



Prot.77143  
Class. 009-7-44  
Fasc. 1-2015  
Cod. Proc. VS15PD101

Pesaro, 04/12/2015

**PEC**

**All'autorità precedente:**

COMUNE DI PESARO  
Servizio Urbanistica - Area dinamiche urbane  
Largo Aldo Moro, 12  
61121 PESARO (PU)  
*Alla c.a. del Dirigente Nardo Goffi*  
[comune.pesaro@emarche.it](mailto:comune.pesaro@emarche.it)

**Agli SCA p.c.:**

PROVINCIA DI PESARO E URBINO  
Servizio 9 - P.O. 9.2 *Pianificazione territoriale - V.I.A. - Beni paesaggistico ambientali*  
*Alla c.a. di Donatella Senigalliesi*  
SEDE

PROVINCIA DI PESARO E URBINO  
Servizio 6 - P.O. 6.8 *Assetto e tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio*  
*alla c.a. di Tiziana Diambra*  
SEDE

REGIONE MARCHE  
Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia  
*Alla c.a del Dott. Mario Pompei e dell'Ing. Giorgio Filomena*  
[regione.marche.servizio.ite@emarche.it](mailto:regione.marche.servizio.ite@emarche.it)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DELLE MARCHE  
Presidio Provinciale di Pesaro  
Viale della Vittoria, 117  
61121 PESARO – PU  
[regione.marche.difesa-suolo@emarche.it](mailto:regione.marche.difesa-suolo@emarche.it)

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL  
TURISMO DELLE MARCHE  
Via Birarelli, 39  
60121 ANCONA – AN  
[mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it)

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE  
Piazza del Senato, 15  
60100 ANCONA - AN  
*Alla c.a. di Simona Guida*  
[mbac-sbeap-mar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbeap-mar@mailcert.beniculturali.it)

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLE MARCHE  
Via Birarelli, 18  
60121 ANCONA – AN  
[mbac-sar-mar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sar-mar@mailcert.beniculturali.it)



A.S.U.R. Area Vasta 1 - Zona territoriale n.1 di Pesaro  
U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Sett. Igiene Edilizia  
[areavasta1.asur@emarche.it](mailto:areavasta1.asur@emarche.it)

ENTE PARCO NATURALE DEL MONTE SAN BARTOLO  
Viale Varsavia, s/n  
61121 PESARO – PU  
[parcosanbartolo@pec.it](mailto:parcosanbartolo@pec.it)

CAPITANERIA PORTO PESARO  
Via Calata Caio Duilio, 47  
61121 PESARO - PU  
[cp-pesaro@pec.mit.gov.it](mailto:cp-pesaro@pec.mit.gov.it)

ANAS S.p.A.  
Compartimento della viabilità per le Marche  
via Isonzo, 15  
60124 ANCONA (AN)  
[anas.marche@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.marche@postacert.stradeanas.it)

**OGGETTO: COMUNE DI PESARO – COCONSIDERAZIONI IN MERITO ALLA RICHIESTA DI RIVALUTAZIONE DEI PROVVEDIMENTI DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS e VALUTAZIONE DI INCIDENZA - ART. 12 D.LGS. 152/2006 e D.P.R.357/97– RELATIVI AL “PIANO PARTICOLAREGGIATO DI UTILIZZAZIONE DELLE SPIAGGE - AMBITO BAI A FLAMINIA E PORTO - FOSSO SEJORE”**

Facendo seguito alla richiesta presentata del Comune di Pesaro per il riesame dei provvedimenti di Valutazione di assoggettabilità a VAS e di Valutazione di incidenza, di cui alla determinazione n.2232 del 19/11/2015, relativamente al Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge, pervenuta a questo Servizio con Pec del 01/12/2015, che si allega alla presente;

Visto che la richiesta di rivalutazione si riferisce alla previsione della nuova concessione con destinazione a polo ricreativo/ristoro da localizzare nella zona di Baia Flaminia, su terreno di proprietà comunale;

Visto inoltre che, a seguito della prescrizione della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche (nota prot. 11430 del 28/10/2015) la nuova concessione verrà localizzata in prossimità della strada e delle altre concessioni esistenti, come individuato nella tav.02 allegata alla presente, al fine di non determinare un frazionamento dell'area e di ottimizzate e ridurre i percorsi di accesso (pista ciclabile);

Considerato che la stessa Soprintendenza ha stabilito di ridurre le superfici complessivamente previste per la concessione, evitando la duplicazione dei servizi igienici già presenti in corrispondenza del manufatto da destinare parzialmente alla scuola di vela;

Preso atto che, in base a quanto dichiarato dal Comune di Pesaro, la nuova concessione verrà localizzata su area di proprietà comunale non soggetta ai divieti di cui all'art. 11 comma 1 delle NTA di PGIAC che operano invece per le aree di demanio marittimo, come da parere formulato dalla Regione Marche (nota del 03/11/2015);



Sentite le rispettive unità responsabili dei procedimenti oggetto della suddetta richiesta, si comunica quanto segue:

- In merito alla **valutazione di incidenza**, si conferma la valutazione complessivamente favorevole già espressa sul Piano Particolareggiato in oggetto e relative prescrizioni formulate con precedente disposizione prot. n.73128 del 17/11/2015 che così recita:

*“...Questo ufficio, pertanto, propone di esprimere una **Valutazione di Incidenza positiva con prescrizioni**, ai sensi dell’articolo 5 del DPR n. 357/1997 e successive modifiche ed integrazioni, della LR n. 6/2007 e della Delibera di GR n. 220/2010 e smi sul Piano Particolareggiato di utilizzazione delle spiagge, per i due ambiti Porto/Fosso Sejore e Baia Flaminia nel Comune di Pesaro, fatti comunque salvi eventuali ulteriori pareri di competenza di altri Enti e/o altri Servizi dell’Amministrazione Provinciale, a condizione che **vengano adottate le misure di mitigazione previste nello Studio di Incidenza e ribadendo altresì le prescrizioni già imposte dalla Regione Marche in relazione ai precedenti piani particolareggiati come sopra richiamati.***

***Considerata la prescritta rimozione a fine stagione delle strutture nuove o in ampliamento, si suggerisce l’utilizzo di legno e/o di altri materiali naturali, che garantiscono anche un migliore inserimento ambientale.***

***Si richiamano infine le valutazioni e prescrizioni già sviluppate in relazione ai precedenti interventi per i “Lavori di ricostruzione del profilo di spiaggia antecedente eventi meteo marini erosivi” autorizzati in occasione delle precedenti stagioni balneari 2014 e 2015”.***

Si rimanda altresì al successivo parere che andrà eventualmente formulato sul progetto di intervento non più esentato dalle procedure valutative per effetto della Delibera di GR n. 23/2015;

- In merito al provvedimento finale di **Verifica di Assoggettabilità a VAS**, rilasciato con Determinazione n. 2232 del 19/11/2015, si ritiene che la suddetta concessione, così come modificata in base alle prescrizioni della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche, non pregiudichi l’esito di esclusione dalla VAS del piano particolareggiato in oggetto e, pertanto, sia ammissibile senza che ciò determini impatti negativi e significativi, fatti salvi i pareri di legge per l’approvazione del piano stesso e degli interventi.

Allegati:

- copia richiesta di rivalutazione del Comune di Pesaro (prot. 109562 del 01/12/2015);
- copia tav. 02 Baia Flaminia con nuova localizzazione della concessione oggetto di richiesta.

Il Dirigente del Servizio 9  
Dott. Marco Domenicucci  
(Originale firmato digitalmente)

mdf/mp

15vas\15PD10110