proprio, ridisegnato per ottimizzare i posti a sedere e migliorare la vista del mare. La terza parte è una playground / scultura urbana per i bambini e le famiglie, la quarta un giardino di piante spontanee.

I VINCOLI E LE TUTELE:

L'area è interessata dalla tutela paesaggistica di cui al D.Lgs 42/2004 - art. 136 - denominata "SASSONIA" istituita con D.M. 04/07/1966.

Nelle motivazioni si riconosce che la zona predetta ha notevole interesse perché *"offre un insieme di punti vista e belvedere accessibili al pubblico dai quali si godono suggestivi li al pubblico dai quali si godono suggestivi li al pubblico dai quali si godono suggestivi quadri naturali e panoramici con la libera visuale del mare Adriatico"*

L'area per la sua vicinanza alla battigia è caratterizzata dall'ambito di tutela del GITZC che, in base quanto attestato dal comune stesso, rientra fra i "Manufatti e interventi consentiti all'interno della "zona dei 100 metri"



di cui al punto C.3) della tabella 1 delle NTA del Piano, dove *"è ammessa la realizzazione di opere e/o ammessa la realizzazione di opere e/o manufatti di "difficile sgombero".*

3. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

In considerazione della modesta significatività della variante proposta lo scrivente ufficio non ha ravvisato la necessità di coinvolgere altri soggetti competenti in materia ambientale (SCA) tenuto conto, altresì, che ai fini dell'approvazione della medesima dovrà comunque essere acquisito il parere della Regione Marche - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio - Settore Genio Civile Marche Nord, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01. Inoltre gli interventi successivi previsti con il progetto di riqualificazione, saranno soggetti ad autorizzazione paesaggistica, con il coinvolgimento della Soprintendenza, in relazione alla tutela che insiste in tale zona, derivante dall'art. 136 del D.lgs 42/2004.

Come evidenziato al precedente paragrafo, la variante riguarda interventi di interesse pubblico volti alla riqualificazione del fronte mare comunale che apporteranno effetti positivi sulla valorizzazione e rivitalizzazione dei luoghi con un incremento delle superfici permeabili e alberate.

Questo ufficio ritiene dunque che l'attuazione della variante in oggetto proposta dal Comune di Fano non determini alcun impatto significativo negativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale tale da richiederne l'assoggettamento a VAS.

4. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto questo ufficio propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06, fatti salvi pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza di altri Enti, e nel rispetto di tutte le leggi ed i regolamenti in vigore, anche se non espressamente richiamati.

La Responsabile della P.O. 6.3 dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

La Responsabile della P.O. 6.3
Arch. Marzia Di Fazio
Originale firmato digitalmente