



## **Determinazione n. 982 del 15/09/2022**

OGGETTO: COMUNE DI BELFORTE ALL'ISAURO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO AREA PRODUTTIVA D2A, IN LOC. LA PIEVE.

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO" BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Belforte all'Isauro in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 29307 del 25/08/2022, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente il Piano di lottizzazione convenzionato Area produttiva D2a, in loc. La Pieve;

## **Determinazione n. 982 del 15/09/2022**

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6 *Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"*;

VISTO il parere prot. n. 31585 del 15/09/2022, a firma della P.O. 6.3 Arch. Marzia Di Fazio e del tecnico istruttore Dott.ssa Roberta Catucci, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

RITENUTO di condividere completamente e di assumere quale proprio il suddetto parere;

EVIDENZIATO che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

ACCERTATO che la titolare della P.O. 6.3, Arch. Marzia Di Fazio e la Dott.ssa Roberta Catucci, non si trovano in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, così come dichiarato nel parere istruttorio allegato alla presente determinazione;

EVIDENZIATO che il presente provvedimento viene rilasciato nel rispetto dei termini di conclusione del procedimento;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

### **D E T E R M I N A**

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, il Piano di lottizzazione convenzionato Area produttiva D2a, in loc. La Pieve del Comune di Belforte all'Isauro, per le motivazioni espresse nel parere istruttorio prot. n. 31585 del 15/09/2022, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 2) DI EVIDENZIARE che:
  - a) nelle delibere di adozione e approvazione del piano si dovrà dare atto di tale esclusione;
  - b) qualora in sede di adozione del piano in oggetto venissero introdotte eventuali modifiche, il Servizio scrivente, nell'ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di BELFORTE ALL'ISAURO;

**Determinazione n. 982 del 15/09/2022**

- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;
- 5) DI PROVVEDERE, altresì, alla pubblicazione integrale della presente determinazione nella sezione VAS della pagina web dell'Ente, come previsto dal comma 5 dell'art. 12 del D.Lgs 152/06;
- 6) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 8) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio, titolare della P.O. 6.3 "Urbanistica - VAS", e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 9) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Il Dirigente**  
**BARTOLI MAURIZIO**  
sottoscritto con firma digitale

MDF\lg - R\Uzone\UURBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\22vas\22BB40103.doc

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: COMUNE DI BELFORTE ALL'ISAURO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO AREA PRODUTTIVA D2A, IN LOC. LA PIEVE.**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 1514 / 2022**

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 15/09/2022

Il responsabile della P.O. 6.3  
**Di Fazio Marzia**

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

TIMBRO

Firma \_\_\_\_\_

--



Prot. n.

Pesaro, 15/09/2022

Class. 009-7 F.78/2022

Cod. Proc. VS22BB401

**OGGETTO: COMUNE DI BELFORTE ALL'ISAURO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO AREA PRODUTTIVA D2A, IN LOC. LA PIEVE.**

## **PARERE ISTRUTTORIO**

### **1. PREMESSA**

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con DGR Marche n. 1647 del 23/12/2019, prevedono una procedura semplificata della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, per i casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti, che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

Il Comune di Belforte all'Isauro, con nota prot. 2410 del 25/08/2022, ricevuta in data 25/08/2022, acquisita agli atti con prot. n. 29307 del 25/08/2022, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante il Piano di lottizzazione convenzionato Area produttiva D2a, in loc. La Pieve.

La documentazione acquisita agli atti è la seguente:

- Rapporto Preliminare di screening semplificato, redatto ai sensi della DGR 1647/2019;
- Allegato del "Rapporto Preliminare di screening semplificato", (modulo predisposto dalla Regione Marche con il Documento di indirizzo per la VAS, approvato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019).

Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 29573 del 29/08/2022, ha comunicato l'avvio del procedimento.

### **2. DESCRIZIONE DEL PIANO**

L'area oggetto di intervento interessa un comparto produttivo ubicato in località La Pieve di Belforte all'Isauro che si estende per circa 14.500 mq ad est del Capoluogo, tra il cimitero comunale in località Giuncheto e la Strada Provinciale Fogliense n. 3.



Il sito è classificato dal vigente PRG come "Zona produttiva di espansione" D2.a ed è attuabile mediante intervento urbanistico preventivo.

La zona di nuova previsione si trova di fronte ad una zona produttiva di completamento esistente, già urbanizzata ed edificata, ubicata immediatamente a sud della strada provinciale, che le divide.

La Zona D2.a è disciplinata dall'art. 2.19.1 delle NTA del PRG vigente, di cui se ne riporta uno stralcio:

**" ART. 2.19.1 - ZONE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE ( D2.a ).**

*"La zona è destinata alla realizzazione di fabbricati, impianti e attrezzature funzionali all'attività artigianale ed industriale.*

*All'interno della zona vigono le norme e le prescrizioni di seguito riportate.*

**In tali zone il P.R.G. si attua per intervento urbanistico preventivo applicando i seguenti indici:**

- **Smin** superficie minima d'intervento **area individuata e/o perimetrata dalle tavole di P.R.G.**
- **Smin** superficie minima d'intervento degli stralci esecutivi **mq 20.000**
- **Lmin** lotto minimo d'intervento per tipologie isolate **mq 1000**
- **P** parcheggi **vedi Art. 62 del R.E.**
- **DC/DF** distanza minima dai confini e da altri edifici **vedi Art. 61 del R.E.**
- **DS** distanza dalle strade di progetto **H/2 >ml 10,00**
- **IC** indice massimo di copertura per tip. isolate **60%**
- **IC** indice massimo di copertura per tip. a schiera **70%**
- **ICmin** indice minimo di copertura **40%**
- **Hmax** altezza massima **ml.8,50**
- **Sono esclusi dal calcolo dall'altezza massima, i volumi tecnici quali spazi necessari all'installazione dei carro-ponte, volumi necessari all'installazione di impianti tecnologici, silos, extra-corse di ascensori o montacarichi.**

*Per l'area D2.a sita in prossimità del toponimo "Casa Giuncheto" così come perimetrata nelle tavole del PRG, si prescrive che gli attuatori del piano di lottizzazione dovranno accollarsi almeno il 75% dell'onere della adiacente rotonda prevista dal PRG e funzionale anche all'ingresso ed uscita dall'area stessa; per l'area in oggetto viene allegato al PRG un elaborato grafico (TAV.4 – scheda progetto S.01) nel quale sono indicate le zone che dovranno essere destinate a verde pubblico e privato nonché la viabilità principale, i parcheggi, i marciapiedi, le distanze da rispettare e le superfici fondiarie; tali indicazioni, in fase di redazione del piano attuativo, dovranno essere integralmente recepite fatto salvo piccole modifiche che si reputassero necessarie al fine del miglioramento delle soluzioni previste. All'interno di questa zona è prevista un'area con destinazione distributore di carburanti, la quale sarà soggetta alla specifica normativa vigente in materia."*

Il progetto del Piano di lottizzazione convenzionato in esame è riportato graficamente a pag. 10 del Rapporto preliminare semplificato, nel quale vengono indicativamente individuati i lotti edificabili, la viabilità, la rotonda di progetto, il verde pubblico e privato, i parcheggi, ecc.

La parte nord-ovest del comparto è lambita da una Zona di rispetto cimiteriale (V3) che ne definisce il confine.

La zona, inoltre, è interessata dal vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142, comma 1, lette. c) (*i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna*).



### 3. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

Il Piano di lottizzazione convenzionato dell'area produttiva D2.a, oggetto della presente verifica semplificata, come evidenziato al paragrafo precedente, risulta conforme al vigente PRG ed è regolamentato dall'art. 2.19.1 delle NTA sopra riportato integralmente.

Lo scrivente Servizio, al fine di evitare una duplicazione di valutazioni e di agire secondo i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, ha ritenuto di non coinvolgere altri soggetti competenti in materia ambientale (SCA) nel procedimento di verifica in oggetto in quanto la proposta di piano prevede l'attuazione di una previsione già approvata dal PRG vigente e considerato che il successivo iter di adozione e approvazione sarà vincolato, in ogni caso, all'acquisizione di tutti i pareri degli enti territoriali competenti aventi anche competenze in materia ambientale, compreso il parere della Regione Marche per la compatibilità con le condizioni geomorfologiche del territorio, i sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, comprensivo delle valutazioni e degli accertamenti per la verifica di compatibilità idraulica, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011, che dovranno esprimersi sulla base della documentazione completa di piano, avente un maggior livello di dettaglio e di approfondimento.

In base a quanto riportato nel rapporto preliminare, a firma del Dott. Geol. Gabriele Lazzarini, lo scrivente Servizio non ha rilevato particolari criticità ed effetti significativi sulle matrici ambientali.

L'area di lottizzazione, posta a est dell'abitato di Belforte all'Isauro, risulta contigua a zone produttive già completate e urbanizzate. Sull'area non si rilevano unità ambientali naturalistiche ed ecosistemi pregiati, né potenziali vulnerabilità né situazioni potenzialmente critiche.

Il suo valore è quindi solo di carattere urbano produttivo in quanto funzionale alle attività connesse con la zona (infrastrutture, servizi, lavoro, ecc.) e la vulnerabilità ambientale risulta essere uguale a tutte le aree produttive contermini.

Le caratteristiche naturali e culturali dell'area risultano essere quelle medie dei contesti urbani e produttivi dell'Alta Valle del Fiume Foglia. In particolare si tratta di un'area di transizione tra il paesaggio urbano produttivo e quello rurale, dove già da tempo la pressione antropica del paese ha modificato la fisionomia tradizionale sia per abbandono delle coltivazioni agricole sia per la realizzazione di opere infrastrutturali.

Gli interventi urbanistici ed edilizi previsti dall'attuazione della zona produttiva, in quanto simili a quelli realizzati nelle aree produttive contermini, non dovrebbero comportare il superamento dei livelli di qualità ambientale già presenti nel contesto urbano.

In conclusione è possibile ritenere che l'attuazione del piano in oggetto proposto dal Comune di Belforte all'Isauro non determini alcun impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale tale da richiederne l'assoggettamento a VAS.

### 4. CONCLUSIONI

**Per quanto sopra esposto questo ufficio propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione del piano in oggetto dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06, fatti salvi pareri,**



**nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza di altri Enti, e nel rispetto di tutte le leggi ed i regolamenti in vigore, anche se non espressamente richiamati.**

*La Responsabile della P.O. 6.3 e il tecnico istruttore dichiarano, ciascuno per proprio conto, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.*

Il Responsabile dell'istruttoria  
Dott.ssa Roberta Catucci  
*Originale firmato digitalmente*

La Responsabile della P.O. 6.3  
Arch. Marzia Di Fazio  
*Originale firmato digitalmente*