



Determinazione n. 617 del 26/05/2017

OGGETTO: COMUNE DI MONTELABBATE - PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS ART. 12 D.LGS 152/2006 E S.M.I. - VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL' ART. 26 DELLA L.R. 34/92, RELATIVA ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA PRODUTTIVA SITA IN OSTERIA NUOVA, VIA BRODOLINI, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIAZZALE PER SERVIZI LOGISTICI E ANNESSO EDIFICIO PRODUTTIVO.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA -
EDILIZIA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"
BARTOLI MAURIZIO**

Visto il D.Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visti il D.Lgs. 4/2008 e il D.Lgs. 128/2010 recanti modifiche ed integrazioni al D.lgs. 152/2006, di seguito denominato D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Vista la D.G.R. n.1813 del 21/12/2010, con la quale sono state aggiornate ed integrate le linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, di cui alla D.G.R. 1400/08;

Vista la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i. concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

Vista la domanda presentata dal Comune di MONTELABBATE in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 9905 del 21/03/2017, per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., inerente una variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92, relativa alla ristrutturazione urbanistica di un'area produttiva sita in Osteria Nuova, via Brodolini, per la realizzazione di un piazzale per servizi logistici e annesso edificio produttivo;

Determinazione n. 617 del 26/05/2017

Vista la proposta formulata dalla suddetta autorità procedente in merito ai soggetti con competenze ambientali (SCA) da consultare ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., condivisa dalla scrivente autorità competente, in base alla quale sono stati individuati i seguenti SCA:

- ✓ Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione, Assetto del territorio - *P.F. Tutela del territorio di Pesaro e Urbino*;
- ✓ A.S.U.R. Area vasta 1 - ex zona territoriale n.1 di Pesaro.

Vista la documentazione trasmessa con la domanda di verifica di assoggettabilità, comprensiva del rapporto preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., tutta conservata agli atti e depositata presso il Servizio 6 *Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"* di questa Amministrazione Provinciale;

Visti i pareri espressi dagli SCA, **allegati come parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione**;

Visto e condiviso il parere istruttorio, prot. 18310 del 25/05/2017, a firma del Responsabile del Procedimento, Arch. Marzia Di Fazio, e del Responsabile della Posizione Organizzativa *Urbanistica - Edilizia - V.A.S. - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"* del Servizio 6, Ing. Mario Primavera, **che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione**;

Rilevato che il responsabile della Struttura Organizzativa procedente non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell' art. 6-bis della L. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Accertato che il Responsabile del Procedimento, l'Arch. Marzia Di Fazio, e il Responsabile della P.O., l'Ing. Mario Primavera, non si trovano in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell' art. 6-bis della L. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto, così come dichiarato nel parere istruttorio allegato;

Visto l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

Visto l'art. 6 della legge n. 241/90;

Visto il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

D E T E R M I N A

- 1) DI ESCLUDERE, ai sensi dell'art. 12 co.4 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., la variante al P.R.G. vigente del Comune di MONTELABBATE indicata in oggetto, relativa alla ristrutturazione urbanistica di un'area produttiva sita in Osteria Nuova, via Brodolini, per la realizzazione di un piazzale per servizi logistici e annesso edificio produttivo, dalla procedura di VAS prevista agli artt. da 13 a 18 del citato Decreto, a condizione che siano ottemperati i pareri espressi dagli SCA e acquisito il parere della Regione Marche relativo alla compatibilità geomorfologica, idrologica e idraulica, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della L.R. 22/2011, come evidenziato al paragrafo 4) del parere istruttorio prot.18310 del 25/05/2017, allegato alla presente determinazione.
- 2) DI STABILIRE LE INDICAZIONI SEGUENTI:
 - Qualora in sede di adozione definitiva della variante in oggetto fossero introdotte modifiche alle previsioni urbanistiche conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni, il Servizio scrivente, in qualità di autorità competente, nell'ambito dell'espressione del parere di cui all'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i., si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità.
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di MONTELABBATE e, per opportuna conoscenza, a tutti i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) coinvolti nella procedura di verifica in oggetto, qui di seguito elencati:
 - Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione, Assetto del territorio - *P.F. Tutela del territorio di Pesaro e Urbino*;
 - A.S.U.R. Area vasta 1 - ex zona territoriale n.1 di Pesaro.
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio online e sul sito web di questa Amministrazione Provinciale, come previsto dall'art. 12 co. 5 del D.lgs 152/06 e s.m.i. e dalla D.G.R. n.1813/2010.
- 5) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla Parte seconda, Titolo II del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 8) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

mdf/ar

Determinazione n. 617 del 26/05/2017

1421VAS\17vas\17MP10104

Il Dirigente
BARTOLI MAURIZIO
sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI MONTELABBATE - PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS ART. 12 D.LGS 152/2006 E S.M.I. - VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL' ART. 26 DELLA L.R. 34/92, RELATIVA ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA PRODUTTIVA SITA IN OSTERIA NUOVA, VIA BRODOLINI, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIAZZALE PER SERVIZI LOGISTICI E ANNESSO EDIFICIO PRODUTTIVO.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 1062 / 2017

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 26/05/2017

Il Responsabile della P.O. 6.3
Primavera Mario

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___ / ___ / _____

TIMBRO

Firma

--



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

SERVIZIO 6

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA -
GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"

Doc. informatico: prot. n.

Pesaro, 25/05/2017

Class. 009-7 Fasc. 36/2017

Cod. Proc. VS17MP101

OGGETTO: COMUNE DI MONTELABBATE - PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS - ART. 12 D.LGS. 152/2006 E S.M.I. - VARIANTE AL PRG VIGENTE RELATIVA ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA PRODUTTIVA SITA IN OSTERIA NUOVA, VIA BRODOLINI, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIAZZALE PER SERVIZI LOGISTICI E ANNESSO EDIFICIO PRODUTTIVO.

PARERE ISTRUTTORIO

1. PREMESSA

1.1 Ambito di applicazione:

La Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si applica ai piani ed ai programmi, nonché alle loro modifiche, che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

L'articolo 6 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, commi 1 e 2, definisce l'ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), come di seguito riportato:

"1. La valutazione ambientale strategica riguarda i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

2. Fatto salvo quanto disposto al comma 3, viene effettuata una valutazione per tutti i piani e i programmi:

a) che sono elaborati per la valutazione e gestione della qualità dell'aria ambiente, per i settori agricolo, forestale, della pesca, energetico, industriale, dei trasporti, della gestione dei rifiuti e delle acque, delle telecomunicazioni, turistico, della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli, e che definiscono il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, III e IV del presente decreto";

b) per i quali, in considerazione dei possibili impatti sulle finalità di conservazione dei siti designati come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica, si ritiene necessaria una valutazione d'incidenza ai sensi dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 e successive modificazioni".

Il comma 3 del richiamato art. 6 del D.Lgs 152/06 stabilisce che per i suddetti piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale o che sono sottoposti a modifiche minori, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente,

mdf\mp
1421 VAS\17vas\17MP10103.doc

POSIZIONE ORGANIZZATIVA Urbanistica - VAS - Attività estrattive - Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo'

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 (PU) - tel. 0721.359.2413/2451 - fax 0721.359.2406

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it - WEB: <http://www.provincia.pu.it>



secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 (Verifica di assoggettabilità), tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento.

Riguardo ai contenuti del suddetto comma 3 dell'art. 6, le linee guida regionali per la VAS hanno precisato cosa si intenda con le definizioni "piccole aree a livello locale" e "modifiche minori" stabilendo che "i piani o programmi che riguardano solo una porzione del territorio comunale o le modifiche parziali di piani o programmi comunali si possono considerare riferite a "piccole aree a livello locale" e pertanto potrà essere attivata per queste la procedura di screening di VAS anche qualora contengano opere o progetti sottoposti alle procedure di valutazione di impatto ambientale o interessino aree della Rete Natura 2000". (paragrafo 1.3, punto 2 della D.R.G. 1813 del 21/12/2010).

Il comma 3-bis del citato art. 6 stabilisce, inoltre, che tutti i piani e i programmi diversi da quelli suddetti, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, sono anche essi da sottoporre a preventiva verifica di assoggettabilità da parte dell'autorità competente, secondo le disposizioni dell'articolo 12.

La variante in esame rientra fra i casi da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS.

1.2 Competenze:

In base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6 Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo".

1.3 Avvio del procedimento:

Il Comune di Montelabbate in qualità di autorità procedente, con nota prot. 3215 del 17/03/2017, recante timbro di posta in arrivo del 17/03/2017, acquisita agli atti con prot. 9905 del 21/03/2017, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale, quale autorità competente, la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. in merito alla variante al PRG vigente relativa alla ristrutturazione urbanistica di un'area produttiva sita in Osteria Nuova, via Brodolini, per la realizzazione di un piazzale per servizi logistici e annesso edificio produttivo.

La documentazione trasmessa con l'istanza in formato digitale è la seguente:

- 1) Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;
- 2) Scheda di sintesi.

Con la suddetta istanza l'autorità procedente ha inoltre proposto l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare nella procedura di verifica.



Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 10635 del 27/03/2017, ha comunicato l'avvio del procedimento e, in accordo con quanto proposto dall'autorità procedente, ha individuato i seguenti SCA:

1. Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione, Assetto del territorio - *P.F. Tutela del territorio di Pesaro e Urbino*;
2. A.S.U.R. Area vasta 1 - zona territoriale di Pesaro.

Questa Amm.ne Provinciale in data 27/03/2017, con nota prot. 10639 del 27/03/2017, ha provveduto a trasmettere agli SCA la documentazione ricevuta dall'autorità procedente, ai fini dell'acquisizione dei pareri di competenza per la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS.

2. PARERI DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE (SCA)

In base a quanto previsto dall'art. 12 comma 2 del D.lgs. 152/06 e s.m.i., è stato acquisito il contributo del seguente SCA, allegato come parte integrante e sostanziale del presente parere istruttorio:

- **L'A.S.U.R. Area vasta 1 - zona territoriale n.1 di Pesaro**, ha espresso il proprio parere con nota prot. n. 31295 del 10/04/2017, acquisito in data 10/04/2017 con prot. n. 12655 del 11/04/2017 (**Allegato 1**).

La Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione, Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino, non ha espresso il proprio contributo ma è stata preventivamente sentita, come evidenziato nel successivo paragrafo 4).

3. DESCRIZIONE TECNICA DELLA VARIANTE

La variante riguarda un'area di 8.368,53 mq, ubicata lungo via Brodolini, nella zona industriale di Montelabbate, in località Osteria Nuova. L'area è classificata dal vigente PRG come zona "D.04- Produttive già assoggettate a Convenzione o S.U.E.", infatti è all'interno di un Piano di Lottizzazione già approvato e in gran parte attuato che destinava tale superficie a parcheggio pubblico, mai realizzato.

L'Amministrazione Comunale, valutate le attuali necessità della zona produttiva, propone di trasformare l'attuale destinazione urbanistica dell'area in zona "D1.1" - produttivo di completamento - con caratterizzazione funzionale specifica per "Servizi Trasporto/Logistici", al fine di consentire la realizzazione di un'area di servizio, costituita da un piazzale per camion e annesso edificio.

La zona circostante risulta completamente urbanizzata e servita da viabilità adeguata alla circolazione di mezzi pesanti.



Gli indici urbanistici previsti per detta zona "D1.1" ad uso produttivo di completamento - caratterizzazione funzionale specifica per "Servizi Trasporto/Logistici", sono i seguenti:

- SUL = 1000 mq;
- H max = 10,50 ml (salvo maggiori altezze di volumi tecnici);
- distanza dai confini di proprietà e di zona = 5,00 ml;
- distanza dalle strade = 10,00 ml;
- distanza tra gli edifici = 10,00 ml;
- usi consentiti = esclusivamente connessi all'attività di trasporto/logistica.

4. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

Valutato il contenuto della variante non si ravvisano particolari criticità e impatti significativi tali da richiedere l'assoggettamento della stessa a VAS.

La variante non avrà alcuna incidenza in termini di consumo di suolo agricolo, in quanto trattasi di un'area già urbanizzata, posta all'interno di un piano di lottizzazione già approvato e in gran parte attuato, avente già destinazione produttiva.

Gli SCA coinvolti nel procedimento, di cui al precedente paragrafo 2), non hanno evidenziato particolari effetti negativi.

L'ASUR ha condizionato l'attuazione dell'intervento alla realizzazione di una fascia verde di separazione, composta da piante arboree ed arbustive sempreverdi, tra l'insediamento in oggetto e l'adiacente fabbricato, verso via Buonarroti, al fine di mitigare l'inquinamento acustico e ambientale.

La Regione Marche (Servizio Tutela, Gestione, Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino), invece, non ha espresso il proprio contributo per la presente verifica di assoggettabilità. Tuttavia, quest'Ufficio ha ritenuto di sentirlo preventivamente per accertarsi che non vi fossero particolari problemi tali da richiedere l'assoggettamento a VAS della variante, concordando officiosamente con detto Servizio la possibilità di demandare le proprie valutazioni al successivo parere di compatibilità geomorfologica, idrologica e idraulica, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e della LR 22/2011, dove verranno approfonditi tutti gli aspetti di competenza e verificate le condizioni di fattibilità degli interventi previsti, in base agli esiti degli studi specialistici.

Da parte dello scrivente Ufficio, invece, gli unici aspetti che si ritiene di osservare sono di natura urbanistica ed edilizia, ovvero:

- **Il primo aspetto riguarda la destinazione d'uso attuale dell'area a parcheggio pubblico, prevista dal Piano di lottizzazione approvato. La documentazione presentata non chiarisce se tale destinazione corrisponda alla dotazione minima degli standard pubblici di zona previsti per legge e**

mdf\mp
1421 VAS\17vas\17MP10103.doc



dallo stesso PRG. In sede di adozione della variante, pertanto, il Comune dovrà preventivamente verificare e garantire il soddisfacimento della quota minima degli standard pubblici previsti dall'originario piano di lottizzazione, che non potranno essere sottratti dalla zona.

- Il secondo aspetto riguarda la distanza dalla strada della sagoma dell'edificio, indicata nello schema di fattibilità allegato al rapporto preliminare. Detta distanza, pari a 5 metri, contrasta con la normativa di zona che prevede un valore minimo di 10 metri. Il progetto, pertanto, dovrà tenerne conto, adeguandosi alla distanza minima di 10 metri dalla strada.

5. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto, lo scrivente ufficio ritiene di poter proporre l'esclusione della variante dalla procedura di VAS prevista agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. a condizione che siano ottemperate le osservazioni riportate al precedente paragrafo 4), i pareri espressi dagli SCA e acquisito il parere della Regione Marche relativo alla compatibilità geomorfologica, idrologica e idraulica, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della L.R. 22/2011.

Si specifica, inoltre, che qualora in sede di adozione definitiva della variante in oggetto fossero introdotte modifiche alle previsioni urbanistiche conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni, il Servizio scrivente, in qualità di autorità competente, nell'ambito dell'espressione del parere di cui all'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i., si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità.

Il Responsabile della Posizione Organizzativa e il Responsabile del Procedimento dichiarano, ciascuno per se stesso, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

Il Responsabile del procedimento
Arch. Marzia Di Fazio
Originale firmato digitalmente

Letto e condiviso
dal Responsabile della P.O. 6.3
Ing. Mario Primavera
Originale firmato digitalmente

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica
Ambiente e Salute
Sede di Pesaro
via Nitti, n. 30 – PESARO
Telefono: 0721/424421 /08
Pec: areavasta1.asur@emarche.it

Pesaro, lì 08.04.2016

COD. PROT. **VS17MP101**

Alla Provincia di Pesaro-Urbino
Servizio 6
Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia -
Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”
viale Gramsci, 4
61121 **PESARO**

OGGETTO: Comune di Montelabbate. PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS - ART. 12 D.LGS. 152/2006 E S.M.I. - VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL’ART. 26 DELLA L.R. 34/92, RELATIVA ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI UN’AREA PRODUTTIVA SITA IN OSTERIA NUOVA, VIA BRODOLINI, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIAZZALE PER SERVIZI LOGISTICI E ANNESSO EDIFICIO PRODUTTIVO. **Parere igienico-sanitario.**

Vista la richiesta pervenuta in data 27-03-2017 prot. n. 26960 relativa all'oggetto, viste le “Linee Guida” approvate dalla Regione Marche con Deliberazione n. 1813 del 21-12-2010, esaminato il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, questo Servizio, per quanto di competenza, non ravvisa effetti significativi sull'ambiente dovuti all'applicazione del piano o del programma oggetto d'esame; pertanto si ritiene che la proposta di variante debba essere **esclusa dalla procedura di VAS**, a condizione che:

- sia realizzata una adeguata fascia verde di separazione composta da piante arboree ed arbustive sempreverdi tra l’insediamento in oggetto e l’adiacente abitazione (lato perimetro su via Michelangelo Buonarroti), al fine di mitigare l’inquinamento acustico e ambientale.

Il Dirigente Medico
(Dott. Paolo Romano)