



## Determinazione n. 69 del 24/01/2025

**OGGETTO: COMUNE DI PESARO - PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS - ART. 12 D.LGS. 152/2006 E S.M.I. - VARIANTE NORMATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI UTILIZZAZIONE DELLE SPIAGGE, LIMITATAMENTE ALLA PREVISIONE DI CONCESSIONI DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO TEMPORANEE NELLE AREE COMUNALI DELLA ZONA 5, IN LOC. BAIÀ FLAMINIA.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 - AMMINISTRATIVO - AMBIENTE - TRASPORTO PRIVATO -  
URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
PACCHIAROTTI ANDREA**

**VISTO** il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

**VISTA** la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, così come modificata dall'art. 34 della L.R. n. 19/2023 "Norme della pianificazione per il governo del territorio".

**VISTA** la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2010.

**VISTO** il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019.

**VISTO** l'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997, concernente la Valutazione di incidenza.

**VISTE** le linee guida regionali per la Valutazione di incidenza, approvate con D.G.R. n. 1661/2020 e s.m.i..

**VISTA** la L.R. n. 19 del 30 novembre 2023 “Norme della pianificazione per il governo del territorio” ed in particolare l’art. 5, concernente lo sviluppo sostenibile e le procedure di valutazione ambientale degli strumenti di pianificazione.

**VISTA** la D.G.R. n. 87 del 29 gennaio 2024 con la quale sono state approvate le modalità di verifica del possesso dei requisiti di cui al comma 5 dell’art. 5 della L.R. 19/2023 per l’individuazione all’interno dei Comuni delle autorità competenti per la VAS degli strumenti di pianificazione comunale.

**VISTA** la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio, per le parti ancora vigenti in regime transitorio, ai sensi dell’art. 33 della L.R. 19/2023.

**VISTA** l’istanza presentata dal Comune di Pesaro in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 47028 del 04/12/2024, per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all’art. 12 del D.Lgs. 152/06, comprensiva della valutazione di incidenza (fase di screening), ai sensi del D.P.R. 357/1997, inerente la “Variante normativa al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge, limitatamente alla previsione di concessioni di occupazione di suolo pubblico temporanee nelle aree comunali della Zona 5, in loc. Baia Flaminia”.

**ACCERTATA** la competenza in materia di VAS in capo alla scrivente Provincia, ai sensi del comma 6 dell’art. 5 della L.R. n. 19/2023.

**VISTA e condivisa integralmente** la relazione istruttoria prot. n. 1949 del 21/01/2025, a firma del responsabile del procedimento Arch. Simone Ridolfi, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione: relazione dalla quale risulta escludibile dalla procedura di VAS, ai sensi dell’art.12 co. 4 del D.Lgs. 152/06, la variante al piano particolareggiato di utilizzazione delle spiagge del Comune di Pesaro indicata in oggetto, a condizione che siano tenute in considerazione le indicazioni e prescrizioni espresse nei pareri degli SCA e fatti comunque salvi pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza di altri Enti, e nel rispetto di tutte le leggi ed i regolamenti in vigore, anche se non espressamente richiamati.

**PRESO ATTO** che il parere relativo alla valutazione di incidenza, condotta in forma di screening di livello I, ai sensi della DGR 1661/2020, espresso dal Servizio 3 - E.Q. 3.5 “*Centro ricerche botanico-vegetazionali - Rete Natura 2000 - Educazione, valorizzazione e progettazione ambientale*” della Provincia di Pesaro e Urbino, anch’esso allegato come parte integrante e sostanziale alla citata relazione istruttoria, ha dato esito positivo.

**PRESO ATTO** altresì:

- che l’Arch. Simone Ridolfi, responsabile del procedimento in oggetto, non si trova, così come dallo stesso dichiarato nel richiamato documento istruttorio, in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei

destinatari del presente atto, così come previsto nell'articolo 6-bis della L. 241/1990 e nell'articolo 7 del Codice di comportamento aziendale;

- che, come attestato nella suddetta relazione, l'istruttoria è stata avviata rispettando l'ordine temporale di registrazione al protocollo delle domande attinenti alla medesima tipologia provvedimento, ed è stata conclusa nel rispetto del medesimo ordine temporale in relazione alle istruttorie con il medesimo tasso di complessità e fatti salvi gli eventuali sfasamenti temporali dovuti alle richieste di chiarimenti o integrazioni documentali.

**VISTI:**

- la legge 7 aprile 2014, n° 56 *“Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni”*;
- la legge regionale delle Marche 3 aprile 2015, n° 13 *“Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative esercitate dalle Province”*;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*, e in particolare:
  1. l'articolo 107 concernente *“Funzioni e le responsabilità della dirigenza”*;
  2. l'articolo 147-bis, comma 1, concernente, nella fase preventiva di formazione dell'atto, il *“Controllo di regolarità amministrativa e contabile”*;
- lo Statuto dell'Ente, e in particolare l'articolo 33 recante *“Funzione e responsabilità dirigenziale”*;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con Decreto Presidenziale di Governo n° 49/2023, e in particolare l'articolo 36 concernente le *“Funzioni e competenze dei dirigenti”*;
- il Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 10/06/2014, come successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 56 del 20/12/2019;
- la legge 7 agosto 1990, n° 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*.

**VISTO ALTRESÌ** l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, del decreto legge 10 ottobre 2012, n° 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n° 213, espresso dal sottoscritto Dirigente del Servizio 3 *“Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale”*.

**EVIDENZIATO:**

- che dal presente atto non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità

contabile preventivo ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

- che tutti gli atti normativi richiamati nel presente atto sono da intendersi comprensivi, ove intervenute, delle successive modifiche e integrazioni.

**DATO ATTO ALTRESÌ** che il sottoscritto non si trova, ai sensi dell'articolo 6-bis della L. 241/1990 e dell'articolo 7 del Codice di comportamento aziendale, in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto.

**RITENUTO** di adottare, sulla base delle motivazioni di cui alla relazione istruttoria citata in narrativa e riportata in allegato, l'atto di che trattasi di competenza del sottoscritto.

Tutto ciò premesso

## **D E T E R M I N A**

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS**, ai sensi dell'art. 12 co.4 del D.Lgs. n. 152/06, la variante al piano particolareggiato di utilizzazione delle spiagge del Comune di PESARO indicata in oggetto, relativa alla previsione di concessioni di occupazione di suolo pubblico temporanee nelle aree comunali della Zona 5, in loc. Baia Flaminia, per le motivazioni espresse nella relazione istruttoria prot. n. 1949 del 21/01/2025, allegata come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione.
- 2) DI DARE ATTO** che il parere di screening di Valutazione di Incidenza espresso dal Servizio 3 - E.Q. 3.5 "*Centro ricerche botanico-vegetazionali - Rete Natura 2000 - Educazione, valorizzazione e progettazione ambientale*" della Provincia di Pesaro e Urbino, anch'esso allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, ha dato esito positivo;.
- 3) DI STABILIRE**, in base alle motivazioni espresse nella relazione istruttoria prot. n. 1949 del 21/01/2025, che siano tenute in considerazione, in fase esecutiva, le indicazioni e prescrizioni espresse dai soggetti competenti in materia ambientale, di cui alla determinazione comunale n. 72 del 17/01/2025, allegata alla suddetta relazione istruttoria.
- 4) DI EVIDENZIARE** che:
  - a) nelle delibere di adozione/approvazione della variante si dovrà dare atto dell'esito di tale procedimento;
  - b) qualora in sede di adozione della variante in oggetto venissero introdotte eventuali modifiche, il Servizio scrivente, nell'ambito delle competenze previste dalle norme transitorie della L.R. 19/2023, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità a VAS.

- 5) DI DARE MANDATO agli uffici di inviare** la presente determinazione al Comune di Pesaro e, per opportuna conoscenza, a tutti i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) coinvolti nella procedura di verifica in oggetto, qui di seguito elencati:
- Regione Marche - Dipartimento Sviluppo Economico - Settore Turismo;
  - Regione Marche - Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile:
    - Direzione Protezione Civile e sicurezza del territorio - Settore Genio Civile Marche Nord;
    - Direzione Ambiente e risorse idriche;
    - AST - Pesaro e Urbino;
    - Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 3 - E.Q. 3.5 "Centro ricerche botanico-vegetazionali - Rete Natura 2000 - Educazione, valorizzazione e progettazione ambientale";
  - -Ente Parco San Bartolo;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
  - Marche Multiservizi S.p.A.;
  - Capitaneria di Porto di Pesaro.
- 6) DI PROVVEDERE** alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di riportarlo altresì, quanto all'oggetto, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente, secondo quanto previsto dall'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33.
- 7) DI PROVVEDERE**, altresì, alla pubblicazione integrale della presente determinazione nella sezione VAS della pagina web dell'Ente, come previsto dal comma 5 dell'art. 12 del D.Lgs 152/06.
- 8) DI RAPPRESENTARE** che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi.
- 9) DI DARE ATTO**, altresì, che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Simone Ridolfi, Capo Ufficio 3.6.1 "Istruttorie urbanistiche e di VAS" del Servizio 3, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 10) DI RAPPRESENTARE**, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Determinazione n. 69 del 24/01/2025**

**Il Dirigente del Servizio 3  
PACCHIAROTTI ANDREA**

sottoscritto con firma digitale

SR/RC/fm

file:\\PSSIVFS9\Zone\Uzone\UURBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\24vas\24PD10403.doc

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: COMUNE DI PESARO - PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS - ART. 12 D.LGS. 152/2006 E S.M.I. - VARIANTE NORMATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI UTILIZZAZIONE DELLE SPIAGGE, LIMITATAMENTE ALLA PREVISIONE DI CONCESSIONI DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO TEMPORANEE NELLE AREE COMUNALI DELLA ZONA 5, IN LOC. BAIA FLAMINIA.**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 264 / 2025**

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 24/01/2025

Il Dirigente del Servizio 3  
**PACCHIAROTTI ANDREA**  
sottoscritto con firma elettronica



**Provincia  
di Pesaro e Urbino**

## **CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Registro per le Determinate N. 69 DEL 24/01/2025

**OGGETTO: COMUNE DI PESARO - PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS - ART. 12 D.LGS. 152/2006 E S.M.I. - VARIANTE NORMATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI UTILIZZAZIONE DELLE SPIAGGE, LIMITATAMENTE ALLA PREVISIONE DI CONCESSIONI DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO TEMPORANEE NELLE AREE COMUNALI DELLA ZONA 5, IN LOC. BAIA FLAMINIA.**

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 24/01/2025

L'Addetto alla Pubblicazione  
PASCUCCI KATJA  
sottoscritto con firma digitale



Prot. n.

Pesaro, 21/01/2025

Class. 009-7 F. 98/2024  
Cod. Proc. VS24PD104

**OGGETTO: COMUNE DI PESARO - PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS - ART. 12 D.LGS. 152/2006 - VARIANTE NORMATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI UTILIZZAZIONE DELLE SPIAGGE, LIMITATAMENTE ALLA PREVISIONE DI CONCESSIONI DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO TEMPORANEE NELLE AREE COMUNALI DELLA ZONA 5, IN LOC. BAIÀ FLAMINIA.**

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### 1. PREMESSA

#### 1.1 Ambito di applicazione:

La Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si applica ai piani ed ai programmi, nonché alle loro modifiche, che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

L'articolo 6 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, commi 1 e 2, definisce l'ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), come di seguito riportato:

*"1. La valutazione ambientale strategica riguarda i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.*

*2. Fatto salvo quanto disposto al comma 3, viene effettuata una valutazione per tutti i piani e i programmi:*

- a) che sono elaborati per la valutazione e gestione della qualità dell'aria ambiente, per i settori agricolo, forestale, della pesca, energetico, industriale, dei trasporti, della gestione dei rifiuti e delle acque, delle telecomunicazioni, turistico, della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli, e che definiscono il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, III e IV del presente decreto";*
- b) per i quali, in considerazione dei possibili impatti sulle finalità di conservazione dei siti designati come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica, si ritiene necessaria una valutazione d'incidenza ai sensi dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 e successive modificazioni".*

Il comma 3 del richiamato art. 6 del D.Lgs 152/06 stabilisce che per i suddetti piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale o che sono sottoposti a modifiche minori, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 (Verifica di assoggettabilità), tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento.



Il comma 3-bis del citato art. 6 stabilisce, inoltre, che tutti i piani e i programmi diversi da quelli suddetti, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, sono anch'essi da sottoporre a preventiva verifica di assoggettabilità da parte dell'autorità competente, secondo le disposizioni dell'articolo 12.

La variante in esame rientra fra i casi da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS.

### **1.2 Competenze:**

In base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. n. 6/2007, così come modificato dall'art. 34, comma 4, della L.R. n. 19 del 30 novembre 2023 "Norme della pianificazione per il governo del territorio", l'autorità competente per il procedimento in oggetto risulta in capo alla scrivente la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 3 *Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale*, ai sensi del comma 6 dell'art. 5 della citata L.R. 19/2023, in quanto il Comune di Pesaro ha espressamente comunicato, con nota prot. 15099 del 06/02/2024, acquisita agli atti con prot. n. 4461 del 06/02/2024, di non possedere i requisiti per assumere la competenza VAS sugli strumenti di pianificazione comunale, stabiliti con D.G.R. n. 87 del 29/01/2024.

### **1.3 Avvio del procedimento:**

Il Comune di Pesaro in qualità di autorità procedente, con nota prot. 145882 del 04/12/2024, acquisita agli atti con prot. 47028 del 04/12/2024, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale, quale autorità competente, la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 in merito alla "Variante normativa al Piano particolareggiato di utilizzazione delle spiagge, limitatamente alla previsione di concessioni di occupazione di suolo pubblico temporanee nelle aree comunali della Zona 5, in loc. Baia Flaminia", con richiesta di acquisire i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) nell'ambito della conferenza di servizi decisoria indetta dal Comune con prot. 145945 del 04/12/2024, acquisita agli atti con prot. 47086 del 05/12/2024, per il giorno 09/01/2025, finalizzata all'acquisizione di tutti i pareri di legge preordinati all'adozione della variante.

La documentazione acquisita con l'istanza in oggetto è la seguente:

- 1) Rapporto Preliminare;
- 2) Allegato al rapporto preliminare: Scheda di sintesi;
- 3) Nota integrativa al Rapporto Preliminare di VAS;
- 4) Studio di Incidenza Ambientale;
- 5) Nota integrativa allo Studio di Incidenza Ambientale;
- 6) A17\_ T.04bf Progetto di suolo - aree verdi e spazi attrezzati spiaggia di Baia Flaminia;
- 7) A21\_Norme tecniche di attuazione;
- 8) A25 Vincoli ambito Baia Flaminia;
- 9) R01\_Relazione Tecnica di Variante;
- 10) A21-VAR\_Norme tecniche di attuazione\_Variante.



Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 47363 del 06/12/2024, ha comunicato l'avvio del procedimento.

## **2. PARERI DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE (SCA)**

I soggetti competenti in materia ambientale (SCA), così come definiti all'art. 5 del D.lgs 152/06, sono "le pubbliche amministrazioni e gli enti pubblici che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione dei piani o programmi".

In base a quanto previsto dall'art. 12 comma 2 del D.lgs. 152/06, gli SCA coinvolti nel procedimento in oggetto, sono rappresentati dai seguenti enti:

- 1) Regione Marche - Dipartimento Sviluppo Economico - Settore Turismo;
- 2) Regione Marche - Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile:
  - Direzione Protezione Civile e sicurezza del territorio - Settore Genio Civile Marche Nord;
  - Direzione Ambiente e risorse idriche;
- 3) AST - Pesaro e Urbino;
- 4) Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 3 - E.Q. 3.5 "Centro ricerche botanico-vegetazionali - Rete Natura 2000 - Educazione, valorizzazione e progettazione ambientale";
- 5) Ente Parco San Bartolo;
- 6) Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
- 7) Marche Multiservizi S.p.A.;
- 8) Capitaneria di Porto di Pesaro.

I pareri degli SCA sono stati acquisiti nell'ambito della suddetta Conferenza di Servizi decisoria del 09/01/2025, indetta dal Comune di Pesaro con prot. 145945 del 04/12/2024, in accordo con la scrivente A.P., e conclusasi con Determinazione n. 72 del 17/01/2025, acquisita agli atti di questa A.P. con prot. n. 1618 del 17/01/2025, **allegata come parte integrante e sostanziale alla presente relazione.**

**Tutti i pareri si esprimono favorevolmente all'esclusione della variante dalla VAS.**

## **3. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE**

Il Comune di Pesaro in attuazione degli indirizzi formulati dal Piano di Gestione Integrata delle aree costiere della Regione Marche, approvato con delibera dell'assemblea legislativa regionale n. 169 del 2 febbraio 2005 e s.m.i., ha proceduto alla redazione del nuovo Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge per le aree costiere ricadenti negli ambiti di Baia Flaminia e Porto-Fosso Sejore, approvato con Delibera di G.C. n. 168 del 04/10/2016.



Lo strumento urbanistico attuativo di cui trattasi disciplina la gestione e l'uso delle aree del demanio marittimo e del territorio immediatamente contiguo, nel rispetto delle norme sulla tutela del paesaggio e dell'ambiente e di quelle sull'accessibilità degli stabilimenti balneari. Il Piano regola gli interventi e gli allestimenti di natura edilizia e infrastrutturale, nonché le modalità d'utilizzo dell'arenile ai fini turistici e ricreativi, nel rispetto delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, con specifico riferimento al sopra citato Piano di Gestione Integrata delle aree costiere e al PRG vigente.

Il piano, sulla base degli indirizzi richiamati e nel rispetto della morfologia dell'arenile e delle condizioni ambientali, è stato elaborato e dimensionato allo scopo di coniugare correttamente l'esigenza dei servizi in arenile e dello sviluppo turistico costiero con il flusso dei fruitori.

#### Le finalità

Il piano di utilizzazione delle spiagge persegue le seguenti finalità:

- Garantire la conservazione e la tutela dell'ecosistema costiero;
- Armonizzare ed integrare le azioni sul territorio costiero per uno sviluppo coordinato e regolamentato anche in relazione al territorio immediatamente attiguo;
- Rapportare l'organizzazione dell'arenile al carattere naturale e urbano del contesto;
- Migliorare l'accessibilità e la fruibilità del sistema litoraneo;
- Promuovere e incentivare la riqualificazione;
- Favorire la qualità, l'innovazione e la diversificazione dell'offerta di servizi turistici;

#### Contenuti

Il Piano di utilizzazione delle spiagge individua gli elementi di seguito specificati:

- le aree demaniali marittime ricomprese nell'ambito costiero considerato, con l'indicazione della linea di costa e del confine demaniale;
- i vincoli derivanti dalle leggi vigenti;
- la destinazione d'uso delle aree distinguendo quelle in concessione e le spiagge libere;
- l'individuazione, nell'ambito delle aree in concessione, di quelle destinate agli stabilimenti balneari, alle attività collaterali e allo svolgimento di attività sportive/ricreative;
- i criteri per la realizzazione e l'arredo delle strutture poste sull'arenile, al fine di salvaguardare il decoro dello stesso e qualificare l'immagine del litorale;
- l'individuazione delle infrastrutture e attrezzature in relazione alla fruizione/accessibilità del litorale;
- le aree ad elevato valore naturalistico destinato alla conservazione degli habitat e specie costiere.

#### Ambito di applicazione

La fascia costiera considerata dal presente piano è suddivisa in due macro ambiti territorialmente distinti, localizzati uno a nord e l'altro a sud rispetto al porto della città, differenziati nei seguenti tratti litorali:

- Baia Flaminia;
- Porto Fosso-Sejore.



Il Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge, approvato con D.G.C. n. 168 del 04/10/2016, ha riproposto in linea generale l'organizzazione dell'arenile già prevista dai precedenti Strumenti urbanistici attuativi di Baia Flaminia e Porto - Fosso Sejore, introducendo le seguenti previsioni:

- previsione di una nuova concessione da destinare a stabilimento balneare per animali d'affezione, localizzata in una porzione dell'ambito di spiaggia libera di Baia Flaminia adiacente al porto;
- nuova organizzazione dell'area verde comunale di Campo di Marte - Baia Flaminia;
- previsione di due nuovi poli ricreativi a servizio delle spiagge libere (cfr. art. 16 NTA di Piano);
- nuova consistenza/destinazione dei manufatti relativi a chiosco-gestore e chiosco-bar degli stabilimenti balneari (cfr. art. 10 NTA di Piano);
- maggior flessibilità nell'organizzazione delle aree a campeggio (cfr. art. 28 NTA di Piano).

Ad oggi l'Amministrazione comunale, riguardo la Zona 5 - Baia Flaminia intende proporre una nuova variante al Piano Particolareggiato in oggetto, con l'obiettivo di promuovere il miglioramento qualitativo dei servizi offerti dalle strutture esistenti al fine di accrescerne la competitività e l'accoglienza attraverso la possibilità di poter utilizzare temporaneamente, limitatamente al periodo estivo, uno spazio scoperto di maggiori dimensioni nel quale allocare arredi come tavoli, sedie ed ombrelloni, in linea con le previsioni del vigente regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.

Al fine di incentivare la fruizione dei servizi dell'area comunale di Campo di Marte, l'Amministrazione comunale ritiene altresì opportuno prevedere la possibilità di ammettere concessioni per occupazione temporanea di suolo pubblico per eventi e manifestazioni organizzati o approvati dal Comune di Pesaro, nell'ambito delle aree verdi, di proprietà comunale, della Zona 5 di Baia Flaminia.

Le previsioni proposte rivestono grande importanza poiché intendono fornire un ulteriore impulso allo sviluppo turistico di questa zona della città di Pesaro.

L'ambito di intervento interessato dalla variante interessa due chioschi destinati alla vendita di bevande e alimenti prospicienti il parcheggio pubblico di viale Varsavia, ed un polo ricreativo/ristoro, ubicato nell'area verde di Campo di Marte, tutti ricompresi in aree di proprietà comunale, con regolari concessioni per occupazione di spazi ed aree pubbliche.

La superficie destinata alle suddette aree in concessione risulta la seguente:

- Area polo ricreativo/ristoro nell'area di campo di Marte, superficie complessiva pari a 250 mq, di cui 42 mq occupati dal manufatto destinato a bar, ristorante, edicola (art. 16, punto 3, delle N.T.A. di P.P.);
- Area chioschi per la vendita di bevande e alimenti, superficie complessiva cadauno pari a 55 mq, di cui 30 mq occupati dal manufatto del chiosco (art. 18 delle N.T.A. di P.P.).



I suddetti obiettivi comunali presuppongono una variante normativa al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge vigente, mediante la modifica degli artt. 16, 18 e 39 delle Norme Tecniche Attuative dello stesso Piano.

La presente proposta di variante al Piano Particolareggiato risulta strutturata come segue:

- possibilità per il polo ricreativo/ristoro di cui all'art. 16, punto 3), delle N.T.A. di P.P., di ampliare la superficie in concessione, mediante occupazione temporanea di suolo pubblico, per ulteriori 125 mq di superficie;
- possibilità per i due chioschi per pubblico esercizio per la vendita di bevande e alimenti di cui all'art. 18 delle N.T.A. di P.P., di ampliare la superficie in concessione, mediante occupazione temporanea di suolo pubblico, per ulteriori mq 55 cadauno;
- possibilità nelle aree a verde pubblico della Zona 5 - Baia Flaminia, di cui all'art. 39 delle N.T.A. di P.P., individuate nella Tav. 04bf del piano vigente, di ammettere concessioni per occupazione temporanea di suolo pubblico per eventi e manifestazioni organizzati o approvati dal Comune di Pesaro.

Le aree interessate dalle modifiche sopra esposte sono caratterizzate dai seguenti vincoli urbanistici-ambientali:

Vincoli Nazionali:

- Z.P.S. Zone di Protezione Speciale - D.G.R. n. 1701 del 01/08/2000;
- S.I.C. Siti di Importanza Comunitaria - D.G.R. n. 1709 del 30/06/1997;
- Art. 136 comma 1 lett. a) D.Lgs n. 42/2004 - D.M. 13/01/54 e D.M. 30/11/70 – (parte);
- Art. 142 comma 1 lett. a) D.Lgs n. 42/2004 (tutela costiera);
- Art. 55 - Codice della Navigazione / parte;

Vincoli Geologici:

- Vulnerabilità idrogeologica alta;

Vincoli P.P.A.R. Sottosistema Geologico, Geomorfologico e Idrogeologico:

- GC - Aree di qualità diffusa / parte;

Vincoli P.P.A.R. Sottosistema Storico-Culturale:

- Zone archeologiche / parte;
- Aree di eccezionale valore;

Vincoli P.P.A.R. Sottosistema Botanico-Vegetazionale:

- Vegetazione psammofila (art. 75) / parte.

L'area compresa nella proposta di variante al Piano Particolareggiato in oggetto rientra, secondo la disciplina del Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale, approvato con delibera di C.C. n 147 del 11/07/2005 e s.m. - in classe III "aree di tipo misto".



#### 4. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

Come descritto nel precedente paragrafo, la presente proposta di variante normativa al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge consiste esclusivamente nella previsione di eventuali concessioni temporanee per l'occupazione delle aree verdi comunali di Baia Flaminia, al fine di aumentare, durante la stagione estiva, le dimensioni degli spazi scoperti dei chioschi esistenti, nei quali allocare arredi come tavoli, sedie ed ombrelloni, nonché al fine di rendere possibili eventi e manifestazioni organizzati o approvati dal Comune di Pesaro.

Per quanto riguarda la valutazione degli impatti ambientali e del loro livello di significatività derivanti dalla previsione di variante al PRG si è tenuto conto, in primo luogo, dei pareri espressi dai soggetti aventi competenze in materia ambientale (SCA), acquisiti nell'ambito della suddetta Conferenza di Servizi decisoria del 09/01/2025, convocata dall'Amm.ne comunale e conclusasi positivamente con Determinazione n. 72 del 17/01/2025, allegata come parte integrante e sostanziale alla presente relazione.

I contributi forniti dagli SCA non rilevano particolari criticità ambientali e nessuno di essi ha evidenziato la necessità di richiedere l'assoggettamento a VAS della variante in oggetto, limitandosi ad esprimere raccomandazioni o prescrizioni da recepire nelle successive fasi di adozione e attuazione della variante medesima, finalizzate a migliorarne la sostenibilità ambientale.

Riguardo alle aree che interferiscono con un sito di Rete Natura 2000, si evidenzia che il Servizio 3 - E.Q. 3.5 "*Centro ricerche botanico-vegetazionali - Rete Natura 2000 - Educazione, valorizzazione e progettazione ambientale*" della Provincia di Pesaro e Urbino, ha rilasciato parere favorevole allo screening di valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e della DGR 1661/2020.

Si evidenzia che la proposta di variante sopra illustrata non contempla la previsione di nuove concessioni nell'ambito della spiaggia libera e pertanto non modifica l'entità del litorale destinato a spiaggia libera rispetto alle previsioni del piano vigente.

Le variazioni introdotte non comportano incremento di carico urbanistico, poiché non variano le quantità edificabili (dotazioni massime previste nell'ambito interessato) rispetto alla situazione vigente.

Relativamente agli standard urbanistici, la proposta di variante, non modifica le volumetrie realizzabili rispetto alle previsioni di Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge vigente e non incide sugli standard minimi di legge.

Alla luce di quanto sopra evidenziato relativamente alla variante in oggetto, lo scrivente ufficio ritiene che l'attuazione della variante medesima al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge, proposta dal Comune di Pesaro, non determini impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale tali da richiederne l'assoggettamento a VAS.



## 5. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto questo ufficio, propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06, a condizione che siano ottemperate le prescrizioni espresse dagli SCA, di cui alla determinazione comunale n. 72 del 17/01/2025, allegata alla presente relazione, e fatti salvi pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza di altri Enti, e nel rispetto di tutte le leggi ed i regolamenti in vigore, anche se non espressamente richiamati.

*Il Responsabile del procedimento dichiara:*

- *di non trovarsi in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto nell'articolo 6-bis della L. 241/1990 e nell'articolo 7 del Codice di comportamento aziendale;*
- *che l'istruttoria è stata avviata rispettando l'ordine temporale di registrazione al protocollo delle domande attinenti alla medesima tipologia provvedimento, ed è stata conclusa nel rispetto del medesimo ordine temporale in relazione alle istruttorie con il medesimo tasso di complessità e fatti salvi gli eventuali sfasamenti temporali dovuti alle richieste di chiarimenti o integrazioni documentali.*

Il Responsabile del procedimento

Arch. RIDOLFI SIMONE

*Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

sr/rc

file:\PSSIVFS9\Zone\Uzone\URBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\24vas\24PD10402\_relazione istruttoria.doc



Servizio	SERVIZIO SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO	
Determinazione n°	72	del 17/01/2025

documento n. 88

Oggetto:	<b>DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14 TER L. N. 241/1990 IN FORMA SIMULTANEA E MODALITÀ SINCRONA DEL 09/01/2025 INERENTE ALLA ADOZIONE DI VARIANTE NORMATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI UTILIZZAZIONE DELLE SPIAGGE, LIMITATAMENTE ALLA PREVISIONE DI CONCESSIONI DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO TEMPORANEE NELLE AREE COMUNALI DELLA ZONA 5 - BAIÀ FLAMINIA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33, COMMI 8 E 12, DELLA L.R. N. 19/2023 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.M.I.. #PROC.15/2024</b>
----------	--

**IL RESPONSABILE  
SERVIZIO SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO**

**Premesso che:**

- la Giunta Comunale con delibera n. 168 del 04/10/2016 e s.m.i. ha approvato il Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge – ambiti Baia Flaminia e Porto - Fosso Sejore – ai sensi degli artt. 15 e 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., costituito dagli elaborati allegati alla stessa delibera;

- tale strumento urbanistico attuativo disciplina la gestione e l'uso delle aree del demanio marittimo e del territorio immediatamente contiguo, nel rispetto delle norme sulla tutela del paesaggio e dell'ambiente e di quelle sull'accessibilità degli stabilimenti balneari. Il Piano regola gli interventi e gli allestimenti di natura edilizia e infrastrutturale, nonché le modalità d'utilizzo dell'arenile ai fini turistici e ricreativi, nel rispetto delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti;

- la fascia costiera considerata dal Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge è suddivisa in due macro ambiti territorialmente distinti, localizzati uno a nord e l'altro a sud rispetto al porto della città, differenziati nei seguenti tratti litorali: Baia Flaminia e tratto Porto - Fosso Sejore; in particolare il tratto di arenile è stato suddiviso in cinque zone che presentano aspetti e problematiche diverse in funzione della profondità della spiaggia e delle infrastrutture esistenti:

- **Zona 1** area compresa tra il Porto e l'inizio di via Nazario Sauro (spiaggia di Ponente);
- **Zona 2** area antistante Largo Nazario Sauro;
- **Zona 3** area compresa tra la fine di Largo Nazario Sauro e la fine di viale Trieste;
- **Zona 4** area compresa tra la fine di viale Trieste e Fosso Sejore (Spiaggia di sottomonte Ardizio);
- **Zona 5** Baia Flaminia.

**Preso atto che** la Legge Regionale n. 19 del 30/11/2023, in vigore dal 01/01/2024, al comma 8 dell'art. 33 "Norme transitorie", stabilisce che fino all'entrata in vigore dei P.U.G. sono fatti salvi gli strumenti urbanistici generali vigenti, per l'attuazione dei quali continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla L.R. n. 34/1992, secondo le modalità e gli strumenti attuativi previsti e individuati dai medesimi.

**Considerato che:**



- nell'ambito relativo alla Zona 5 - Baia Flaminia sono presenti due chioschi per pubblico esercizio per la vendita di bevande e alimenti, prospicienti al parcheggio pubblico di viale Varsavia, ed un polo ricreativo/ristoro, ubicato nell'area verde di Campo di Marte, tutti su aree di proprietà comunale, con regolari concessioni per occupazione di spazi ed aree pubbliche;
- le concessioni di cui al punto precedente ricadono in ambito comunale, risultando pertanto esterne dall'ambito del demanio marittimo;
- la superficie delle suddette aree in concessione risulta la seguente:
  - Area polo ricreativo/ristoro nell'area di campo di Marte, superficie complessiva pari a 250 mq, di cui 42 mq occupati dal manufatto destinato a bar, ristorante, edicola (art. 16, punto 3, delle N.T.A. di P.P.);
  - Area chioschi per la vendita di bevande e alimenti, superficie complessiva cadauno pari a 55 mq, di cui 30 mq occupati dal manufatto del chiosco (art. 18 delle N.T.A. di P.P.).

**Rilevato che:**

- l'Amministrazione comunale ritiene opportuno promuovere il miglioramento qualitativo dei servizi offerti dalle strutture esistenti al fine di accrescerne la competitività e l'accoglienza, attraverso la possibilità di poter utilizzare temporaneamente, limitatamente al periodo estivo, uno spazio scoperto di maggiori dimensioni, nel quale allocare arredi come tavoli, sedie ed ombrelloni, in linea con le previsioni del vigente regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;
- al fine di incentivare la fruizione dei servizi dell'area comunale di Campo di Marte, l'Amministrazione comunale ritiene altresì opportuno prevedere la possibilità di ammettere concessioni per occupazione temporanea di suolo pubblico per eventi e manifestazioni organizzati o approvati dal Comune di Pesaro, nell'ambito delle aree verdi, di proprietà comunale, della Zona 5 di Baia Flaminia (rif. aree a "verde pubblico" Tav. 04bf di P.P.);
- tali proposte rivestono grande importanza poiché intendono fornire un ulteriore impulso allo sviluppo turistico di questa zona della città di Pesaro, con tutti gli indotti connessi.

In relazione a quanto sopra rilevato, si evidenzia che le proposte descritte presuppongono una variante normativa al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge vigente così strutturata:

- possibilità per il polo ricreativo/ristoro di cui all'art. 16, punto 3), delle N.T.A. di P.P., di ampliare la superficie in concessione, mediante occupazione temporanea di suolo pubblico, per ulteriori 125 mq di superficie;
- possibilità per i due chioschi per pubblico esercizio per la vendita di bevande e alimenti di cui all'art. 18 delle N.T.A. di P.P., di ampliare la superficie in concessione, mediante occupazione temporanea di suolo pubblico, per ulteriori mq 55 cadauno;
- possibilità nelle aree a verde pubblico della Zona 5 - Baia Flaminia, di cui all'art. 39 delle N.T.A. di P.P., individuate nella Tav. 04bf del piano vigente, di ammettere concessioni per occupazione temporanea di suolo pubblico per eventi e manifestazioni organizzati o approvati dal Comune di Pesaro.

L'ampliamento delle aree in concessione temporanea sopra citate sarà attribuito secondo le procedure di cui al vigente regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa.

Riguardando aree che interferiscono con un sito di Rete Natura 2000 (aree Z.P.S. e Z.S.C./S.I.C.), il rilascio di tali concessioni per occupazione temporanea di suolo pubblico dovrà essere subordinato all'espletamento delle procedure di Valutazione di Incidenza, ai sensi delle nuove linee guida regionali per la Valutazione di Incidenza, approvate con D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020.

**Sottolineato che:**



- la presente proposta di variante al vigente Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge contempla pertanto la modifica degli artt. 16, 18 e 39 delle Norme Tecniche Attuative dello stesso Piano e riguarda esclusivamente la Zona 5 - Baia Flaminia, così come sopra esposto;
- le variazioni introdotte, non comportano incremento di carico urbanistico, poiché non variano le quantità edificabili (dotazioni massime previste nell'ambito interessato) rispetto alla situazione vigente;
- relativamente agli standard urbanistici, la proposta di variante, non modificando le volumetrie realizzabili, non incide sugli standard minimi di legge;
- la proposta di variante in esame può essere pertanto approvata secondo l'iter procedurale di cui al combinato disposto dell'art. 33, commi 8 e 12, della L.R. n. 19/2023 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.

**Verificato che** le aree interessate dalle modifiche sopra esposte sono caratterizzate dai seguenti vincoli urbanistici-ambientali:

➤ Vincoli Nazionali:

- Z.P.S. Zone di Protezione Speciale – D.G.R. n. 1701 del 01/08/2000;
- S.I.C. Siti di Importanza Comunitaria – D.G.R. n. 1709 del 30/06/1997;
- Art. 136 comma 1 lett. a) D.Lgs n. 42/2004 - D.M. 13/01/54 e D.M. 30/11/70 - (parte);
- Art. 142 comma 1 lett. a) D.Lgs n. 42/2004 (tutela costiera);
- Art. 55 - Codice della Navigazione / parte;

➤ Vincoli Geologici:

- Vulnerabilità idrogeologica alta;

➤ Vincoli P.P.A.R. Sottosistema Geologico, Geomorfologico e Idrogeologico:

- GC - Aree di qualità diffusa / parte;

➤ Vincoli P.P.A.R. Sottosistema Storico-Culturale:

- Zone archeologiche / parte;
- Aree di eccezionale valore;

➤ Vincoli P.P.A.R. Sottosistema Botanico-Vegetazionale:

- Vegetazione psammofila (art. 75) / parte.

Per quanto riguarda gli aspetti sismici si applicano anche le disposizioni di cui all'art. 3.1.1.3 delle N.T.A. del P.R.G., così come modificato dalla variante approvata in via definitiva con delibera di C.C. n. 126 del 21/12/2020.

L'ambito specifico dei singoli vincoli risulta graficizzato nella Tav. A25, ad oggetto "*Vincoli ambito Baia Flaminia*" degli elaborati di Piano Particolareggiato.

L'area compresa nella proposta di variante al Piano Particolareggiato in oggetto rientra - secondo la disciplina del Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 147 del 11/07/2005 e s.m. - in classe III "*aree di tipo misto*", pertanto le destinazioni d'uso previste risultano conformi al suddetto Piano.

**Atteso che:**

- la proposta di variante in oggetto **non dovrà essere assoggettata a V.I.A.** ai sensi della L.R. n. 11/2019, in quanto non rientra nelle tipologie di cui agli allegati della Legge Regionale medesima e al D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- la proposta di variante al Piano Particolareggiato in oggetto si configura quale variante non sostanziale, ma riguardando un'area che interferisce con un sito di Rete Natura 2000 (area S.I.C./Z.P.S.), rientra fra i piani da sottoporre a **Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica** ai sensi del D. Lgs. 152/06 e s.m.i.;



- in relazione a quanto sopra, il Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale ha redatto una nota integrativa al Rapporto Preliminare di V.A.S. predisposto per il P.P. in oggetto, entrambi trasmessi con nota prot. n. 145882 del 04/12/2024 dal Comune di Pesaro, in qualità di Autorità Procedente, alla Provincia di Pesaro e Urbino - quale Autorità Competente all'emissione del provvedimento di verifica sopra citata;
- la proposta di variante in oggetto è **sogetta a Valutazione d'Incidenza** in quanto riguarda aree interne alla Zona di protezione speciale (ZPS) e ai Siti di Importanza Comunitaria (SIC), di cui al DPR n. 357/97 e s.m.i., DGR n. 1709/1997 e DGR n. 1701/2000;
- in relazione a quanto sopra, il Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale ha redatto una nota integrativa allo studio di incidenza ambientale predisposto per il P.P. in oggetto, entrambi trasmessi con nota prot. n. 145945 del 04/12/2024 al competente Servizio della Provincia di Pesaro e Urbino.

**Dato atto che:**

- il Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale del Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 14 ter e seguenti della L. n. 241/90 e s.m.i., con nota prot. n. 145945 del 04/12/2024 e successiva nota integrativa prot. n. 153514 del 20/12/2024, ha indetto la CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ex art. 14, legge n. 241/1990 - Forma SIMULTANEA in modalità SINCRONA - per il giorno giovedì 09/01/2025, al fine di esaminare la proposta di variante normativa al Piano Particolareggiato in oggetto;
- in ossequio ai criteri di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, di cui all'art. 1 della L. 241/90 e s.m.i., la medesima Conferenza di Servizi è stata convocata anche per svolgere la procedura di **Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.** della variante stessa, in accordo con l'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, quale Autorità competente per tale procedimento;
- la Provincia di Pesaro e Urbino, con nota prot. n. 147438 del 09/12/2024, ha comunicato l'avvio del procedimento per la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della variante in oggetto e che partecipa alla Conferenza di Servizi al solo fine di acquisire le valutazioni degli S.C.A., riservandosi di rilasciare il provvedimento finale con successivo e separato Atto, al di fuori della Conferenza medesima;
- i soggetti con competenze in materia ambientale presenti alla Conferenza sono chiamati ad esprimersi anche in qualità di SCA per il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, come evidenziato nella lettera di indizione;
- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte potevano richiedere eventuali integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità, è scaduto il quindicesimo giorno successivo alla ricezione della nota di indizione della Conferenza;
- gli elaborati allegati all'indizione della Conferenza di Servizi sono quelli di seguito elencati:

Elaborati di P.P. vigente:

<i>elaborato</i>	<i>documento digitale</i>
<b>A17_T.04bf</b> Progetto di suolo - aree verdi e spazi attrezzati spiaggia di Baia Flaminia	<b>A17_T04BF_PP_SPIAGGE_PFS_BF_APPROVAZIONE_GC.pdf.p7m</b>
<b>A21_Norme</b> tecniche di attuazione	<b>A21-VIG_NTA_PP_SPIAGGE_PFS_BF.pdf.p7m</b>
<b>A25</b> Vincoli ambito Baia Flaminia	<b>A25_VINCOLIBF_PP_SPIAGGE_PFS_BF_GC.pdf.p7m</b>
<b>Rapporto Preliminare</b>	Rapporto preliminare Vas Piano Spiaggia.pdf.p7m
<b>Studio di Incidenza Ambientale</b>	Studio_Incidenza_PP_Spiaggia.pdf.p7m

Elaborati di variante:

<i>elaborato</i>	<i>documento digitale</i>
<b>R01_Relazione</b> Tecnica di Variante	<b>R01_RTV_PP_SPIAGGE_PFS_BF.pdf.p7m</b>
<b>A21-VAR_Norme</b> tecniche di attuazione_Variante	<b>A21-VAR_NTA_PP_SPIAGGE_PFS_BF.pdf.p7m</b>
<b>Nota integrativa al Rapporto Preliminare di VAS</b>	Nota integrativa Rapporto Preliminare di VAS.pdf.p7m



Scheda di Sintesi	SCHEDA_DI_SINTESI_PP_SPIAGGE.pdf.p7m
Nota integrativa allo Studio di Incidenza Ambientale	Nota integrativa allo Studio di Incidenza.pdf.p7m

- con successiva nota prot. n. 150204 del 13/12/2024, è stata trasmessa al competente Servizio della Regione Marche una comunicazione integrativa relativa agli aspetti geologici, geomorfologici e idrogeologici della variante proposta;

- il giorno 09/01/2025, dalle ore 10:00, si è regolarmente svolta la Conferenza di Servizi, ai sensi della L. 241/90, in forma simultanea e modalità sincrona, in modalità telematica sulla piattaforma Teams, per l'esame della proposta di **Adozione di variante normativa al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge, limitatamente alla previsione di concessioni di occupazione di suolo pubblico temporanee nelle aree comunali della Zona 5 - Baia Flaminia, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33, commi 8 e 12, della L.R. n. 19/2023 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.**

#### Evidenziato che:

- in esito all'indizione della suddetta Conferenza di Servizi, sono stati acquisiti i seguenti pareri, come risulta dal relativo verbale:

- REGIONE MARCHE - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio - Settore Genio Civile Marche Nord: **parere favorevole con indicazioni;**
- REGIONE MARCHE - Dipartimento Sviluppo Economico - Settore Turismo: **parere favorevole;**
- ENTE PARCO SAN BARTOLO: **parere favorevole con prescrizioni;**
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 3 Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - E.Q. 3.5 Centro ricerche botanico-vegetazionali - Rete Natura 2000: **parere di valutazione di incidenza favorevole;**
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO: **parere favorevole con indicazioni;**
- AGENZIA DELLE DOGANE DI ANCONA: **parere favorevole;**
- CAPITANERIA DI PORTO – Pesaro: **parere favorevole;**
- A.S.T. PESARO URBINO - U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica - Ambiente e Salute: **parere favorevole;**
- MARCHE MULTISERVIZI S.P.A.: **parere favorevole con prescrizioni;**
- COMUNE DI PESARO - U.O. Patrimonio: **parere favorevole;**

- in riferimento alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S., in sede di C.d.S. i soggetti con competenze in materia ambientale si sono dichiarati favorevoli all'esclusione dalla procedura di V.A.S., come riportato nell'allegato verbale.

**Specificato che** ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, L. 241/90 e s.m.i., si considera acquisito l'assenso senza condizioni dei seguenti Enti/Amministrazioni risultati assenti alla Conferenza di Servizi:

- AGENZIA DEL DEMANIO - Direzione Territoriale Marche;  
regolarmente convocata a partecipare alla Conferenza di Servizi, ma che è risultata assente.

**Preso atto che** la Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 3 Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - E.Q. 3.6 Urbanistica - VAS, in qualità di Autorità Competente per il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, nella seduta del 09/01/2025 ha espresso il seguente parere:

*“Preso atto dei pareri favorevoli condizionati al rispetto di indicazioni/prescrizioni espressi dagli SCA in merito all'esclusione dalle procedure di VAS, si ritiene che la variante non possa determinare impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale tali da richiedere l'assoggettamento a VAS; ci si*



*riserva comunque di provvedere, con successivo e separato atto, all'adozione del provvedimento finale di verifica, sulla base dei pareri sopra riportati."*

**Viste e condivise** le risultanze positive della Conferenza di Servizi di cui sopra, si ritiene di farle proprie e pertanto, ai sensi del comma 2, art. 14 e 14-ter co. 7 della L.241/90, si ritiene che possa essere adottata la determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento che, ai sensi dell'art. 14-quater co. 1 della suddetta legge, sostituisca a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza.

**Dato atto che:**

- prima dell'invio della proposta di adozione della presente variante all'organo competente, **dovranno essere integrate le N.T.A. del P.P. in oggetto** (file: A21-VAR\_NTA\_PP\_SPIAGGE\_PFS\_BF\_ADOZ2025.pdf.p7m), a seguito delle indicazioni e prescrizioni emerse nel corso della Conferenza di Servizi sopra richiamata, coerentemente a quanto disposto dalle prescrizioni stesse;

- dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli Enti e/o soggetti gestori dei servizi, **riferibili alla fase attuativa**, rilasciati nell'ambito della Conferenza di Servizi e allegati al verbale della seduta del 09/01/2025, che saranno riportate anch'esse nelle N.T.A. di P.P.;

- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Cristian Facondini, del Servizio Sviluppo Urbano ed Economico.

**Vista** la Legge 241/90 e s.m.i.

**Dichiarata** sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pesaro approvato con deliberazione G.C. n. 199 del 17.12.2013, l'assenza, anche potenziale, di conflitto di interesse in relazione al procedimento in oggetto.

**Si attesta** la conformità del presente provvedimento al vigente Piano Anticorruzione del Comune di Pesaro e si darà corso, successivamente all'intervenuta esecutività, agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 33/2013, in relazione alla natura del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ritenuto di provvedere in conformità.

**Visti**

- la Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- L'articolo 107, comma 3, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- L'articolo 60 del vigente Statuto Comunale.

**DETERMINA**



- 1) **DI CONCLUDERE POSITIVAMENTE** la Conferenza di Servizi di cui alla L. 241/1990, in forma simultanea e modalità sincrona, svolta in modalità telematica su piattaforma Microsoft Teams, per l'esame dell'istanza di **Adozione di variante normativa al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge, limitatamente alla previsione di concessioni di occupazione di suolo pubblico temporanee nelle aree comunali della Zona 5 - Baia Flaminia, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33, commi 8 e 12, della L.R. n. 19/2023 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.**, secondo i pareri espressi dagli Enti/Servizi, partecipanti alla Conferenza, così come richiamato nella parte narrativa del presente atto e contenuti nel verbale della Conferenza, significando che lo stesso, acquisito digitalmente, viene allegato alla presente determinazione;
- 2) **DI CONSIDERARE**, ai sensi dell'art. 14-ter co. 7 L. 241/90, acquisito l'assenso senza condizioni dei seguenti Enti/Amministrazioni:
  - AGENZIA DEL DEMANIO - Direzione Territoriale Marche;  
regolarmente convocata a partecipare alla Conferenza di Servizi ma che, come indicato nella parte narrativa del presente atto, è risultata assente;
- 3) **DI STABILIRE** che, per le motivazioni espresse in narrativa, la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, partecipanti o invitati o risultati assenti alla Conferenza, i quali costituiscono presupposto per l'adozione della variante in oggetto;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'esclusione della variante dalla Valutazione Ambientale Strategica è rinviata a successivo e separato atto di adozione del provvedimento finale di verifica da parte della Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 3 Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - E.Q. 3.6 Urbanistica - VAS, in qualità di Autorità competente per tale procedimento;
- 5) **DI PREVEDERE** che nella delibera di adozione della variante al P.P. in oggetto dovranno essere riportate le indicazioni di carattere esecutivo contenute nei pareri espressi dagli Enti/Servizi;
- 6) **DI AGGIORNARE** le N.T.A. del Piano Particolareggiato in oggetto, secondo le indicazioni e prescrizioni emerse nel corso della Conferenza di Servizi, così come riportate nel relativo verbale allegato al presente atto;
- 7) **DI STABILIRE** che copia della presente determinazione, con gli allegati pareri espressi, verrà trasmessa agli Enti/Servizi interessati dal procedimento amministrativo, di seguito elencati:
  - REGIONE MARCHE - Dipartimento Sviluppo Economico - Settore Turismo;
  - REGIONE MARCHE - Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Direzione Ambiente e risorse idriche;
  - REGIONE MARCHE - Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del territorio - Settore Genio Civile Marche Nord;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino;
  - Ufficio delle Dogane di Ancona - Direzione;
  - Agenzia del Demanio - Direzione Territoriale Marche;
  - Capitaneria di Porto - Pesaro;
  - Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 3 Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - E.Q. 3.6 Urbanistica - VAS;



- Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 3 Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - E.Q. 3.5 Centro ricerche botanico-vegetazionali - Rete Natura 2000;
- Ente Parco San Bartolo - Pesaro;
- A.S.T. Pesaro Urbino - U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica - Ambiente e Salute;
- Marche Multiservizi S.p.A.;
- Comune di Pesaro - Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio - U.O. Patrimonio;
- Comune di Pesaro - Servizio Sviluppo Urbano ed Economico - U.O. Attività Economiche e SUAP;
- Comune di Pesaro - Servizio Infrastrutture Smart City - U.O. Viabilità e Strade;

**8) DI ATTESTARE** che la presente determinazione, non comportando l'assunzione di impegno di spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, non viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e diviene esecutiva con l'apposizione del parere di regolarità tecnica del dirigente competente per materia;

**9) DI DISPORRE** che la presente determinazione, corredata dai relativi allegati, sia pubblicata nell'apposita sezione del sito del Comune di Pesaro denominata "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 15/03/2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati.

---

*Ai sensi dell'art. 9/ter del Regolamento degli Atti dei Dirigenti, approvato con delibera di G.C. nr. 255 dell'8/08/2000, la presente determina viene resa pubblica dalla data di apposizione della firma di regolarità tecnica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.*

---

Pesaro, li 17/01/2025

**Il Responsabile Servizio Sviluppo Urbano ed Economico  
Marco Fattore / ArubaPEC S.p.A.**



Pesaro 09/01/2025

**CONFERENZA DI SERVIZI  
FORMA SIMULTANEA IN MODALITA' SINCRONA  
art. 14 ter L. 241/90 e s.m.i.**

**VERBALE**  
seduta del 09/01/2025

**OGGETTO:**

**ADOZIONE DI VARIANTE NORMATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI UTILIZZAZIONE DELLE SPIAGGE, LIMITATAMENTE ALLA PREVISIONE DI CONCESSIONI DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO TEMPORANEE NELLE AREE COMUNALI DELLA ZONA 5 - BAIA FLAMINIA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33, COMMI 8 E 12, DELLA L.R. N. 19/2023 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.M.I.**

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno nove (9) del mese di gennaio, alle ore 10:00, si è svolta in modalità telematica su piattaforma Microsoft Teams, la Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90 e s.m.i, convocata con nota prot. n. 145945 del 04/12/2024 e successiva nota integrativa prot. n. 153514 del 20/12/2024, da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale (oggi Servizio Sviluppo Urbano ed Economico), allo scopo di esaminare la proposta di VARIANTE NORMATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI UTILIZZAZIONE DELLE SPIAGGE, LIMITATAMENTE ALLA PREVISIONE DI CONCESSIONI DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO TEMPORANEE NELLE AREE COMUNALI DELLA ZONA 5 - BAIA FLAMINIA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33, COMMI 8 E 12, DELLA L.R. N. 19/2023 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.M.I.

Le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi sono svolte dal Dott. Marco Fattore, Responsabile del Servizio Sviluppo Urbano ed Economico, che in qualità di Rappresentante Unico dell'Amministrazione procedente, individuato ai sensi dell'art. 24 comma 1 del Regolamento Comunale di Disciplina del Procedimento Amministrativo, esprime la volontà del Comune su tutte le decisioni ed in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi.

Il Presidente della Conferenza di Servizi, Dott. Marco Fattore,

**FA PRESENTE**

- che l'oggetto dell'odierna riunione è l'esame della proposta di **ADOZIONE DI VARIANTE NORMATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI UTILIZZAZIONE DELLE SPIAGGE, LIMITATAMENTE ALLA PREVISIONE DI CONCESSIONI DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO TEMPORANEE NELLE AREE COMUNALI DELLA ZONA 5 - BAIA FLAMINIA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33, COMMI 8 E 12, DELLA L.R. N. 19/2023 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.M.I.**

- che nella medesima Conferenza di Servizi sarà svolta la procedura di **Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.**, ai sensi del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. e del paragrafo A.3), co. 2, delle Linee Guida di cui alla D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019.

**RILEVA**

- che le Amministrazioni/Enti o soggetti regolarmente convocati alla Conferenza sono i seguenti:

- Regione Marche - Dipartimento Sviluppo Economico - Settore Turismo;
- Regione Marche - Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Direzione Ambiente e risorse idriche;

- Regione Marche - Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del territorio - Settore Genio Civile Marche Nord;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino;
- Ufficio delle Dogane di Ancona - Direzione;
- Agenzia del Demanio - Direzione Territoriale Marche;
- Capitaneria di Porto - Pesaro;
- Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 3 Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - E.Q. 3.6 Urbanistica - VAS;
- Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 3 Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - E.Q. 3.5 Centro ricerche botanico-vegetazionali - Rete Natura 2000;
- Ente Parco San Bartolo;
- A.S.T. Pesaro Urbino - U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica - Ambiente e Salute;
- Marche Multiservizi S.p.A.;
- Comune di Pesaro - Servizio Economia e Sviluppo Urbano – U.O. Patrimonio;
- Comune di Pesaro - Servizio Economia e Sviluppo Urbano – U.O. Attività Economiche e SUAP;
- Comune di Pesaro - Servizio Manutenzioni e Viabilità;

91

- che le Amministrazioni/Enti o soggetti presenti alla conferenza in modalità telematica e in presenza sono:

Amministrazione/Ente/Ditta	Rappresentante	Delega / Comunicazione nominativo
<b>REGIONE MARCHE</b> - Dipartimento Sviluppo Economico - Settore Turismo	Rappresentante Unico: <b>Dott.ssa Laura Penna</b>	Atto acquisito con prot. n. 1369 del 08/01/2025
<b>REGIONE MARCHE</b> - Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Direzione Ambiente e risorse idriche	Supporto: <b>Geom. Tiziana Diambra</b>	
<b>REGIONE MARCHE</b> - Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Settore Genio Civile Marche Nord		
<b>Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche</b> - Ancona	ASSENTE	---
<b>Ufficio delle Dogane di Ancona</b> - Direzione	ASSENTE	---
<b>Agenzia del Demanio</b> - Direzione Territoriale Marche	ASSENTE	---
<b>Capitaneria di Porto</b> - Pesaro	ASSENTE	---
<b>PROVINCIA DI PESARO E URBINO</b> Servizio 3 Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale – E.Q. 3.6 Urbanistica - VAS	<b>Arch. Simone Ridolfi</b>	Atto acquisito con prot. n. 147438 del 09/12/2024
<b>PROVINCIA DI PESARO E URBINO</b> Servizio 3 Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale E.Q. 3.5 Centro ricerche botanico-vegetazionali - Rete Natura 2000	Rappresentante Unico: <b>Dott. Sandro Di Massimo</b>	Atto acquisito con prot. n. 2282 del 09/01/2025
<b>Ente Parco San Bartolo</b> - Pesaro	<b>Dott. Marco Zannini</b> (Direttore)	---
<b>AST Pesaro Urbino</b> - U.O.C. Ambiente e Salute	ASSENTE	---
<b>Marche Multiservizi S.p.A.</b> - Pesaro	ASSENTE	---
<b>COMUNE DI PESARO</b>	<b>Dott. Marco Fattore</b>	Responsabile Servizio Sviluppo Urbano ed Economico
	<b>Arch. Adamo Lucarini</b>	Responsabile U.O. Urbanistica
	<b>Arch. Cristian Facondini</b>	U.O Urbanistica

e pertanto, alle ore 10:00, verificati i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti e la regolarità delle convocazioni,

**DICHIARA aperti i lavori della Conferenza di Servizi.**

Di comune accordo è nominato Segretario verbalizzante della Conferenza di Servizi, con i compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, l'Arch. Cristian Facondini, il quale accetta l'incarico.

Passando all'esame dell'istanza in oggetto, l'Arch. Lucarini, chiarendo che si tratta della fase procedimentale relativa all'adozione della variante non sostanziale al Piano Particolareggiato in oggetto e che i pareri degli Enti dovranno essere espressi anche ai fini della verifica di assoggettabilità alla V.A.S., illustra i principali contenuti della proposta di modifica, così sintetizzati:

- la proposta di variante riguarda esclusivamente le concessioni per occupazione di spazi ed aree pubbliche, già esistenti, di proprietà comunale, relative a due chioschi per pubblico esercizio per la vendita di bevande e alimenti, prospicienti al parcheggio pubblico di viale Varsavia, ed un polo ricreativo/ristoro, ubicato nell'area verde di Campo di Marte, a Baia Flaminia;
- l'Amministrazione comunale ritiene opportuno promuovere il miglioramento qualitativo dei servizi offerti dalle strutture esistenti al fine di accrescerne la competitività e l'accoglienza, attraverso la possibilità di poter utilizzare temporaneamente, limitatamente al periodo estivo, uno spazio scoperto di maggiori dimensioni, nel quale allocare arredi come tavoli, sedie ed ombrelloni, in linea con le previsioni del vigente regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;
- al fine di incentivare la fruizione dei servizi dell'area comunale di Campo di Marte, l'Amministrazione comunale ritiene altresì opportuno prevedere la possibilità di ammettere concessioni per occupazione temporanea di suolo pubblico per eventi e manifestazioni organizzati o approvati dal Comune di Pesaro, nell'ambito delle aree verdi, di proprietà comunale, della Zona 5 di Baia Flaminia;
- le modifiche proposte presuppongono una variante normativa al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge vigente così strutturata:
  - possibilità per il polo ricreativo/ristoro di cui all'art. 16, punto 3), delle N.T.A. di P.P., di ampliare la superficie in concessione, mediante occupazione temporanea di suolo pubblico, per ulteriori 125 mq di superficie;
  - possibilità per i due chioschi per pubblico esercizio per la vendita di bevande e alimenti di cui all'art. 18 delle N.T.A. di P.P., di ampliare la superficie in concessione, mediante occupazione temporanea di suolo pubblico, per ulteriori mq 55 cadauno;
  - possibilità nelle aree a verde pubblico della Zona 5 - Baia Flaminia, di cui all'art. 39 delle N.T.A. di P.P., individuate nella Tav. 04bf del piano vigente, di ammettere concessioni per occupazione temporanea di suolo pubblico per eventi e manifestazioni organizzati o approvati dal Comune di Pesaro.

Subito dopo l'illustrazione degli aspetti relativi alla variante al Piano Particolareggiato, il Presidente della Conferenza di Servizi invita i partecipanti alla seduta odierna all'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza, riassunte come segue:

➤ **REGIONE MARCHE - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio - Settore Genio Civile Marche Nord:** la Responsabile della P.O. Tiziana Diambra, quale supporto del Rappresentante Unico dell'Amministrazione regionale, il funzionario del Settore Turismo Dott.ssa Laura Penna, relativamente alla compatibilità della variante proposta con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, comprensivo degli accertamenti previsti dai *Criteri tecnici* approvati con D.G.R. 53/2014, conferma il **parere espresso n. 4066/24**, allegato al presente verbale (**ALLEGATO 1**), inviato in precedenza con nota P.E.C. del 07/01/2025, acquisita con prot. n. 788 del 07/01/2025, **favorevole con le seguenti indicazioni:**

"omissis...

- *In corrispondenza di via Varsavia si raccomanda in linea generale la corretta regimazione delle acque meteoriche e ruscellanti provenienti dal versante sovrastante, mediante un efficiente sistema di fossi/scoline adeguatamente dimensionato, allo scopo di evitare che deflussi incontrollati di acque superficiali interessino le superfici pubbliche occupate temporaneamente con le concessioni, ovvero con possibilità di utilizzo per eventi e manifestazioni organizzati o approvati dal Comune di Pesaro.*
- *Come è noto, in base ai Criteri modalità ed indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali" approvati con DGR n. 53/2014, l'accertamento finale in ordine all'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica, di cui al Titolo III degli stessi, spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo. Ciò premesso si evidenzia che le misure compensative*

*ed il loro corretto dimensionamento, in base ai suindicati criteri, rimane di stretta competenza dei progettisti, anche sulla base di valutazioni relative all'assetto complessivo della rete idraulica recapitante."*

➤ **REGIONE MARCHE - Dipartimento Sviluppo Economico - Settore Turismo:** la Responsabile P.O. Tiziana Diambra, dà lettura del **parere favorevole** pervenuto dal Dipartimento Sviluppo Economico - Settore Turismo, allegato al presente verbale (**ALLEGATO 2**), anticipato con nota P.E.C. del 23/12/2024, acquisita con prot. n. 153967 del 23/12/2024, le cui conclusioni sono di seguito riportate:

"omissis...

*A parere dello scrivente dipartimento la variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di Utilizzazione delle Spiagge, relativamente alla adozione di variante normativa al piano particolareggiato di utilizzo delle spiagge, limitatamente alla previsione di concessioni di occupazione di suolo pubblico temporaneo nelle aree comunali della zona 5 "Baia Flaminia", PUO' ESSERE APPROVATA."*

Interviene la Rappresentante Unica dell'Amministrazione regionale, Dott.ssa Laura Penna, confermando quanto espresso dalla Responsabile P.O. Tiziana Diambra.

Subito dopo l'intervento della rappresentante della Regione, il Presidente della Conferenza di Servizi invita il Direttore dell'Ente Parco San Bartolo, il Dott. Marco Zannini, all'espressione del parere di competenza.

➤ **ENTE PARCO SAN BARTOLO:** il Dott. Zannini, precisa innanzitutto che le attività svolte nell'ambito considerato debbano essere compatibili con l'obiettivo della difesa della biodiversità, soprattutto nelle aree SIC/ZPS, riferendosi in particolar modo agli eventi e manifestazioni che dovessero essere organizzati o approvati dal Comune nell'ambito delle aree a verde pubblico della Zona 5 - Baia Flaminia - identificate nella Tav. 04bf del Piano Particolareggiato in oggetto (art. 39 delle N.T.A. di P.P.).

Il Dott. Zannini precisa altresì che tali attività, seppur ricadenti in aree esterne al perimetro del Piano del Parco San Bartolo, potrebbero avere degli impatti negativi all'interno degli habitat gestiti dall'Ente Parco, per cui in questa sede si esprime in qualità di Ente gestore di un Sito di Importanza Comunitaria.

Ai fini della mitigazione degli eventuali impatti negativi, il Dott. Zannini propone di prevedere a livello normativo la possibilità di realizzare interventi di recupero dell'habitat di tale zona, ormai già fortemente degradato, per la ricostituzione della duna che è stata individuata.

Il Rappresentante Unico dell'Amministrazione comunale, Dott. Marco Fattore, accoglie la proposta formulata dal Dott. Zannini dell'Ente Parco San Bartolo, disponendo l'integrazione dell'art. 39 delle N.T.A. di P.P., mediante aggiunta della seguente dicitura in calce alla parte oggetto di modifica con la proposta di variante:

*"...e attività di ripristino degli habitat di interesse comunitario", come di seguito integralmente riportata:*

*"Nell'ambito delle aree a verde pubblico della zona 5 - Baia Flaminia, individuate nella Tav. 04bf del presente piano, sono sempre ammesse le concessioni per occupazione temporanea per eventi organizzati o approvati dal Comune di Pesaro e attività di ripristino degli habitat di interesse comunitario."*

Il Presidente della Conferenza di Servizi passa quindi la parola al Dott. Sandro Di Massimo della Provincia di Pesaro e Urbino, per le valutazioni di competenza:

➤ **PROVINCIA DI PESARO E URBINO** - Servizio 3 Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - **E.Q. 3.5** Centro ricerche botanico-vegetazionali - Rete Natura 2000:

Il Dott. Sandro Di Massimo, in merito alla Valutazione d'incidenza, esprime il seguente parere:

*"Evidenziato che secondo la Carta degli Habitat della Regione Marche il sito interessato dalla proposta di variante risulta caratterizzato dalla presenza dell'Habitat 1210 - Vegetazione annua delle linee di deposito marine. Tuttavia, considerato che questo tratto di litorale è utilizzato da vari decenni a scopo turistico-balneare, non è presente una vegetazione ben strutturata riferibile ad alcun habitat di interesse comunitario; pertanto, nella suddetta area l'Habitat 1210 è solo potenziale.*

*Si ritiene che la presente proposta di Variante normativa al vigente Piano Particolareggiato delle Spiagge, ricadente all'interno della ZPS IT5310024 - Colle S. Bartolo e litorale pesarese, non causerà perdita e/o frammentazione di habitat di interesse comunitario né perdita e/o frammentazione di "habitat di specie" di interesse comunitario e non produrrà effetti negativi nei confronti di specie di interesse comunitario, tutelati dalle Direttive "Habitat" (Dir. 92/43/CEE) e "Uccelli" (Dir. 79/409/CEE aggiornata con la Direttiva 2009/147/CE). Inoltre, la suddetta proposta appare compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008.*

Pertanto, per quanto riguarda la Valutazione di Incidenza si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e della DRG 1661/2020.”.

Subito dopo gli interventi dei rappresentanti delle amministrazioni presenti alla seduta odierna, l'Arch. Facondini richiama i seguenti pareri pervenuti prima della Conferenza, depositati agli atti d'ufficio ed allegati al presente verbale, che di seguito si riportano sinteticamente:

➤ **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino** - Parere favorevole con indicazioni pervenuto al prot. n. 151886 del 18/12/2024 (**ALLEGATO 3**):

“omissis...

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, si esprime per il **non assoggettamento a VAS**, e pertanto, per il **nulla osta** alla variante al Piano.

Tuttavia, si rammenta che per la realizzazione di manufatti e/o attrezzature, amovibili e stagionali, dovrà essere garantita sull'area in esame una certa omogeneità nelle scelte dei materiali e delle cromie, assicurando un inserimento paesaggistico a basso impatto sia ambientale sia visivo.”.

➤ **Agenzia delle Dogane di Ancona - Direzione** - Parere pervenuto al prot. n. 154817 del 27/12/2024 (**ALLEGATO 4**):

“omissis...

si rappresenta che non è possibile stabilire, in linea generale, con una valutazione ex ante, quali opere debbano essere assoggettate alla preventiva autorizzazione doganale e quali, invece, da escludere. Per tale finalità, è necessario che venga effettuata una verifica, caso per caso, da parte dei competenti Uffici delle Dogane e Monopoli. Nell'occasione, questo Ufficio evidenzia, in ogni caso, come la presente autorizzazione costituisce presupposto di legittimità di ogni altra autorizzazione relativa all'esecuzione delle attività di cui al comma 1° dell'art. 7 dell'Allegato al D.Lgs. n.141 del 2024.

...omissis”.

**In riferimento al parere espresso dall'Agenzia delle Dogane, si evidenzia che nella fase attuativa degli interventi dovrà essere richiesto specifico nulla osta all'Autorità di cui trattasi.**

➤ **Capitaneria di Porto - Pesaro** - Parere pervenuto al prot. n. 154942 del 27/12/2024 (**ALLEGATO 5**):

“omissis...

rapresenta che per la variante normativa in questione (la quale prevede la possibilità di ampliare l'area in concessione ai due chioschi per pubblico esercizio per la vendita di bevande e alimenti, già presenti in Baia Flaminia, mediante la temporanea occupazione di suolo comunale) non ravvisa motivi ostativi per i profili di stretta competenza legati alla sicurezza della navigazione ed agli aspetti riguardanti in senso lato la tutela dominicale dei beni demaniali marittimi confinanti.”.

➤ **A.S.T. Pesaro Urbino - U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica - Ambiente e Salute** - Parere pervenuto al prot. n. 326 del 03/01/2025 (**ALLEGATO 6**):

“omissis...

fatte salve le valutazioni e i pareri espressi dagli organi tecnici preposti alla tutela ambientale, questo Servizio, per quanto di competenza ritiene che dalla proposta in oggetto non sembrano emergere problemi relativi alla salute umana, pertanto nulla osta all'adozione della variante normativa al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge, limitatamente alla previsione di concessioni di occupazione di suolo pubblico temporanee nelle aree comunali della Zona 5- Baia Flaminia.”.

➤ **Marche Multiservizi S.p.A.** - Parere pervenuto al prot. n. 1840 del 09/01/2025 (**ALLEGATO 7**):

“omissis...

...la scrivente esprime **parere favorevole** alla variante in esame con le prescrizioni che seguono. Le aree in concessione per le quali è ammessa la possibilità di ampliamento (area polo ricreativo: da 250 mq a 375 mq; ciascuna delle due aree con relativi chioschi per la vendita di bevande e alimenti: da 55 mq a 110 mq) continueranno ad essere fornite dalle utenze in essere.

Considerato che gli ampliamenti in esame, se attuati, probabilmente accresceranno nelle aree il numero dei fruitori dei servizi, con conseguente aumento dei volumi dei consumi idrici e degli scarichi fognari, eventuali potenziamenti/rifacimenti degli allacci d'utenza esistenti saranno a carico di chi lo richiederà.”.

Alla luce dei pareri espressi dagli Enti, il Presidente della Conferenza di Servizi passa la parola all'Arch. Simone Ridolfi della Provincia di Pesaro e Urbino, relativamente alla verifica di assoggettabilità a V.A.S.:

➤ **PROVINCIA DI PESARO E URBINO** - Servizio 3 Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - **E.Q. 3.6** Urbanistica - VAS:

L'Arch. Ridolfi, in merito alla verifica di assoggettabilità a V.A.S., esprime il seguente parere:

*“Preso atto dei pareri favorevoli condizionati al rispetto di indicazioni/prescrizioni espressi dagli SCA in merito all'esclusione dalle procedure di VAS, si ritiene che la variante non possa determinare impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale tali da richiedere l'assoggettamento a VAS; ci si riserva comunque di provvedere, con successivo e separato atto, all'adozione del provvedimento finale di verifica, sulla base dei pareri sopra riportati.”*

A chiusura degli interventi, il Presidente della Conferenza evidenzia che:

- l'**Agenzia del Demanio** - Direzione Territoriale Marche, **non ha fatto pervenire il proprio parere, né si è presentata alla Conferenza di Servizi e quindi non si è espressa**, pertanto, ai sensi dell'art. 14 bis - comma 4 della L. 241/1990 e s.m.i., “la mancata comunicazione della determinazione di cui al comma 2 lett. c), della medesima legge, equivale ad assenso senza condizioni”.

Così come richiesto all'atto dell'indizione della presente Conferenza di Servizi, l'U.O. Patrimonio del Comune di Pesaro, non presente alla riunione odierna, ha fatto pervenire nei termini il proprio parere, sinteticamente riportato di seguito:

**U.O. Patrimonio** – parere prot. n. 152468 del 19/12/2024 (**ALLEGATO 8**):

*“(…) Alla luce di quanto sopra esposto, per quanto di stretta competenza dello scrivente ufficio, non si rilevano aspetti di criticità in relazione a quanto rappresentato, a condizione che le occupazioni prospettate siano limitate esclusivamente alle aree di proprietà comunale ubicate nella Zona 5 - Baia Flaminia.*

*Cionondimeno si suggerisce di attivare la U.O. Attività Economiche, affinché la stessa possa formulare eventuali osservazioni in ordine a quanto rappresentato nei regolamenti di competenza.*

*Si suggerisce di attivare altresì il Servizio Manutenzioni e Viabilità, al fine della verifica delle eventuali interferenze con il progetto “MARCHE FOR ALL PER IL TURISMO ACCESSIBILE E INCLUSIVO PER LE PERSONE CON DISABILITÀ”, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 222/2024, che prevede tra l'altro la realizzazione di una nuova area di sosta in ampliamento rispetto alla pedana esistente nel Lido Pavarotti, in una zona di snodo in cui le attività risultano molto concentrate.”*

Al riguardo, si dà atto che l'**U.O. Attività Economiche** ed il **Servizio Manutenzioni e Viabilità** del Comune di Pesaro, che con nota prot. n. 153514 del 20/12/2024 sono stati regolarmente convocati a partecipare alla Conferenza di Servizi in oggetto, non hanno fatto pervenire il proprio **parere/contributo richiesto**, pertanto, il Rappresentante Unico dell'Amministrazione comunale, Dott. Fattore, lo ritiene **acquisito favorevolmente**.

#### **Tutto ciò premesso e considerato**

Alle ore 10:45 si è conclusa la discussione, e il Presidente della Conferenza:

- **verificato che** sono stati acquisiti i pareri espressi in questa sede dagli Enti/Amministrazioni tramite i rispettivi rappresentanti, sopra riportati;

- **specificato che**, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, L. 241/90 e s.m.i., si considera **acquisito l'assenso** senza condizioni dei seguenti Enti/Amministrazioni:

➤ **Agenzia del Demanio - Direzione Territoriale Marche**;

regolarmente convocata a partecipare alla Conferenza di Servizi ma che, come sopra indicato, è risultata assente.

- **dichiara conclusa** la Conferenza di Servizi relativa all'adozione della variante normativa al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge.

**La Conferenza delibera quindi, all'unanimità dei componenti:**

- di **CONCLUDERE** i lavori della Conferenza di Servizi con l'**approvazione della proposta di variante normativa al Piano Particolareggiato in oggetto alle condizioni/prescrizioni espresse**;

- **prende atto**, infine, che il Dirigente del Comune di Pesaro - Servizio Sviluppo Urbano ed Economico, adotterà la determinazione motivata di conclusione della presente Conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater.

Il Servizio Sviluppo Urbano ed Economico - U.O. Urbanistica si farà carico di trasmettere agli Uffici interessati copia del presente verbale.

Si precisa che il presente verbale non riporta integralmente tutto quanto detto dai componenti durante la Conferenza di Servizi, ma esclusivamente quanto si ritiene necessario al fine di giungere alla determinazione della conferenza stessa.

Si allegano al presente Verbale:

- **Allegato 1) REGIONE MARCHE - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio - Settore Genio Civile Marche Nord** – Parere n. 4066/24, pervenuto al prot. n. 788 del 07/01/2025;
- **Allegato 2) REGIONE MARCHE - Dipartimento Sviluppo Economico - Settore Turismo** – Parere pervenuto al prot. n. 153967 del 23/12/2024;
- **Allegato 3) Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino** – Parere pervenuto al prot. n. 151886 del 18/12/2024;
- **Allegato 4) Agenzia delle Dogane di Ancona - Direzione** – Parere pervenuto al prot. n. 154817 del 27/12/2024;
- **Allegato 5) Capitaneria di Porto - Pesaro** – Parere pervenuto al prot. n. 154942 del 27/12/2024;
- **Allegato 6) A.S.T. Pesaro Urbino - U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica - Ambiente e Salute** – Parere pervenuto al prot. n. 326 del 03/01/2025;
- **Allegato 7) Marche Multiservizi S.p.A.** – Parere pervenuto al prot. n. 1840 del 09/01/2025;
- **Allegato 8) U.O. Patrimonio - Comune di Pesaro** – Parere pervenuto al prot. n. 152468 del 19/12/2024.

Il Segretario  
Conferenza di Servizi

Il Responsabile del  
Servizio Sviluppo Urbano ed Economico

Il Responsabile della U.O. Urbanistica



Rif. P.G. n.1530867 del 04/12/2024  
(ID n.35467293 del 04/12/2024)  
prot.1569997 del 13/12/2024  
Cod.Fasc.420.60.70/2024/GCMN|4686

**Parere 4066/24**

Spett.le  
**Comune di Pesaro**  
**Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale**  
**U.O. Urbanistica**  
[comune.pesaro@emarche.it](mailto:comune.pesaro@emarche.it)

**OGGETTO: Parere art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed accertamenti art. 31 Legge Regionale Marche 30 novembre 2023 n. 19 (ex art.10 della L.R. n. 22/2011).**

Adozione della variante normativa al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge, limitatamente alla previsione di concessioni di occupazione di suolo pubblico temporanee nelle aree comunali della Zona 5 – Baia Flaminia, ai sensi del combinato disposto dell'art.33, commi 8 e 12 della L.R. n.19/2023 e dell'art.30 della L.R. n.34/1992 e s.m.i.

- Indizione della Conferenza di Servizi ex art.14 Legge n. 241/1990, da tenersi in forma simultanea e in modalità sincrona sulla piattaforma Microsoft Teams, in data 09/01/2025 alle ore 10:00.



in riferimento alla Vs nota prot. 145945/2024 del 04/12/2024, assunta al protocollo regionale con n.1530867 pari data, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona per la trattazione della variante al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge enunciata in oggetto, rappresenta quanto segue per gli aspetti di specifica competenza di questa struttura regionale.

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa in formato digitale trasmessa a corredo della nota di convocazione sopra richiamata, costituita da:

Elaborati di P.P. vigente:

- A17\_T.04bf Progetto di suolo - aree verdi e spazi attrezzati spiaggia di Baia Flaminia
- A21\_Norme tecniche di attuazione
- A25\_Vincoli ambito Baia Flaminia
- Rapporto preliminare
- Studio di Incidenza Ambientale

Elaborati di variante:

- R01\_Relazione tecnica di variante
- A21\_VAR\_Norme Tecniche di Attuazione\_Variante
- Nota integrativa al rapporto Preliminare di VAS
- Scheda di sintesi
- Nota integrativa allo Studio di Incidenza Ambientale

**Vista** la nota prodotta ad integrazione della pratica, a firma dell'Arch. Adamo Lucarini quale Responsabile della U.O. Urbanistica del Comune di Pesaro, acquisita al prot. reg. n.1569997 del 13/12/2024, relativamente agli aspetti geologici, geomorfologici e idrogeologici della variante urbanistica proposta.

**Preso atto** dalla documentazione pervenuta:

- La presente variante al Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica riguarda la sola Zona n. 5 "Baia Flaminia" (rif. aree a "verde pubblico" Tav. 04bf di P.P.), così come individuata in base alle suddivisioni previste nel Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge - ambiti Baia Flaminia e Porto - Fosso Sejore, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 168 del 04/10/2016 e s.m.i..
- La proposta vuole incentivare la fruizione dei servizi dell'area comunale di Campo di Marte a favore dello sviluppo turistico della zona, con previsione di eventuali concessioni temporanee per l'occupazione delle



aree verdi comunali di Baia Flaminia, al fine di aumentare temporaneamente, durante la stagione estiva, le dimensioni degli spazi scoperti dei chioschi esistenti nei quali allocare arredi (tavoli, sedie e ombrelloni), nonché al fine di rendere possibili eventi e manifestazioni organizzati o approvati dal Comune di Pesaro, senza previsione di nuove volumetrie edificabili.

- In relazione a quanto precede, è prevista una variante normativa al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge vigente così strutturata:
  - *possibilità per il polo ricreativo/ristoro di cui all'art. 16, punto 3), delle N.T.A. di P.P., di ampliare la superficie in concessione, mediante occupazione temporanea di suolo pubblico, per ulteriori 125 mq di superficie;*
  - *possibilità per i due chioschi per pubblico esercizio per la vendita di bevande e alimenti di cui all'art. 18 delle N.T.A. di P.P., di ampliare la superficie in concessione, mediante occupazione temporanea di suolo pubblico, per ulteriori mq 55 cadauno;*
  - *possibilità nelle aree a verde pubblico della Zona 5 - Baia Flaminia, di cui all'art. 39 delle N.T.A. di P.P., individuate nella Tav. 04bf del piano vigente, di ammettere concessioni per occupazione temporanea di suolo pubblico per eventi e manifestazioni organizzati o approvati dal Comune di Pesaro.*
- L'ampliamento delle aree in concessione temporanea sopra citate sarà attribuito secondo le procedure di cui al vigente regolamento comunale, per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa.
- La presente proposta di variante al vigente Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge contempla pertanto la modifica degli artt. 16, 18 e 39 delle Norme Tecniche Attuative dello stesso Piano e riguarda esclusivamente la Zona 5 - Baia Flaminia, così come sopra esposto.

**Preso atto**, stante quanto asserito al par. **Analisi del rischio idraulico** della relazione urbanistica dall'Ing. Mauro Moretti, Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale di Pesaro, di quanto segue:

- La proposta di variante non rientra nell'ambito di applicazione della Verifica di compatibilità idraulica, previsto paragrafo 2.2, lettere a), b), c) e d) di cui al Titolo II dei *Criteri modalità ed indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale ... ..* approvati con DGR 53/2014, in quanto:
  - a) *non comporta maggiore capacità edificatoria, né un aumento del rapporto di copertura;*
  - b) *non interessa una superficie territoriale complessiva superiore a 2 ha;*
  - c) *non modifica le destinazioni d'uso;*
  - d) *pur trattandosi di variante ad uno strumento di pianificazione territoriale attuativa, non comporta un aumento di carico urbanistico, né di esposizione al rischio, ma riguarda esclusivamente la possibilità di concedere l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche.*
- Nello stesso elaborato vengono pertanto confermati *i contenuti e le valutazioni di cui alla Relazione di compatibilità idraulica allegata al "Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge – Ambito Baia Flaminia e Porto – Fosso Sejore" – approvato con Delibera di G.C. n. 168 del 04/10/2016 (Rif. allegato A27), già in possesso delle Amministrazioni interessate dall'approvazione del Piano.*
- La verifica dell'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica di cui al titolo III dei già menzionati *Criteri tecnici*, verrà effettuata in sede di rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione comportanti variazioni di permeabilità superficiale; in tale sede dovrà essere redatta, congiuntamente alla progettazione, l'asseverazione sull'invarianza idraulica secondo i criteri stabiliti dalla DGR Marche n. 53/2014.

**Considerato che:**

- La variante in esame riguarda la sola parte normativa del Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge vigente, non comportando incremento di carico urbanistico, poiché non variano le quantità edificabili (dotazioni massime previste nell'ambito interessato) rispetto alla situazione vigente, senza modificare le volumetrie realizzabili.
- La zona in argomento non interferisce con aree in dissesto o inondabili censite nel Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini di rilievo regionale; nella cartografia tematica del PRG di Pesaro non è interessata da rischi geologici, geomorfologici o idraulici.
- Nella nota integrativa resa dall'Arch. Adamo Lucarini, Responsabile della U.O. Urbanistica, relativamente agli aspetti geologici, geomorfologici e idrogeologici, viene specificato altresì che la zona in esame è



inserita in un contesto morfologico pianeggiante e a far data dall'approvazione dello strumento urbanistico generale non sono intervenute variazioni significative in grado di alterare lo scenario di pericolosità sismica dell'area, confermando in conclusione la compatibilità della proposta di variante con le condizioni geomorfologiche del territorio.

- Per quanto precede si ritiene che le modifiche normative proposte non incidano in maniera rilevante sulle previsioni del Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge vigente, né sul contesto geomorfologico del territorio.

**Per quanto sopra esposto e considerato, in sede di valutazione finale si esprime parere favorevole in ordine alla compatibilità della variante proposta al P.P. di utilizzazione delle Spiagge vigente - Zona 5 - Baia Flaminia - con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, comprensivo degli accertamenti previsti dai *Criteri tecnici* approvati con D.G.R. 53/2014, in relazione al combinato disposto dell'art. 31 e art. 33 comma 10 della L.R. Marche 19/2023, con le seguenti indicazioni.**

- In corrispondenza di via Varsavia si raccomanda in linea generale la corretta regimazione delle acque meteoriche e ruscellanti provenienti dal versante sovrastante, mediante un efficiente sistema di fossi/scoline adeguatamente dimensionato, allo scopo di evitare che deflussi incontrollati di acque superficiali interessino le superfici pubbliche occupate temporaneamente con le concessioni, ovvero con possibilità di utilizzo per eventi e manifestazioni organizzati o approvati dal Comune di Pesaro.
- Come è noto, in base ai *Criteri modalità ed indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali* approvati con DGR n. 53/2014, l'accertamento finale in ordine all'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica, di cui al Titolo III degli stessi, spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo. Ciò premesso si evidenzia che le misure compensative ed il loro corretto dimensionamento, in base ai suindicati criteri, rimane di stretta competenza dei progettisti, anche sulla base di valutazioni relative all'assetto complessivo della rete idraulica recapitante.

Nel caso vengano apportate modifiche agli elaborati allegati al presente parere, andrà inoltrata apposita richiesta di riesame.

Si dichiara infine che la Dirigente del Settore Genio Civile Marche Nord e la Titolare di E.Q. non si trovano in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

Cordiali saluti

La Titolare di E.Q.

Pareri e Autorizzazioni

(Tiziana Diambra)

La Dirigente del Settore  
Genio Civile Marche Nord  
Arch. Lucia Taffetani

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)*

Sede principale  
Ancona – Via Palestro 19

Sede secondaria  
Pesaro – Via Mazzolari 4

tel. Centralino 071 8061 – C.F. 80008630420

PEC: [regione.marche.geniocivile.an@emarche.it](mailto:regione.marche.geniocivile.an@emarche.it)



Giunta Regionale  
Dipartimento Sviluppo Economico  
Settore Turismo

Al Comune di Pesaro  
Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale  
U.O. Urbanistica  
comune.pesaro@emarche.it

E p.c. REGIONE MARCHE  
Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile  
Direzione Ambiente e risorse idriche  
P.E.C.: regione.marche.acquasuolocosta@emarche.it

REGIONE MARCHE  
Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile  
Direzione Protezione Civile e sicurezza del territorio  
Settore Genio Civile Marche Nord  
Via Gramsci, 7 – 61121 Pesaro  
c.a. Geom. Tiziana Diambra  
P.E.C.: regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino  
P.zza del Senato 15, Ancona  
P.E.C.: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it

Ufficio delle Dogane di Ancona  
Direzione  
Lungomare Vanvitelli, 5 – 60121 Ancona  
P.E.C.: dogane.ancona@pec.adm.gov.it

Agenzia del Demanio  
Direzione Territoriale Marche  
Via Caduti del Lavoro, 40 – 60131 Ancona  
P.E.C.: dre\_marche@pce.agenziademanio.it

Capitaneria di Porto di Pesaro  
Calata Caio Duilio, 47 - 61121 Pesaro  
P.E.C.: cp-pesaro@pec.mit.gov.it

Provincia di Pesaro e Urbino  
Servizio 3 – Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato -  
Urbanistica - Pianificazione Territoriale  
E.Q. 3.5 Centro ricerche botanico-vegetazionali - Rete Natura 2000  
Viale Gramsci, n. 4 – 61121 Pesaro  
P.E.C.: provincia.pesarourbino@legalmail.it

Provincia di Pesaro e Urbino  
Servizio 3 – Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato -  
Urbanistica - Pianificazione Territoriale  
E.Q. 3.6 Urbanistica - VAS  
Viale Gramsci, n. 4 – 61121 Pesaro  
P.E.C.: provincia.pesarourbino@legalmail.it

Ente Parco San Bartolo  
Viale Varsavia, s.n. – 61121 Pesaro  
P.E.C.: parcosanbartolo@pec.it

<b>E</b>
COMUNE DI PESARO
Copia di Originale Digitale
Protocollo N.0153967/2024 del 23/12/2024 Firmatario: Paola Marchegiani

A.S.T. - Pesaro e Urbino  
U.O. Igiene e Sanità Pubblica  
Via Nitti, 30 - 61122 Pesaro  
P.E.C.: ast.pesarourbino901@emarche.it

Marche Multiservizi S.p.A.  
Via Canonici n. 144 - 61122 Pesaro  
P.E.C.: info@pec.gruppomarchemultiservizi.it

**OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE NORMATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI UTILIZZAZIONE DELLE SPIAGGE, LIMITATAMENTE ALLA PREVISIONE DI CONCESSIONI DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO TEMPORANEE NELLE AREE COMUNALI DELLA ZONA 5 - BAIA FLAMINIA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33, COMMI 8 E 12, DELLA L.R. N. 19/2023 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.M.I.**

In riferimento alla nota vs. prot.1530867 del 04.12.2024, con la quale - nell'ambito relativo alla Zona 5 - Baia Flaminia sono presenti due chioschi per pubblico esercizio per la vendita di bevande e alimenti, prospicienti al parcheggio pubblico di viale Varsavia, ed un polo ricreativo/ristoro, ubicato nell'area verde di Campo di Marte, tutti su aree di proprietà comunale, con regolari concessioni per occupazione di spazi ed aree pubbliche;

- le concessioni di cui al punto precedente ricadono in ambito comunale, risultando pertanto esterne dall'ambito del demanio marittimo;

- la superficie delle suddette aree in concessione risulta la seguente:

1) Area polo ricreativo/ristoro nell'area di campo di Marte, superficie complessiva pari a 250 mq, di cui 42 mq occupati dal manufatto destinato a bar, ristorante, edicola (art. 16, punto 3, delle N.T.A. di P.P.);

2) Area chioschi per la vendita di bevande e alimenti, superficie complessiva cadauno pari a 55 mq, di cui 30 mq occupati dal manufatto del chiosco (art. 18 delle N.T.A. di P.P.).

A seguito dell'incontro tecnico del 20.12.2024 con il Servizio Difesa della Costa della Regione Marche (in attuazione di quanto previsto all'art. 13 comma 7 del titolo III delle NTA Piano GIZC), visto quanto indicato nell'Estratto NTA Piano Particolareggiato Variante:

- al punto 3) Zona n. 5, *"È ammessa la possibilità di ampliare l'area in concessione sopra citata, per una superficie di ulteriori mq 125, mediante concessione per occupazione di suolo pubblico temporanea, secondo le procedure di cui al vigente regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche. Il rilascio di tale concessione per occupazione temporanea di suolo pubblico è subordinato all'espletamento delle procedure di Valutazione di Incidenza, ai sensi delle linee guida regionali per la Valutazione di Incidenza approvate con D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020"*

- e all'rt. Art. 18: Chioschi per pubblico esercizio per la vendita di bevande e alimenti Zona 5 *"È ammessa la possibilità di ampliare ciascuna delle due aree in concessione sopra citate, per una superficie di ulteriori mq 55 ognuna, mediante concessione per occupazione di suolo pubblico temporanea, secondo le procedure di cui al vigente regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche. Il rilascio di tale concessione per occupazione temporanea di suolo pubblico è*

*subordinato all'espletamento delle procedure di Valutazione di Incidenza, ai sensi delle linee guida regionali per la Valutazione di Incidenza approvate con D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020."*

*- e all'art.39 Art. 39 Zona 5 Baia Flaminia "Nell'ambito delle aree a verde pubblico della zona 5 – Baia Flaminia, individuate nella Tav. 04bf del presente piano, sono sempre ammesse le concessioni per occupazione temporanea per eventi organizzati o approvati dal Comune di Pesaro."*

A parere dello scrivente dipartimento la variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di Utilizzazione delle Spiagge, relativamente alla adozione di variante normativa al piano particolareggiato di utilizzo delle spiagge, limitatamente alla previsione di concessioni di occupazione di suolo pubblico temporaneo nelle aree comunali della zona 5 "Baia Flaminia", **PUO' ESSERE APPROVATA.**

Cordiali saluti

LA DIRIGENTE  
(Paola Marchegiani)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica  
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005  
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

*Al*

**Comune di Pesaro**  
Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale  
PEC: *comune.pesaro@emarche.it*

*e p.c.*

**Provincia di Pesaro e Urbino**  
Settore Pianificazione Territoriale - Urbanistica  
PEC: *provincia.pesarourbino@legalmail.it*

**Commissione Regionale per il  
Patrimonio Culturale**  
Segretariato Regionale del MIC per le Marche  
PEO: *sr-mar.corepacu@cultura.gov.it*

<i>Risposta al foglio del</i>	04/12/2024	<i>nr.</i>	145945
<i>Prot. Sabap del</i>	05/12/2024	<i>nr.</i>	15848

**Oggetto: PESARO (PU) – AVVIO DEL PROCEDIMENTO ARTT. 7 E 8 L. 241/1990 – INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14, LEGGE N. 241/1990 - FORMA SIMULTANEA IN MODALITÀ SINCRONA - in merito all'Adozione della variante normativa al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge, limitatamente alla previsione di concessioni di occupazione di suolo pubblico temporanee nelle aree comunali della Zona 5 - Baia Flaminia, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33, commi 8 e 12, della L.R. n. 19/2023 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.**

**Conferenza di Servizi sincrona del 09/01/2025.**

**Quadro normativo di riferimento:**

*L.R. n. 19/2023; Procedura di VAS, art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.*

*Norme di tutela e valorizzazione dei Beni culturali e paesaggistici ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.*

**Trasmissione parere**

**Referente VAS: Dott. Paolo Mazzoli**

Con riferimento alla nota del 04/12/2024 di pari oggetto trasmessa da Codesta Amministrazione, acquisita al protocollo d'Ufficio in data 05/12/2024 al n. 0015848, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza, fa presente quanto segue.

**Visto** il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

**Visto** il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

**Esaminata** la documentazione pervenuta;

**Preso atto** che il Piano si sostanzia in: "variante normativa al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge";

**Tenuto conto** che la variante interessa le seguenti aree in concessione:

- Area polo ricreativo/ristoro nell'area di campo di Marte, superficie complessiva pari a 250 mq, di cui 42 mq occupati dal manufatto destinato a bar, ristorante, edicola (art. 16, punto 3, delle N.T.A. di P.P.);
- Area chioschi per la vendita di bevande e alimenti, superficie complessiva cadauno pari a 55 mq, di cui 30 mq occupati dal manufatto del chiosco (art. 18 delle N.T.A. di P.P.);



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO  
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623  
PEC: *sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it*  
PEO: *sabap-an-pu@cultura.gov.it*

**Tenuto conto** che la proposta di variante prevede:

*la possibilità per il polo ricreativo/ristoro di cui all'art. 16, punto 3), delle N.T.A. di P.P., di ampliare la superficie in concessione, mediante occupazione temporanea di suolo pubblico, per ulteriori 125 mq di superficie;*

*la possibilità per i due chioschi per pubblico esercizio per la vendita di bevande e alimenti di cui all'art. 18 delle N.T.A. di P.P., di ampliare la superficie in concessione, mediante occupazione temporanea di suolo pubblico, per ulteriori mq 55 cadauno;*

*la possibilità nelle aree a verde pubblico della Zona 5 - Baia Flaminia, di cui all'art. 39 delle N.T.A. di P.P., individuate nella Tav. 04bf di P.P., di ammettere concessioni per occupazione temporanea di suolo pubblico per eventi e manifestazioni organizzati o approvati dal Comune di Pesaro;*

**Considerati** i vincoli di tutela paesaggistica che insistono sull'area in esame, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.:  
*art. 142 c.1 lett. a) – Territori costieri;*

*art. 136 lett. c-d) per effetto dei D.M. 13/01/54 e D.M. 30/11/70 - (parte)*

**Data per verificata** da parte dell'Amministrazione competente la coerenza della variante con le tutele paesistico-ambientali del P.P.A.R.;

**Visto** che le modifiche alle NTA del Piano introdotte dalla presente variante non comportano volumetrie aggiuntive rispetto alle previsioni del Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge vigente;

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, si esprime per il **non assoggettamento a VAS**, e pertanto, per il **nulla osta** alla variante al Piano.

Tuttavia, si rammenta che per la realizzazione di manufatti e/o attrezzature, amovibili e stagionali, dovrà essere garantita sull'area in esame una certa omogeneità nelle scelte dei materiali e delle cromie, assicurando un inserimento paesaggistico a basso impatto sia ambientale sia visivo.

PM

Il Soprintendente  
Arch. Cecilia Carlorosi

Firmato digitalmente da

**CECILIA CARLOROSI**

O = MINISTERO DELLA  
CULTURA  
C = IT

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO  
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623  
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it  
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

A  
G  
E  
N  
Z  
I  
A**ADM**

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI  
**DT EMILIA ROMAGNA E MARCHE**  
UFFICIO DELLE DOGANE DI ANCONA  
Sezione Operativa Territoriale di Pesaro

ALLEGATO - 4

Prot.: [come segnatura protocollo]

Ancona, [come segnatura protocollo]

A: Comune di Pesaro  
Servizio Urbanistica e Tutela  
Ambientale  
U.O. Urbanistica  
S E D E  
[comune.pesaro@emarche.it](mailto:comune.pesaro@emarche.it)

<b>E</b>
COMUNE DI PESARO
Copia di Originale Digitale
Protocollo N.0154817/2024 del 27/12/2024
Firmatario: ANDREA VACCESI

OGGETTO: Acquisizione pareri in sede di adozione variante piano particolareggiato utilizzazione spiagge. Autorizzazione doganale ai sensi dell'art.7 dell'Allegato al D.Lgs. n. 141/2024.

### Il Direttore dell'Ufficio delle Dogane di Ancona

Vista la lettera del Comune di Pesaro, Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale U.O. Urbanistica prot. nr.0145945 del 04.12.2024, assunta al protocollo di quest'Ufficio con il progressivo nr.51840 RU del 04.12.2024, nella quale si comunica l'indizione della conferenza di servizi in forma simultanea, in modalità sincrona, finalizzata all'acquisizione di pareri in sede di adozione della variante al piano particolareggiato di utilizzazione delle spiagge, limitatamente alla previsione di concessioni temporanee di occupazione di suolo pubblico nelle aree comunali della Zona 5 – Baia Flaminia;

- Considerata la complessità della determinazione da assumere, che presuppone l'acquisizione del parere reso da più Amministrazioni Pubbliche;
- Valutata tutta la documentazione trasmessa dall'Ente Civico in indirizzo, unitamente alla lettera menzionata in premessa;
- Tenuto conto della *ratio* della normativa in oggetto, quella cioè di garantire, in prossimità della linea doganale, la possibilità di effettuare i dovuti controlli allo scopo evitare che vengano impedito o limitate le prerogative doganali;
- Visto l'art.7 dell'Allegato al D.Lgs. n. 141/2024, che disciplina la realizzazione di *“costruzioni ed altre opere di ogni specie, provvisorie o permanenti, o stabilire manufatti galleggianti in prossimità della linea di vigilanza doganale e nel mare territoriale, nonché spostare o modificare le opere esistenti, senza l'autorizzazione dell'Ufficio dell'Agenzia competente per territorio”*;
- Per tutto quanto sopra considerato:

Lungomare Vanvitelli nr.5, 60121 Ancona – Telefono +39 071 9944111  
e-mail: [dogane.ancona@adm.gov.it](mailto:dogane.ancona@adm.gov.it) PEC: [dogane.ancona@pec.adm.gov.it](mailto:dogane.ancona@pec.adm.gov.it)

1

## PRENDE ATTO

dell'indizione delle conferenze di servizi in forma simultanea, in modalità sincrona, finalizzata all'acquisizione di pareri in sede di adozione della variante al piano particolareggiato di utilizzazione delle spiagge, limitatamente alla previsione di concessioni temporanee di occupazione di suolo pubblico nelle aree comunali della Zona 5 – Baia Flamina.

Ciò posto, si partecipa che questa Agenzia si è già espressa, nel corso degli anni, relativamente al perimetro applicativo dell'abrogato art.19 del D.Lgs n.374 del 1990, pubblicato nel Supplemento Ordinario alla Gazzetta Ufficiale n.291 del 14.12.1990, attualmente sostituito, con alcune modifiche, dall'art.7 dell'Allegato al D.Lgs. n.141 del 2024, che ha stabilito come *l'autorizzazione doganale di cui al citato art.7 sia presupposto di legittimità di ogni altra autorizzazione relativa all'esecuzione di opere in prossimità delle linea di vigilanza doganale e nel mare territoriale, siano esse provvisorie o permanenti.*

A tale proposito, in questa sede, si richiamano le note di questa Agenzia, dell'allora Direzione Centrale Legislazione e Procedure Doganali prot. nr.24499 del 06.04.2018 e la nota dell'allora Direzione Regionale Emilia Romagna prot. nr.25718 del 13.07.2006, quest'ultima successivamente trasformata in Direzione Interregionale Emilia Romagna e Marche, in ragione della sovrapposibilità, sebbene non completa, delle due norme.

Tenendo conto dei principi affermati sia in sede giurisprudenziale (in tal senso: *Cass.*, 26.02.2007, n.4414; *Corte Cost.*, ord. 21.02.2008, n.31), che nelle note sopra richiamate, si rappresenta che non è possibile stabilire, in linea generale, con una valutazione *ex ante*, quali opere debbano essere assoggettate alla preventiva autorizzazione doganale e quali, invece, da escludere. Per tale finalità, è necessario che venga effettuata una verifica, caso per caso, da parte dei competenti Uffici delle Dogane e Monopoli.

Nell'occasione, questo Ufficio evidenzia, in ogni caso, come la presente autorizzazione costituisce *presupposto di legittimità* di ogni altra autorizzazione relativa all'esecuzione delle attività di cui al comma 1° dell'art. 7 dell'Allegato al D.Lgs. n.141 del 2024.

Rimane salvo in capo a quest'Ufficio il potere sanzionatorio e/o demolitorio di cui all'art.101 dell'Allegato al D.Lgs. n.141/2024, che prevede, in caso di accertata violazione dell'art.7 del citato Allegato, *“la sanzione amministrativa da un decimo all'intero valore del manufatto, determinato con le modalità stabilite con provvedimento dell'Agenzia”* nonché *“accertata la sussistenza di un rilevante pericolo per gli interessi erariali, non diversamente eliminabile a cura e spese del trasgressore, dispone la demolizione del manufatto in danno e a spese del trasgressore”*.

Il Direttore dell'Ufficio  
Andrea Spaccesi  
*(firmato digitalmente)*



Ministero  
delle infrastrutture e dei trasporti  
Capitaneria di porto – Guardia Costiera  
Pesaro

Al

**Pesaro, (data del protocollo digitale)**  
P.d.C. Ufficio Demanio Tel ☎ 0721/177831  
☞ Calata Caio Duilio n° 47 – 61121 PESARO

E-mail ✉: [cppesaro@mit.gov.it](mailto:cppesaro@mit.gov.it)  
P.E.C. ✉: [cp-pesaro@pec.mit.gov.it](mailto:cp-pesaro@pec.mit.gov.it)

**Comune di Pesaro**  
**Servizio Urbanistica e Tutela**  
**Ambientale**  
[commune.pesaro@emarche.it](mailto:commune.pesaro@emarche.it)

Servizio Personale Marittimo/Attività  
Marittime e Contenzioso  
Sezione Demanio e Contenzioso

Prot. 03-03-02/\_\_\_\_\_/Dem – Allegati \_\_\_\_

**Argomento:** Adozione della variante normativa al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge limitatamente alla previsione di concessioni di occupazione di suolo pubblico temporanee nelle aree comunali della Zona 5 – Baia Flaminia, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 33 commi 8 e 12 della L.R. n.19/2023 e dell'articolo 30 della L.R. n.34/1992 e s.m.i.

PEC

Riferimento nota protocollo nr 145945 del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale pervenuta via p.e.c. in data 4.12.2024.

Con la nota in riferimento codesto Servizio ha indetto una Conferenza di Servizi, ex art. 14 Legge nr. 241/1990, in forma simultanea in modalità sincrona relativamente all'adozione di una variante al Piano Particolareggiato in argomento indicato.

Posto quanto sopra questa Autorità Marittima, nel comunicare la propria indisponibilità a partecipare alla riunione telematica indetta per il giorno 9.1.2025, rappresenta che per la variante normativa in questione (la quale prevede la possibilità di ampliare l'area in concessione ai due chioschi per pubblico esercizio per la vendita di bevande e alimenti, già presenti in Baia Flaminia, mediante la temporanea occupazione di suolo comunale) non ravvisa motivi ostativi per i profili di stretta competenza legati alla sicurezza della navigazione ed gli aspetti riguardanti in senso lato la tutela dominicale dei beni demaniali marittimi confinanti.

**IL COMANDANTE**

**C.F.(CP) Nicola GAUDINO**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)

Firmato Digitalmente da Signed by:

NICOLA GAUDINO

In Data/On Date:  
venerdì 27 dicembre 2024 09:54:43

COMUNE DI PESARO  
Copia di Originale Digitale  
Protocollo N.0154942/2024 del 27/12/2024  
Firmatario: NICOLA GAUDINO (UFFICIO RISERVATO A PROTOCOLLI VISTE E RETAZIONI)



**PESARO URBINO**

MARCHE

AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE

**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE**

U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica – Ambiente e Salute

Sede di Pesaro Via Nitti 30 - 61122

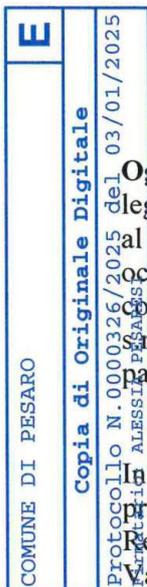
Sede di Fano Via Borsellino 4 - 61032

Sede di Urbino Viale F. Comandino 21 - 61029

Fano, 02/01/2025

Comune Pesaro

Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale



**Oggetto:** avvio del procedimento artt. 7 e 8 l. 241/1990 – indizione della conferenza di servizi ex art. 14, legge n. 241/1990 - forma simultanea in modalità sincrona - in merito all'Adozione della variante normativa al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge, limitatamente alla previsione di concessioni di occupazione di suolo pubblico temporanee nelle aree comunali della Zona 5 - Baia Flaminia, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33, commi 8 e 12,b della L.R. n. 19/2023 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.. procedura di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S., ai sensi del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. e del paragrafo A.3), co. 2, delle Linee Guida di cui alla D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019

In riferimento alla richiesta di parere igienico sanitario relativa all'oggetto, acquisita in data 04.12.2024 prot.106239; esaminata la documentazione e gli elaborati ivi allegati; viste le "Linee Guida" approvate dalla Regione Marche con Deliberazione n. 1647 del 23-12-2019 "Approvazione Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010"; esaminata la Scheda di Sintesi ed il Rapporto Preliminare allegato per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica; fatte salve le valutazioni e i pareri espressi dagli organi tecnici preposti alla tutela ambientale, questo Servizio, per quanto di competenza ritiene che dalla proposta in oggetto non sembrano emergere problemi relativi alla salute umana pertanto nulla osta all'adozione della variante normativa al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge, limitatamente alla previsione di concessioni di occupazione di suolo pubblico temporanee nelle aree comunali della Zona 5- Baia Flaminia.

Distinti saluti

Direttore Medico U.O.C.  
Dr.ssa Alessia Pesaresi



**MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.**  
Via dei Canonici 144 61122 Pesaro (PU)  
tel. 0721.6991 - fax 0721.699300  
pec: [info@pec.gruppomarchemultiservizi.it](mailto:info@pec.gruppomarchemultiservizi.it)  
[gruppomarchemultiservizi.it](http://gruppomarchemultiservizi.it)

Al Comune di Pesaro  
Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale  
U.O. Urbanistica  
c/a Responsabile del Servizio  
Moretti Ing. Mauro  
Pec: [comune.pesaro@emarche.it](mailto:comune.pesaro@emarche.it)

Pesaro,

FILSI/ING/GIU/AF

Prot. gen. n.

COMUNE DI PESARO	<b>E</b>
<b>Copia di Originale Digitale</b>	
Protocollo N. 0001840/2025 del 09/01/2025 Firmatario: Simona Francolini	

Oggetto: Conferenza dei Servizi del 09/01/2025 - Adozione della variante normativa al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge, limitatamente alla previsione di concessioni di occupazione di suolo pubblico temporanee nelle aree comunali della Zona 5 - Baia Flaminia, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33, commi 8 e 12, della L.R. n. 19/2023 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i. - #PROC.15/2024

Parere gestore Servizio Idrico Integrato, Servizio Gas Metano e Servizio Pubblica Illuminazione.

In riferimento alla Vostra lettera con Prot. n. 145945 del 04/12/2024 (riferimento Marche Multiservizi Prot. n. 14902 del 05/12/2024) di convocazione alla Conferenza del 9 Gennaio 2025 per quanto in oggetto, la scrivente esprime **parere favorevole** alla variante in esame con le prescrizioni che seguono.

Le aree in concessione per le quali è ammessa la possibilità di ampliamento (area polo ricreativo: da 250 mq a 375 mq; ciascuna delle due aree con relativi chioschi per la vendita di bevande e alimenti: da 55 mq a 110 mq) continueranno ad essere fornite dalle utenze in essere.

Considerato che gli ampliamenti in esame, se attuati, probabilmente accresceranno nelle aree il numero dei fruitori dei servizi, con conseguente aumento dei volumi dei consumi idrici e degli scarichi fognari, eventuali potenziamenti/rifacimenti degli allacci d'utenza esistenti saranno a carico di chi lo richiederà.

Distinti saluti.

***Direttore Funzione Ingegneria, Laboratorio  
e Sviluppo Infrastrutture***  
Ing. Simona Francolini

Documento firmato digitalmente

COMUNE di PESARO  
Servizio Economia e Sviluppo Urbano  
U.O. Patrimonio

Rif. Prot. 145945/2024  
2024/6.2/3

Pesaro, 19/12/2024

U.O. Urbanistica  
SEDE

**Oggetto:** RISCONTRO IN MERITO ALL'ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI UTILIZZAZIONE DELLE SPIAGGE, LIMITATAMENTE ALLA PREVISIONE DI CONCESSIONI DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO TEMPORANEE NELLE AREE COMUNALI DELLA ZONA 5 – BAIA FLAMINIA

**Vista** la nota prot. 145945/2024 di indizione della conferenza di servizi e la relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale, dalla quale si evince che la variante urbanistica al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge vigente prevede:

- la possibilità di rilasciare al polo ricreativo/ristoro di cui all'art. 16, punto 3), delle N.T.A. di P.P., concessioni per occupazione temporanea di suolo pubblico, per ulteriori **125** mq di superficie;
- la possibilità di rilasciare ai due chioschi per pubblico esercizio per la vendita di bevande e alimenti di cui all'art. 18 delle N.T.A. di P.P., concessioni per occupazione temporanea di suolo pubblico, per ulteriori mq **55** cadauno;
- la possibilità nelle aree a verde pubblico della Zona 5 - Baia Flaminia, di cui all'art. 39 delle N.T.A. di P.P., individuate nella Tav. 04bf del piano vigente, di ammettere concessioni per occupazione temporanea di suolo pubblico per eventi e manifestazioni organizzati o approvati dal Comune di Pesaro;

**preso atto** che, come attestato nelle relazioni del Servizio Urbanistica in data 03/12/2024, la proposta di variante:

- non comporta incremento di carico urbanistico e non incide sugli standard urbanistici minimi di legge;
- non contempla la previsione di nuove concessioni nell'ambito della spiaggia libera e pertanto non modifica l'entità del litorale destinato a spiaggia libera rispetto alle previsioni del piano vigente;
- è finalizzata al miglioramento qualitativo dei servizi offerti dalle strutture esistenti, attraverso la possibilità di poter utilizzare temporaneamente, limitatamente al periodo estivo, uno spazio scoperto di maggiori dimensioni, nel quale allocare arredi come tavoli, sedie ed ombrelloni, in linea con le previsioni del vigente regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;

**atteso che:**

- la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 105 del 30/11/2020 e s.m.i., in materia di Commercio su aree pubbliche, è regolamentata nello specifico dall'Allegato al Regolamento recante "*Norme integrative per pubblici esercizi, attività artigianali e commerciali, nonché per il decoro di edifici e cantieri*";
- l'organizzazione del suolo pubblico al servizio degli esercizi esistenti e per le manifestazioni temporanee nella zona di Baia Flaminia è disciplinata altresì dal "*Regolamento*

*per la tutela e il decoro delle Attività Economiche di Baia Flaminia", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 17/07/2023 e s.m.i.;*

**Alla luce di quanto sopra esposto, per quanto di stretta competenza dello scrivente ufficio**, non si rilevano aspetti di criticità in relazione a quanto rappresentato, a condizione che le occupazioni prospettate siano limitate esclusivamente alle aree di proprietà comunale ubicate nella Zona 5 - Baia Flaminia.

Cionondimeno si suggerisce di attivare la U.O. Attività Economiche, affinché la stessa possa formulare eventuali osservazioni in ordine a quanto rappresentato nei regolamenti di competenza.

Si suggerisce di attivare altresì il Servizio Manutenzioni e Viabilità, al fine della verifica delle eventuali interferenze con il progetto "MARCHE FOR ALL PER IL TURISMO ACCESSIBILE E INCLUSIVO PER LE PERSONE CON DISABILITÀ", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 222/2024, che prevede tra l'altro la realizzazione di una nuova area di sosta in ampliamento rispetto alla pedana esistente nel Lido Pavarotti, in una zona di snodo in cui le attività risultano molto concentrate.

**Il Responsabile U.O Patrimonio**  
(Ing. Mauro Santinelli)

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)



Si attesta che la presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo conservato agli atti di questo Servizio, precisando che sono state coperte le firme autografe al fine di evitarne la falsificazione.

Pesaro, lì 17/01/2025

Il funzionario incaricato dell'autentica

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Marco Fattore

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005



Comune di Pesaro  
**SERVIZIO SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO**  
U.O. URBANISTICA

**PG:**

**17/01/2025**

Ind. Class. **6.2/3** Anno **2024**

AL/cf

**Spett.li**

**REGIONE MARCHE**  
**Dipartimento Sviluppo Economico**  
**Settore Turismo**

Via Gentile da Fabriano, 9 – 60125 Ancona  
**P.E.C.:** [regione.marche.funzionect@emarche.it](mailto:regione.marche.funzionect@emarche.it)

**REGIONE MARCHE**  
**Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile**  
**Direzione Ambiente e risorse idriche**

**P.E.C.:** [regione.marche.acquasuolocosta@emarche.it](mailto:regione.marche.acquasuolocosta@emarche.it)

**REGIONE MARCHE**  
**Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile**  
**Direzione Protezione Civile e sicurezza del territorio**  
**Settore Genio Civile Marche Nord**

Via Gramsci, 7 – 61121 Pesaro  
**c.a. Geom. Tiziana Diambra**  
**P.E.C.:** [regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it](mailto:regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it)

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio**  
**per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino**

P.zza del Senato 15, Ancona  
**P.E.C.:** [sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it)

**Ufficio delle Dogane di Ancona**  
**Direzione**

Lungomare Vanvitelli, 5 – 60121 Ancona  
**P.E.C.:** [dogane.ancona@pec.adm.gov.it](mailto:dogane.ancona@pec.adm.gov.it)

**Agenzia del Demanio**  
**Direzione Territoriale Marche**

Via Caduti del Lavoro, 40 – 60131 Ancona  
**P.E.C.:** [dre\\_marche@pce.agenziaedemanio.it](mailto:dre_marche@pce.agenziaedemanio.it)

**Capitaneria di Porto di Pesaro**  
Calata Caio Duilio, 47 - 61121 Pesaro

**P.E.C.:** [cp-pesaro@pec.mit.gov.it](mailto:cp-pesaro@pec.mit.gov.it)

**Provincia di Pesaro e Urbino**  
**Servizio 3 – Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato -**  
**Urbanistica - Pianificazione Territoriale**  
**E.Q. 3.5 Centro ricerche botanico-vegetazionali - Rete Natura 2000**

Viale Gramsci, n. 4 – 61121 Pesaro  
**P.E.C.:** [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

**Provincia di Pesaro e Urbino**  
**Servizio 3 – Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato -**  
**Urbanistica - Pianificazione Territoriale**  
**E.Q. 3.6 Urbanistica - VAS**

Viale Gramsci, n. 4 – 61121 Pesaro  
**P.E.C.:** [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

---

**Servizio Sviluppo Urbano ed Economico – tel: 0721387555 - pec: [comune.pesaro@emarche.it](mailto:comune.pesaro@emarche.it)**

**Via Alessandro Manzoni 34 – 61121 Pesaro – C.F. 00272430414**

**Ente Parco San Bartolo**  
Viale Varsavia, s.n. – 61121 Pesaro  
P.E.C.: [parcosanbartolo@pec.it](mailto:parcosanbartolo@pec.it)

**A.S.T. - Pesaro e Urbino**  
**U.O. Igiene e Sanità Pubblica**  
Via Nitti, 30 - 61122 Pesaro  
P.E.C.: [ast.pesarourbino901@emarche.it](mailto:ast.pesarourbino901@emarche.it)

**Marche Multiservizi S.p.A.**  
Via Canonici n. 144 - 61122 Pesaro  
P.E.C.: [info@pec.gruppomarchemultiservizi.it](mailto:info@pec.gruppomarchemultiservizi.it)

**Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio**  
**U.O. Patrimonio**  
Comune di Pesaro  
Sede

**Servizio Sviluppo Urbano ed Economico**  
**U.O. Attività Economiche e SUAP**  
Comune di Pesaro  
Sede

**Servizio Infrastrutture Smart City**  
**U.O. Viabilità e Strade**  
Comune di Pesaro  
Sede

**OGGETTO:**

**ADOZIONE DI VARIANTE NORMATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI UTILIZZAZIONE DELLE SPIAGGE, LIMITATAMENTE ALLA PREVISIONE DI CONCESSIONI DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO TEMPORANEE NELLE AREE COMUNALI DELLA ZONA 5 - BAIA FLAMINIA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33, COMMI 8 E 12, DELLA L.R. N. 19/2023 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.M.I.**

**Trasmissione Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ex art. 14 ter L. n. 241/1990 in forma simultanea e modalità sincrona del 09/01/2025.**

In riferimento all'argomento in oggetto, si trasmette agli Enti coinvolti nel procedimento, per conoscenza e per quanto di competenza, la seguente documentazione:

- **Determinazione n. 72 del 17/01/2025**, ad oggetto: "DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14 TER L. N. 241/1990 IN FORMA SIMULTANEA E MODALITÀ SINCRONA DEL 09/01/2025 INERENTE ALLA ADOZIONE DI VARIANTE NORMATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI UTILIZZAZIONE DELLE SPIAGGE, LIMITATAMENTE ALLA PREVISIONE DI CONCESSIONI DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO TEMPORANEE NELLE AREE COMUNALI DELLA ZONA 5 - BAIA FLAMINIA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33, COMMI 8 E 12, DELLA L.R. N. 19/2023 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.M.I.";
- Verbale della Conferenza di Servizi del 09/01/2025, conforme all'originale, conservato c/o gli uffici dello scrivente Servizio.

Allo scopo di trasmettere i pareri dei soggetti con competenze in materia ambientale acquisiti in sede di Conferenza e contenuti nella sopra citata determinazione e allegato verbale, la presente è inviata alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 3 Amministrativo - Ambiente - Trasporto privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - E.Q. 3.6 Urbanistica - VAS, che ha partecipato alla Conferenza di Servizi al solo

fine di acquisire le valutazioni degli SCA, riservandosi di rilasciare il provvedimento finale con successivo e separato Atto, come comunicato dalla stessa con nota pervenuta al prot. n. 147438 del 09/12/2024.  
Pertanto, si resta in attesa di comunicazione in merito all'esito della verifica di assoggettabilità a VAS del procedimento in oggetto.

Distinti saluti.

### **Allegati**

---

<i>elaborato</i>	<i>documento digitale</i>
Determinazione dirigenziale n. 72 del 17/01/2025	DET_72-2025_VAR_PP_SPIAGGE.pdf.p7m
Copia conforme verbale Conferenza di Servizi – 09/01/2025	Verbale CDS_09-01-2025_PP Spiagge_cc.pdf.p7m

Il Responsabile della U.O. Urbanistica  
**Arch. Adamo Lucarini** (\*)

---

(\*) Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa