



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

## DETERMINAZIONE N. 1281 DEL 07/06/2022

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELLA L. 241/1990 E S.M.I. relativa all'acquisizione pareri degli S.C.A. relativamente alle procedure di VAS e dei pareri tecnici in merito all'istanza di ADOZIONE della "VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DEGLI ARTT. 26 E 15 COMMA 4, DELLA L.R. 34/1992, RELATIVA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN COMPARTO ST2_P05 COMMERCIALE/SCOLASTICO IN LOC. CENTINAROLA E CONTESTUALE VARIANTE COMPENSATIVA, PER PARZIALE STRALCIO DEL COMPARTO ST5_P83-BELLOCCHI 2"</b>
-----------------	---

### IL DIRIGENTE DI SETTORE

#### PREMESSO CHE:

- in data 11/12/2020 - prott. nn. 87651-87652-87653-87654, è stata presentata, da parte delle ditte proprietarie "MAGAZZINI GABRIELLI S.p.A. - CAGIMM Srl – Sig. Dino Luzietti", l'istanza di cui all'oggetto.

#### EVIDENZIATO CHE:

- in merito alla proposta presentata si evidenziano i seguenti caratteri ed obiettivi, evidenziati dai tecnici progettisti:

*"- Il comparto prioritario d'intervento comprende un'area adiacente via Brigata Messina, classificata dal vigente PRG come ST2\_P05 "Comparto Residenziale Mascarucci Legnami", costituito da una zona C2 a destinazione residenziale ed una zona F6\_SO, da destinare all'ampliamento della limitrofa Scuola Primaria Raffaello Sanzio, separate da un'area P2\_pr da destinare a parcheggio.*

*- La variante interessa la limitrofa area a destinazione E3 (Zona Agricola), ricompresa tra le strade storiche esistenti e la nuova complanare di recente realizzazione.*

*- Nell'intervento, ai fini del rispetto della L.R. 22/2011 sul consumo di suolo, è proposta la contestuale variante urbanistica dell'area di proprietà del Sig. Luzietti, ricompresa nel comparto edificatorio di tipo residenziale denominato ST5\_P83 ubicato in zona Bellocchi ai margini di un più esteso ambito agricolo E1, per la quale si chiede la trasformazione da "edificabile" ad "agricola" ai fini della compensazione delle aree di intervento che da agricole (E3) vengono trasformate in edificabili.*

*- La proposta di variante al PRG è finalizzata a riqualificare l'ambito d'intervento, mediante:*

*1. La realizzazione di una struttura commerciale nell'ambito della media distribuzione di vendita, a servizio del quartiere e dell'abitato di Centinarola;*

*2. La razionalizzazione della viabilità mediante la previsione di un collegamento carrabile tra via Brigata Messina e la SS Flaminia e relativi collegamenti ciclopedonali;*

*3. Il potenziamento dell'edificio scolastico esistente attraverso l'ampliamento del fabbricato esistente e delle aree di pertinenza, in conformità agli standard richiesti dalle più recenti linee-guida per l'edilizia scolastica."*

- In sintesi la variante urbanistica proposta riguarda, nel suo complesso, due distinte aree, al fine di conseguire un consumo di suolo nullo, ai sensi della L.R. 22/2011 e del Regolamento Regionale n. 6/2012.



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

- Le due aree oggetto di variante sono:

1. un'area, in **loc. Centinarola**, ubicata fra via Brigata Messina e Via Flaminia, chiusa ad Ovest dal nuovo tracciato della complanare, adiacente l'Autostrada A14 e ad Est da Via Pastrengo e dal plesso scolastico esistente "Raffaello Sanzio";
2. un'area, sita a **Bellocchi**, ricompresa nel comparto di attuazione di cui alla specifica scheda ST5\_P83, a destinazione residenziale di espansione, scelta per la compensazione del nuovo comparto individuato a Centinarola.

RICHIAMATO CHE:

- Per parte della zona di Centinarola il P.R.G. VIGENTE individua il comparto edificatorio "ST2\_P05 – Comparto Residenziale Mascarucci Legnami" disciplinato attraverso la seguente scheda comparto ST2\_P05:

Scheda	DENOMINAZIONE COMPARTO							
	Sup. comparto mq	SUL comparto mq	UT (SUL/Sup.co mp.)	Zona	Sup. zona omogenea mq	SUL	%PEEP	SUP. PEEP
	Note e prescrizioni							
ST2_P05	<b>COMPARTO RESIDENZIALE "MASCARUCCI LEGNAMI"</b>							
	5.198	1.637	0,31	C2	3.274	1.637		
				F6_SO	1.425			
				P2_pr	500			
	Il comparto di cui alla presente scheda individua un'area adiacente a Via Brigata Messina in prossimità dell'Autostrada A14. Le previsioni avranno attuazione attraverso un Piano urbanistico attuativo, esteso all'intera area del comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono.							

- La restante parte di Centinarola ricade in zona agricola di rispetto E3

- L'area di compensazione sita a Bellocchi, insistono all'interno del **ST5\_P83 - "Comparto Residenziale di espansione – Loc. Bellocchi 2"**, i cui parametri urbanistico-edilizi sono riportati nella scheda sottostante:

Scheda	DENOMINAZIONE COMPARTO							
	Sup. comparto mq	SUL comparto mq	UT (SUL/Sup.co mp.)	Zona	Sup. zona omogenea mq	SUL	%PEEP	SUP. PEEP
	Note e prescrizioni							
ST5_P83	<b>COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE LOC. BELLOCCHI 2</b>							
	88.770	17.754	0,20	C1	50.726	17.754	40	7.102



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

				F1	24.371			
				F6_SM	6.500			
				P1	7.163			
Per le prescrizioni si rimanda alla scheda comparto vigente, di cui all'elaborato V242_TU2								

## CONSIDERATO CHE:

- La variante proposta consiste:

### 1. Zona Centinarola, compresa tra via Flaminia, via Brigata Messina e la complanare

La riorganizzazione urbanistica complessiva del comparto, proposta dalla variante, consiste nell'ampliamento del comparto ST2\_P05 mediante l'inclusione di una porzione della confinante area E3 (Zone Agricole di rispetto – art. 57 NTA di PRG), approssimativamente fino al limite della fascia di rispetto della nuova complanare, per una superficie territoriale pari a 19.132 mq.

L'attuale previsione residenziale verrà eliminata ed il comparto avrà come previsione le seguenti aree funzionali, individuate e normate nella Progettazione Urbanistica di dettaglio di cui all'art. 15 comma 4 della L.R. Marche n. 34/1992:

- **Zona D4 – Zone a destinazione commerciale di nuova formazione** di cui all'art. 46 delle NTA di PRG, per l'insediamento di una media struttura di vendita (SUL max realizzabile = mq 4250, per una superficie di vendita non superiore a mq 2500, h max 8,00 m), nella quale non si potranno insediare "centri commerciali", così come definiti dal D.Lgs. 114/2008 e Regolamento Regionale n. 1/2015;
- **Zona F6\_SO** da destinare all'**ampliamento della scuola primaria Raffaello Sanzio** (che passerà dalle attuali 5 a 10 classi) e relativa nuova strada di accesso e parcheggi connessi alla destinazione scolastica, per una superficie di zona omogenea pari a 3811 mq.

- I parametri urbanistico-edilizi sono riportati nella seguente scheda comparto in variante:

Scheda	DENOMINAZIONE COMPARTO							
	Sup. comparto mq	SUL comparto mq	UT (SUL/Sup.co mp.)	Zona	Sup. zona omogenea mq	SUL	%PEEP	SUP. PEEP
	Note e prescrizioni							
ST2_P05	COMPARTO COMMERCIALE/SCOLASTICO CENTINAROLA							
	24.370	5.650	0,23	D4	13.877	4.250		
				F6_SO	3.811	1.400		
				F1	3.381			
				P1	1.685			
			P2_pr	1.616				



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

Il comparto di cui alla presente scheda individua un'area adiacente a Via Brigata Messina in prossimità dell'Autostrada A14.

Le previsioni avranno attuazione mediante **Intervento Edilizio Diretto Convenzionato**, se in conformità ai parametri urbanistico-edilizi ed alle prescrizioni contenute nella Progettazione Urbanistica di dettaglio definita ai sensi dell'art. 15 comma 4 della L.R. 34/1992 s.m.i. ed approvata con Delibera di Consiglio n. .... del .....

I parametri urbanistico-edilizi di progetto sono contenuti nella TAV. A07a allegata alla D.C.C. n. .... del .....

Nella zona omogenea D4, la superficie di vendita della struttura commerciale sarà massimo 2500 mq e non si potranno insediare "centri commerciali", così come definiti dal D.Lgs. 114/2008 e Regolamento Regionale n. 1/2015.

## 2. Comparto residenziale di Espansione Loc. Bellocchi, 2

- Per i terreni oggetto di variante, che attualmente sono ricompresi nel comparto di attuazione di cui alla specifica scheda di comparto ST5\_P83, a destinazione residenziale di espansione, viene proposta la trasformazione in **zona agricola E1 (Zone Agricole – art. 55 NTA di PRG)**, a compensazione della nuova classificazione edificatoria di cui al precedente punto 1), ai sensi di quanto stabilito dalla L.R. n. 22/2011 e relativo Regolamento di attuazione Regionale n. 6/2012, dove le aree P1 residue (viabilità fuori comparto), prive di ogni potenzialità edificatoria, non contribuiscono al bilancio del consumo di suolo.

La superficie complessiva delle aree oggetto di trasformazione/stralcio è pari a mq 19.182.

La residua porzione del comparto viene proposta invariata e verranno riparametrati gli indici urbanistico-edilizi in relazione allo stralcio proposto.

La capacità edificatoria di tipo residenziale afferente l'area oggetto di stralcio, pari a mq 3.836 mq. di SUL (= 19.182 mq x 0.20 U.T.), viene decurtata dal comparto, pertanto la capacità edificatoria di tipo residenziale residua sarà pari a mq 13.918 di SUL.

- I parametri urbanistici sono riportati nella seguente scheda comparto in variante:

Scheda	DENOMINAZIONE COMPARTO							
	Sup. comparto mq	SUL comparto mq	UT (SUL/Sup.co mp.)	Zona	Sup. zona omogenea mq	SUL	%PEEP	SUP. PEEP
	Note e prescrizioni							
ST5_P83	<b>COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE LOC. BELLOCCHI 2</b>							
	69.588	13.918	0,20	C1	39.765	13.918	40	5.567
				F1	19.105			
				F6_SM	6.500			
				P1	5.615			
	Per le prescrizioni si rimanda alla scheda comparto vigente, di cui all'elaborato V242_TU2							

SOTTOLINEATO quanto sopra e considerato che la proposta in oggetto si configura:



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

- quale variante sostanziale al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992, in quanto comporta un aumento del carico urbanistico dovuto all'aumento della richiesta di parcheggi pubblici della nuova destinazione commerciale in zona Centinarola;
- relativamente al nuovo comparto ST2\_P05 di Centinarola, propone l'approvazione di una Progettazione Urbanistica di dettaglio, ai sensi dell'art. 15 comma 4 della L.R. Marche n. 34/1992 s.m.i., per la realizzazione della struttura commerciale e l'ampliamento della scuola elementare esistente, secondo i parametri e le prescrizioni riportate nella Tav. 07a da allegare alla delibera di Consiglio.

## DATO ATTO CHE:

- con nota del 07/10/2021 - prot. n. 0080216, è stata indetta una **Conferenza di servizi decisoria** ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma SIMULTANEA ed in modalità SINCRONA, secondo quanto previsto all'art. 14-Bis della L. n. 241/90, per il giorno **11/11/2021**;
- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano chiedere eventuali integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità, è scaduto il giorno **21/10/2021**;
- è pervenuta la seguente nota di richiesta di documentazione integrativa:

**REGIONE MARCHE Servizio Tutela Gestione ed Assetto del Territorio - PF tutela del territorio di Pesaro e Urbino** – nota assunta agli atti al prot. 0085523 del 22/10/2021;

- in data 19/10/2021 con prot. 0084106, è pervenuto anche il parere espresso da parte di ARPAM;
- con nota del 26/10/2021 – prot. 0086207 è stato sospeso il procedimento, ai sensi del comma 7 art. 2 della L. 241/1990 ed annullata la data del 11/11/2021 prevista per lo svolgimento della suddetta Conferenza di Servizi.

**Viste** le integrazioni inoltrate via PEC da parte dei richiedenti, acquisite con prott. nn. 28435-28444-28448-28452-28457-28460-28462 del 28/03/2022.

**RICHIAMATA** la seconda Conferenza di Servizi, indetta con nota del 13/04/2022 – prot. n. 0034233, che si è svolta in forma simultanea e modalità sincrona, in videoconferenza, in data 17/05/2022, alla quale sono stati invitati a partecipare gli Enti e/o Servizi pubblici competenti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del procedimento amministrativo.

In particolare sono stati invitati a partecipare alla Conferenza di Servizi i seguenti soggetti/enti/uffici:

**PROVINCIA PESARO-URBINO** - Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo": in relazione alle procedure di VAS

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche** - *Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche* – per Vincolo Paesaggistico LOC. loc. Bellocchi e *Soprintendenza Archeologica* – in relazione al vincolo Strada Flaminia ed al Progetto Opere di Urbanizzazione

**REGIONE MARCHE** - SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO - P.F. Tutela del Territorio di Pesaro Urbino

**ASUR Area vasta 1** - Dipartimento prevenzione Igiene e Sanità Pubblica

**ARPAM – Pesaro** - per Valutazione Previsionale del Clima acustico



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

**ASET SpA - Azienda Servizi sul Territorio** - per Reti Illuminazione, acqua, fognature, igiene urbana

**ENEL DISTRIBUZIONE SPA - Zona Pesaro**

**Comune di Fano – Settore Lavori Pubblici – U.O.C. Programmazione** - per Nuove Opere, Verde Pubblico e Acque meteoriche

**Comune di Fano – Settore Lavori Pubblici - U.O.C. Viabilità e Traffico**

**Comune di Fano – Settore Servizi Risorse Umane e Tecnologiche - U.O.C. Ambiente**

**Comune di Fano – Settore Urbanistica – U.O.C. S.U.A.P.**

**Comune di Fano – Coordinamento Mobilità sostenibile – Città dei bambini**

VISTE le risultanze della suddetta Conferenza di Servizi, il cui **Verbale** viene allegato alla presente determinazione (**allegato 01**) assieme ai **pareri** espressi (**allegato 02**), che di seguito si riassumono:

Ente/Servizio	Pareri pervenuti x CdS 2021 (sospesa)	CdS del 17/05/2022
<b>PROVINCIA PESARO-URBINO</b> - Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo": in relazione alle procedure di VAS	-----	Parere di Conclusione positiva del procedimento, disponendo la NON ASSOGGETTABILITA' A VAS, espresso in sede di CdS
<b>Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche</b>	-----	-----
<b>REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO - P.F. Tutela del Territorio di Pesaro Urbino</b>	Nota del 22/10/2021 - prot. 85523: richiesta integrazioni	Parere n. 3834/21, favorevole con indicazioni e prescrizioni espresso in sede di CdS ed assunto al prot. 44409 del 17/05/2022
<b>ASUR Area vasta 1</b> - Dipartimento prevenzione Igiene e Sanità Pubblica	-----	Parere favorevole con prescrizioni esecutive, espresso in sede di CdS
<b>ARPAM – Pesaro</b> - per Valutazione Previsionale del Clima acustico	Parere con prescrizioni esecutive, acquisito il 19/011/2021 – prot. 84106	Conferma del parere del 2021, acquisita il 26/04/2022 – prot. 37830
<b>ASET SpA - Azienda Servizi sul Territorio</b>	-----	Parere favorevole con prescrizioni esecutive, assunto al prot. 43993 del 13/05/2022
<b>ENEL DISTRIBUZIONE SPA - Zona Pesaro</b>	-----	Parere favorevole con indicazioni e prescrizioni esecutive, assunto al prot. 44435 del 16//05/2022
<b>Comune di Fano – Settore Lavori Pubblici - U.O.C. Lavori Pubblici</b> - per Nuove Opere, Verde Pubblico e Acque meteoriche	Parere con prescrizioni, acquisito il 18/11/2021 – prot. 94099	Parere favorevole con prescrizioni esecutive, espresso in sede di CdS



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

<b>Comune di Fano – Settore Lavori Pubblici - U.O.C. Viabilità e Traffico</b>	Parere con prescrizioni, acquisito il 28/10/2021 – prot. 87290	Parere favorevole con prescrizioni esecutive, espresso in sede di CdS
<b>Comune di Fano – Settore Servizi Risorse Umane e Tecnologiche - U.O.C. Ambiente</b>	-----	Parere favorevole con prescrizioni, espresso in sede di CdS
<b>Comune di Fano – Settore Urbanistica – U.O.C. S.U.A.P</b>	-----	-----
<b>Comune di Fano – Coordinamento Mobilità sostenibile – Città dei bambini</b>	-----	Parere favorevole con prescrizioni esecutive, espresso in sede di CdS

SOTTOLINEATO che la mancata comunicazione delle determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza entro il termine indicato delle Amministrazioni/Enti coinvolte equivale, ai sensi dell'art. 14/bis - comma 4 - L. 241/90 e ss.mm.ii, ad assenso senza condizioni.

VISTE le richieste di integrazione relative alle prescrizioni/modifiche/incongruenze, esplicitate nel corso della suddetta Conferenza di Servizi, il cui **Verbale** viene allegato alla presente determinazione (**allegato 01**) assieme ai **pareri** espressi (**allegato 02**).

CHIARITO che, in merito alle considerazioni espresse dal **Settore Servizi Risorse Umane e Tecnologiche - U.O.C. Ambiente** in sede di conferenza, l'Ufficio Urbanistica ha valutato che la proposta di delocalizzazione dell'impianto di telefonia mobile, di cui alla D.C.C. 211/2017, attualmente insistente sulla particella identificata catastalmente al Foglio 47 - mappale 1565, comporterà l'allontanamento dell'antenna dalla scuola esistente e dal suo ampliamento (peraltro già previsto nel PRG vigente); in ogni caso prima dell'adozione della variante in oggetto dovranno essere effettuate le misurazioni, relative alla componente elettromagnetica, indicate nel parere espresso dall' U.O.C. Ambiente.

VISTO che a norma dell'art. 5 della L. 241/90 e smi, responsabile del presente procedimento è il funzionario tecnico preposto della U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale del Settore IV – URBANISTICA, Ing. Marco Ferri;

RITENUTO che sussistano di fatto le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'adozione della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14/quarter - L. n. 241/1990 e ss.mm.ii;

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), in particolare l'art. 107 del TUEL avente ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- l'art. 7 del Decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 127 (Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124);
- lo Statuto Comunale;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 30 settembre 2011, n. 411 ss.mm.ii. con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;





# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

la Legge Regionale 05/08/1992 n. 34 e s.m.i, “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”;

- il D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

- il P.R.G. vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 19/02/2009;

- il Regolamento Edilizio Comunale vigente.

ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l’assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR nr. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;

ATTESTATA la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del TUEL e che il presente atto COMPORTA effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente derivanti dall’attuazione di uno strumento urbanistico e dalla realizzazione delle relative opere di urbanizzazione.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, SEMPRE ED IMPREGIUDICATI I DIRITTI DI TERZI

## DETERMINA

**1) DI CONCLUDERE POSITIVAMENTE** la Conferenza di Servizi, di cui alla L. 241/1990, indetta per l’acquisizione dei pareri degli S.C.A. relativi alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e dei pareri tecnici preliminari all’adozione, in merito alla “**VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DEGLI ARTT. 26 E 15 COMMA 4, DELLA L.R. 34/1992, RELATIVA ALL’INDIVIDUAZIONE DI UN COMPARTO ST2\_P05 COMMERCIALE/SCOLASTICO IN LOC. CENTINAROLA E CONTESTUALE VARIANTE COMPENSATIVA, PER PARZIALE STRALCIO DEL COMPARTO ST5\_P83-BELLOCCHI 2**”, secondo quanto espresso dagli Enti/Servizi, partecipanti alla Conferenza, così come richiamati nella parte narrativa della presente determinazione, significando che gli stessi costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono allegati alla presente:

**ALL\_1\_V242\_Verbale\_CdS\_17-05-2022**

**ALL\_2\_V242\_Pareri\_CdS\_17-05-2022**

**2) DI DARE ATTO** che la **PROVINCIA DI PESARO E URBINO Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”**, in qualità di **Autorità Competente** della procedura di VAS, si è espressa nei seguenti termini: *“In riferimento al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di variante in esame, sentiti i pareri espressi dagli SCA coinvolti, che non hanno evidenziato la necessità di richiedere l’assoggettamento a VAS della variante medesima, imponendo specifiche prescrizioni volte anche al miglioramento della sostenibilità ambientale dell’intervento; visto il buon livello di dettaglio della progettazione urbanistica del nuovo comparto ST2\_P05 commerciale/scolastico; si ritiene di concludere positivamente il procedimento, disponendo LA NON ASSOGGETTABILITA’ A VAS della variante in oggetto, in quanto non sono emersi impatti negativi significativi sull’ambiente e sul patrimonio culturale derivanti dall’attuazione della previsione urbanistica. Per ultimo si ricorda che la Determinazione motivata di conclusione della Conferenza dovrà dare atto dell’esito della verifica di assoggettabilità a VAS e che sarà pubblicata integralmente nel sito web dell’autorità procedente.”*





# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

**3) DI CONSIDERARE**, ai sensi dell'art. 14-ter co. 7 L. 241/90, acquisito l'assenso senza condizioni degli Enti/Amministrazioni regolarmente convocati a partecipare alla Conferenza di Servizi ma che, come indicato nei verbali, sono risultati assenti, ed in particolare:

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche** - *Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche e Soprintendenza Archeologica*

**Comune di Fano – Settore Urbanistica – S.U.A.P.**

**4) DI STABILIRE** che la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, partecipanti o invitati o risultati assenti alla Conferenza, i quali costituiscono presupposto per l'adozione della variante in oggetto;

**5) DI RECEPIRE** nella delibera di adozione della Variante in oggetto, le prescrizioni di carattere esecutivo contenute nei pareri espressi dagli Enti/Servizi;

**6) DI STABILIRE** il termine di 30 gg, decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione, per la trasmissione degli elaborati aggiornati da parte della Ditta richiedente, in relazione alle prescrizioni/modifiche/incongruenze, riportate nei pareri espressi dagli Enti/Servizi, quale condizione necessaria ai fini dell'adozione;

**7) DI DARE ATTO** che successivamente alla presente determinazione ed alle integrazioni di cui al precedente punto 6), verranno predisposti tutti gli atti necessari per l'adozione da parte del Consiglio Comunale della "VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DEGLI ARTT. 26 E 15 COMMA 4, DELLA L.R. 34/1992, RELATIVA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN COMPARTO ST2\_P05 COMMERCIALE/SCOLASTICO IN LOC. CENTINAROLA E CONTESTUALE VARIANTE COMPENSATIVA, PER PARZIALE STRALCIO DEL COMPARTO ST5\_P83-BELLOCCHI 2";

## DISPONE

- che copia della presente determinazione sia trasmessa a mezzo PEC alle Amministrazioni/Enti ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.

## INFORMA

- CHE il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nell'ambito dei Servizi in evidenza "Archivio delibere e atti";

- CHE verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 (sessanta) giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D. Lgs. 2/7/2010 n. 104, oppure entro 120 (centoventi) giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199;

- CHE il Responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è il funzionario tecnico preposto della U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale del Settore IV – URBANISTICA, Ing. Marco Ferri;

- CHE per eventuali informazioni si comunica che, ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii., gli aventi titolo dal presente atto potranno rivolgersi al SETTORE IV- URBANISTICA competente per i provvedimenti relativi alla materia, ove potranno prendere visione degli atti del procedimento.



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

**IL DIRIGENTE**  
SETT. 4° URBANISTICA  
**ADRIANO GIANGOLINI**

*(documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e. 82/2005)*