



# COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)  
SETTORE V° - LAVORI PUBBLICI

## CONFERENZA DI SERVIZI

(D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N. 160)

### VERBALE N. 1

seduta del 20/10/2022

**OGGETTO: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA III STRALCIO CICLOVIA ADRIATICA DALL'HOTEL PLAYA AL FIUME METAURO - ADOZIONE DI VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART.19 DEL DPR 327/2001 E S.M.I. - CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, AI SENSI DELL'ART. 14 TER DELLA LEGGE N. 241/90 E SS.MM.II. - IN VIDEOCONFERENZA - PER L'ACQUISIZIONE DEI PARERI TECNICI PRELIMINARI ALL'ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG, CONTESTUALE RICHIESTA DI PARERI AGLI S.C.A. RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS.**

**CONFERENZA DI SERVIZI** AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E SEGUENTI DELLA LEGGE 241/1990 E SS.MM.II. E DEL D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N. 160 .

L'anno duemilaventidue, il giorno 20 (venti) del mese di ottobre, alle ore 10:00, online, è stata convocata la Conferenza di Servizi prevista per il 04/10/2022 e sospesa a causa delle richieste di integrazioni ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L. 214/1990 e s.m.i.. La Conferenza di Servizi è stata quindi riconvocata in forma simultanea e modalità sincrona e telematica, con nota prot. n. 95167 del 06/10/2022 per la data sopracitata.

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 14-ter, comma 1, della legge n. 241 del 7.8.1990 e ss.mm.ii., "la Conferenza di Servizi assume le determinazioni relative all'organizzazione dei propri lavori a maggioranza dei presenti ...";
- ai sensi del successivo comma 2-ter, "alla Conferenza possono partecipare, senza diritto di voto, i concessionari e i gestori di pubblici servizi, nel caso in cui il procedimento amministrativo o il progetto dedotto in Conferenza implichi loro adempimenti ovvero abbia effetto diretto o indiretto sulla loro attività ...";
- ai sensi del successivo comma 6, "ogni Amministrazione convocata partecipa alla Conferenza di Servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa";
- con nota raccomandata del 06/10/2022, P.G. n. 95167, il Dirigente dello Settore V - LL.PP., individuato nella persona dell'Ing. Federico Fabbri, ritenuto opportuno effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo, ha disposto la convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7/8/1990, e ss.mm.ii., ed ai sensi del D.P.R. 7/9/2010, n. 160, per il giorno **20/10/2022, alle ore 10:00**, invitando a partecipare gli Enti e/o Servizi pubblici competenti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- la convocazione della Conferenza è stata resa pubblica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Fano

### TUTTO CIO' PREMESSO

il Dirigente Settore V - LL.PP., nella qualità di rappresentante dell'Amministrazione procedente e in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi,

## DICHIARA

- Che la pratica all'ordine del giorno è: ACQUISIZIONE DI PARERI PRELIMINARI ALL'ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG, CONTESTUALE RICHIESTA DI PARERI AGLI S.C.A. RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS IN MERITO AL PFTE III STRALCIO CICLOVIA ADRIATICA DALL'HOTEL PLAYA AL FIUME METAURO";
- Che gli Enti o soggetti convocati alla Conferenza sono quelli sotto indicati, con a fianco di ciascuno di essi l'attestazione di presenza alla Conferenza di Servizi online ed i pareri inviati ed allegati al presente verbale:

ENTE/DITTA	NOME e COGNOME	QUALIFICA/TITOLO	PARERI/NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI
<b>COMUNE DI FANO</b> - Settore V_Lavori Pubblici - U.O. Coordinamento e programmazione LL.PP. - U.O. Decoro Urbano - U.O. Viabilità e Traffico	ING. FEDERICO FABBRI	DIRIGENTE LL.PP. - RUP PROGETTO	Con nota prot. n. 83205 del 05/09/2022 è stata indetta la Conferenza di Servizi per il giorno 04/10/2022; Con nota prot. n. 92104 del 28/09/2022 è stata sospesa ed annullata la Conferenza di Servizi prevista per il 04/10/2022 per richieste integrazioni documentali; Con nota prot. n. 95167 del 06/10/2022 e prot. n. 95656 del 07/10/2022 sono state trasmesse le integrazioni richieste ed è stata riconvocata la Conferenza di Servizi per il giorno 20/10/2022.
	ING. ILENIA SANTINI	A.P.O. VIABILITA' E TRAFFICO	
	ARCH. ALEXA SEVERINI  GEOM. CORRADO FEHERVARI	FUNZIONARIO TECNICO LL.PP. - VIABILITA' E TRAFFICO  FUNZIONARIO TECNICO LL.PP.	
<b>COMUNE DI FANO</b> U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale	URB. PIA M.A. MICCOLI	FUNZIONARIO TECNICO SETTORE IV - URBANISTICA E COLLABORATORE AL RUP	
<b>COMUNE DI FANO</b> U.O. Ambiente	ASSENTE	/	/
<b>COMUNE DI FANO</b> U.O. Tutela del Paesaggio	ASSENTE	/	/
<b>COMUNE DI FANO</b> U.O. Coordinamento Mobilità Sostenibile - Città dei Bambini	ASSENTE	/	/
<b>REGIONE MARCHE</b> SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO_P.F. Tutela delle Acque e Difesa del Suolo e della Costa	ING. ERNESTO CIANI	DIRIGENTE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE E VIABILITA'	Con nota prot. n. 85845 del 12/09/2022 sono state rilasciate delle prescrizioni da rispettare; Con nota prot. n. 91251 del 27/09/2022 è stato nominato l'Ing. Ciani quale Rappresentante Unico per la Regione.
	GEOM. TIZIANA DIAMBRA	P.O. ASSETTO E TUTELA IDRAULICA ED IDROGEOLOGICA NEGLI STRUMENTI DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO	
<b>REGIONE MARCHE</b> DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO_Settore Genio Civile Marche Nord	ING. ERNESTO CIANI	DIRIGENTE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE E VIABILITA'	Con nota prot. n. 100503 del 20/10/2022 è stato espresso parere favorevole condizionato con indicazioni e prescrizioni.
	GEOM. TIZIANA DIAMBRA	P.O. ASSETTO E TUTELA IDRAULICA ED IDROGEOLOGICA NEGLI STRUMENTI DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO	

ENTE/DITTA	NOME e COGNOME	QUALIFICA/TITOLO	PARERI/NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI
<b>PROVINCIA DI PESARO E URBINO_Servizio 6 - Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Natura Statale "Gola del Furlo"</b>	ARCH. MARZIA DI FAZIO	RESPONSABILE P.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E GOVERNO DEL TERRITORIO  FUNZIONARIO TECNICO - CENTRO RICERCHE FLORISTICHE MARCHE, AREE PROTETTE E SOSTENIBILITA' ED EDUCAZIONE AMBIENTALE	Con prot. n. 80846 del 29/08/2022 è stato richiesto il parere del Servizio 3 dello stesso Ente; Con nota prot. n. 80952 del 29/08/2022 sono stati coinvolti ulteriori SCA nel procedimento; Con prot. n. 99754 del 18/10/2022 e prot. n. 100114 del 19/10/2022 sono state comunicate le nomine/ deleghe per la Conferenza di Servizi; Con prot. n. 35420 del 20/10/2022 pervenuto al Comune di Fano con prot. n. 105985 del 07/11/2022 per problemi interni relativi alla protocollazione da parte della Provincia, è stato espresso parere favorevole senza necessità di assoggettamento della variante a VAS e nel rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni dettate dagli SCA.
<b>PROVINCIA DI PESARO E URBINO_Servizio 3 - P.O. 3.6 Centro ricerche botanico-vegetazionali - Rete Natura 2000 - Aree Protette</b>	DOTT.SSA TRAIETTO ALESSANDRA	RESPONSABILE P.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E GOVERNO DEL TERRITORIO  FUNZIONARIO TECNICO - CENTRO RICERCHE FLORISTICHE MARCHE, AREE PROTETTE E SOSTENIBILITA' ED EDUCAZIONE AMBIENTALE	Con nota prot. n. 89065 del 21/09/2022 sono state richieste delle integrazioni per la procedura relativa allo Screening di Valutazione di Incidenza quali: - la produzione di una scheda tecnica per la mitigazione degli impatti causati dai disturbi antropici; - inserimento di bacheche informative per descrivere le specie tutelate e le relative norme di comportamento. Con nota prot. n. 95167 del 06/10/2022 e prot. n. 95656 del 07/10/2022 sono state trasmesse da parte del Comune di Fano le integrazioni richieste. Durante la Conferenza di Servizi è stato espresso parere favorevole al progetto integrato.
<b>SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE</b>	ASSENTE	/	Con nota prot. n. 95079 del 06/10/2022 è stato rilasciato parere favorevole con prescrizioni e per quanto riguarda la variante al PRG non assoggettamento a VAS.
<b>ASET SERVIZI S.P.A.</b>	ING. ENRICO ESPOSTO RENZONI	/	Con nota prot. n. 81916 del 31/08/2022 è stato espresso parere favorevole. Con nota prot. n. 97643 del 12/10/2022 è stato rilasciato parere favorevole con osservazioni.
<b>AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE</b>	ASSENTE	/	/
<b>R.F.I. - RETE FERROVIARIA ITALIANA</b>	DAVID CIANCI	ADDETTO AL PATRIMONIO, ESPROPRI ED ATTRAVERSAMENTI	Con nota prot. n. 87974 del 19/09/2022 è stato rilasciato parere favorevole con osservazioni; Con nota prot. n. 98987 del 17/10/2022 è stata comunicata la delega per il parere di competenza.

ENTE/DITTA	NOME e COGNOME	QUALIFICA/TITOLO	PARERI/NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI
CAPITANERIA DI PORTO DI PESARO	COSIMO PASTORE	/	Con nota prot. n. 84727 del 08/09/2022 è stata richiesta documentazione integrativa quali planimetrie in diverse scale con evidenziata la fascia di rispetto di 30 m dal confine demaniale marittimo e il confine stesso. Con nota prot. n. 95167 del 06/10/2022 e prot. n. 95656 del 07/10/2022 sono state trasmesse da parte del Comune di Fano le integrazioni richieste. Con nota prot. n. 100151 del 19/10/2022 è stato espresso parere favorevole subordinato a condizione sospensiva dell'efficacia all'osservanza della pianificazione urbanistico-territoriale vigente e al Piano di Gestione Integrata delle Zone Costiere.
UFFICIO CIRCONDARIALE MARITTIMO DI FANO	ASSENTE	/	Con nota prot. n. 82380 del 01/09/2022 è stato comunicato che il parere verrà espresso nella successiva fase di approvazione della variante al PRG.
UFFICIO DELLE DOGANE DI ANCONA	ASSENTE	/	/
FAHRE ASSOCIATI	ARCH. GIULIA MAZZALI	PROGETTISTA	/

- Che non vi sono altre osservazioni presentate o pervenute;
- Che sono aperti i lavori della Conferenza dei Servizi da parte dell'Ing. Federico Fabbri;
- Che partecipa, in qualità di Segretaria della Conferenza e con funzioni verbalizzanti l'Urb. Pia M.A. Miccoli - Settore IV - Urbanistica la quale registra l'intera conferenza.

Ciò premesso, il DIRIGENTE DEL SETTORE V - LL.PP. invita i partecipanti, nel rispetto delle specifiche e distinte competenze, ad esprimere le proprie valutazioni.

Nell'ordine, nelle qualità riportate, intervengono i sig.ri:

Il primo a prendere parola è ESPOSTO RENZONI per conto di ASET SERVIZI S.P.A. che conferma quanto già inviato ed espresso nelle sopraccitate note e ribadisce il **parere favorevole** espresso sia da parte dell'Area Reti ed Impianti che da parte dell'Area Igiene Ambientale. Renzoni sottolinea il progetto dovrà prevedere nel parcheggio di Via Jozzino la ricollocazione dell'isola ecologica attualmente presente.

Prende successivamente la parola ERNESTO CIANI in qualità di DIRIGENTE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE E VIABILITA' della REGIONE MARCHE nonché delegato quale unico rappresentante ad esprimere pareri in merito a VAS, art. 89, L. 22/2011 per conto di tutti gli organi regionali individuati come SCA sulla materia in oggetto.

La prima considerazione di CIANI riguarda il ponte ciclo-pedonale sul fiume Metauro: chiede se sia chiaro che non si è ancora individuata ufficialmente la posizione perchè ancora in fase di valutazione, e di conseguenza non si conosce ancora il punto di approdo in riva destra. Pertanto il disegno riportato nel PFTE in oggetto va inteso come puramente indicativo e non vincolante.

La progettista GIULIA MAZZALI rassicura che il progetto è stato disegnato su questa consapevolezza, e che qualsiasi sia l'approdo del Ponte individuato, la ciclovia potrà innestarsi senza difficoltà, in quanto porta il suo punto terminale su una strada già esistente che corre lungo l'argine dal ponte stradale a quello ferroviario, e sulla quale andrà inevitabilmente ad innestarsi il ponte stesso.

CIANI prosegue con la lettura del **parere** della Direzione Ambientale e Risorse Idriche, **favorevole con prescrizioni**, del 12/09/2022 prot. n. 85845 e successivamente con il **parere favorevole con prescrizioni** del Settore Genio Civile Marche Nord prot. n. 100503 del 20/10/2022 relativo all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e agli accertamenti preliminari art. 10 L.R. n. 22/2011 sulla variante urbanistica.

A fine lettura interviene TIZIANA DIAMBRA per gli aspetti di competenza ed evidenzia le criticità del progetto da tenere in conto e sviluppare nelle successive fasi di progettazione: la parte del progetto della ciclovia più a nord interferisce con l'area esondabile, mentre per ciò che riguarda la L.R. n. 22/2011 il progetto lambisce un corso d'acqua demaniale nella parte a sud del tracciato. Le pericolosità idrauliche dell'area di intervento sono riconducibili prevalentemente alla difficoltà di drenaggio del reticolo idrografico superficiale costituito da fossi e scoline agricole, per problemi creati sia dalla rete

urbana sia da quella agricola. Nel progetto tali problemi sono stati studiati e mitigati individuando interventi quali ad esempio ampie vasche di laminazione poco profonde (50 cm) per evitare di raggiungere la falda prossima al piano campagna. E' stato proposto uno schema di invarianza che va valutato anche alla luce del fatto che, introdurre un altro elemento in rilevato comporta perdita di funzionalità del fosso alla base della ferrovia, da compensare con un'ulteriore volume di laminazione. Una questione delicata riguarda gli scarichi a mare, perché verranno utilizzati 3 scarichi a mare esistenti e due di nuova previsione che andranno progettati. Questi sono tutti elementi da valutare e progettare con attenzione nelle successive fasi, definendo quindi un "Piano delle Acque".

Conclude ERNESTO CIANI con la lettura finale del parere che è **favorevole, condizionato** da prescrizioni, con proposta di esclusione dalla VAS. Ribadisce che il progetto dovrà comunque essere sviluppato in modo compatibile con il ponte previsto dal PFTE della Regione Marche, progetto che prevede la pista ciclo-pedonale lato mare, diversamente da come indicato nel PFTE oggetto della Conferenza di Servizi, che porta la ciclovia lato monte del tracciato ferroviario.

A tal proposito prende la parola MARZIA DI FAZIO delegata per la PROVINCIA DI PESARO-URBINO, la quale suggerisce di individuare l'area contermina l'argine del Fiume Metauro nella variante del PRG come zona disponibile come approdo del ponte ciclopedonale di previsione.

PIA MICCOLI rassicura che è il PFTE in oggetto prevede già l'esproprio di un'ampia area contermina all'argine ed alla ciclabile da destinare a verde pubblico, e che quindi non sarà necessaria una nuova variante urbanistica, qualsiasi sia il punto di approdo del suddetto nuovo ponte.

ERNESTO CIANI ed ESPOSTO RENZONI lasciano la Conferenza di Servizi.

Interviene COSIMO PASTORE della Capitaneria di Porto di Pesaro il quale conferma quanto già indicato nel parere inviato tramite protocollo: **favorevole** per i soli fini di competenza dell'autorità marittima.

Prosegue DAVID CIANCI per conto di R.F.I. esprimendo **parere favorevole condizionato** come da nota prot. n. 87974 del 19/09/2022 e specificando che il sottopasso di previsione dovrà tener conto delle indicazioni fornite.

La progettista GIULIA MAZZALI chiede a RFI di potersi interfacciare in futuro per chiarimenti sulla proprietà di alcune particelle catastali.

PIA MICCOLI chiede chiarimenti riguardo l'edificio di proprietà di RFI posto in prossimità del sottopassaggio di previsione, e domanda se sia possibile demolirlo vista la probabile inagibilità dello stesso e quindi il possibile pericolo per i fruitori della pista ciclo-pedonale.

DAVID CIANCI comunica che quell'edificio sta passando in proprietà ad un'altra società del gruppo RFI e quindi la visione su come gestire gli edifici potrebbe cambiare. Ad oggi l'edificio non può essere demolito in quanto attenzionato dalla Soprintendenza.

PIA MICCOLI ipotizza che, se non si può demolire l'edificio, va recuperato, messo in sicurezza e magari funzionalizzato a servizio dei cicloturisti quale bici-pitstop, punto ristoro e toilette ecc.

DAVID CIANCI lascia la conferenza.

La Conferenza continua con la richiesta di chiarimenti da parte di TIZIANA DIAMBRA, se cioè si preveda di espropriare le aree di laminazione previste. Fa presente che sarà anche necessario mantenere in efficienza tali vasche, bisognerà gestirle e stabilire chi si farà carico della loro manutenzione, e che ciò comporterà un impegno economico non indifferente per chi le avrà in carico.

La progettista GIULIA MAZZALI risponde che il piano particellare prevede l'esproprio anche delle aree di laminazione e che per la loro gestione sono possibili tre ipotesi:

- 1) la manutenzione avverrà passando coi mezzi sulla pista ciclabile;
- 2) la manutenzione avverrà passando coi mezzi a monte delle vasche di laminazione, attuando delle convenzioni con i privati per il passaggio;
- 3) la manutenzione avverrà passando coi mezzi all'interno delle vasche di laminazione.

TIZIANA DIAMBRA accoglie positivamente le soluzioni proposte per garantire la manutenzione. Fa presente che 50 cm dal piano campagna significa che ogni volta che piove si deve intervenire con la pulizia delle vasche che si riempiranno di fango, ed aprendo gli scarichi per evitare che le acque si riversino sui territori contermini. Quindi conclude dicendo che è necessario prevedere un "Piano di Manutenzione".

ALESSANDRA TRAIETTO della PROVINCIA interviene in merito alle integrazioni presentate per la mitigazione dell'incidenza antropica alla foce del Fiume Metauro.

La progettista GIULIA MAZZALI risponde di aver pensato a sbarre manuali simili a quelle presenti nelle strade forestali, coadiuvate da un'apposita cartellonistica di "divieto di accesso tranne autorizzati", cui si aggiunge quella informativa.

ALESSANDRA TRAIETTO approva ed aggiunge che in quell'ambito vivono specie ornitologiche sia migratorie che stanziali, e visto che il progetto è volto a valorizzare anche le aree intorno alla ciclovia, sottolinea la necessità di riqualificare anche questa area. Conclude dicendo che il **parere** alla variante in oggetto è **positivo**.

Infine prende la parola MARZIA DI FAZIO che conclude dicendo che in riferimento al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di variante in esame, sentiti i pareri espressi dagli SCA coinvolti, che non hanno

evidenziato la necessità di richiedere l'assoggettamento a VAS della variante medesima, imponendo specifiche prescrizioni volte anche al miglioramento della sostenibilità ambientale dell'intervento; visto il buon livello di dettaglio della proposta progettuale; ritiene di concludere positivamente il procedimento, disponendo la **NON ASSOGGETTABILITA' a VAS** della variante in oggetto, in quanto non sono emersi impatti negativi significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale derivanti dall'attuazione della previsione urbanistica, come illustrato in dettaglio nel parere prot. n. 35420 del 20/10/2022 allegato al presente verbale.

Terminata la discussione, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, i partecipanti, di comune accordo, decidono:

in merito al PFTE III Stralcio Ciclovia Adriatica dall'Hotel Playa al Fiume Metauro di esprimere **PARERE FAVOREVOLE all'adozione della variante al PRG SENZA ASSOGGETTAMENTO a VAS** .

La riunione termina alle ore 11:35 circa.

**Copia del presente verbale, completa di allegati, verrà inviata alla Ditta richiedente e a tutti gli altri soggetti regolarmente convocati.**

LA SEGRETARIA DELLA  
CONFERENZA DEI SERVIZI  
(Urb. Pia Alfonsina Miccoli)  
*firmato digitalmente*

IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE V - LL.PP.  
(Ing. Federico Fabbri)  
*firmato digitalmente*