



Determinazione n. 1010 del 23/09/2022

OGGETTO: COMUNE DI PIOBBICO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - PROGETTAZIONE URBANISTICA DI DETTAGLIO - ZONA C.1 VIA FRATELLI CERVI - MODIFICA ALLA DELIBERA CC 47 DEL 24/11/2016.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA -
EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"
BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Piobbico in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 31977 del 20/09/2022, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la progettazione urbanistica di dettaglio - Zona C.1 Via Fratelli Cervi - modifica alla delibera C.C. 47 del 24/11/2016;

Determinazione n. 1010 del 23/09/2022

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6 *Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"*;

VISTO il parere prot. n. 32445 del 23/09/2022, a firma della P.O. 6.3 Arch. Marzia Di Fazio e del tecnico istruttore Dott.ssa Roberta Catucci, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

RITENUTO di condividere completamente e di assumere quale proprio il suddetto parere;

EVIDENZIATO che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

ACCERTATO che la titolare della P.O. 6.3 Arch. Marzia Di Fazio e del tecnico istruttore Dott.ssa Roberta Catucci, non si trovano in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, così come dichiarato nel parere istruttorio allegato alla presente determinazione;

EVIDENZIATO che il presente provvedimento viene rilasciato nel rispetto dei termini di conclusione del procedimento;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

D E T E R M I N A

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la progettazione urbanistica di dettaglio - Zona C.1 Via Fratelli Cervi - modifica alla delibera C.C. 47 del 24/11/2016 in variante al P.R.G. vigente del Comune di PIOBBICO, per le motivazioni espresse nel parere istruttorio prot. n. 32445 del 23/09/2022, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 2) DI EVIDENZIARE che nella delibera di approvazione della variante si dovrà dare atto di tale esclusione;
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di PIOBBICO;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14

Determinazione n. 1010 del 23/09/2022

Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;

- 5) Di PROVVEDERE, altresì, alla pubblicazione integrale della presente determinazione nella sezione VAS della pagina web dell'Ente, come previsto dal comma 5 dell'art. 12 del D.Lgs 152/06;
- 6) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 8) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio, titolare della P.O. 6.3 "Urbanistica - VAS", e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 9) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

Il Dirigente
BARTOLI MAURIZIO
sottoscritto con firma digitale

MDF\lg - R:\Uzone\UURBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\22vas\22PI40103.doc

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI PIOBBICO - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - PROGETTAZIONE URBANISTICA DI DETTAGLIO - ZONA C.1 VIA FRATELLI CERVI - MODIFICA ALLA DELIBERA CC 47 DEL 24/11/2016.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 1590 / 2022

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 23/09/2022

Il responsabile della P.O. 6.3
Di Fazio Marzia

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___/___/___

TIMBRO

Firma

--



Prot. n.

Pesaro, 23/09/2022

Class. 009-7 F.88/2022

Cod. Proc. VS22PI401

OGGETTO: COMUNE DI PIOBBICO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - PROGETTAZIONE URBANISTICA DI DETTAGLIO - ZONA C.1 VIA FRATELLI CERVI - MODIFICA ALLA DELIBERA C.C. 47 DEL 24/11/2016.

PARERE ISTRUTTORIO

1. PREMESSA

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con DGR Marche n. 1647 del 23/12/2019, prevedono una procedura semplificata della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, per i casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti, che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

Il Comune di Piobbico, con nota prot. 4791 del 19/09/2022, ricevuta in data 19/09/2022, acquisita agli atti con prot. 31977 del 20/09/2022, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante la progettazione urbanistica di dettaglio - Zona C.1 Via Fratelli Cervi - modifica alla delibera C.C. 47 del 24/11/2016.

La documentazione acquisita agli atti è la seguente:

- "Rapporto Preliminare di screening semplificato";
- Allegato del "Rapporto Preliminare di screening semplificato", (modulo predisposto dalla Regione Marche con il Documento di indirizzo per la VAS, approvato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019);
- Tavola: Piante.

Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 32198 del 21/09/2022, ha comunicato l'avvio del procedimento.

2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

L'area oggetto della presente proposta di variante si sviluppa lungo Via Fratelli Cervi e riguarda un'area che il PRG vigente del Comune di Piobbico classifica come "Zona C – Sottozona C1 – Zona di nuova



edificazione prevalentemente residenziale con piani di lottizzazione vigenti". Il comparto ha una superficie territoriale pari a 22.076 mq. Nel corso degli anni, il comparto in esame è stato oggetto di progettazione esecutiva con un piano attuativo di iniziativa privata ed ha avuto attuazione mediante la stipula di convenzione in data 12/06/1980. Si tratta di un'area residenziale parzialmente edificata dotata di tutti i servizi (strade parcheggi ed aree verdi) e sottoservizi (acquedotto, fognatura, energia elettrica, rete telefonica, pubblica illuminazione), servizi e attrezzature realizzate dai proprietari in ottemperanza alla convenzione stipulata nel 1980 e sopra richiamata. Sotto il profilo urbanistico la progettazione della lottizzazione risale all'epoca in cui era vigente il Piano di Fabbricazione.

Con delibera di C.C. n. 47 del 24.11.2016 l'Amministrazione comunale ha valutato la proposta di approvazione di una progettazione urbanistica di dettaglio della zona. La valutazione è risultata positiva alla luce delle seguenti considerazioni:

- i termini per il completamento della lottizzazione sono ampiamente scaduti e le opere previste dal piano sono completate, risulta pertanto logico e ammissibile proporre una progettazione di dettaglio rispetto ad un piano di lottizzazione proprio perché non risulta necessaria l'esecuzione di opere di urbanizzazione a completamento del comparto edificatorio.
- la progettazione di dettaglio rispetta i limiti di estensione della precedente lottizzazione e non costituisce variante al PRG, risultano altresì verificati tutti gli standards di previsione di cui alla L. 1150/42, come modificata dalla L.765/67 e del D.M. 144/68.

Ad oggi l'Amministrazione Comunale intende attuare piccole variazioni alla progettazione urbanistica di dettaglio prevista per il comparto edificatorio del 2016, mediante una migliore articolazione degli spazi esterni.

Ai sensi della L.1150/42 come modificata dalla L.765/67 e del DM 1444/68 ai fini della verifica degli standards di legge deve essere verificato il requisito di mq. 12 per ogni abitante potenzialmente insediato.

Nel Piano di lottizzazione originario gli abitanti previsti erano 400 pertanto: $400 \times 12 = 4.800$ mq (aree verdi e servizi mq 3.610 + parcheggi mq 1.220) = 4.830 mq da progetto.

Nella variante del 1991 alcuni lotti risultavano già edificati e per alcuni di essi la cubatura realizzata è stata inferiore a quella prevista pertanto, ai fini della verifica degli standards erano stati previsti 350 abitanti, così come segue: $350 \times 12 = 4.200$ mq (aree verdi e servizi mq. 3.727,06 + parcheggi mq 736,15) = 4.463,21 mq da progetto.

Gli standards pubblici non subiscono riduzioni con la variante della progettazione urbanistica di dettaglio in oggetto, risultando addirittura leggermente superiori, come risulta nella seguente tabella di riepilogo:



	Piano di lottizzazione originario	Piano di lottizzazione - Variante 1991	Progettazione urbanistica di dettaglio - 2016	Variante attuale Progettazione urbanistica di dettaglio
Superficie territoriale	27.685 mq	22.076 mq	22.076 mq	22.076 mq
Superficie edificabile	20.075 mq	15.607 mq	15.747 mq	15.747 mq
Aree per servizi e verde	3.610 mq	3.571 mq	3.667 mq	3.727,06 mq
Strade	2.780 mq	2.898 mq	2.478	2.601,94 mq
Parcheggi	1.220 mq			736,15 mq

La progettazione urbanistica di dettaglio non prevede alcuna modifica ai parametri urbanistici ed edilizi originari che verranno applicati ai lotti ancora da edificare, come di seguito vengono riportati:

Destinazioni ammesse: Case abitazioni, attività alberghiere, collegi, uffici, botteghe artigiane non moleste

Destinazioni vietate: industrie o artigiani molesti o nocivi

Densità: 2 mc/mq

Lotto minimo: 500 mq

Distanze minime: dal confine 5 ml

Dal ciglio stradale 5 ml

Dai fabbricati 10 ml

Altezza massima: 8 ml

Allineamento: libero

Chiostrine e cortili chiusi: VIETATI

Accessori ammessi fuori dal corpo di fabbrica principale (nei limiti della densità edilizia): garage, depositi laboratori artigiani non nocivi

Garage e Spazi Parcheggio: obbligatori mq 1 per ogni mc 20 di fabbricato

Soluzioni unitarie concordate: ammesso l'abbinamento a confine

Possibilità di deroga: nessuna

3. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

Tenuto conto della modesta entità della variante in oggetto sopra descritta, riguardante la progettazione urbanistica di dettaglio di una zona già in gran parte attuata e urbanizzata, finalizzata esclusivamente ad apportare alcune minime variazioni all'articolazione degli standard urbanistici per una migliore fruizione dei parcheggi da parte dei residenti, senza alcun incremento del consumo di suolo, lo scrivente ufficio non ha ravvisato la necessità di coinvolgere altri soggetti competenti in materia ambientale (SCA) tenuto conto, altresì, che ai fini dell'approvazione della variante dovrà essere acquisito anche il parere della Regione Marche - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio - Settore Genio Civile Marche Nord - i sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01.



Questo Servizio, in conclusione, ritiene possibile sostenere che l'attuazione della variante in oggetto, proposta dal Comune di Piobbico, non determini alcun impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale tale da richiederne l'assoggettamento a VAS.

4. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto questo ufficio propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06, fatti salvi pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza di altri Enti, e nel rispetto di tutte le leggi ed i regolamenti in vigore, anche se non espressamente richiamati.

La Responsabile della P.O. 6.3 e il tecnico istruttore dichiarano, ciascuno per proprio conto, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

Il Responsabile dell'istruttoria
Dott.ssa Roberta Catucci
Originale firmato digitalmente

La Responsabile della P.O. 6.3
Arch. Marzia Di Fazio
Originale firmato digitalmente