



Servizio	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
Determinazione n°	2238	del 13/08/2019

documento n. 2454

Oggetto:	DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14 TER L. N. 241/1990 IN FORMA SIMULTANEA E MODALITÀ SINCRONA DEL 23/07/2019 RELATIVA ALL'ADOZIONE DEL PROGRAMMA OPERATIVO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (PORU) - AMBITI: 01 VIA GIOLITTI, 02 VIA METAURO, 04 VIA GAGARIN-VIA PAGANINI, 05 STRADA FORNACE MANCINI E 06 VIA GUIDI – AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 3 DELLA L.R. 22/2011 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I..
----------	--

IL RESPONSABILE SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Premesso che:

- il Consiglio comunale di Pesaro, con delibera 118 del 11/11/2013, ha approvato gli Indirizzi per la definizione della strategia di riqualificazione urbana e paesaggistica, per le trasformazioni da introdurre con il Programma Operativo per la Riqualificazione Urbana (PORU) in ottemperanza all'art. 2 della L.R. Regione Marche n. 22 del 23/11/2011 e all'art. 3 del Regolamento Regionale n. 6 del 08 agosto 2012; con medesimo atto il Consiglio comunale ha approvato lo schema d'Avviso Pubblico per la presentazione delle manifestazioni d'interesse da parte degli operatori interessati all'inserimento nel PORU di aree che necessitano di trasformazione e riqualificazione, ai sensi della L.R. Regione Marche n. 22 del 23/11/2011 e del Regolamento Regionale n. 6 del 08 agosto 2012;

- in relazione all'atto d'indirizzi del PORU approvato con delibera di CC n. 118/2013 ed alle relative manifestazioni d'interesse pervenute l'Amministrazione comunale ha selezionato n. 10 ambiti territoriali dei quali cinque sono stati successivamente stralciati, in quanto le relative proposte di riqualificazione non sono state integrate con la documentazione richiesta entro i termini stabiliti; il PORU in esame è pertanto costituito da cinque ambiti unitari di seguito elencati:

- **Ambito 01** area sita in Via Giolitti;
- **Ambito 02** area sita in Via Metauro;
- **Ambito 04** aree site in Via Gagarin e via Paganini;
- **Ambito 05** area sita in Strada Fornace Mancini;
- **Ambito 06** area sita in Via Guidi;

- gli ambiti territoriali sopra elencati rappresentano aree non contigue fra loro e costituiscono il contesto territoriale complessivamente interessato dal PORU, ciascun ambito territoriale costituirà un intervento unitario ed autonomo oggetto di un'unica convenzione;

- il PORU costituisce **variante** al PRG vigente, in quanto variano uno o più di questi elementi: le zone omogenee, i sub-sistemi, le destinazioni d'uso principali, che comportano modifiche al carico urbanistico/dotazione di servizi ed attrezzature di proprietà pubblica e privata;



- il PORU in oggetto, ancorché in variante al PRG vigente, può essere approvato con la procedura di cui all'art. 30 della L.R. n. 34 del 05/08/92 e s.m.i., conformemente a quanto stabilito dal comma 8, art. 3 della L.R. 22/2011;

- il PORU in oggetto, rientra fra i piani da sottoporre a Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S., ai sensi del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., in quanto determina un incremento del carico urbanistico rispetto le previsioni di PRG vigente; la L.R. 22/2011 stabilisce che il Comune è Autorità competente nel procedimento di valutazione ambientale strategica del PORU e che la Provincia, nell'ambito del procedimento di VAS, si configura quale soggetto con competenze ambientali.

Dato atto che:

- il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Pesaro, con nota del 15/04/2019 Prot. n. 41405 ha indetto la CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ex art. 14, legge n. 241/1990 – Forma SIMULTANEA in modalità SINCRONA per il giorno martedì 23/05/2019;

- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano chiedere eventuali integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità, è scaduto il giorno 29/04/2019; entro il predetto termine è pervenuta la richiesta di documentazione integrativa da parte della **REGIONE MARCHE - Servizio Tutela del territorio di Pesaro e Urbino**; inoltre con nota del 03/05/2019 acquisita con prot. 49361, il Servizio Nuove Opere – U.O. Viabilità ha trasmesso il parere favorevole con integrazioni;

- con nota Prot. n. 51415 del 05/08/2019 il procedimento è stato sospeso, ai sensi dell'art.2, comma 2, della L.241/1990 ed è stata ANNULLATA la data del 23/05/2019, prevista per lo svolgimento della CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ex art. 14, legge n. 241/1990 – Forma SIMULTANEA in modalità SINCRONA, in attesa della trasmissione della documentazione integrativa sopra citata;

- con le note PEC di seguito elencate è pervenuta al Servizio scrivente la documentazione integrativa presentata dai progettisti per conto delle Ditte richiedenti: prott. nn. 72109-72147 del 24/06/2019 (Ambito 01); prott. nn. 72632-72634 del 25/06/2019 (Ambito 02); prott. nn. 73421-73426-73427-73430 del 26/06/2019 (Ambito 04); prott. nn. 73756 – 73760 – 73761 - 73765 del 27/06/2019 (Ambito 05); prott. nn. 71407-71553-71558-71565 del 21/06/2019 (Ambito 06);

- il giorno 23/07/2019, dalle ore 10:00, si è regolarmente svolta la Conferenza di Servizi, ai sensi della L. 241/90, in forma simultanea e modalità sincrona, per l'esame dell'istanza di **ADOZIONE DEL PROGRAMMA OPERATIVO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (PORU) - AMBITI: 01 VIA GIOLITTI, 02 VIA METAURO, 04 VIA GAGARIN-VIA PAGANINI, 05 STRADA FORNACE MANCINI E 06 VIA GUIDI – AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 3 DELLA L.R. 22/2011 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I.**

Sottolineato che:

- in esito all'indizione della suddetta Conferenza di Servizi, sono stati acquisiti i seguenti pareri, di cui copia è conservata agli atti d'ufficio:

➤ Ambito 01 – Via Giolitti

PROVINCIA DI PESARO E URBINO – Servizio 6 Pianificazione Territoriale, Urbanistica Edilizia Gestione Riserva Naturale Statale Gola del Furlo;
REGIONE MARCHE - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F.: Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino - Sede di Pesaro
Azienda A.S.U.R. n. 1 - Pesaro
Marche Multiservizi S.p.A.
Enel Zona di Pesaro
Comune di Pesaro – Servizio Nuove Opere – U.O. Viabilità – U.O. Manutenzioni
Comune di Pesaro – Servizio Edilizia Privata
Comune di Pesaro – Servizio Amministrazione e Risorse - U.O. Risorse Patrimoniali
Comune di Pesaro – Servizio Sicurezza e Ambiente - U.O. Ambiente



➤ **Ambito 02 – Via Metauro**

PROVINCIA DI PESARO E URBINO – Servizio 6 Pianificazione Territoriale, Urbanistica Edilizia Gestione Riserva Naturale Statale Gola del Furlo;
REGIONE MARCHE - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F.: Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino - Sede di Pesaro
Azienda A.S.U.R. n. 1 - Pesaro
Marche Multiservizi S.p.A.
Enel Zona di Pesaro
Comune di Pesaro – Servizio Nuove Opere – U.O. Viabilità – U.O. Manutenzioni
Comune di Pesaro – Servizio Edilizia Privata
Comune di Pesaro – Servizio Amministrazione e Risorse - U.O. Risorse Patrimoniali
Comune di Pesaro – Servizio Sicurezza e Ambiente - U.O. Ambiente

➤ **Ambito 04 – Via Paganini Via Gagarin**

PROVINCIA DI PESARO E URBINO – Servizio 6 Pianificazione Territoriale, Urbanistica Edilizia Gestione Riserva Naturale Statale Gola del Furlo;
REGIONE MARCHE - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F.: Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino - Sede di Pesaro
Azienda A.S.U.R. n. 1 - Pesaro
Marche Multiservizi S.p.A.
Enel Zona di Pesaro
RFI Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. Gruppo Ferrovie dello Stato – Ancona
Comune di Pesaro – Servizio Nuove Opere – U.O. Viabilità – U.O. Manutenzioni
Comune di Pesaro – Servizio Edilizia Privata
Comune di Pesaro – Servizio Amministrazione e Risorse - U.O. Risorse Patrimoniali
Comune di Pesaro – Servizio Sicurezza e Ambiente - U.O. Ambiente

➤ **Ambito 05 – Strada Fornace Mancini**

PROVINCIA DI PESARO E URBINO – Servizio 6 Pianificazione Territoriale, Urbanistica Edilizia Gestione Riserva Naturale Statale Gola del Furlo;
REGIONE MARCHE - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F.: Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino - Sede di Pesaro
Azienda A.S.U.R. n. 1 - Pesaro
Marche Multiservizi S.p.A.
Enel Zona di Pesaro
Comune di Pesaro – Servizio Nuove Opere – U.O. Viabilità – U.O. Manutenzioni
Comune di Pesaro – Servizio Edilizia Privata
Comune di Pesaro – Servizio Amministrazione e Risorse - U.O. Risorse Patrimoniali
Comune di Pesaro – Servizio Sicurezza e Ambiente - U.O. Ambiente

➤ **Ambito 06 – Via Guidi**

PROVINCIA DI PESARO E URBINO – Servizio 6 Pianificazione Territoriale, Urbanistica Edilizia Gestione Riserva Naturale Statale Gola del Furlo;
REGIONE MARCHE - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F.: Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino - Sede di Pesaro
Azienda A.S.U.R. n. 1 - Pesaro
Marche Multiservizi S.p.A.
Enel Zona di Pesaro
Comune di Pesaro – Servizio Nuove Opere – U.O. Viabilità – U.O. Manutenzioni
Comune di Pesaro – Servizio Edilizia Privata
Comune di Pesaro – Servizio Amministrazione e Risorse - U.O. Risorse Patrimoniali
Comune di Pesaro – Servizio Sicurezza e Ambiente - U.O. Ambiente



Specificato che ai sensi dell'art. 14-ter co 7 L. 241/90, si considera acquisito l'assenso senza condizioni dei seguenti Enti:

- **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE** (ambito 04);
- **Telecom Italia S.p.a.** (tutti gli ambiti);
- **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale** (ambito 04);
- **A.R.P.A.M. – Dipartimento provinciale di Pesaro** (ambiti 01-02-05-06);
- **A.A.T.O. n. 1 – Marche Nord – Pesaro e Urbino** (ambito 04);
- **Aspes S.p.A. Servizio Verde Urbano** (tutti gli ambiti);

regolarmente convocati a partecipare alla Conferenza di Servizi ma che, come indicato nella parte narrativa del presente atto, sono risultati assenti;

Preso atto che il Servizio Sicurezza e Ambiente - U.O. Ambiente del Comune di Pesaro, relativamente alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, sentiti i pareri espressi dagli SCA in sede di Conferenza di Servizi del 23/07/2019, che non hanno evidenziato la necessità di richiedere l'assoggettamento a VAS del Piano in oggetto, ritiene di concludere positivamente il procedimento, disponendo **LA NON ASSOGETTABILITA' A VAS** del Piano medesimo, **alle condizioni riportate nel verbale e nei relativi allegati.**

Viste e condivise le risultanze positive della Conferenza di Servizi di cui sopra, si ritiene di farle proprie e pertanto, ai sensi del comma 2, art. 14 e 14-ter co. 7 della L.241/90, si ritiene che possa essere adottata la determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento che, ai sensi dell'art. 14-quater co. 1 della suddetta legge, sostituisca a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza.

Dato atto che:

- dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli Enti e/o soggetti gestori dei servizi, riferibili alla fase attuativa, rilasciati in ambito della Conferenza di Servizi e allegati al verbale della seduta del 23/07/2019;

- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Mauro Moretti, Responsabile dell'U.O. Pianificazione Urbanistica.

Vista la Legge 241/90 e s.m.i.

Dichiarata sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pesaro approvato con deliberazione G.C. n. 199 del 17.12.2013, l'assenza, anche potenziale, di conflitto di interesse in relazione al procedimento in oggetto.

Si attesta la conformità del presente provvedimento al vigente Piano Anticorruzione del Comune di Pesaro e si darà corso, successivamente all'intervenuta esecutività, agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 33/2013, in relazione alla natura del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ritenuto di provvedere in conformità.

Visti



- L'articolo 107, comma 3, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- L'articolo 60 del vigente Statuto Comunale;
- L'articolo 183, comma 9 del predetto T.U.E.L.;
- L'art. 163 commi 1 e 3 del D. Lgs n. 267/2000

DETERMINA

1) DI CONCLUDERE POSITIVAMENTE la Conferenza di Servizi di cui alla L. 241/1990, in forma simultanea e modalità sincrona, per l'esame dell'istanza di **ADOZIONE DEL PROGRAMMA OPERATIVO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (PORU) - AMBITI: 01 VIA GIOLITTI, 02 VIA METAURO, 04 VIA GAGARIN-VIA PAGANINI, 05 STRADA FORNACE MANCINI E 06 VIA GUIDI - AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 3 DELLA L.R. 22/2011 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I.**, secondo i pareri espressi dagli Enti/Servizi, partecipanti alla Conferenza, così come richiamato nella parte narrativa del presente atto e contenuti nel verbale della Conferenza, significando che lo stesso, acquisito digitalmente, viene allegato alla presente determinazione;

2) DI CONSIDERARE, ai sensi dell'art. 14-ter co. 7 L. 241/90, acquisito l'assenso senza condizioni dei seguenti Enti:

- **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE** (ambito 04);
- **Telecom Italia S.p.a.** (tutti gli ambiti);
- **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale** (ambito 04);
- **A.R.P.A.M. - Dipartimento provinciale di Pesaro** (ambiti 01-02-05-06);
- **A.A.T.O. n. 1 - Marche Nord - Pesaro e Urbino** (ambito 04);
- **Aspes S.p.A. Servizio Verde Urbano** (tutti gli ambiti);

regolarmente convocati a partecipare alla Conferenza di Servizi ma che, come indicato nella parte narrativa del presente atto, sono risultati assenti;

3) DI STABILIRE che, per le motivazioni espresse in narrativa, la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, partecipanti o invitati o risultati assenti alla Conferenza, i quali costituiscono presupposto per l'adozione della variante in oggetto;

4) DI DARE ATTO che il Servizio Sicurezza e Ambiente - U.O. Ambiente del Comune di Pesaro ha concluso positivamente il procedimento di verifica di Valutazione Ambientale Strategica, disponendo **la non assoggettabilità a V.A.S.** del piano in oggetto, **alle condizioni riportate nel verbale e nei relativi allegati;**

5) DI PREVEDERE che la documentazione dei singoli ambiti costituenti il PORU dovrà essere modificata secondo le indicazioni contenute nei pareri espressi dagli Enti/Servizi;

6) DI PREVEDERE che nella delibera di adozione della variante dovranno essere riportate le indicazioni di carattere esecutivo contenute nei pareri espressi dagli Enti/Servizi;

7) DI STABILIRE che copia della presente determinazione, con gli allegati pareri espressi, verrà trasmessa agli Enti/Servizi interessati dal procedimento amministrativo, di seguito elencati:

- REGIONE MARCHE - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F.: Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino - Sede di Pesaro;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 6 Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale Gola del Furlo;



- Azienda ASUR n. 1 – Pesaro;
- Marche Multiservizi S.p.A.;
- A.R.P.A.M. – Dipartimento provinciale di Pesaro;
- Aspes S.p.A. Servizio Verde Urbano;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
- A.A.T.O. n. 1 – Marche Nord – Pesaro e Urbino;
- RFI Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. Gruppo Ferrovie dello Stato – Ancona;
- Enel Zona di Pesaro;
- Telecom Italia S.p.A.;
- Servizio Nuove Opere -Viabilità – Manutenzioni Comune di Pesaro;
- Servizio Edilizia Privata Comune di Pesaro;
- Servizio Amministrazione e Risorse - U.O. Risorse Patrimoniali;
- Servizio Sicurezza e Ambiente - U.O. Ambiente;

8) DI STABILIRE il termine di 45 gg, decorrenti dal ricevimento della relativa comunicazione, per la trasmissione degli elaborati aggiornati da parte delle Ditte richiedenti, in relazione alle indicazioni/prescrizioni, contenute nei pareri espressi dagli Enti/Servizi;

9) DI ATTESTARE che la presente determinazione, non comportando l'assunzione di impegno di spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, non viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e diviene esecutiva con l'apposizione del parere di regolarità tecnica del dirigente competente per materia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Guglielmo Domenico Carnaroli

Ai sensi dell'art. 9/ter del Regolamento degli Atti dei Dirigenti, approvato con delibera di G.C. nr. 255 dell'8/08/2000, la presente determina viene resa pubblica dalla data di apposizione della firma di regolarità tecnica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Pesaro, li **13/08/2019**

Il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica
CARNAROLI GUGLIELMO DOMENICO / ArubaPEC S.p.A.