



Servizio	Servizio Urbanistica e Tutela ambientale	
Determinazione n°	709	del 21/03/2024

documento n. 811

Oggetto:	<b>ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI UTILIZZAZIONE DELLE SPIAGGE, RELATIVAMENTE A MODIFICA ALLA DELIMITAZIONE DI DUE CONCESSIONI, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMI 8 E 12 DELLA L.R. N. 19/2023 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.M.I. #PROC.1/2024</b>
----------	---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE

#### Premesso che:

E' pervenuta richiesta di variante al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge, presentata dalle Ditte Bagni Alfredo srl, Markus srl e Lindbergh Hotels srl, acquisita al Comune di Pesaro in data 01.02.2024 prot. n. 13199, per la modifica della posizione dell'attuale confine di concessione demaniale marittima esistente tra due stabilimenti confinanti, denominati rispettivamente stabilimento n. 28 "Bagni Alfredo" e stabilimento n. 29 "Lido Excelsior" (richiesta catalogata dalla U.O. Urbanistica come VNS\_752).

La Legge Regionale n. 19 del 30.11.2023, in vigore dal 01.01.2024, al comma 8 dell'art. 33 "Norme transitorie", stabilisce che fino all'entrata in vigore dei PUG sono fatti salvi gli strumenti urbanistici generali vigenti, per l'attuazione dei quali continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla L.R. n. 34/1992, secondo le modalità e gli strumenti attuativi previsti e individuati dai medesimi;

Il comma 12 dello stesso art. 33 ammette che siano apportate agli strumenti urbanistici comunali di cui al comma 8 le varianti previste dall'art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/1992 con le procedure ivi previste.

#### Considerato che:

L'area oggetto di variante comprende l'area delle concessioni demaniali marittime n. 28 "Bagni Alfredo" e n. 29 "Lido Excelsior" (ex "Bagni Franco"), ed è caratterizzata da un'estensione del fronte mare concesso pari a 108 ml.

Il P.R.G. vigente identifica l'area in oggetto all'interno del Piano Attuativo 0.149 "Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge", nella zona omogenea [F], sub-sistema [V3.5] "arenile" e destinazione d'uso [Vs] "attrezzature balneari".

Il Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge individua l'area in oggetto in Zona 2 e per la stessa prevede due concessioni con larghezza del fronte mare rispettivamente di 63,00 m (concessione n. 28) e 45,00 m (concessione n. 29).

**Evidenziato che** la modifica richiesta non incide sull'entità complessiva del fronte mare concesso, trattandosi di modifica della delimitazione delle concessioni demaniali marittime n. 28 e n. 29, al fine di ridurre l'estensione lungo la linea di costa della concessione n. 28 da 63,00 m a 30,00 m ed ampliare quella della concessione n. 29 da 45,00 a 78,00;



**Specificato che** i manufatti per le future concessioni saranno:

- per Bagni Alfredo quelle ammesse dal Piano Spiaggia vigente,
- per Lido Excelsior quelle autorizzate con variante urbanistica, approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 104 del 02.07.2013, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98, con possibilità di aggiunta esclusivamente di cabine spogliatoio/deposito, nel rispetto dei parametri previsti dal Piano Spiaggia vigente.

**Preso atto che** le società concessionarie con la richiesta della presente, alla positiva conclusione del presente procedimento, si impegnano:

- al rifacimento delle attrezzature e manufatti (strutture obbligatorie ai sensi dell'art. 24 delle NTA di PP) a servizio della concessione n. 28, secondo il nuovo ambito di arenile individuato dalla presente variante;
- ad adeguare i manufatti attualmente ricadenti all'interno della concessione n. 28, e che in seguito alla variante ricadranno nella concessione n. 29, alla normativa del Piano spiaggia entro il 31/12/2025; nelle more dell'adeguamento sopra citato i medesimi manufatti potranno essere utilizzati esclusivamente come deposito delle attrezzature balneari.

**Verificato che:**

Ogni stabilimento balneare ricadente nelle concessioni oggetto di ridefinizione con la presente variante, dovrà essere provvisto delle strutture obbligatorie minime richiesta dell'art. 24 delle NTA di Piano Spiaggia.

La nuova delimitazione proposta per le due concessioni in oggetto prevede un'estensione lungo la linea di costa delle stesse rispettivamente di 30,00 m (concessione n. 28) e 78,00 m (concessione n. 29), senza incremento di fronte mare complessivo in concessione e nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 14 comma 2 del Piano di Gestione Integrata delle Zone Costiere della Regione Marche.

Per tutto quanto sopra esposto è stata formulata una proposta di variante al vigente Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge che contempla la modifica della delimitazione delle concessioni demaniali marittime n. 28 e n. 29, al fine di ridurre l'estensione lungo la linea di costa della concessione n. 28 da 63,00 m a 30,00 m e ampliare quella della concessione n. 29 da 45,00 a 78,00, nel rispetto del fronte mare complessivo attualmente dato in concessione;

**Sottolineato che:**

Le variazioni introdotte, non modificando il numero di concessioni rilasciabili, non variano le quantità edificabili (dotazioni massime previste per ogni stabilimento) rispetto alla situazione vigente, e quindi non comportano incremento di carico urbanistico.

Relativamente agli standard urbanistici la proposta di variante, non modificando le volumetrie realizzabili, non incide sugli standard minimi di legge, mentre gli standard prestazionali, di cui agli 2.3.3.4 e 2.3.3.6 delle NTA di PRG, non sono richiesti.

Trattandosi di variante che non incide sul dimensionamento globale del PRG, non varia le destinazioni d'uso, non modifica le norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato, non modifica la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard, si ritiene che possa essere approvata



secondo l'iter procedurale di cui all'art. 30 della L.R. n. 34/1992, secondo quanto disposto dal comma 5 dell'art. 15 della stessa LR n. 34/1992.

**Rilevato che:**

Il Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale del Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., con nota prot. 26560 del 29.02.2024, ha indetto la Conferenza di Servizi in forma simultanea e modalità sincrona, per l'esame dell'istanza di ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI UTILIZZAZIONE DELLE SPIAGGE, RELATIVAMENTE A MODIFICA ALLA DELIMITAZIONE DI DUE CONCESSIONI, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMI 8 E 12 DELLA L.R. N. 19/2023 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.M.I.;

Gli elaborati allegati all'indizione della Conferenza di Servizi sono quelli di seguito elencati:

<i>elaborato</i>	<i>documento digitale</i>
<b>RT</b> Relazione di Variante	<b>RT</b> VAR PP SPIAGGE PFS BF.pdf.p7m
<b>A04-VIG</b> _T.04pfs Stato di fatto spiagge libere, stabilimenti balneari e attività collaterali <b>VIGENTE</b>	<b>A04-VIG</b> _T04PFS_PP_SPIAGGE_PFS_BF_ADOZ2024.pdf.p7m
<b>A04-VAR</b> _T.04pfs Stato di fatto spiagge libere, stabilimenti balneari e attività collaterali <b>VARIANTE</b>	<b>A04-VAR</b> _T04PFS_PP_SPIAGGE_PFS_BF_ADOZ2024.pdf.p7m
<b>A05-VIG</b> _T.05pfs Planimetria generale di progetto – zonizzazione spiagge <b>VIGENTE</b>	<b>A05-VIG</b> _T05PFS_PP_SPIAGGE_PFS_BF_ADOZ2024.pdf.p7m
<b>A05-VAR</b> _T.05pfs Planimetria generale di progetto – zonizzazione spiagge <b>VARIANTE</b>	<b>A05-VAR</b> _T05PFS_PP_SPIAGGE_PFS_BF_ADOZ2024.pdf.p7m
<b>A06-VIG</b> _T.06pfs Planimetria generale di progetto – Pista Ciclabile e Percorsi Pedonali tratto Porto Fosso Sejore <b>VIGENTE</b>	<b>A06-VIG</b> _T06PFS_PP_SPIAGGE_PFS_BF_ADOZ2024.pdf.p7m
<b>A06-VAR</b> _T.06pfs Planimetria generale di progetto – Pista Ciclabile e Percorsi Pedonali tratto Porto Fosso Sejore <b>VARIANTE</b>	<b>A06-VAR</b> _T06PFS_PP_SPIAGGE_PFS_BF_ADOZ2024.pdf.p7m
<b>A08-VIG</b> _T.08pfs Progetto di suolo – Spiaggia di Levante – Schemi tipologici <b>VIGENTE</b>	<b>A08-VIG</b> _T08PFS_PP_SPIAGGE_PFS_BF_ADOZ2024.pdf.p7m
<b>A08-VAR</b> _T.08pfs Progetto di suolo – Spiaggia di Levante – Schemi tipologici <b>VARIANTE</b>	<b>A08-VAR</b> _T08PFS_PP_SPIAGGE_PFS_BF_ADOZ2024.pdf.p7m
<b>A13-VIG</b> _T.13pfs Reti tecnologiche – Spiaggia di Ponente, Levante e Sottomonte Ardizio <b>VIGENTE</b>	<b>A13-VIG</b> _T013PFS_PP_SPIAGGE_PFS_BF_ADOZ2024.pdf.p7m
<b>A13-VAR</b> _T.13pfs Reti tecnologiche – Spiaggia di Ponente, Levante e Sottomonte Ardizio <b>VARIANTE</b>	<b>A13-VAR</b> _T013PFS_PP_SPIAGGE_PFS_BF_ADOZ2024.pdf.p7m
01 Inquadramento cartografico	01_Cartografie.pdf.p7m
02 Documentazione fotografica	02_Documentazione Fotografica.pdf.p7m
03 Planimetria Stato attuale e di progetto	03_SA-SP.pdf.p7m
04 Rapporto preliminare VAS	04_Rapp Prel assoggettabilità a VAS.pdf.p7m
05 Dichiarazione compatibilità idraulica	05_Dichiarazione compatibilità idraulica.pdf.p7m



06 Rapporto screening incidenza	06_screening natura 2000.pdf.p7m
07 Scheda sintesi VAS	07 Scheda sintesi_VAS.pdf.p7m

**Ricordato che** la variante in oggetto rientra fra i piani da sottoporre a Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S., ai sensi delle linee guida della Regione Marche approvate con D.G.R. n. 1647/2019 e che i soggetti con competenze in materia ambientale presenti alla conferenza si sono espressi anche in qualità di SCA per il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, come evidenziato nella lettera di indizione.

**Evidenziato che** in esito all'indizione della suddetta Conferenza di Servizi, nella seduta svoltasi in data 19.03.2024, sono stati acquisiti i pareri degli Enti partecipanti, interamente riportati nell'allegato verbale e di cui si riportano le conclusioni nonché prescrizioni / indicazioni:

- **Regione Marche - Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del territorio - Settore Genio Civile Marche Nord:** Parere n. 4027/24, pervenuto al prot. n. 33002 del 15.03.2024:  
... si esprime parere favorevole in ordine alla compatibilità della variante proposta al P.P. di utilizzazione delle Spiagge con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, compresi gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, secondo l'art. 31 della L.R. 19/2023 e nelle more di approvazione dei relativi atti attuativi (art. 33 comma 10 della L.R. 19/2023).
- **Comune di Pesaro – U.O. Patrimonio:** Parere pervenuto al prot. n. 33217 del 15.03.2024:  
... si esprime parere favorevole, limitatamente a quanto di esclusiva competenza e fatti salvi i diritti di terzi, con le seguenti indicazioni/prescrizioni:
  - ove non pervengano osservazioni e/o manifestazioni di interesse, all'avvenuta approvazione della variante urbanistica, verrà attivato presso questa U.O. Patrimonio il procedimento di variazione del contenuto delle concessioni in essere, tramite acquisizione della documentazione tecnica necessaria e la compilazione delle procedure del Sistema Informativo del Demanio - Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti (S.I.D. mod. D3);
  - ove la variazione richieda comportamenti anche la modifica del canone concessorio, verrà rilasciata licenza suppletiva, previo eventuale adeguamento degli adempimenti e/o garanzie necessarie.
- **Capitaneria di Porto:** Parere pervenuto al prot. n. 33481 del 16.03.2024:  
... Si coglie l'occasione per rimarcare come l'oggetto del presente procedimento (i.e. "Adozione di variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di Utilizzazione delle Spiagge, relativamente a modifica alla delimitazione di due concessioni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 commi 8 e 12 della L.R. n. 19/2023 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.") non involva le competenze istituzionali che la scrivente Autorità Marittima è chiamata a presidiare.
- **Marche Multiservizi:** Parere pervenuto al prot. n. 34135 del 19.03.2024:  
Parere favorevole all'adozione della variante in esame con le indicazioni che seguono:
  - come indicato nella Relazione del Servizio Urbanistica, le variazioni ora introdotte non modificando il numero di concessioni rilasciabili, non variano le quantità edificabili (dotazioni massime previste per ogni stabilimento) rispetto alla situazione vigente e quindi non comportano incremento di carico urbanistico, per cui non si rilevano impatti sui Servizi gestiti dalla scrivente;
  - ai fini della loro salvaguardia dell'acquedotto esistente, si ricorda che gli Stabilimenti in esame sono attraversati, parallelamente al Lungomare Nazario Sauro, a circa 17-18 metri dal limite superiore della spiaggia, dalla condotta idrica "Acquedotto dei Bagnini" e da due allacci d'utenza ad essa perpendicolari;
  - qualsiasi modifica quali/quantitativa degli scarichi esistenti deve essere preventivamente autorizzata presentando la richiesta di Nulla Osta all'allaccio all'Ufficio Gestione Pratiche Fognature della Scrivente;



- non si ritiene che la Variante debba essere sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS. Tutti i costi per l'attuazione di quanto preposto restano a carico delle Ditte.
- **Regione Marche:** la Dott.ssa Paola Marchegiani, come Rappresentante Unico Regionale, vista la documentazione pervenuta, trattandosi di una variante non sostanziale al Piano Particolareggiato che non modifica l'estensione del fronte mare concesso, esprime parere favorevole alla variante. Ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS esprime parere favorevole alla esclusione.
- **AST Pesaro Urbino:** Il Dott. Lowenthal esprime parere favorevole alla modifica proposta. Resta inteso che ogni singola concessione demaniale deve garantire o mantenere i requisiti previsti dalle NTA del Piano spiaggia. Ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS esprime parere favorevole alla esclusione.
- **Provincia di Pesaro e Urbino:**  
Il Dott. Di Massimo in merito alla Valutazione d'incidenza esprime il seguente parere:  
"Esaminato il Format di supporto Screening di Valutazione di Incidenza Proponente (Studio Screening).  
Evidenziato:
  - che secondo la Carta degli Habitat della Regione Marche il sito interessato dall'adozione della variante sarebbe caratterizzato dalla presenza dell'Habitat 1210 - Vegetazione annua delle linee di deposito marine. Tuttavia, considerato che questo tratto di litorale è utilizzato da vari decenni a scopo turistico-balneare, non è presente una vegetazione ben strutturata riferibile ad alcun habitat di interesse comunitario; pertanto, in questo tratto di litorale, l'Habitat 1210 è solo potenziale.
  - che per quanto riguarda il potenziale disturbo nei confronti della fauna, non si prevedono impatti sostanziali e significativi. Inoltre non sono interessate specie animali di interesse comunitario di cui all'Allegato II della Direttiva 92/43/CEE né specie ornitiche riportate di cui all'Allegato I della Direttiva 2009/147/EC.
  - che la suddetta proposta di variante, oltre a non causare perdita e/o frammentazione di habitat di interesse comunitario né perdita e/o frammentazione di habitat di specie di interesse comunitario, appare compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008. Si esprime parere di Screening di Incidenza specifico positivo, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e della D.R.G. 1661/2020."L'Arch. Ridolfi in merito alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica esprime il seguente parere:  
"Vista la documentazione allegata all'istanza e sentiti i soggetti con competenza in materia ambientale (SCA) presenti alla CdS, i quali non hanno evidenziato la necessità di richiedere l'assoggettamento a VAS della variante medesima, si ritiene che la variante urbanistica proposta non determini impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale; pertanto si esprime parere favorevole alla sua esclusione dal procedimento di VAS, fatte salve le prescrizioni e le indicazioni contenute nei pareri espressi dagli SCA.  
Per ultimo si ricorda che la Determinazione motivata di conclusione della Conferenza dovrà dare atto dell'esito della verifica di assoggettabilità a VAS e dovrà essere trasmessa alla Provincia affinché possa essere pubblicata integralmente nel sito web dell'autorità competente."

**Viste e condivise** le risultanze positive della Conferenza di Servizi di cui sopra, si ritiene di farle proprie e pertanto, ai sensi del comma 2, art. 14 e 14-ter comma 7 della L. 241/90, si ritiene che possa essere adottata la determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento che, ai sensi dell'art. 14-quater comma 1 della suddetta legge, sostituisca a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza.



**Dato atto che** il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Adamo Lucarini, Responsabile della U.O. Urbanistica.

**Dichiarata** sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 8 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pesaro approvato con deliberazione G.C. n. 56 del 23.03.2021, l'assenza, anche potenziale, di conflitto di interesse in relazione al procedimento in oggetto.

**Si attesta** la conformità del presente provvedimento al vigente Piano Anticorruzione del Comune di Pesaro e si darà corso, successivamente all'intervenuta esecutività, agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 33/2013, in relazione alla natura del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

#### Visti

- la Legge 241/90 e s.m.i.
- L'articolo 107, comma 3, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- L'articolo 60 del vigente Statuto Comunale;

#### DETERMINA

**1) DI CONCLUDERE POSITIVAMENTE** la Conferenza di Servizi, di cui alla L. 241/1990, in forma simultanea e modalità sincrona, per l'esame dell'istanza di ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI UTILIZZAZIONE DELLE SPIAGGE, RELATIVAMENTE A MODIFICA ALLA DELIMITAZIONE DI DUE CONCESSIONI, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMI 8 E 12 DELLA L.R. N. 19/2023 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.M.I., secondo i pareri espressi dagli Enti/Servizi partecipanti alla Conferenza, così come richiamato nella parte narrativa del presente atto e contenuti nel verbale della Conferenza, significando che lo stesso, acquisito digitalmente, viene allegato alla presente determinazione;

**2) DI CONSIDERARE**, ai sensi dell'art. 14-ter co. 7 L. 241/90, acquisito l'assenso senza condizioni degli Enti/Amministrazioni regolarmente convocati a partecipare alla Conferenza di Servizi ma che, come indicato nei verbali, sono risultati assenti;

**3) DI STABILIRE** che, per le motivazioni espresse in narrativa, la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, partecipanti o invitati o risultati assenti alla Conferenza, i quali costituiscono presupposto per l'adozione della Variante in oggetto;

**4) DI DARE ATTO** che il Servizio 3 Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale della Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di autorità competente, ha concluso positivamente il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, disponendo l'esclusione dalla V.A.S. della variante in oggetto, alle condizioni espresse dagli SCA e riportati nei pareri degli stessi;

**5) DI STABILIRE** che copia della presente determinazione, venga trasmessa agli Enti/Servizi interessati dal procedimento amministrativo, di seguito elencati:

- Regione Marche – Dipartimento Sviluppo Economico - Settore Turismo



- Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Direzione Ambiente e risorse idriche;
- Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del territorio - Settore Genio Civile Marche Nord;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale Settore Sub-Distrettuale per la Regione Marche;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
- Ufficio delle Dogane di Ancona – Direzione;
- AST Pesaro Urbino – U.O.C. Ambiente e Salute;
- Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 3 Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale;
- Ente Parco San Bartolo;
- R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana s.p.a.;
- Capitaneria di Porto;
- ENEL – Zona di Pesaro;
- Telecom Italia S.p.a – NSU Marche – NST Pesaro;
- Marche Multiservizi;
- U.O. Patrimonio.

**6) DI ATTESTARE** che la presente determinazione, non comportando l'assunzione di impegno di spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, non viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e diviene esecutiva con l'apposizione del parere di regolarità tecnica del dirigente competente per materia.

**7) DI DISPORRE** che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sia pubblicata nell'apposita sezione del sito del Comune di Pesaro denominata "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 15/03/2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati.

---

*Ai sensi dell'art. 9/ter del Regolamento degli Atti dei Dirigenti, approvato con delibera di G.C. nr. 255 dell'8/08/2000, la presente determina viene resa pubblica dalla data di apposizione della firma di regolarità tecnica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.*

---

Pesaro, li 21/03/2024

**Il Responsabile del Servizio  
MAURO MORETTI / ArubaPEC S.p.A.**



Pesaro 19.03.2024

**CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA  
FORMA SIMULTANEA IN MODALITA' SINCRONA  
art. 14 ter L. 241/90 e s.m.i.**

**VERBALE**  
seduta del 19.03.2024

**OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI UTILIZZAZIONE DELLE SPIAGGE, RELATIVAMENTE A MODIFICA ALLA DELIMITAZIONE DI DUE CONCESSIONI, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMI 8 E 12 DELLA. L.R. N. 19/2023 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.M.I.**

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno 19 (diciannove) del mese di marzo, alle ore 10.00, si è svolta ai sensi dell'art. 14 ter della Legge 241/90 e s.m.i., in modalità telematica, la Conferenza di Servizi convocata da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale, con nota prot. 26560 del 29.02.2024, allo scopo di esaminare la proposta di ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI UTILIZZAZIONE DELLE SPIAGGE, RELATIVAMENTE A MODIFICA ALLA DELIMITAZIONE DI DUE CONCESSIONI, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMI 8 E 12 DELLA. L.R. N. 19/2023 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.M.I.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale

RILEVA

- che l'oggetto dell'odierna riunione è **ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI UTILIZZAZIONE DELLE SPIAGGE, RELATIVAMENTE A MODIFICA ALLA DELIMITAZIONE DI DUE CONCESSIONI, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMI 8 E 12 DELLA. L.R. N. 19/2023 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.M.I.**

- che le Amministrazioni/Enti o soggetti regolarmente convocati alla Conferenza da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma Microsoft Teams, sono i seguenti:

- Regione Marche – Dipartimento Sviluppo Economico - Settore Turismo
- Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Direzione Ambiente e risorse idriche;
- Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del territorio - Settore Genio Civile Marche Nord;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale Settore Sub-Distrettuale per la Regione Marche;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
- Ufficio delle Dogane di Ancona – Direzione;
- AST Pesaro Urbino – U.O.C. Ambiente e Salute;
- Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 3 Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale;
- Ente Parco San Bartolo;
- R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana s.p.a.;
- Capitaneria di Porto;
- ENEL – Zona di Pesaro;
- Telecom Italia S.p.a – NSU Marche – NST Pesaro;
- Marche Multiservizi.

- che le Amministrazioni/Enti o soggetti presenti alla conferenza in modalità telematica e in presenza sono:

Amministrazione/Ente/Ditta	Rappresentante	Delega / Comunicazione nominativo
REGIONE MARCHE	Paola Marchegiani	Prot. n. 31859 del 13.03.2024
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale Settore Sub-Distrettuale per la Regione Marche	--	
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche	--	
Ufficio delle Dogane di Ancona – Direzione	--	
AST Pesaro Urbino - U.O.C. Ambiente e Salute	T.d.P. Bruno Lowenthal	Prot. n. 31992 del 13.03.2024
PROVINCIA DI PESARO E URBINO Servizio 3 Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale	Arch. Simone Ridolfi Dott. Sandro Di Massimo	Prot. n. 34174 del 19.03.2024
Ente Parco San Bartolo	--	
R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana s.p.a.	--	
Capitaneria di Porto	T.V. (CP) Matteo di Peppe LGT NP Cosimo Pastore	Prot. n. 32328 del 14.03.2024
Enel – Zona di Pesaro	--	
Telecom Italia s.p.a.	--	
Marche Multiservizi	--	
COMUNE DI PESARO	Ing. Mauro Moretti	Responsabile Servizio Urbanistica e Tutela ambientale
	Arch. Adamo Lucarini	Responsabile U.O. Urbanistica
	Ing. Ilaria Ancona	U.O Urbanistica

- che le funzioni di presidente della conferenza sono svolte dall'Ing. Mauro Moretti, Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela ambientale;

- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Adamo Lucarini;

e pertanto, alle ore 10.05 verificati i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti e la regolarità delle convocazioni,

DICHIARA aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

Di comune accordo è nominato Segretario verbalizzante della Conferenza di Servizi, con i compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, l'Ing. Ilaria Ancona, la quale accetta l'incarico.

Passando all'esame dell'istanza in oggetto, l'Arch. Adamo Lucarini illustra i principali contenuti del progetto urbanistico.

L'Ing. Mauro Moretti chiarisce che si tratta della fase procedimentale relativa all'adozione della variante non sostanziale al Piano Particolareggiato in oggetto e che i pareri degli Enti dovranno essere espressi anche ai fini della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

L'Arch. Lucarini richiama quindi i seguenti pareri pervenuti prima della Conferenza, depositati agli atti d'ufficio ed allegati al presente verbale:

- **Regione Marche - Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del territorio - Settore Genio Civile Marche Nord:** Parere n. 4027/24, pervenuto al prot. n. 33002 del 15.03.2024:

... si esprime parere favorevole in ordine alla compatibilità della variante proposta al P.P. di utilizzazione delle Spiagge con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, compresi gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, secondo l'art.

31 della L.R. 19/2023 e nelle more di approvazione dei relativi atti attuativi (art. 33 comma 10 della L.R. 19/2023).

- **Comune di Pesaro – U.O. Patrimonio:** Parere pervenuto al prot. n. 33217 del 15.03.2024:  
... si esprime parere favorevole, limitatamente a quanto di esclusiva competenza e fatti salvi i diritti di terzi, con le seguenti indicazioni/prescrizioni:
  - ove non pervengano osservazioni e/o manifestazioni di interesse, all'avvenuta approvazione della variante urbanistica, verrà attivato presso questa U.O. Patrimonio il procedimento di variazione del contenuto delle concessioni in essere, tramite acquisizione della documentazione tecnica necessaria e la compilazione delle procedure del Sistema Informativo del Demanio - Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti (S.I.D. mod. D3);
  - ove la variazione richiesta comporti anche la modifica del canone concessorio, verrà rilasciata licenza suppletiva, previo eventuale adeguamento degli adempimenti e/o garanzie necessarie.
- **Capitaneria di Porto:** Parere pervenuto al prot. n. 33481 del 16.03.2024:  
... Si coglie l'occasione per rimarcare come l'oggetto del presente procedimento (i.e. "Adozione di variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di Utilizzazione delle Spiagge, relativamente a modifica alla delimitazione di due concessioni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 commi 8 e 12 della L.R. n. 19/2023 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.") non involva le competenze istituzionali che la scrivente Autorità Marittima è chiamata a presidiare.
- **Marche Multiservizi:** Parere pervenuto al prot. n. 34135 del 19.03.2024:  
Parere favorevole all'adozione della variante in esame con le indicazioni che seguono:
  - come indicato nella Relazione del Servizio Urbanistica, le variazioni ora introdotte non modificando il numero di concessioni rilasciabili, non variano le quantità edificabili (dotazioni massime previste per ogni stabilimento) rispetto alla situazione vigente e quindi non comportano incremento di carico urbanistico, per cui non si rilevano impatti sui Servizi gestiti dalla scrivente;
  - ai fini della loro salvaguardia dell'acquedotto esistente, si ricorda che gli Stabilimenti in esame sono attraversati, parallelamente al Lungomare Nazario Sauro, a circa 17-18 metri dal limite superiore della spiaggia, dalla condotta idrica "Acquedotto dei Bagnini" e da due allacci d'utenza ad essa perpendicolari;
  - qualsiasi modifica quali/quantitativa degli scarichi esistenti deve essere preventivamente autorizzata presentando la richiesta di Nulla Osta all'allaccio all'Ufficio Gestione Pratiche Fognature della Scrivente;
  - non si ritiene che la Variante debba essere sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS.Tutti i costi per l'attuazione di quanto preposto restano a carico delle Ditte.

L'Ing. Moretti invita i partecipanti all'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza, che si riassumono come segue:

- **Capitaneria di Porto:** Il T.V. Matteo Di Peppe conferma il parere già inviato in data 15.03.2024 (pervenuto al prot. n. 33481 del 16.03.2024).
- **Regione Marche:** la Dott.ssa Paola Marchegiani, come Rappresentante Unico Regionale, vista la documentazione pervenuta, trattandosi di una variante non sostanziale al Piano Particolareggiato che non modifica l'estensione del fronte mare concesso, esprime parere favorevole alla variante.  
Ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS esprime parere favorevole alla esclusione.
- **AST Pesaro Urbino:** Il Dott. Lowenthal esprime parere favorevole alla modifica proposta. Resta inteso che ogni singola concessione demaniale deve garantire o mantenere i requisiti previsti dalle NTA del Piano spiaggia.  
Ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS esprime parere favorevole alla esclusione.
- **Provincia di Pesaro e Urbino:**
  - Il Dott. Di Massimo in merito alla Valutazione d'incidenza esprime il seguente parere:  
"Esaminato il Format di supporto Screening di Valutazione di Incidenza Proponente (Studio Screening).  
Evidenziato:
    - che secondo la Carta degli Habitat della Regione Marche il sito interessato dall'adozione della variante sarebbe caratterizzato dalla presenza dell'Habitat 1210 - Vegetazione annua delle linee di deposito marine. Tuttavia, considerato che questo tratto di litorale è utilizzato da vari decenni a scopo turistico-balneare, non è presente una vegetazione ben strutturata riferibile ad alcun habitat di interesse comunitario; pertanto, in questo tratto di litorale, l'Habitat 1210 è solo potenziale.
    - che per quanto riguarda il potenziale disturbo nei confronti della fauna, non si prevedono impatti sostanziali e significativi. Inoltre non sono interessate specie animali di interesse comunitario di cui all'Allegato II della Direttiva 92/43/CEE né specie ornitiche riportate di cui all'Allegato I della Direttiva

2009/147/EC.

- che la suddetta proposta di variante, oltre a non causare perdita e/o frammentazione di habitat di interesse comunitario né perdita e/o frammentazione di habitat di specie di interesse comunitario, appare compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008.

Si esprime parere di Screening di Incidenza specifico positivo, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e della D.R.G. 1661/2020.”.

• L'Arch. Ridolfi in merito alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica esprime il seguente parere:

“Vista la documentazione allegata all'istanza e sentiti i soggetti con competenza in materia ambientale (SCA) presenti alla CdS, i quali non hanno evidenziato la necessità di richiedere l'assoggettamento a VAS della variante medesima, si ritiene che la variante urbanistica proposta non determini impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale; pertanto si esprime parere favorevole alla sua esclusione dal procedimento di VAS, fatte salve le prescrizioni e le indicazioni contenute nei pareri espressi dagli SCA.

Per ultimo si ricorda che la Determinazione motivata di conclusione della Conferenza dovrà dare atto dell'esito della verifica di assoggettabilità a VAS e dovrà essere trasmessa alla Provincia affinché possa essere pubblicata integralmente nel sito web dell'autorità competente.”

Tutto ciò premesso e considerato

Alle ore 10.30 l'Ing. Mauro Moretti, acquisiti i pareri espressi in questa sede dagli Enti/Amministrazioni tramite i rispettivi rappresentanti, sopra riportati,

- specificato che, ai sensi dell'art. 14-ter co 7 L. 241/90, si considera acquisito l'assenso senza condizioni dei seguenti Enti/Amministrazioni, regolarmente convocati a partecipare alla Conferenza di Servizi, ma che, come sopra indicato, risultano assenti:

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale Settore Sub-Distrettuale per la Regione Marche;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
- Ufficio delle Dogane di Ancona – Direzione;
- Ente Parco San Bartolo;
- R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana s.p.a.;
- ENEL – Zona di Pesaro;
- Telecom Italia S.p.a – NSU Marche – NST Pesaro;
- Marche Multiservizi.

DICHIARA

conclusa la Conferenza di Servizi relativa all'adozione di variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge, relativamente a modifica alla delimitazione di due concessioni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 commi 8 e 12 della L.R. n. 19/2023 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.

Si precisa che il presente verbale non riporta integralmente tutto quanto detto dai componenti durante la Conferenza di Servizi, ma esclusivamente quanto si ritiene necessario al fine di giungere alla determinazione della conferenza stessa.

Si allegano al presente Verbale:

Allegato 1) Regione Marche - Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del territorio - Settore Genio Civile Marche Nord: Parere n. 4027/24, pervenuto al prot. n. 33002 del 15.03.2024;

Allegato 2) Comune di Pesaro – U.O. Patrimonio: Parere pervenuto al prot. n. 33217 del 15.03.2024;

Allegato 3) Capitaneria di Porto: Parere pervenuto al prot. n. 33481 del 16.03.2024;

Allegato 4) Marche Multiservizi: Parere pervenuto prot. n. 34135 del 19.03.2024.

Il Segretario della Conferenza di Servizi  
*Ing. Ilaria Ancona*

Il Responsabile del Servizio  
Urbanistica e Tutela Ambientale  
*Ing. Mauro Moretti*



Rif. P.G. n.245696 del 29/02/2024  
Cod.Fasc.420.60.70/2024/GCMN|4686

**Parere 4027/24**

Spett.le  
**Comune di Pesaro**  
**Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale**  
**U.O. Urbanistica**  
[comune.pesaro@emarche.it](mailto:comune.pesaro@emarche.it)

**OGGETTO: Parere art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed accertamenti art. 31 Legge Regionale Marche 30 novembre 2023 n. 19 (ex art.10 della L.R. n. 22/2011).**

Variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge, relativamente a modifica alla delimitazione di due concessioni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 commi 8 e 12 della L.R. n.19/2023 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.

Riferimento alla Conferenza di Servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona indetta per il giorno 19/03/2024 alle ore 10:00, da svolgersi sulla piattaforma Microsoft Teams.

In riferimento alla nota prot. 26560/2024 del 29/02/2024, acquisita al protocollo regionale con n. 245696 di pari data, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona per la trattazione della pratica enunciata in oggetto, si rappresenta quanto segue per gli aspetti di specifica competenza di questa struttura regionale.

**Vista** la documentazione progettuale in formato digitale resa disponibile con la nota sopra richiamata, predisposta da Codesto Servizio del Comune di Pesaro e dall'Arch. Michele Della Chiara, dalla quale si evince che la presente variante al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge (Delibera di G.C. n. 168/ 2016 e s.m.i.) consiste nella modifica della delimitazione delle due concessioni demaniali marittime esistenti n. 28 "Bagni Alfredo" e n. 29 "Lido Excelsior".

**Preso atto** dalla relazione urbanistica prodotta:

*che le variazioni introdotte, non modificando il numero di concessioni rilasciabili, non variano le quantità edificabili (dotazioni massime previste per ogni stabilimento) rispetto alla situazione vigente, e quindi non comportano incremento del carico urbanistico;*

*che la proposta di variante non rientra nell'ambito di applicazione della Verifica di Compatibilità Idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale, previsto dal paragrafo 2.2 -Titolo II - dei "Criteri modalità ed indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali" approvati con D.G.R. 53/2014 (applicabili nelle more di approvazione degli atti attuativi corrispondenti alla L.R. 19/2023).*

**Considerato** che la variante proposta non incide e non ha alcun riflesso sugli aspetti geomorfologici e idraulici del territorio e, pertanto, non inficia le valutazioni, conclusioni e contenuti prescrittivi formulati nei precedenti pareri di competenza rilasciati sulle previsioni del Piano Particolareggiato vigente.

**Per quanto sopra esposto e considerato, in sede di valutazione finale si esprime parere favorevole in ordine alla compatibilità della variante proposta al P.P. di utilizzazione delle Spiagge con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, compresi gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, secondo l'art. 31 della L.R. 19/2023 e nelle more di approvazione dei relativi atti attuativi (art. 33 comma 10 della L.R. 19/2023).**

Nel caso vengano apportate modifiche agli elaborati allegati al presente parere, andrà inoltrata apposita richiesta di riesame.

Si dichiara infine che il Dirigente del Settore Genio Civile Marche Nord e il Titolare di E.Q. non si trovano in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

Cordiali saluti

Il Titolare di E.Q.  
(P.O. Pareri e Autorizzazioni)  
Tiziana Diambra

Il Dirigente del Settore  
Genio Civile Marche Nord  
Arch. Lucia Taffetani

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)*

COMUNE DI PESARO

Copia di Originale Digitale

Protocollo N.0033002/2024 del 15/03/2024

Firmatario: LUCIA TAFFETANI, Tiziana Diambra



**COMUNE di PESARO**  
**Servizio Economia e Sviluppo Urbano**  
**U.O. Patrimonio**

Rif. Prot. 26560/2024  
2024/6.2/1

Pesaro, 15/03/2024

**U.O. Urbanistica**  
**SEDE**

**Oggetto:** PARERE PER ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI UTILIZZAZIONE DELLE SPIAGGE, RELATIVAMENTE A MODIFICA ALLA DELIMITAZIONE DI DUE CONCESSIONI (STABILIMENTO BALNEARE N. 28 BAGNI ALFREDO E STABILIMENTO BALNEARE N. 29 LIDO EXCELSIOR)

**CDS 19/03/2024**

**Visti:**

- la nota prot. 13199/2024 tesa alla modifica della posizione dell'attuale confine di concessione demaniale marittima esistente tra due stabilimenti confinanti, denominati rispettivamente stabilimento n. 28 "Bagni Alfredo" e stabilimento n. 29 "Lido Excelsior" e l'avvio del procedimento in data 29/02/2024, pubblicati in Amministrazione Trasparente;
- la nota Prot. n. 26560 del 29/02/2024 di indizione della conferenza di servizi e la relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale, dalla quale si evince che la variante urbanistica prevede una nuova delimitazione per le due concessioni in oggetto con un'estensione lungo la linea di costa delle stesse rispettivamente di 30,00 m (concessione n. 28) e 78,00 m (concessione n. 29), senza incremento di fronte mare complessivo in concessione e nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 14 comma 2 del Piano di Gestione Integrata delle Zone Costiere della Regione Marche;

**preso atto che:**

- le variazioni introdotte, non modificando il numero di concessioni rilasciabili, non variano le quantità edificabili (dotazioni massime previste per ogni stabilimento) rispetto alla situazione vigente, e quindi non comportano incremento di carico urbanistico;
- pertanto la proposta di variante non incide sugli standard urbanistici minimi di legge, non incide sul dimensionamento globale del PRG, non varia le destinazioni d'uso, non modifica le norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato, non modifica la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard;

**atteso che** il Comune di Pesaro opera quale esecutore di funzioni delegate e su bene di proprietà dello Stato per subdelega ex art. 105 del D.L. 31.03.1998 n. 112 (in attuazione della L. 59/97) e LR Marche n. 10/1999, art 31, in base a cui sono delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti il rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo e di concessioni relative a zone del mare territoriale per finalità turistiche e ricreative.

**Alla luce di quanto sopra esposto**, si esprime parere favorevole, limitatamente a quanto di esclusiva competenza e fatti salvi i diritti di terzi, con le seguenti indicazioni/prescrizioni:

- ove non pervengano osservazioni e/o manifestazioni di interesse, all'avvenuta approvazione della variante urbanistica, verrà attivato presso questa U.O. Patrimonio il procedimento di variazione del contenuto delle concessioni in essere, tramite acquisizione della documentazione tecnica necessaria e la compilazione delle procedure del Sistema Informativo del Demanio - Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti (S.I.D. mod. D3).

- ove la variazione richiesta comporti anche la modifica del canone concessorio, verrà rilasciata licenza suppletiva, previo eventuale adeguamento degli adempimenti e/o garanzie necessarie.

**Il Responsabile U.O Patrimonio**  
(Ing. Mauro Santinelli)

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)



Pesaro, \_\_\_\_\_  
P.D.C.Ufficio Demanio ☎ 0721/177831

Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti  
Capitaneria di Porto di Pesaro

Servizio Personale Marittimo/Attività Marittime e  
Contenzioso  
Sezione Demanio e Contenzioso

Indirizzo Telegrafico: COMPAMARE PESARO

Email: [cpesaro@mit.gov.it](mailto:cpesaro@mit.gov.it) PEC: [cp-pesaro@pec.mit.gov.it](mailto:cp-pesaro@pec.mit.gov.it)

Al COMUNE di PESARO  
Servizio Urbanistica e Tutela  
dell'Ambiente – U.O. Urbanistica  
[comune.pesaro@emarche.it](mailto:comune.pesaro@emarche.it)

Prot. n°03-03/\_\_\_\_\_ Allegati //

Argomento: Comune di Pesaro. – Avvio procedimento artt.7 e 8 Legge n.241/1990 e contestuale indizione della conferenza di servizi art.14 legge n.241/1990 – forma simultanea in modalità sincrona. – in relazione all'adozione di variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di Utilizzazione delle spiagge, relativamente a modifica alla delimitazione di due concessioni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 commi 8 e 12 della L.R. n. 19/2023 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.-

Spazio riservato a  
protocolli, visti e  
decretazioni)

Riferimenti:

- a) nota n.26560 in data 29.02.2024 del Comune di Pesaro, assunta al protocollo n. 3438 in pari data (convocazione riunione conferenza di servizi).

Con la corrispondenza in riferimento a), codesto Ente Civico, ha chiesto un parere nell'ambito del procedimento amministrativo funzionale al rilascio di un parere tecnico, in merito all'adozione di variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di Utilizzazione in argomento specificato.

Si coglie l'occasione per rimarcare come l'oggetto del presente procedimento (i.e. "Adozione di variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di Utilizzazione delle Spiagge, relativamente a modifica alla delimitazione di due concessioni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 commi 8 e 12 della L.R. n. 19/2023 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.) non involva le competenze istituzionali che la scrivente Autorità Marittima è chiamata a presidiare.

Si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento dovesse occorrere.

Firmato Digitalmente da/Signed by:

CLAUDIA DI LUCCA

In Data/On Date:

venerdì 15 marzo 2024 12:28:17

IL COMANDANTE

C.F. (CP) Claudia DI LUCCA



Sigla FR/ING/BRL/AF

Data

Prot. n.

**Comune di Pesaro**  
**Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale**  
**U.O. Urbanistica**  
c/a Responsabile del Servizio  
**Moretti Ing. Mauro**  
Pec: [comune.pesaro@emarche.it](mailto:comune.pesaro@emarche.it)

Oggetto: **Adozione di variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge**, relativamente allo spostamento del confine delle concessioni demaniali degli stabilimenti balneari n. 28 "Bagni Alfredo" e n. 29 "Lido Excelsior".

**Conferenza dei Servizi del 19/03/2024**, Vostra convocazione Prot. n. 26560/2024 del 29/02/2024 (riferimento Marche Multiservizi Prot. n. 2389/24 del 29/02/2024).

Gestore dei Servizi idrico integrato, gas metano e pubblica illuminazione.

Con la presente, facendo seguito a quanto in oggetto, Marche Multiservizi esprime **parere favorevole** all'adozione della Variante in esame con le indicazioni che seguono:

- come indicato nella Relazione del Servizio Urbanistica, le variazioni ora introdotte non modificando il numero di concessioni rilasciabili, non variano le quantità edificabili (dotazioni massime previste per ogni stabilimento) rispetto alla situazione vigente e quindi non comportano incremento di carico urbanistico, per cui non si rilevano impatti sui Servizi gestiti dalla scrivente;
- ai fini della loro salvaguardia dell'acquedotto esistente, si ricorda che gli Stabilimenti in esame sono attraversati, parallelamente al Lungomare Nazario Sauro, a circa 17-18 metri dal limite superiore della spiaggia, dalla condotta idrica "Acquedotto dei Bagnini" e da due allacci d'utenza ad essa perpendicolari;
- qualsiasi modifica quali/quantitativa degli scarichi esistenti deve essere preventivamente autorizzata presentando la richiesta di Nulla Osta all'allaccio all'Ufficio Gestione Pratiche Fognature della Scrivente;
  - non si ritiene che la Variante debba essere sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS.

Tutti i costi per l'attuazione di quanto preposto restano a carico delle Ditte.

Distinti saluti.

**Ing. Simona Francolini**  
Direttore Funzione Reti

Documento firmato digitalmente



Si attesta che la presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo conservato agli atti di questo Servizio, precisando che sono state coperte le firme autografe al fine di evitarne la falsificazione.

Pesaro, li 21.03.2024

Il funzionario incaricato dell'autentica,

Il Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale

*Ing. Mauro Moretti*

documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005