



Determinazione n. 1038 del 14/10/2019

OGGETTO: COMUNE DI COLLI AL METAURO - PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS - ART.12 D.LGS. 152/2006 E S.M.I. - VARIANTE PARZIALE AL PRG DELL'EX COMUNE DI MONTEMAGGIORE AL METAURO RELATIVA AL POTENZIAMENTO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DELLA ZONA SPORTIVA DI VILLANOVA E ALLA RIPERIMETRAZIONE IN RIDUZIONE DI UN COMPARTO EDIFICATORIO, AI SENSI DELL'ART. 26 E ART. 15 CO.4 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I..

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA -
EDILIZIA - ISTRUZIONE SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA
DEL FURLO"**

BARTOLI MAURIZIO

VISTO il D.Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTI il D.Lgs. 4/2008 e il D.Lgs. 128/2010 recanti modifiche ed integrazioni al D.lgs. 152/2006, di seguito denominato D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1813 del 21/12/2010, con la quale sono state aggiornate ed integrate le linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, di cui alla D.G.R. 1400/08;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i. concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA la domanda presentata dal COLLI AL METAURO in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 26279 del 30/07/2019, per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., inerente la VARIANTE PARZIALE AL PRG DELL'EX COMUNE DI MONTEMAGGIORE AL METAURO

RELATIVA AL POTENZIAMENTO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DELLA ZONA SPORTIVA DI VILLANOVA E ALLA RIPERIMETRAZIONE IN RIDUZIONE DI UN COMPARTO EDIFICATORIO, AI SENSI DELL'ART.26 E ART. 15 CO.4 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I.;

VISTA la proposta formulata dalla suddetta autorità procedente in merito ai soggetti con competenze ambientali (SCA) da consultare ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., condivisa dalla scrivente autorità competente, in base alla quale sono stati individuati i seguenti SCA:

- 1) Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione, Assetto del territorio – *P.F. Tutela del territorio di Pesaro e Urbino*;
- 2) Marche Multiservizi S.p.a.;
- 3) Comune di Colli al Metauro - Settori LL.PP. – Mobilità e Traffico

VISTA la documentazione trasmessa con la domanda di verifica di assoggettabilità, comprensiva del rapporto preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., tutta conservata agli atti di questa Amministrazione Provinciale;

VISTO il parere espresso in qualità di SCA dalla Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione, Assetto del territorio – P.F. Tutela del territorio di Pesaro e Urbino, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione;

EVIDENZIATO che il parere rilasciato da Marche Multiservizi spa con prot. 12441 del 09/10/2019, allegato alla presente determinazione è pervenuto successivamente alla emissione dell'allegata relazione istruttoria prot. 32999 del 08/10/2019, senza evidenziare alcuna criticità riguardo ai servizi a rete ed esprimendo parere favorevole alla variante;

PRESO ATTO che il Comune di Colli al Metauro - Settori LL.PP. – Mobilità e Traffico, coinvolto in qualità di SCA, non ha espresso parere in merito agli aspetti di propria competenza;

VISTO E CONDIVISO il parere istruttorio, prot. 32999 del 08/10/2019, a firma del Responsabile del Procedimento, Arch. Marzia Di Fazio, e del Dirigente del Servizio 6, Arch. Bartoli Maurizio, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, l'Arch. Marzia Di Fazio, e il Dirigente del Servizio 6, l'Arch. Bartoli Maurizio, non si trovano, così come dagli stessi dichiarato nella relazione istruttoria allegata, in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

D E T E R M I N A

- 1.** DI ESCLUDERE, ai sensi dell'art. 12 co.4 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., la variante parziale al P.R.G. vigente del Comune di COLLI AL METAURO indicata in oggetto, dalla procedura di VAS prevista agli artt. da 13 a 18 del citato Decreto a condizione che siano ottemperate le prescrizioni formulate nel parere istruttorio prot. 32999 del 08/10/2019, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione.
- 2.** DI STABILIRE CHE, qualora in sede di adozione definitiva della variante in oggetto fossero introdotte modifiche alle previsioni urbanistiche conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni, il Servizio scrivente, in qualità di autorità competente, nell'ambito dell'espressione del parere di cui all'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i., si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità.
- 3.** DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di COLLI AL METAURO e, per opportuna conoscenza, a tutti i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) coinvolti nella procedura di verifica in oggetto, qui di seguito elencati:
 - Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione, Assetto del territorio - *P.F. Tutela del territorio di Pesaro e Urbino*;
 - Marche Multiservizi S.p.a.;
 - Comune di Colli al Metauro - Settori LL.PP. – Mobilità e Traffico.
- 4.** DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio online e sul sito web di questa Amministrazione Provinciale, come previsto dall'art. 12 co. 5 del D.lgs 152/06 e s.m.i. e dalla D.G.R. n.1813/2010.
- 5.** DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla Parte seconda, Titolo II del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi.
- 6.** DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 7.** DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.

Determinazione n. 1038 del 14/10/2019

- 8.** DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

MDF/ar
1421VAS\19vas\19CG10104_DETE.doc

Il Dirigente
BARTOLI MAURIZIO
sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI COLLI AL METAURO - PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS - ART.12 D.LGS. 152/2006 E S.M.I. - VARIANTE PARZIALE AL PRG DELL'EX COMUNE DI MONTEMAGGIORE AL METAURO RELATIVA AL POTENZIAMENTO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DELLA ZONA SPORTIVA DI VILLANOVA E ALLA RIPERIMETRAZIONE IN RIDUZIONE DI UN COMPARTO EDIFICATORIO, AI SENSI DELL'ART. 26 E ART. 15 CO.4 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I..

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 1717 / 2019

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 14/10/2019

Il Responsabile del Procedimento
MARZIA DI FAZIO

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___ / ___ / ___

TIMBRO

Firma _____ --



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

SERVIZIO 6

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA - ISTRUZIONE
SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"

Doc. informatico: prot. n.

Pesaro, 08/10/2019

Class. 009-7 F.91/2019

Cod. Proc. VS19CG101

OGGETTO: COMUNE DI COLLI AL METAURO - PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS - ART. 12 D.LGS. 152/2006 E S.M.I. - VARIANTE PARZIALE AL PRG DELL'EX COMUNE DI MONTEMAGGIORE AL METAURO RELATIVA AL POTENZIAMENTO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DELLA ZONA SPORTIVA DI VILLANOVA E ALLA RIPERIMETRAZIONE IN RIDUZIONE DI UN COMPARTO EDIFICATORIO, AI SENSI DELL'ART.26 E ART. 15 CO.4 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I..

PARERE ISTRUTTORIO

1. PREMESSA

1.1 Ambito di applicazione:

La Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si applica ai piani ed ai programmi, nonché alle loro modifiche, che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

L'articolo 6 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, commi 1 e 2, definisce l'ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), come di seguito riportato:

"1. La valutazione ambientale strategica riguarda i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

2. Fatto salvo quanto disposto al comma 3, viene effettuata una valutazione per tutti i piani e i programmi:

- a) che sono elaborati per la valutazione e gestione della qualità dell'aria ambiente, per i settori agricolo, forestale, della pesca, energetico, industriale, dei trasporti, della gestione dei rifiuti e delle acque, delle telecomunicazioni, turistico, della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli, e che definiscono il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, III e IV del presente decreto";*
- b) per i quali, in considerazione dei possibili impatti sulle finalità di conservazione dei siti designati come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica, si ritiene necessaria una valutazione d'incidenza ai sensi dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 e successive modificazioni".*

Il comma 3 del richiamato art. 6 del D.Lgs 152/06 stabilisce che per i suddetti piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale o che sono sottoposti a modifiche minori, la valutazione

mdf

1421VAS\19vas\19CG10103_parere istruttorio.doc

POSIZIONE ORGANIZZATIVA Urbanistica - VAS - Attività estrattive - Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo'

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 (PU) - tel. 0721.359.2413/2451 - fax 0721.359.2406

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it - WEB: <http://www.provincia.pu.it>



ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 (Verifica di assoggettabilità), tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento.

Riguardo ai contenuti del suddetto comma 3 dell'art. 6, le linee guida regionali per la VAS hanno precisato cosa si intenda con le definizioni "piccole aree a livello locale" e "modifiche minori" stabilendo che "i piani o programmi che riguardano solo una porzione del territorio comunale o le modifiche parziali di piani o programmi comunali si possono considerare riferite a "piccole aree a livello locale" e pertanto potrà essere attivata per queste la procedura di screening di VAS anche qualora contengano opere o progetti sottoposti alle procedure di valutazione di impatto ambientale o interessino aree della Rete Natura 2000". (paragrafo 1.3, punto 2 della D.R.G. 1813 del 21/12/2010).

Il comma 3-bis del citato art. 6 stabilisce, inoltre, che tutti i piani e i programmi diversi da quelli suddetti, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, sono anche essi da sottoporre a preventiva verifica di assoggettabilità da parte dell'autorità competente, secondo le disposizioni dell'articolo 12.

La variante in esame rientra fra i casi da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS.

1.2 Competenze:

In base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6 *Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Istruzione Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"*.

1.3 Avvio del procedimento:

Il Comune di Colli al Metauro in qualità di autorità procedente, con nota prot. 15527 del 30/07/2019, recante timbro di posta in arrivo del 30/07/2019, acquisita agli atti con prot. 26279 del 30/07/2019, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale, quale autorità competente, la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. in merito alla: **VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE DELL'EX COMUNE DI MONTEMAGGIORE AL METAURO RELATIVA AL POTENZIAMENTO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DELLA ZONA SPORTIVA DI VILLANOVA E ALLA RIPERIMETRAZIONE IN RIDUZIONE DI UN COMPARTO EDIFICATORIO, AI SENSI DELL'ART.26 E ART. 15 CO.4 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I..**

La documentazione trasmessa con l'istanza in formato digitale è la seguente:

1. Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS - redatto dal Geol. G.Fossi;
2. Allegato al rapporto preliminare: Scheda di sintesi;
3. Verifica di Compatibilità Idraulica.



Con la suddetta istanza l'autorità procedente ha inoltre proposto l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare nella procedura di verifica.

Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 26705 del 02/08/2019, ha comunicato l'avvio del procedimento e, in accordo con quanto proposto dall'autorità procedente, ha individuato i seguenti SCA:

1. Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione, Assetto del territorio - *P.F. Tutela del territorio di Pesaro e Urbino*;
2. Marche Multiservizi S.p.a.;
3. Comune di Colli al Metauro - Settori LL.PP. - Mobilità e Traffico.

Questa Amm.ne Provinciale in data 02/08/2019, con nota prot. 26718 del 02/08/2019, ha provveduto a trasmettere agli SCA la documentazione ricevuta dall'autorità procedente, ai fini dell'acquisizione dei pareri di competenza per la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS.

2. PARERI DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE (SCA)

I soggetti competenti in materia ambientale (SCA), così come definiti all'art. 5 del D.lgs 152/06, sono "le pubbliche amministrazioni e gli enti pubblici che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione dei piani o programmi".

In base a quanto previsto dall'art. 12 comma 2 del D.lgs. 152/06 e s.m.i., gli SCA coinvolti nel procedimento in oggetto sono stati individuati dall'Autorità competente in collaborazione con l'autorità procedente, come elencati al precedente paragrafo.

Gli SCA che hanno espresso il loro parere, allegati come parte integrante e sostanziale alla presente relazione istruttoria, sono:

- **La Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione, Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino**, ha espresso il proprio parere con nota prot. n. 1157544 del 30/09/2019, acquisito in data 30/09/2019 con prot.n. 32483 del 03/10/2019 (**Allegato 1**);

Gli SCA coinvolti nel procedimento che non hanno espresso parere sono:

- Marche Multiservizi S.p.a.;
- Comune di Colli al Metauro - Settori LL.PP. – Mobilità e Traffico.



3. DESCRIZIONE TECNICA DELLA VARIANTE

La variante al P.R.G. vigente del Comune di Colli al Metauro interessa due aree puntuali ubicate in località Villanova, ex Municipio di Montemaggiore al Metauro, riassunte ai seguenti punti:

- 1) Si tratta dell'area antistante la nuova zona centro-sportiva comunale situata all'incrocio tra via Papa Giovanni XXIII e via Cerbara, di superficie territoriale pari a 8.374 mq, la cui modifica consiste nella trasformazione urbanistica del terreno da Zona C1 di espansione e viabilità a Zona B** residenziale di completamento e P parcheggi.
- 2) Riguarda un'area collocata in fondo a via Dante Alighieri e consiste nella ripermimetrazione, in riduzione, di un comparto edificatorio di prossima realizzazione, allo scopo di scorporare un tratto di viabilità già attuata per l'acquisizione della stessa da parte dell'Amministrazione comunale. Tale modifica è stata esclusa dal procedimento in oggetto, ovvero non è stata valutata nel rapporto preliminare, in quanto riguarda esclusivamente una variazione cartografica del P.R.G. vigente.

Di seguito pertanto viene descritta esclusivamente la variante di cui al punto 1.

L'area oggetto di modifica è catastalmente identificata al F.2 mapp.li 1234/parte e 1235/parte di superficie pari a 9.149 mq, la cui destinazione urbanistica risulta in parte a C1 ed in parte a viabilità.

La trasformazione d'uso dell'area residenziale di espansione si rende necessaria in quanto l'Amministrazione di Colli al Metauro ha rilevato una carenza di posti auto a servizio della zona sportiva lungo via Cerbara ed ha la necessità di reperire parcheggi pubblici e privati ad uso pubblico, accessibili dalla viabilità ordinaria per le esigenze dei fruitori degli impianti sportivi. La trasformazione si sostanzia nella realizzazione di un'area residenziale B** denominata "Zona residenziale semintensiva di completamento dell'edificazione esistente" che determina l'aumento di n.116 abitanti insediabili.

Nel complesso la variante prevede:

- la suddivisione dell'attuale comparto con destinazione Residenziale "C1", in due aree residenziali "B" con scheda progetto (**) che ne blocca le quantità edificabili, comprendente in totale 8 lotti edificabili (da 1° a 1D e da 2° a 2D) e due aree a standard P1 e P2 da destinare a parcheggio/verde pubblico nei pressi della nuova palestra Comunale che verranno cedute gratuitamente all'Amm.ne comunale;
- la concessione d'uso esclusivo e gratuito delle aree pubbliche evidenziate con le lettere "P1" e "P2" della scheda-progetto da parte dei proprietari al Comune;
- la successiva cessione gratuita delle medesime aree (nelle quantità e posizionamento indicati nella richiamata scheda-progetto) oltre all'area adiacente Via Giovanni XXIII;
- la cessione di una ulteriore area (da parte della proprietà area 1) per la realizzazione di parcheggi pubblici, marciapiedi e "pipa di ritorno" (da parte della proprietà area 1);



- la monetizzazione (da parte della proprietà area 2) della spesa per la realizzazione della illuminazione pubblica a servizio del nuovo parcheggio (P1 e P2) adiacente la S.P. 92bis di Via Cerbara (da parte della proprietà area 2);
- la cessione delle aree suddette indipendentemente dall'attuazione o meno delle rispettive previsioni.

L'attuale zona residenziale di espansione "C1", è disciplinata dall'art. 16 delle NTA del vigente P.R.G., di seguito riportato:

Art.16 – ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (C 1)

In tali zone il PRG. si attua attraverso Piani di attuazione (Piani Particolareggiati o Piani di lottizzazione) in base ai seguenti indici:

UT = 5.600 mq/ha Utilizzazione territoriale

H = 8,50 ml Altezza massima del fabbricato

DF = () Distanza tra fabbricati*

DC = 5,00 ml Distanza minima dai confini

DS = 5,00 ml Distanza minima dalle strade

S2 = 18 + 3 mq/ab. Per aree di urbanizzazione secondaria

() Le distanze tra i fabbricati vanno definite in sede di Piano Attuativo in relazione all'altezza max del fabbricato più alto, e comunque nel rispetto dell'articolo 9 del D.I. 2.4.1968 – D.P.R.G. n. 18.387 del 3.10.1984.*

DATI TECNICI ATTUALI RIFERITI ALL'AREA IN OGGETTO

Destinazione : "C1" zone residenziali di espansione STE (ex ST) = Mq. 8.373,95

IT (ex UT) = 0,56 mq./mq.

Superficie Totale = STE x IT

ST = Mq. 8.373,95 x 0,56 Mq/Mq = Mq. 4.689,41

di cui:

- 80% da destinare a edilizia privata = Mq. 3751,53

- 20% da destinare a P.E.E.P. = Mq. 937,88 (min)

La nuova zona residenziale B** di completamento, prevista per l'area di variante, è disciplinata con il nuovo art. 12/bis delle NTA, in base ai seguenti parametri edilizi:

Uf = 0,5 mq/mq - utilizzazione fondiaria

NP = 2 - numero dei piani fuori terra

H1 = 8,50 ml - altezza max del fabbricato riferita alla quota marciapiede o del terreno di progetto

H2 = - maggiore altezza derivante dalla quota aggiuntiva del seminterrato o interrato in presenza di trincea superiore a ml. 3,00 da computarsi ai fini del calcolo di DF e DC

DF = - distanza minima tra fabbricati DM 2.4.68 n° 1444 art.9 comma 2.

DC = 5 ml. - distanza minima dai confini

DS = 5 ml. - distanza minima dalle strade

mdf

1421VAS\19vas\19CG10103_parere istruttorio.doc



L'attuazione degli interventi edilizi potrà avvenire mediante intervento diretto, secondo le modalità dettagliate nella relativa scheda-progetto.

La nuova zona B** viene suddivisa in n.2 comparti, caratterizzati dai seguenti parametri urbanistici ed edilizi:

- Comparto 1:

STE (ex ST) = mq. 3.984,70

DT = mq. 743,18

SF = mq. 3.241,52

IF = 0,5 mq./mq.

ST (ex SUL) = mq. 1.620,76

- Comparto 2:

STE (ex ST) = mq. 4.455,28

DT = mq. 768,59

SF = mq. 3.686,69

IF = 0,5 mq./mq.

ST (ex SUL) = mq. 1.843,35

Totale STE (ex ST) = mq. 8.439,98

Totale ST (ex SUL) = mq. 3.464,11

4. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

Valutato il contenuto della variante urbanistica in oggetto, che non indice sul consumo di suolo agricolo, in quanto trattasi di un'area edificabile già prevista dal vigente PRG inserita all'interno di un contesto già urbanizzato; considerato che verranno garantiti i parcheggi pubblici attualmente previsti all'interno del comparto vigente, integrati con ulteriori posti auto lungo V. Papa Giovanni XXIII; visto il contributo pervenuto dallo SCA per la valutazione della significatività degli impatti derivanti delle previsioni della variante, di cui al precedente paragrafo 2), che non ha evidenziato effetti negativi significativi; preso atto che la proposta di variante in esame prevede una STE complessiva di 8.440 mq con un IF pari a 0,5 mq/mq, per una ST totale di 3.464 mq, inferiore a quella attualmente prevista nella Zona C1 (ST pari a 4.689 mq); preso atto che la variante descritta al punto 2 del paragrafo precedente, in base a quanto riportato nel rapporto preliminare, può rientrare nei casi di esclusione dalla VAS, secondo quanto stabilito al paragrafo 1.3, punto 10, lett. k) delle Linee guida regionali (D.G.R. 1813/2010), in quanto non determina aumenti del carico urbanistico bensì consiste nella mera ripermetrazione, in riduzione, di un comparto edificatorio di prossima realizzazione, allo scopo di incorporare un tratto di viabilità già attuata per l'acquisizione della stessa da parte dell'Amministrazione comunale;

Lo scrivente Ufficio, non ravvisa particolari criticità e impatti significativi tali da richiedere l'assoggettamento della variante medesima alla procedura di VAS.

mdf
1421VAS\19vas\19CG10103_parere istruttorio.doc



L'unico aspetto che si ritiene di evidenziare in merito alla variante oggetto della presente verifica, riguarda le aree destinate a parcheggio pubblico lungo via Cerbara per le quali si prescrive che vengano realizzate con pavimentazioni permeabili o semipermeabili e opportunamente piantumate allo scopo di favorire un adeguato ombreggiamento e migliorare la qualità dell'aria. Tale disposizione dovrà essere recepita all'interno della nuovo art. 12/bis – (B**) delle NTA del P.R.G, riferito all'area di variante.

Relativamente all'area n.2, esclusa dal presente procedimento di verifica di VAS, prima dell'adozione della variante il Comune dovrà comunicare l'attestazione di esclusione dalle procedure di VAS, ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle linee guida regionali (D.G.R. 1813/2010), allegando un estratto cartografico di raffronto fra il PRG vigente e quello di Variante, che consenta di individuare in modo più puntuale la modifica proposta.

5. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto questo ufficio ritiene di poter proporre l'esclusione della variante dalla procedura di VAS prevista agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. a condizione che siano ottemperate le prescrizioni formulate nel precedente paragrafo 4.

Si specifica che qualora in sede di adozione definitiva della variante in oggetto fossero introdotte modifiche alle previsioni urbanistiche conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni, il Servizio scrivente, in qualità di autorità competente, nell'ambito dell'espressione del parere di cui all'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i., si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità.

Il Dirigente e il Responsabile del Procedimento dichiarano, ciascuno per se stesso, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

Il Responsabile del procedimento
Arch. Marzia Di Fazio
Originale firmato digitalmente

Letto e condiviso
dal Dirigente del Servizio 6
Arch. Maurizio Bartoli
Originale firmato digitalmente

REGIONE
MARCHE



SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino

Rif. P.G. n. 960385 del 02/08/2019
Cod. Fasc. 420.60.70|2019|PTGC-PA|1407

Spett.le **Provincia di Pesaro e Urbino**
Servizio 6-Pianificazione Territoriale-
Urbanistica-Edilizia-
Gestione riserva naturale statale "Gola del Furlo"
c.a. Arch. Marzia Di Fazio
Sede
provincia.pesarourbino@legalmail.it

OGGETTO: Parere in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui all'art. 12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. - Variante parziale al vigente P.R.G. vigente dell'ex Comune di Montemaggiore al Metauro, relativa al potenziamento del parcheggio pubblico della zona sportiva di Villanova e alla ripermetrazione in riduzione di un comparto edificatorio, ai sensi dell'art. 26 e art. 15 comma 4 della L.R. 34/1992 e s.m.i., nel Comune di Colli al Metauro.

In riferimento alla nota del 02/09/2019 con la quale codesta Autorità Competente ha trasmesso il Rapporto Preliminare con allegati, riguardanti la variante in oggetto, ai fini dell'espressione del parere previsto nell'ambito della verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i., si rappresenta quanto segue.

Premesso

- che in base agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica, questa P.F. è stata individuata da parte dell'Autorità Competente fra i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), da coinvolgere in fase di consultazione preliminare, al fine di rendere compatibile l'attuazione della presente variante con gli obiettivi di tutela e sostenibilità ambientale di rispettiva competenza;
- che gli aspetti ambientali riconducibili alla competenza della scrivente sono: suolo, sottosuolo, acqua (superficiale e sotterranea), reticolo idrografico superficiale, ambiente ripariale, Demanio Pubblico-Ramo Idrico e componente forestale.

Valutato il contenuto del Rapporto preliminare con allegata documentazione, per la verifica di assoggettabilità a Vas, a firma del Geol. Gabriele Fossi, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.

Preso atto dalla documentazione trasmessa che la variante in esame prende in esame due aree, proponendo le seguenti modifiche:

1. Trasformazione di un'area a destinazione urbanistica "C1" (zona di espansione) in zona residenziale di completamento "B", in località Villanova, a ridosso lato sx della strada Provinciale via Cerbara, antistante la nuova palestra comunale.

2. Riperimetrazione in riduzione di un comparto edificatorio di futura realizzazione, al fine di scorporre un tratto di strada già realizzata, per l'acquisizione della stessa da parte dell'Amministrazione Comunale, in località Villanova.

Considerato ai fini istruttori che:

- La variante propone modifiche di modesta entità, su aree già classificate nel vigente PRG come zone edificabili.
- Con nota del 30/07/2019, acquisita agli atti di questa Amministrazione in pari data con prot.n. 942469, il Comune di Colli al Metauro ha richiesto sulla variante in parola il parere di compatibilità geomorfologica ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, con gli accertamenti relativamente agli aspetti idrologici-idraulici, previsti dall'art. 10 della Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22.
- Durante la fase istruttoria relativa al suddetto provvedimento, che verrà rilasciato a breve, l'esame della documentazione specialistica prodotta non ha rivelato particolari pericolosità/criticità di carattere geologico, geomorfologico e idrogeologico-idraulico sulle aree interessate dalla variante in parola.

Conclusioni

Per quanto sopra si ritiene che le modifiche al PRG oggetto di variante non possano comportare impatti significativi sull'ambiente, tali da richiedere l'assoggettabilità a VAS.

Resta ferma la possibilità, nell'ambito della procedura finalizzata al rilascio del parere di compatibilità geomorfologica sulla variante in oggetto, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01 e con riguardo alle disposizioni della L.R. 22/2011, di imporre prescrizioni per l'attuazione delle previsioni urbanistiche; con l'obiettivo di proteggere il territorio dal rischio idrogeologico/idraulico, promuovendo una pianificazione sostenibile.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'ENDOPROCEDIMENTO COMPATIBILITÀ GEOMORFOLOGICA

Dott. Geol. Massimo Del Prete

LA RESPONSABILE DELLA P.O.

Tiziana Diambra

IL DIRIGENTE DELLA P.F.

Ing. Ernesto Ciani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Sede di Pesaro
Viale Gramsci, 7, - 61121 Pesaro
Tel. 071/8067011 - FAX 0721/31623
PEC: regione.marche.geniocivile.pt@emarche.it