



Servizio	Servizio Urbanistica e Tutela ambientale	
Determinazione n°	3346	del 15/12/2021

documento n. 3701

Oggetto:	DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14 TER L. N. 241/1990 IN FORMA SIMULTANEA E MODALITÀ SINCRONA – SEDUTE DEL 30/09/2021 E DEL 03/12/2021 – INERENTE ALL'ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PA 0.351 "VIA GAGARIN", AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 15, COMMA 5, E 30 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.I.
----------	---

IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE

Premesso che:

- il P.R.G. vigente individua il Piano Attuativo PA 0.351, denominato "Via Gagarin", situato in località Santa Maria delle Fabbreccie, in adiacenza al polo commerciale della Torraccia, porta di accesso da ovest alla città di Pesaro, i cui obiettivi sono il completamento dell'area per attività terziarie compresa tra Via Timavo e Via Gagarin, caratterizzato da una modalità di attuazione a Piano Particolareggiato;
- l'area in oggetto è inserita in un ambito territoriale costituito da edifici commerciali di recente costruzione e di più vecchia data, nonché edifici per servizi tecnici amministrativi, delimitato a sud dalla Via Gagarin, a nord e ad est dalla Strada Timavo, ad ovest dalla recente bretella di collegamento della Strada Interquartieri con la Strada Statale 423 Urbinate;
- il P.R.G. vigente identifica per l'area in oggetto l'Unità Minima di Intervento n. 0.351, con zona omogenea [C] e sub-sistema [L2], con destinazione d'uso specifica ad attività terziarie [T], attuabile secondo l'indice edificatorio [C1.15] indicato nel lotto interno al perimetro della U.M.I. in oggetto e con gli standard urbanistici ivi previsti; i suddetti parametri urbanistici sono di seguito riportati:

Superficie territoriale (St)		16.037 mq
Superficie fondiaria (Sf)		6.623 mq
Superficie edificabile (Sn)	(Dest. uso attività terziarie)	5.299 mq
Standard		9.414 mq
di cui:	Verde Pubblico (Vg)	1.568 mq
	Parcheggi a raso (Pp)	7.846 mq

- l'U.M.I. n. 0.351 è inoltre compresa nel Programma Pluriennale di Attuazione 2018 - 2022 (P.P.A.) del Comune di Pesaro, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 01/04/2019, il quale prescrive, tra le opere a carattere generale necessarie ai fini dell'attivazione dell'intervento, il "mantenimento collettore esistente lungo la strada di collegamento tra via Gagarin e via Timavo".

Rilevato che:

- ai fini dell'edificazione dell'area, i proprietari delle porzioni immobiliari ricadenti nel perimetro della predetta U.M.I. 0.351, hanno presentato al Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale del Comune di



Pesaro, con note acquisite ai prott. nn. 52328, 52331, 52332, 52339, 52345, 52353 del 28/04/2021, una proposta di Piano Particolareggiato;

- con nota prot. n. 74884 del 18/06/2021, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., è stata data comunicazione di avvio del procedimento amministrativo finalizzato all'adozione del Piano Particolareggiato in oggetto da parte del competente organo comunale;

- lo schema progettuale della proposta di Piano Particolareggiato trae origine dalle previsioni di P.R.G. vigente, rispettandone gli obiettivi di riconnessione e completamento dell'area sopra individuata, nel rispetto delle quantità e delle destinazioni d'uso previste dal P.R.G. vigente, apportando solo modifiche geometriche relative alla distribuzione delle aree private destinate all'edificazione e delle aree pubbliche destinate a verde (Vg) e parcheggio (Pp), interne al progetto unitario;

- in generale la sistemazione dell'area, così come prevista dal progetto, mantiene la medesima impostazione del P.R.G. vigente, con la previsione di un unico lotto edificabile per attività terziarie in posizione baricentrica rispetto al perimetro di intervento, nonché aree pubbliche a parcheggio e a verde in prossimità delle arterie stradali di accesso, tra loro riconnesse tramite la previsione di una strada interna di collegamento, localizzata a margine del lotto fondiario;

- l'accesso principale al nuovo comparto edificatorio è previsto da Via Gagarin, mediante la realizzazione di una nuova corsia stradale di immissione, da realizzare in parte fuori comparto, su area comunale identificata catastalmente al F. 25 - mapp. 695; un ulteriore accesso sarà realizzato su Strada Timavo; la viabilità interna carrabile pubblica prevede corsie sia a doppio senso di marcia che a senso unico; i parcheggi pubblici e i parcheggi privati di uso pubblico sono previsti a diretto contatto con la viabilità interna.

Dato atto che:

- la proposta di Piano Particolareggiato prevede degli scorpori dall'intervento in oggetto delle aree marginali e non funzionali allo stesso, in conformità all'art. 2.3.3.1 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, debitamente autorizzati, con conseguente riduzione in percentuale della potenzialità edificatoria; la quantità totale delle superfici stralciate è pari a 125 mq e pertanto inferiori al 10% dell'intero intervento;

- la destinazione d'uso delle aree stralciate ai sensi dall'art. 2.3.3.1 delle N.T.A. di P.R.G. è a verde privato, con gli usi consentiti dalle N.T.A. di P.R.G.;

- nell'ambito del Piano Particolareggiato in oggetto, sono ricomprese le aree di proprietà del Comune di Pesaro, identificate al N.C.T. al Foglio 25 Mappali nn. 695/parte - 697/parte, della superficie complessiva di mq 727;

- la proposta progettuale relativa al Piano Particolareggiato in oggetto comporta variante non sostanziale al P.R.G. vigente, relativamente ai seguenti aspetti:

- modifiche geometriche relative alla localizzazione delle aree private destinate all'edificazione e delle aree pubbliche destinate a verde (Vg) e parcheggio (Pp), interne al progetto unitario, nel rispetto delle quantità e delle destinazioni d'uso previste dal P.R.G. vigente;
- modifica delle articolazioni di progetto di suolo previsto dal PRG vigente (aree permeabili, aree permeabili alberate ecc...);
- previsione di una altezza massima di realizzazione degli edifici superiore a quella consentita dalle N.T.A. di P.R.G. vigente (H max: 9,00 m, per edifici a due piani nell'ambito del sub-sistema L2);

- le variazioni sopra citate non incidono sul dimensionamento globale, non comportano modificazioni alle destinazioni d'uso delle aree, alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. e alla dotazione degli standard di cui al D.M. n. 1444 del 1968, e pertanto le stesse costituiscono **variante non sostanziale al P.R.G. vigente**, ai sensi dell'art. 15, co. 5, della L. R. Marche 34/92 e s.m.i.

Verificato che:



- l'area relativa all'intervento in oggetto è caratterizzata dalla presenza dei vincoli di seguito specificati:
 - Vulnerabilità idrogeologica bassa / parte;
 - Vulnerabilità idrogeologica media / parte
 - Fascia di rispetto pozzi pubblici ad uso acquedottistico / parte;
 - Legge 431/85 – Tutela fluviale / parte;
 - Microzonazione sismica: aree di attenzione per instabilità per possibili fenomeni di liquefazione - Zona 4 (Livello 1 Carta MOPS) con i seguenti fattori di amplificazione sismica (livello 2):
 - FA 0,1 - 0,5 s = 1,5;
 - FA 0,4 - 0,8 s = 1,9;
 - FA 0,7 - 1,1 s = 1,8.

- l'area oggetto del presente Piano Particolareggiato rientra secondo la disciplina del Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n.147 del 11/07/2005 e s.m. in classe IV "aree di intensa attività umana", pertanto le destinazioni d'uso previste sono ammesse.

Sottolineato che:

- il Piano in oggetto, **non è soggetto a Valutazione d'Incidenza** in quanto riguarda aree esterne alla Zona di protezione speciale (ZPS) e ai Siti di Importanza Comunitaria (SIC), di cui al DPR n. 357/97 e s.m.i., DGR n. 1709/1997 e DGR n. 1701/2000;
- il Piano in oggetto, **non dovrà essere assoggettato a V.I.A.** ai sensi della L.R. n. 3/2012, in quanto non rientra nelle tipologie di cui agli allegati alla L.R. Marche 11/2019 "Disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)" e al D. Lgs. n. 152/2006;
- la proposta di Piano in oggetto, non determinando un incremento di carico urbanistico, non contemplando trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse, **rientra fra i piani da sottoporre a Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. in forma semplificata**, ai sensi del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., in virtù di quanto disposto dal paragrafo A.3), comma 5, delle Linee Guida approvate dalla Regione Marche con D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019.

Dato atto che:

- il Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale del Comune di Pesaro, con nota prot. n. 74884 del 18/06/2021, ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, legge n. 241/1990 - Forma simultanea in modalità sincrona - per il giorno 06/07/2021, ore 11:00, per l'esame dell'istanza di adozione del Piano Particolareggiato in oggetto ai sensi del combinato disposto degli artt. 15, comma 5, e 30 della L.R. Marche n. 34/1992 e s.m.i.;
- la partecipazione alla Conferenza di Servizi è stata estesa alla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 6 - Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo" – P.O. 6.3, in qualità di Autorità competente della procedura di VAS;
- entro il termine perentorio di cui all'art. 14-bis, comma 2, lett. b), della L. 241/90, sono pervenute richieste di documentazione integrativa da parte di alcune Amministrazioni coinvolte nel procedimento di acquisizione dei pareri, pertanto, ai sensi dell'art.2, c. 7, della medesima legge, con nota prot. n. 81849 del 05/07/2021, il procedimento è stato sospeso;
- con nota acquisita al prot. n. 91852 del 28/07/2021, il tecnico incaricato dalle ditte proprietarie ha richiesto la posticipazione dei termini di integrazione documentale; tale proroga è stata concessa dal Servizio scrivente fino al 10/09/2021, con nota trasmessa a mezzo P.E.C. in data 03/08/2021 - prot. n. 93619;



- in data 09/08/2021, prott. nn. 95660, 95668, 95674, 95679, 95683, 95687, 95689, e successive note prott. nn. 107674, 107678, 107680 del 10/09/2021, il progettista incaricato dalle ditte richiedenti, ha provveduto ad integrare la pratica in oggetto in relazione alle richieste di documentazione integrativa pervenute;

- il Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale, con nota prot. n. 108171 del 13/09/2021, ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, legge n. 241/1990 – Forma simultanea in modalità sincrona – per il giorno martedì 30/09/2021, alle ore 9:00;

- il giorno 30/09/2021 si è regolarmente svolta la Conferenza di Servizi, ai sensi della L. 241/90, in forma simultanea e modalità sincrona, per l'esame dell'istanza in oggetto.

Richiamati i pareri espressi nella seduta del 30/09/2021, dai rappresentanti delle amministrazioni presenti di seguito elencate, allegati al relativo verbale:

- Marche Multiservizi S.p.A.;
- ASPES S.p.A. - Verde Urbano;
- A.R.P.A.M. – Dipartimento Provinciale di Pesaro;
- U.O. Edilizia Privata - Comune di Pesaro;
- U.O. Patrimonio – Comune di Pesaro;
- U.O. Viabilità e Strade – Comune di Pesaro.

Richiamato il verbale della seduta della Conferenza di Servizi del 30/09/2021, inviato alle Amministrazioni coinvolte nel procedimento mediante nota prot. n. 124883 del 20/10/2021, dal quale si evince che alcuni rappresentanti delle Amministrazioni partecipanti hanno richiesto integrazioni documentali indispensabili per l'espressione del relativo parere, riguardanti nello specifico:

- uno studio che evidenzi l'interferenza o meno del progetto con le aree di ricarica della falda e conseguente modifica delle soluzioni proposte in relazione agli esiti dello stesso;
- integrazione di tutta la documentazione di Piano in relazione alle risultanze di detto studio, nonché in relazione alla correzione dei refusi/incongruenze evidenziate;

pertanto, i lavori della Conferenza di Servizi sono stati sospesi fino alla ricezione della documentazione integrativa richiesta.

Preso atto che con note PEC acquisite al Comune di Pesaro ai prott. nn. 137048, 137050, 137055, 137060, 137071, 137077, 137083, 137087, 137089 e 137098 del 16/11/2021, è pervenuta al Servizio scrivente la documentazione integrativa e/o sostitutiva, presentata dai progettisti per conto della Ditta richiedente.

Rilevato che:

- in ottemperanza alle richieste formulate dagli Enti/Servizi coinvolti, lo schema progettuale della proposta di Piano Particolareggiato non subisce modifiche di rilievo, se non per gli aspetti di seguito sintetizzati:

- inserimento di una pista ciclo-pedonale di collegamento tra Via Gagarin e Via Timavo, in parte ricadente in area esterna al comparto in oggetto;
- lievi modifiche geometriche attinenti alle aree private destinate all'edificazione e alle aree pubbliche destinate a standard urbanistici, conseguenti all'inserimento della pista ciclo-pedonale;
- individuazione di una porzione di area antistante l'accesso carrabile su Via Gagarin, quale parcheggio pubblico, in luogo del previsto parcheggio privato di uso pubblico, al fine di garantire un accesso pubblico all'intervento da Via Gagarin;
- previsione della possibilità di realizzare anche un tratto di pista ciclo-pedonale parallela a Via Gagarin, in deroga al progetto di suolo;
- modifica dei progetti di suolo delle aree pubbliche;



➤ rettifica dell'area di massimo ingombro e modifica dell'altezza massima consentiti per l'edificazione;

- i dati metrici della proposta di Piano Particolareggiato sono individuati nella tabella di seguito riportata:

Superficie territoriale (St)		16.037 mq
di cui:	aree stralciate	125 mq
	Superficie territoriale residua (St)	15.912 mq
Superficie fondiaria (Sf)		6.372 mq
Superficie edificabile (Sn)		5.257,60 mq
Superficie edificabile (SL)		5.467,90 mq
Altezza massima (H max)		11,00 mt
Viabilità/strade		198 mq
Standard		9.342 mq
di cui:	Verde Pubblico (Vg)	1.822 mq
	Parcheggi a raso (Pp)	7.040 mq
	Percorsi pedonali (Pz)	480 mq
Standard fuori comparto	Percorsi pedonali (Pz)	190 mq

- in relazione alla proposta di Piano Particolareggiato in variante non sostanziale sopra descritta, il Servizio scrivente ha provveduto a redigere i seguenti elaborati di P.R.G., allegati quali parti integranti e sostanziali della documentazione di Piano:

- estratto tav. 26807014, Serie c.2 - La città consolidata, PRG vigente - scala 1:2000;
- estratto tav. 26807014, Serie c.2 - La città consolidata, PRG variante - scala 1:2000.

Dato atto che:

- il Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale del Comune di Pesaro, con nota prot. n. 138311 del 18/11/2021, ha convocato una seconda seduta della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, legge n. 241/1990 - Forma simultanea in modalità sincrona - per il giorno 03/12/2021, ore 11:00, per l'esame delle integrazioni relative all'istanza di adozione del Piano Particolareggiato in oggetto ai sensi del combinato disposto degli artt. 15, comma 5, e 30 della L.R. Marche n. 34/1992 e s.m.i.;

- gli elaborati allegati all'indizione della Conferenza di Servizi sono quelli di seguito elencati:

RELAZIONE URBANISTICA E DOCUMENTAZIONE PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.:

<i>elaborato</i>	<i>documento digitale</i>
RU_Relazione urbanistica integrata	RU_PA-351_INTEGRATA.pdf.p7m
Richiesta_Avvio Verifica VAS_CdS	RICH_VAS_PA-351.pdf.p7m
Rapporto Preliminare di screening semplificato	MOD_SCR_semplvas_PA-351.pdf.p7m
Relazione per verifica semplificata di VAS	REL_VAS_PA-351.pdf.p7m

DOCUMENTAZIONE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO:

ELABORATI DI P.R.G.:

<i>elaborato</i>	<i>documento digitale</i>
X01 _Estratto PRG vigente - Serie c.2 tav. 26807014 - scala 1:2000 (stralcio)	X01 _PRG_VIG_PA-351_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
X02 _Estratto PRG variante - Serie c.2 tav. 26807014 - scala 1:2000 (stralcio)	X02 _PRG_VAR_PA-351_ADOZIONE_GC.pdf.p7m



ELABORATI DESCRITTIVI E NORMATIVI:

DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.084.pdf.p7m A01 Relazione tecnica integrata L.R. 14/2008 art.5 - Stimolo opere	A01 _RTI_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.085.pdf.p7m A02 Norme Tecniche di Attuazione	A02 _NTA_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.086.pdf.p7m A03 Schema di Convenzione	A03 _SC_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.087.pdf.p7m A04 Documentazione fotografica	A04 _DF_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.088.pdf.p7m A05 Valutazione previsionale impatto acustico	A05 _VPA_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.089.pdf.p7m A06 Relazione geologica e di compatibilità idraulica	A06 _RG-VCI_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.115.pdf.p7m A07 Invarianza idraulica - Relazione	A07 _R-INV_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.116.pdf.p7m A08 Invarianza idraulica – Tavola 1 inv.	A08 _T-INV_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.090.pdf.p7m A09 Relazione geologica-Integrazioni vulnerabilità idrogeologica	A09 _RG-INT_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.091.pdf.p7m A10 Asseverazione di compatibilità idraulica	A10 _VCI-ASS_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m

ELABORATI STATO DI FATTO:

DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.095.pdf.p7m B01 Tavola 1 - Rilievo	B01 _TAV-01_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.096.pdf.p7m B02 Tavola 2 - stato di fatto/sezioni	B02 _TAV-02_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.097.pdf.p7m B03 Tavola 3 - vincoli di PRG	B03 _TAV-03_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.098.pdf.p7m B04 Tavola 4 - dati catastali	B04 _TAV-04_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m

ELABORATI PROGETTO URBANISTICO:

DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.099.pdf.p7m C01 Tavola 5 - destinazione d'uso del suolo	C01 _TAV-05_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.100.pdf.p7m C02 Tavola 6 - trattamento spazi aperti	C02 _TAV-06_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.101.pdf.p7m C03 Tavola 7 - aree pubbliche	C03 _TAV-07_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.102.pdf.p7m C04 Tavola 8 - massimo ingombro fabbricati	C04 _TAV-08_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.103.pdf.p7m C05 Tavola 9 - progetto/sezioni	C05 _TAV-09_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.104.pdf.p7m C06 Tavola 10 – parcheggi	C06 _TAV-10_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.105.pdf.p7m C07 Tavola 11 - verde pubblico e verde di arredo	C07 _TAV-11_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.106.pdf.p7m C08 Tavola 12 - schemi tipologici	C08 _TAV-12_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.107.pdf.p7m C09 TAVOLA 1T - strade/parcheggi	C09 _TAV-1T_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.108.pdf.p7m C10 TAVOLA 2T - fogna acque bianche	C10 _TAV-2T_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.109.pdf.p7m C11 TAVOLA 3T - fogna acque nere/bionde	C11 _TAV-3T_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m



DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.110.pdf.p7m C12 _TAVOLA 4T - pubblica illuminazione	C12 _TAV-4T_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.111.pdf.p7m C13 _TAVOLA 5T - acqua potabile	C13 _TAV-5T_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.112.pdf.p7m C14 _TAVOLA 6T - rete elettrica	C14 _TAV-6T_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.113.pdf.p7m C15 _TAVOLA 7T - rete telefonica/rete multimediale	C15 _TAV-7T_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.114.pdf.p7m C16 _TAVOLA 8T - rete gas	C16 _TAV-8T_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
ELABORATI PROGETTO DEL VERDE:	
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.092.pdf.p7m D01 _Relazione botanico-vegetazionale	D01 _RV_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.093.pdf.p7m D02 _Progettazione verde: tav.1A - stato attuale	D02 _V1_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m
DMNBMN62B12G479H-25012021-1000.094.pdf.p7m D03 _Progettazione verde: tav.2A - stato futuro	D03 _V2_PA- 351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m

- il giorno 03/12/2021 si è regolarmente svolta la Conferenza di Servizi, ai sensi della L. 241/90, in forma simultanea e modalità sincrona, per l'esame dell'istanza in oggetto;

- nell'ambito della medesima Conferenza di Servizi si è svolta la procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. del Piano in oggetto, in accordo con l'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, quale Autorità Competente per tale procedimento.

Sottolineato che:

- in esito all'indizione della seconda seduta della suddetta Conferenza di Servizi, sono stati acquisiti i seguenti pareri, così come risulta dal relativo verbale:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche: **parere favorevole;**
- Marche Multiservizi S.p.A.: **parere favorevole con indicazioni di carattere esecutivo;**
- REGIONE MARCHE - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F.: Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino - Sede di Pesaro: **parere espresso n. 3812/21, favorevole con prescrizioni;**
- ASUR Marche n. 1: **parere favorevole con prescrizioni;**
- A.R.P.A.M. - Dipartimento Provinciale di Pesaro: **parere favorevole;**
- COMUNE DI PESARO - U.O. Edilizia Privata: **parere favorevole con prescrizioni;**
- COMUNE DI PESARO - U.O. Viabilità e Strade: **parere favorevole con prescrizioni;**
- COMUNE DI PESARO - U.O. Patrimonio: conferma del **parere favorevole con prescrizioni** acquisito nell'ambito della seduta della Conferenza di Servizi del 30/09/2021;
- COMUNE DI PESARO - Servizio Manutenzioni e Viabilità: **parere favorevole con prescrizioni.**

- il **parere favorevole con prescrizioni** di ASPES S.p.A. - Verde Urbano è stato acquisito nell'ambito della prima seduta della Conferenza di Servizi, tenutasi in data 30/09/2021, così come risulta dal relativo verbale.

Specificato che ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, L. 241/90 e s.m.i., si considera acquisito l'assenso senza condizioni dei seguenti Enti/Amministrazioni risultati assenti alla Conferenza di Servizi:

- A.A.T.O. n.1 - Marche Nord - Pesaro e Urbino;
- ENEL - Zona di Pesaro;
- Telecom Italia S.p.a – NSU Marche – NST Pesaro;

regolarmente convocati a partecipare alla Conferenza di Servizi ma che, come sopra indicato, risultano assenti.



Preso atto che:

- la **Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 – Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia – Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo” - P.O. 6.3**, relativamente alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. del Piano in oggetto, sentiti i pareri espressi dagli SCA in sede di Conferenza, che non hanno evidenziato la necessità di richiederne l'assoggettamento a V.A.S., ha ritenuto di concludere positivamente il relativo procedimento, disponendo **non assoggettabilità a VAS** del Piano Particolareggiato, **a condizione che siano ottemperate le prescrizioni espresse dagli SCA, riportate nei verbali delle sedute del 30/09/2021 e del 03/12/2021 e nei relativi allegati.**

Viste e condivise le risultanze positive della Conferenza di Servizi di cui ai verbali delle sedute del 30/09/2021 e del 03/12/2021, si ritiene di farle proprie e pertanto, ai sensi del comma 2, art. 14 e 14-ter co. 7 della L.241/90, si ritiene che possa essere adottata la determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento che, ai sensi dell'art. 14-quater co. 1 della suddetta legge, sostituisca a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza.

Dato atto che:

- a seguito delle indicazioni e prescrizioni emerse nel corso della Conferenza di Servizi sopra richiamata:
 - dovrà essere integrato l'elaborato A02_NTA_PA-351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m, relativo alle **“Norme Tecniche di Attuazione”**, nonché l'elaborato C04_TAV-08_PA-351_VIAGAGARIN-ADOZIONE_GC.pdf.p7m, relativo alla **“Tavola 8 - Massimo ingombro fabbricati”**, coerentemente a quanto disposto dalle prescrizioni attinenti, fornite dal Servizio Edilizia Privata del Comune di Pesaro in sede di Conferenza di Servizi nella seduta del 03/12/2021;
 - dovrà essere aggiornato l'elaborato A03_SC_PA-351_VIAGAGARIN_ADOZIONE_GC.pdf.p7m relativo allo **“Schema di Convenzione”**, secondo le indicazioni fornite dai Servizi del Comune di Pesaro, nella seduta del 03/12/2021, nonché contenute nel parere di ASPES rilasciato nell'ambito della seduta del 30/09/2021;
 - **dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni** contenute nei pareri espressi dagli Enti e/o soggetti gestori dei servizi, **riferibili alla fase attuativa**, rilasciati nell'ambito della Conferenza di Servizi e allegati ai verbali delle sedute del 30/09/2021 e del 03/12/2021;
- in merito alle integrazioni documentali richieste, le stesse non incidono sugli aspetti di competenza degli altri Enti e/o Servizi coinvolti nel procedimento, pertanto la correzione con la sostituzione dei relativi elaborati potrà essere effettuata successivamente alla fine dei lavori della presente Conferenza dei Servizi, comunque prima dell'adozione del Piano Particolareggiato in oggetto;
- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Cristian Facondini, del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale.

Visto il verbale della seduta della Conferenza di Servizi del 30/09/2021, allegato.

Visto il verbale della seduta della Conferenza di Servizi del 03/12/2021, allegato.

Vista la Legge 241/90 e s.m.i.

Dichiarata sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pesaro approvato con deliberazione G.C. n. 199 del 17.12.2013, l'assenza, anche potenziale, di conflitto di interesse in relazione al procedimento in oggetto.

Si attesta la conformità del presente provvedimento al vigente Piano Anticorruzione del Comune di



Pesaro e si darà corso, successivamente all'intervenuta esecutività, agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 33/2013, in relazione alla natura del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ritenuto di provvedere in conformità.

Visti

- L'articolo 107, comma 3, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- L'articolo 60 del vigente Statuto Comunale;
- L'articolo 183, comma 9 del predetto T.U.E.L.;
- L'art. 163 commi 1 e 3 del D. Lgs n. 267/2000.

DETERMINA

- 1) DI CONCLUDERE POSITIVAMENTE** la Conferenza di Servizi di cui alla L. 241/1990, in forma simultanea e modalità sincrona, svolta in modalità telematica su piattaforma Microsoft Teams, per l'esame dell'istanza di **adozione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata PA 0.351 "Via Gagarin" in variante non sostanziale al P.R.G. vigente, ai sensi del combinato disposto degli artt.15, comma 5, e 30 della Legge Regionale n.34/1992 e ss.mm.ii.**, secondo i pareri espressi dagli Enti/Servizi partecipanti alla Conferenza, così come richiamato nella parte narrativa del presente atto e contenuti nei verbali delle sedute del 30/09/2021 e del 03/12/2021, significando che gli stessi, acquisiti digitalmente, vengono allegati alla presente determinazione;
- 2) DI CONSIDERARE**, ai sensi dell'art. 14-ter co. 7 L. 241/90, acquisito l'assenso senza condizioni dei seguenti Enti/Amministrazioni:
 - A.A.T.O. n.1 - Marche Nord - Pesaro e Urbino;
 - ENEL - Zona di Pesaro;
 - Telecom Italia S.p.a – NSU Marche – NST Pesaro;regolarmente convocati a partecipare alla Conferenza di Servizi ma che, come indicato nella parte narrativa del presente atto, sono risultati assenti;
- 3) DI STABILIRE** che, per le motivazioni espresse in narrativa, la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, partecipanti o invitati o risultati assenti alla Conferenza, i quali costituiscono presupposto per l'adozione del Piano Particolareggiato in oggetto;
- 4) DI DARE ATTO** che la Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 - Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo" - P.O. 6.3 ha concluso positivamente il procedimento verifica di Valutazione Ambientale Strategica, disponendo **la non assoggettabilità a V.A.S.** del Piano Particolareggiato in oggetto, **a condizione che siano ottemperate le prescrizioni espresse dagli SCA, riportate nei verbali delle sedute del 30/09/2021 e del 03/12/2021 e nei relativi allegati;**
- 5) DI PREVEDERE** che nella delibera di adozione del Piano Particolareggiato in oggetto dovranno essere riportate le indicazioni di carattere esecutivo contenute nei pareri espressi dagli Enti/Servizi;



6) DI STABILIRE che copia della presente determinazione, con gli allegati pareri espressi, verrà trasmessa agli Enti/Servizi interessati dal procedimento amministrativo, di seguito elencati:

- REGIONE MARCHE - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F.: Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino - Sede di Pesaro;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 6 Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale Gola del Furlo – P.O. 6.3;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
- A.S.U.R. n. 1 - Dipartimento Prevenzione - U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Pesaro;
- Marche Multiservizi S.p.A.;
- A.A.T.O. n. 1 – Marche Nord – Pesaro e Urbino;
- A.R.P.A.M. - Dipartimento Provinciale di Pesaro;
- ENEL - Zona di Pesaro;
- Telecom Italia S.p.a – NSU Marche – NST Pesaro;
- ASPES S.p.A. - Servizio Verde Urbano;
- U.O. Viabilità e Strade - Comune di Pesaro;
- U.O. Edilizia Privata - Comune di Pesaro;
- U.O. Patrimonio - Comune di Pesaro;
- Servizio Manutenzioni e Viabilità - Comune di Pesaro;

7) DI ATTESTARE che la presente determinazione, non comportando l'assunzione di impegno di spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, non viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e diviene esecutiva con l'apposizione del parere di regolarità tecnica del dirigente competente per materia.

Ai sensi dell'art. 9/ter del Regolamento degli Atti dei Dirigenti, approvato con delibera di G.C. nr. 255 dell'8/08/2000, la presente determina viene resa pubblica dalla data di apposizione della firma di regolarità tecnica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Pesaro, li **15/12/2021**

**Il Responsabile del Servizio
MAURO MORETTI / ArubaPEC S.p.A.**