



Servizio	Servizio Urbanistica e Tutela ambientale	
Determinazione n°	845	del 27/04/2021

documento n. 953

Oggetto:	DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14 TER L. N. 241/1990 IN FORMA SIMULTANEA E MODALITÀ SINCRONA DEL 22/04/2021 INERENTE ALLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA, P.N. 8.7 – VIA SOLFERINO – UMI 8.7.1, IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 15, COMMA 5, E 30 DELLA L.R. MARCHE 34/92 E S.M.I.
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**IL RESPONSABILE
SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE**

Premesso che:

- con delibera consiliare n. 136 del 04/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, P.N. 8.7 – via Solferino – UMI 8.7.1, in variante non sostanziale al P.R.G. vigente, ai sensi del combinato disposto degli artt. 15, comma 5, e 30 della L. R. Marche 34/92 e s.m.i.;
- la proposta di P.P. relativo alla UMI 8.7.1 – via Solferino, così come descritto nella delibera di C.C. n. 136/2019 di adozione dello stesso, costituisce variante non sostanziale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 15, co. 5, della L. R. Marche 34/92 e s.m.i., in quanto non contrasta con le previsioni dello Strumento Urbanistico Generale vigente, non incide sul suo dimensionamento globale, non comporta modifiche alle destinazioni d'uso principali delle aree ed alla distribuzione dei carichi insediativi ed alla dotazione di standard di cui al D.M.1444/68 da osservarsi in ciascuna zona;
- dagli atti amministrativi (certificato del Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica - nota prot. n. 48548 del 04/06/2020) risulta che la suddetta delibera di C.C. n. 136 del 04/11/2019, di adozione del Piano, è stata depositata, unitamente alla documentazione ad essa allegata, presso gli uffici del Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune di Pesaro, per 60 giorni consecutivi dal 09/01/2020 al 23/02/2020 e dal 16/05/2020 al 01/06/2020, fatta salva la sospensione dei termini intercorsa tra il 23/02/2020 e il 15/05/2020, ai sensi del combinato disposto dell'art. 103, comma 1, del D.L. 18/2020, convertito con modificazioni dalla L. 24 aprile 2020 n. 27, e dall'art. 37, comma 1, del D.L. 23/2020, quale conseguenza delle misure restrittive straordinarie adottate per far fronte all'epidemia da COVID-19;
- nei confronti della suddetta proposta di Piano Particolareggiato, durante il periodo di pubblicazione-deposito, **sono pervenute n. 2 osservazioni**, così come attestato dal certificato del 04/06/2020, prot n. 48548, agli atti d'ufficio;
- con nota pervenuta tramite P.E.C., acquisita al Comune di Pesaro in data 30/01/2020, prot. n. 10719, il Servizio 6 Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Istruzione Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo" della Provincia di Pesaro e Urbino ha comunicato che il Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art. 30, comma 3, della L.R. 34/92 e s.m.i., in data 28/01/2020 ha preso atto della proposta formulata dal Servizio medesimo circa la **mancanza di osservazioni** in merito al Piano in oggetto.



Specificato che:

- **il Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale ha formulato una proposta di controdeduzioni alle sopra richiamate osservazioni pervenute, e che tale proposta consiste in sintesi:**

1) nella prescrizione dell'espletamento di un concorso di progettazione architettonica in fase attuativa degli interventi previsti dal Piano Particolareggiato, sia per quanto riguarda gli edifici, sia per quanto riguarda gli spazi pubblici;

2) nella prescrizione di localizzazione di spazi pubblici destinati a piazza (Pz) e/o a verde (Vg), in luogo di almeno il 50% dei parcheggi pubblici (Pp) previsti in superficie nella U.M.I. 8.7.1.D1a/1, da attuarsi sempre in fase attuativa, secondo le modalità che appartengono alla libertà progettuale del concorso di progettazione, purché l'entità di parcheggi richiesta in relazione alle destinazioni d'uso da insediare, non soddisfatta in superficie, sia reperita ai piani interrati;

- **le suddette prescrizioni non incidono in maniera significativa sul Piano Particolareggiato adottato**, poiché non comportano modifiche, né ai parametri urbanistici, né alle destinazioni previste, se non un eventuale incremento di standard urbanistici e, riguardando la fase esecutiva degli interventi, **si traducono in alcune modifiche della normativa di Piano;**

- **per tali modifiche risulta comunque necessario procedere all'acquisizione dei pareri degli Enti e/o Servizi competenti**, soprattutto per ciò che concerne la possibilità di reperimento di parcheggi pubblici al piano interrato, ove attualmente già sono previsti dal progetto di Piano dei parcheggi, in parte privati, in parte pubblici.

Sottolineato che:

- il Piano in oggetto, **non è soggetto a Valutazione d'Incidenza** in quanto riguarda aree esterne alla Zona di protezione speciale (ZPS) e ai Siti di Importanza Comunitaria (SIC), di cui al DPR n. 357/97 e s.m.i., DGR n. 1709/1997 e DGR n. 1701/2000;

- il Piano in oggetto, **non è soggetto a procedure di VIA (Valutazione d'Impatto Ambientale)** secondo la vigente normativa, ai sensi della L.R. n. 11/2019, in quanto non rientra nelle tipologie di cui agli allegati della Legge Regionale medesima e al D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.; alla luce di quanto espresso nel corso della Conferenza di Servizi del 05/09/2019 e contenuto nel verbale allegato alla Determinazione Dirigenziale del Comune di Pesaro n. 2433 del 11/09/2019, il Piano Particolareggiato in oggetto, **in particolare il comparto 8.7.1.D1a/1**, stabilisce delle previsioni generiche di destinazioni Terziarie (T) e non prevede in modo univoco la realizzazione di strutture commerciali che rientrano nelle fattispecie previste dall'Allegato B2, punto 7, lett. c), della L.R. Marche 11/2019 "Disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)"; **qualora nella fase esecutiva degli interventi, dovessero essere realizzate opere che rientrino nei sopraccitati allegati, di cui alla L.R. Marche n. 11/2019, dovranno essere espletate le procedure previste dalla Legge stessa;**

- **relativamente alla Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.** si rimarca che, in fase di adozione del Piano in oggetto, la Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di Autorità Competente, sentiti i pareri espressi dagli SCA, ha concluso positivamente il procedimento, disponendone **la non assoggettabilità a V.A.S.**, alle condizioni riportate nel verbale allegato alla Determinazione n. 2433/2019 sopra citata, confermando quanto espresso dall'allora Servizio Pianificazione Urbanistica con nota del 12/08/2019 - prot. n. 90491 - in merito all'esclusione medesima;

- in considerazione delle modifiche conseguenti la proposta di controdeduzione alle osservazioni, si ritiene che le stesse non incidano, se non positivamente, sugli aspetti ambientali già valutati in fase di adozione; in ogni caso, viste le nuove Linee Guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e la revoca della D.G.R. n. 1813/2010, approvate con D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019, pertanto successivamente alla fase di adozione del Piano in oggetto, il Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale del Comune di Pesaro, in qualità di Autorità Procedente, di comune accordo con la Provincia di Pesaro e Urbino, quale Autorità Competente, ha ritenuto opportuno ricorrere alla verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, in virtù di quanto disposto dal paragrafo A.3), comma 5, delle Linee Guida regionali

Comune di Pesaro - Piazza del Popolo, 1 - 61100 Pesaro - Tel. 0721/387-111 - Fax 0721/33919 - Codice Fiscale 00272430414 - c/c postale



medesime, ai fini della valutazione degli aspetti ambientali coinvolti con le modifiche proposte;

- a tal proposito, con nota prot. n. 39906 del 31/03/2021, è stata attivata presso la Provincia di Pesaro e Urbino, apposita procedura di **Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. in forma semplificata**, di cui alla relativa comunicazione di avvio del procedimento, trasmessa tramite P.E.C. in data 02/04/2021, ed acquisita dal Comune di Pesaro al prot. n. 41329 del 03/04/2021.

Dato atto che:

- il Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale del Comune di Pesaro, con nota prot. n. 39944 del 31/03/2021 ha indetto la **Conferenza di Servizi** – Forma SIMULTANEA in modalità SINCRONA - per il giorno 22/04/2021, per l'esame delle modifiche proposte in sede di controdeduzione alle osservazioni, richiedendo al tempo stesso alla Provincia di Pesaro e Urbino di poter svolgere la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata nell'ambito della medesima Conferenza, in relazione ai principi di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa di cui all'art. 1 della stessa L. 241/90 e così come indicato al paragrafo B, punto 8, della D.G.R. n. 1647/2019;

- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte potevano richiedere eventuali integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità, è scaduto il quindicesimo giorno successivo alla ricezione della nota di indizione della Conferenza;

- il giorno 22/04/2021, dalle ore 11:30, si è regolarmente tenuta e conclusa la Conferenza di Servizi, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., in forma simultanea e modalità sincrona, in modalità telematica sulla piattaforma Microsoft Teams, per l'esame della **proposta di controdeduzione alle osservazioni e approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, P.N. 8.7 – Via Solferino – UMI 8.7.1, in variante non sostanziale al P.R.G. vigente, ai sensi del combinato disposto degli artt. 15, comma 5, e 30 della L.R. Marche n. 34/92 e s.m.i.**;

- nell'ambito della medesima Conferenza di Servizi si è svolta la **procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.**, in accordo con l'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, quale Autorità Competente per tale procedimento;

- in esito all'indizione della suddetta Conferenza di Servizi, sono stati acquisiti i seguenti pareri, come risulta dal relativo verbale:

- Marche Multiservizi S.p.A.: **parere favorevole**;
- REGIONE MARCHE - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F.: Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino - Sede di Pesaro: **parere espresso n. 3787/21, favorevole con le indicazioni e nel rispetto delle prescrizioni riportate nel parere di competenza n. 3637/19**;
- A.R.P.A.M. – Dipartimento Provinciale di Pesaro: **parere favorevole**;
- COMUNE DI PESARO - U.O. Viabilità e Strade: **parere favorevole**;
- COMUNE DI PESARO - U.O. Patrimonio: **parere favorevole**;
- COMUNE DI PESARO - U.O. Ambiente: **parere favorevole**;

Specificato che ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, L. 241/90 e s.m.i., si considera acquisito l'assenso senza condizioni dei seguenti Enti/Amministrazioni risultati assenti alla Conferenza di Servizi:

- ASUR Marche n. 1 - Dipartimento prevenzione U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Pesaro;
- l'ENEL - Zona di Pesaro;
- Telecom Italia S.p.A.;
- l'ASPES S.p.A. - Servizio Verde Urbano;



regolarmente convocati a partecipare alla Conferenza di Servizi ma che, come sopra indicato, risultano assenti.

Preso atto che:

- la **Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 – Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia – Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo” - P.O. 6.3**, relativamente alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della proposta di controdeduzione alle osservazioni e approvazione del Piano in oggetto, sentiti i pareri espressi dagli SCA in sede di Conferenza, che non hanno evidenziato la necessità di richiederne l'assoggettamento a V.A.S., ha ritenuto di concludere positivamente il relativo procedimento, confermando **l'esclusione del piano medesimo dalla VAS, a condizione che siano ottemperate le prescrizioni espresse dagli SCA, riportate nei relativi allegati al presente verbale.**

Viste e condivise le risultanze positive della Conferenza di Servizi di cui sopra, si ritiene di farle proprie e pertanto, ai sensi del comma 2, art. 14 e 14-ter co. 7 della L.241/90, si ritiene che possa essere adottata la determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento che, ai sensi dell'art. 14-quater co. 1 della suddetta legge, sostituisca a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza.

Dato atto che:

- dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli Enti e/o soggetti gestori dei servizi, referibili alla fase attuativa, rilasciati nell'ambito della Conferenza di Servizi del 05/09/2019, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2433/2019, così come richiamato nelle N.T.A. di Piano Particolareggiato.

- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Mauro Moretti, Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale.

Vista la Legge 241/90 e s.m.i.

Dichiarata sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pesaro approvato con deliberazione G.C. n. 199 del 17.12.2013, l'assenza, anche potenziale, di conflitto di interesse in relazione al procedimento in oggetto.

Si attesta la conformità del presente provvedimento al vigente Piano Anticorruzione del Comune di Pesaro e si darà corso, successivamente all'intervenuta esecutività, agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 33/2013, in relazione alla natura del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ritenuto di provvedere in conformità.

Visti

- L'articolo 107, comma 3, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- L'articolo 60 del vigente Statuto Comunale;
- L'articolo 183, comma 9 del predetto T.U.E.L.;
- L'art. 163 commi 1 e 3 del D. Lgs n. 267/2000.



DETERMINA

- 1) **DI CONCLUDERE POSITIVAMENTE** la Conferenza di Servizi di cui alla L. 241/1990, in forma simultanea e modalità sincrona, svolta in modalità telematica su piattaforma Microsoft Teams, per l'esame della **controdeduzione alle osservazioni e approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, P.N. 8.7 – Via Solferino – UMI 8.7.1, in variante non sostanziale al P.R.G. vigente, ai sensi del combinato disposto degli artt. 15, comma 5, e 30 della L.R. Marche n. 34/92 e s.m.i.**, secondo i pareri espressi dagli Enti/Servizi, partecipanti alla Conferenza, così come richiamato nella parte narrativa del presente atto e contenuti nel verbale della Conferenza, significando che lo stesso, acquisito digitalmente, viene allegato alla presente determinazione;
- 2) **DI CONSIDERARE**, ai sensi dell'art. 14-ter co. 7 L. 241/90, acquisito l'assenso senza condizioni dei seguenti Enti/Amministrazioni:
 - ASUR Marche n. 1 - Dipartimento prevenzione U.O. Igiene e Sanità Pubblica – Pesaro;
 - l'ENEL - Zona di Pesaro;
 - Telecom Italia S.p.A.;
 - l'ASPES S.p.A. - Servizio Verde Urbano;regolarmente convocati a partecipare alla Conferenza di Servizi ma che, come indicato nella parte narrativa del presente atto, sono risultati assenti;
- 3) **DI STABILIRE** che, per le motivazioni espresse in narrativa, la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, partecipanti o invitati o risultati assenti alla Conferenza, i quali costituiscono presupposto per l'approvazione del Piano in oggetto;
- 4) **DI DARE ATTO** che la Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 - Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo" - P.O. 6.3 ha concluso positivamente il procedimento verifica di Valutazione Ambientale Strategica, disponendo **la non assoggettabilità a V.A.S.** del Piano in oggetto, **alle condizioni riportate nel verbale e nei relativi allegati**;
- 5) **DI PREVEDERE** che nella delibera di approvazione del Piano in oggetto dovranno essere riportate le indicazioni di carattere esecutivo contenute nei pareri espressi dagli Enti/Servizi;
- 6) **DI STABILIRE** che copia della presente determinazione, con gli allegati pareri espressi, verrà trasmessa agli Enti/Servizi interessati dal procedimento amministrativo, di seguito elencati:
 - REGIONE MARCHE - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F.: Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino - Sede di Pesaro;
 - PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 6 Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale Gola del Furlo – P.O. 6.3;
 - Azienda ASUR n. 1 - Dipartimento Prevenzione - U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Pesaro;
 - Marche Multiservizi S.p.A.;
 - A.R.P.A.M. – Dipartimento Provinciale di Pesaro;
 - ENEL - Zona di Pesaro;
 - Telecom Italia S.p.A.;
 - ASPES S.p.A. - Servizio Verde Urbano;
 - U.O. Viabilità e Strade - Comune di Pesaro;



- U.O. Edilizia Privata - Comune di Pesaro;
- U.O. Patrimonio - Comune di Pesaro;
- U.O. Ambiente - Comune di Pesaro;

7) **DI ATTESTARE** che la presente determinazione, non comportando l'assunzione di impegno di spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, non viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e diviene esecutiva con l'apposizione del parere di regolarità tecnica del dirigente competente per materia.

Ai sensi dell'art. 9/ter del Regolamento degli Atti dei Dirigenti, approvato con delibera di G.C. nr. 255 dell'8/08/2000, la presente determina viene resa pubblica dalla data di apposizione della firma di regolarità tecnica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Pesaro, li **27/04/2021**

**Il Responsabile del Servizio
MAURO MORETTI / ArubaPEC S.p.A.**