



Anno Prop. : 2016

Num. Prop. : 930

Determinazione n. 830 del 12/05/2016

OGGETTO: COMUNE DI SERRA SANT'ABBONDIO - PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS - ART. 12 D.LGS. 152/2006 S.M.I. - VARIANTE PARZIALE AL PRG FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI UNA NUOVA ZONA F3 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA IN LOCALITA' PETRARA

IL DIRIGENTE DELSERVIZIO 9

URBANISTICA – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – VIA – VAS – AREE PROTETTE

DOMENICUCCI MARCO

Visto il D.Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visti il D.Lgs. 4/2008 e il D.Lgs. 128/2010 recanti modifiche ed integrazioni al D.lgs. 152/2006, di seguito denominato D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Vista la D.G.R. n.1813 del 21/12/2010, con la quale sono state aggiornate ed integrate le linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, di cui alla D.G.R. 1400/08;

Vista la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i. concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

Vista la domanda presentata dal Comune di Serra Sant'Abbondio, in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 12301 del 25/02/2016, per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., inerente la variante parziale al PRG

finalizzata alla individuazione di una nuova zona F3 per la realizzazione di una scuola materna in loc. Petrarca;

Vista la proposta formulata dalla suddetta autorità procedente in merito ai soggetti con competenze ambientali (SCA) da consultare ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., condivisa dalla scrivente autorità competente, in base alla quale sono stati individuati i seguenti SCA:

- Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 - P.O. 6.8 *Assetto e tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio* (competenza trasferita alla regione Marche dal 01/04/2016);
- Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 7 *Viabilità*;
- A.S.U.R. Area vasta 1 - zona territoriale di Fano;
- Marche Multiservizi S.p.a..

Vista la documentazione trasmessa con la domanda di verifica di assoggettabilità, comprensiva del rapporto preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., tutta conservata agli atti e depositata presso il Servizio 9 *Urbanistica - Pianificazione Territoriale - V.I.A. - V.A.S. - Aree protette* della Provincia di Pesaro e Urbino;

Visti i pareri espressi dagli SCA, allegati come parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione;

Visto e condiviso il parere istruttorio, prot. 26132 del 12/05/2016, a firma del Responsabile del Procedimento, Arch. Marzia Di Fazio, e del Responsabile della Posizione Organizzativa Urbanistica - V.A.S. - Coordinamento S.U.A.P. del Servizio Urbanistica, Ing. Mario Primavera, **che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione**;

Rilevato che il responsabile della Struttura Organizzativa procedente non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell' art. 6-bis della L. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Accertato che il Responsabile del Procedimento, l'Arch. Marzia Di Fazio, e il Responsabile della P.O., l'Ing. Mario Primavera, non si trovano in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell' art. 6-bis della L. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto, a seguito di rilascio di apposita dichiarazione in atti;

Visto l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

Visto l'art. 6 della legge n. 241/90;

Visto il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

D E T E R M I N A

- 1) **Di ESCLUDERE**, ai sensi dell'art. 12 co.4 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., la variante al P.R.G. vigente del Comune di SERRA SANT'ABBONDIO indicata in oggetto, finalizzata alla individuazione di una nuova zona F3 per la realizzazione di una scuola materna in loc. Petrarà, **dalla procedura di VAS prevista agli artt. da 13 a 18 del citato Decreto, a condizione che:**
 - **siano tenute in considerazione le osservazioni formulate nel paragrafo 4) del parere istruttorio prot. 26132 del 12/05/2016, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione;**
 - **siano ottemperati i pareri espressi dagli SCA, di cui al paragrafo 2) del suddetto parere istruttorio prot. 26132 del 12/05/2016, allegati anch'essi come parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione;**

- 2) **Di stabilire le indicazioni seguenti:**
 - Qualora in sede di adozione definitiva della variante in oggetto fossero introdotte modifiche conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni alle previsioni urbanistiche, il Servizio scrivente, in qualità di autorità competente, nell'ambito dell'espressione del parere di cui all'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i., si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità.

- 3) Di trasmettere la presente determinazione al Comune di SERRA SANT'ABBONDIO e, per opportuna conoscenza, a tutti i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) coinvolti nella procedura di verifica in oggetto, qui di seguito elencati:
 - Regione Marche - Servizio Infrastrutture Trasporti Ed Energia (ex P.O. 6.8 *Assetto e tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio* della Provincia di Pesaro e Urbino – competenza trasferita dal 01/04/2016);
 - Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 7 *Viabilità*;
 - A.S.U.R. Area vasta 1 - zona territoriale di Fano;
 - Marche Multiservizi S.p.a..

- 4) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito web di questa Amministrazione Provinciale, come previsto dall'art. 12 co. 5 del D.lgs 152/06 s.m.i. e dalla D.G.R. n.1813/2010.

- 5) Di rappresentare che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla Parte seconda, Titolo II del D. Lgs 152/2006 s.m.i., e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;

- 6) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.

- 7) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 8) Di rappresentare, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

MDF/ed
1421VAS\16vas\16SN10104

Il Dirigente DOMENICUCCI MARCO
(Sottoscritto con firma digitale)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI SERRA SANT'ABBONDIO - PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS - ART. 12 D.LGS. 152/2006 S.M.I. - VARIANTE PARZIALE AL PRG FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI UNA NUOVA ZONA F3 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA IN LOCALITA' PETRARA

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 930 / 2016

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 12/05/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOMENICUCCI MARCO
(Sottoscritto con firma elettronica)

=====

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___/___/___
Firma _____ --

TIMBRO



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

SERVIZIO 9

URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - V.I.A. - V.A.S. -
AREE PROTETTE
P.O. Urbanistica - V.A.S. - Coordinamento S.U.A.P.

Doc. informatico: prot. n. 26132

Pesaro, 12/05/2016

Class. 009-7-61 F. 1/2016

Cod. Proc. VS16SN101

Oggetto: Comune di SERRA SANT'ABBONDIO - Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS - art. 12 d.lgs. 152/2006 s.m.i. - Variante parziale al PRG finalizzata alla individuazione di una nuova Zona F3 per la realizzazione di una scuola materna in loc. Petrara.

PARERE ISTRUTTORIO

1. PREMESSA

1.1 Ambito di applicazione:

La Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si applica ai piani ed ai programmi, nonché alle loro modifiche, che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

L'articolo 6 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, ai commi 1 e 2, definisce l'ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) come di seguito riportato:

“1. La valutazione ambientale strategica riguarda i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

2. Fatto salvo quanto disposto al comma 3, viene effettuata una valutazione per tutti i piani e i programmi:

- a) che sono elaborati per la valutazione e gestione della qualità dell'aria ambiente, per i settori agricolo, forestale, della pesca, energetico, industriale, dei trasporti, della gestione dei rifiuti e delle acque, delle telecomunicazioni, turistico, della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli, e che definiscono il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, III e IV del presente decreto”;*
- b) per i quali, in considerazione dei possibili impatti sulle finalità di conservazione dei siti designati come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica, si ritiene necessaria una valutazione d'incidenza ai sensi dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 e successive modificazioni”.*

Il comma 3 del richiamato art. 6 del D.Lgs 152/06 stabilisce che per i suddetti piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale o che sono sottoposti a modifiche minori, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente,

mdflmp
1421VAS\16vas\16SN10103

Viale Gramsci 4 - 61121 Pesaro (PU) - P.E.C.: provincia.pesarourbino@legalmail.it - WEB: <http://www.provincia.pu.it>
P.O. Urbanistica, V.A.S., coordinamento S.U.A.P. : tel. 0721.359.2413 - e-mail: ass.urbanistica@provincia.ps.it
Segreteria Amministrativa : tel. 0721.359.2291/2451 - fax 0721.359.2406 - e-mail: urbanistica.pianif@provincia.ps.it



secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 (Verifica di assoggettabilità), tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento.

Riguardo ai contenuti del suddetto comma 3 dell'art. 6, le linee guida regionali per la VAS hanno precisato cosa si intenda con le definizioni "piccole aree a livello locale" e "modifiche minori" stabilendo che "i piani o programmi che riguardano solo una porzione del territorio comunale o le modifiche parziali di piani o programmi comunali si possono considerare riferite a "piccole aree a livello locale" e pertanto potrà essere attivata per queste la procedura di screening di VAS anche qualora contengano opere o progetti sottoposti alle procedure di valutazione di impatto ambientale o interessino aree della Rete Natura 2000". (paragrafo 1.3, punto 2 della D.R.G. 1813 del 21/12/2010).

Il comma 3-bis del citato art. 6 stabilisce, inoltre, che tutti i piani e i programmi diversi da quelli suddetti, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, sono anche essi da sottoporre a preventiva verifica di assoggettabilità da parte dell'autorità competente, secondo le disposizioni dell'articolo 12.

La variante in esame rientra fra i casi da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS.

1.2 Competenze:

In base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 9 *Urbanistica - Pianificazione Territoriale - V.I.A. - V.A.S. - Aree Protette*.

1.3 Avvio del procedimento:

Il Comune di Serra Sant'Abbondio, in qualità di autorità procedente, con nota prot. 635 del 24/02/2016, pervenuta tramite pec del 24/02/2016, acquisita agli atti con prot. 12301 del 25/02/2016, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale, quale autorità competente, la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. in merito alla variante parziale al PRG finalizzata alla individuazione di una nuova zona F3 per la realizzazione di una scuola materna in loc. Petrarà.

La documentazione trasmessa con l'istanza sia in formato digitale che cartaceo è la seguente:

- 1) Rapporto Preliminare - redatto dal Dott. Michele Caldarigi;
- 2) Allegato al rapporto preliminare: Scheda di sintesi (V12016/5P);
- 3) Variante da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS (V12016/5P);
- 4) Variante esclusa dalle procedure di VAS (V12016/2P);
- 5) Comunicazione di esclusione dalle procedure di VAS (V12016/2P);
- 6) Copia della delibera di G.C. n. 3 del 22.02.2016;
- 7) CD contenente copia degli elaborati cartacei e file con poligoni delle aree georeferenziati.

mdf\mp
1421VAS\16vas\16SN10103



Con la suddetta istanza l'autorità procedente ha inoltre proposto l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare nella procedura di verifica.

Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 12695 del 26/02/2016, ha comunicato l'avvio del procedimento e, in accordo con quanto proposto dall'autorità procedente, ha individuato i seguenti SCA:

1. Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 - P.O. 6.8 *Assetto e tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio*;
2. Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 7 Viabilità;
3. A.S.U.R. Area vasta 1 - zona territoriale di Fano;
4. Marche Multiservizi S.p.a..

Questa Amm.ne Provinciale in data 29/02/2016, con nota prot. 12852 del 29/02/2016, ha provveduto a trasmettere agli SCA la documentazione ricevuta dall'autorità procedente, ai fini dell'acquisizione dei pareri di competenza per la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS.

2. PARERI DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE (SCA)

In base a quanto previsto dall'art. 12 comma 2 del D.lgs. 152/06 e s.m.i., sono stati acquisiti i pareri dei seguenti SCA, allegati come parte integrante e sostanziale del presente parere:

1. **La Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 7 Viabilità**, ha espresso il proprio parere con nota prot. n. 17604 del 21/03/2016, (**Allegato 1**);
2. **L'A.S.U.R. Area vasta 1 - zona territoriale di Fano**, ha espresso il proprio parere con nota prot. n. 19521 del 07/03/2016, acquisito agli atti di questa A.P. con prot. 14849 del 08/03/2016 (**Allegato 2**);
3. **Marche Multiservizi S.p.a.**, ha espresso il proprio parere con prot. n. 4176 del 24/03/2016, acquisito agli atti di questa A.P. con prot. 19838 del 30/03/2016 (**Allegato 3**).

I pareri sopra riportati sono conservati agli atti dello scrivente Servizio 9 *Urbanistica - Pianificazione Territoriale - V.I.A. - V.A.S. - Aree protette*, di questa Amm.ne Provinciale.

L'ex Servizio 6 - P.O. 6.8 *Assetto e tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio* (competenza trasferita alla Regione Marche dal 01/04/2016) non ha espresso il proprio parere in qualità di SCA. Si fa comunque presente che, ai fini di una proficua collaborazione tra Servizi, la stessa P.O. è stata preventivamente sentita dallo scrivente Ufficio e, congiuntamente, si è ritenuto di poter concludere il



procedimento in oggetto in quanto l'entità e la tipologia della variante è tale da escludere l'eventuale necessità di un suo assoggettamento alla procedura di VAS, tenuto conto, inoltre, che il suddetto SCA si esprimerà successivamente, nel corso dell'iter di adozione della variante medesima, nell'ambito del **parere di compatibilità geomorfologica e idrologica-idraulica, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n.380/01 e della L.R. n. 22/2011.**

3. DESCRIZIONE TECNICA DELLA VARIANTE

Il Piano Regolatore Comunale Generale (PRG) adeguato al PPAR del Comune di Serra Sant'Abbondio è stato approvato con Decreto del Commissario Ad-Acta n. 2 del 11/06/2004.

La variante in esame deriva dall'esigenza dell'Amministrazione Comunale di realizzare una nuova scuola materna a servizio sia del Comune di Serra Sant'Abbondio che del Comune di Frontone.

Per tale scopo le Amministrazioni interessate hanno individuato un'area idonea nella frazione di Petrarà, lungo la S.P. n.42, in prossimità del confine comunale con il Comune di Frontone, per la quale si rende necessaria l'approvazione di una variante parziale al vigente PRG.

L'area individuata per la nuova scuola ha una superficie complessiva di 6.665 mq; risulta classificata dal vigente PRG, in parte come "zona agricola normale - E1", in parte come zona di espansione C1 con previsione di un 35% della stessa da destinare a PEEP, in parte come "zona a verde pubblico, a giardino e a parco - F1" ed in parte come "zona destinata alla viabilità".

La nuova zona da adibire a scuola materna sarà classificata come "zona per attrezzature pubbliche di interesse generale - F3" e comporta anche la soppressione della previsione relativa alla nuova bretella stradale di Petrarà, compreso la relativa rotatoria sulla S.P.42, che interferisce con l'intervento previsto.

Nell'ottica della riduzione del consumo di suolo e ai fini della compensazione, si prevede contestualmente anche l'eliminazione di un'area in località Leccia, di proprietà comunale, avente la medesima destinazione urbanistica (F3).

Pertanto, in termini quantitativi, la variante non comporta incremento del carico insediativo e del consumo di suolo agricolo in quanto la nuova area F3 ha una superficie di 6.665 mq. inferiore alla somma delle aree soppresse, come di seguito dimostrato: Zona F3 di Leccia (- 6.608 mq) , zone C1 di espansione (- 1.060 mq); Zona F1 a verde pubblico (- 2 mq), per un totale di 7.670 mq.

I parametri urbanistici previsti per la nuova zona F3 sono i seguenti:

- it = indice di densità territoriale = 1 mc/mq (dal quale si ricava una volumetria massima edificabile di 6.665 mc)
- H = altezza massima = 7 ml

mdf\mp
1421VAS\16vas\16SN10103



- Df = distanza tra fabbricati = 10 ml
- Dc = distanza dai confini = 5 m

L'area è interessata dai seguenti ambiti di tutela ambientale:

- Area "GB" di rilevante valore - Sottosistema geologico-geomorfologico (artt. 6-9- delle NTA del PPAR);
- Area "A" di eccezionale valore paesistico - ambientale (art. 23 delle NTA del PPAR).

4. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

Valutato il contenuto del rapporto preliminare presentato per la verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., redatto dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica comunale; visti i pareri espressi dagli SCA coinvolti, di cui al precedente paragrafo 2); considerata la finalità pubblica della variante, volta alla realizzazione di una scuola materna; visto il contenuto della variante medesima, che non determina incrementi del carico insediativo e del consumo di suolo agricolo; considerate le peculiarità del sito individuato dall'Amministrazione Comunale per la collocazione di una scuola materna, che gode di una buona esposizione al sole e di una visuale sul paesaggio circostante, ricca di verde, lontano da fonti di inquinamento e ben servito dalle infrastrutture viarie; è possibile ritenere che l'attuazione della variante in esame non determini effetti negativi significativi tali da richiedere l'assoggettamento alla procedura di VAS della variante stessa.

Gli unici aspetti sensibili, per i quali si ritiene di richiedere il massimo grado di cautela nella realizzazione degli interventi, in relazione all'elevato valore paesistico – ambientale della zona (comprensorio del Monte Catria), riguardano la qualità della progettazione architettonica.

Gli interventi dovranno limitare al massimo gli impatti visivi delle opere e integrarsi armoniosamente con l'ambiente circostante, adottando le migliori soluzioni per il comfort interno ed il contenimento dei consumi energetici.

Gli spazi esterni dovranno essere progettati garantendo il massimo della permeabilità dei suoli, con ampi spazi verdi e piantumati con essenze autoctone.



5. CONCLUSIONI

Come evidenziato nel paragrafo precedente, questo ufficio ritiene di escludere la variante in oggetto dalla procedura di VAS, di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06 s.m.i., a condizione che siano tenute in considerazione le osservazioni formulate nel precedente paragrafo 4).

Riguardo i pareri espressi dagli SCA, riportati nel precedente paragrafo 2), il Comune dovrà conformarsi ad esso con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni.

Si specifica che qualora in sede di adozione definitiva della variante in oggetto fossero introdotte modifiche conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni alle previsioni urbanistiche, il Servizio scrivente, in qualità di autorità competente, nell'ambito dell'espressione del parere di cui all'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i., si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità.

Si evidenzia, infine, che il Responsabile della Posizione Organizzativa e del Procedimento dichiarano, ciascuno per se stesso, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

Il Responsabile del procedimento
Arch. Marzia Di Fazio
Originale firmato digitalmente

Letto e condiviso
dal Responsabile della P.O. 9.3
Ing. Mario Primavera
Originale firmato digitalmente



Provincia
di Pesaro e Urbino

SERVIZIO 7
VIABILITÀ

ALLEGATO 1

Ns. rif. PG 12852/2016

Provincia di Pesaro-Urbino
Protocollo Generale
n. 0017804 del 21/03/2018
Classificazione: 009-7-61 2016/1

Pesaro, li 15/03/2015



DIRIGENTE DEL SERVIZIO 9
Dott. Marco Domenicucci

OGGETTO: COMUNE DI SERRA SANT'ABBONDIO - Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS - art. D.Lgs 152/2006 s.m.l. VARIANTE PARZIALE AL PRG FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI UNA NUOVA ZONA F3 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA IN LOC. PETRARA. (Cod. Proc. VS16SN101)

In riferimento alla richiesta in oggetto, questo Servizio rilascia parere favorevole alla proposta di variante.

Distinti saluti

Il Capo Ufficio 7/0.1
Geom. Luca Casagrande



IL Dirigente del Servizio 7 - Viabilità
(Dott. Ing. Sandro Sorbini)

LC/



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Per informazioni:

Tel. 0722 301700 - Fax 0722 329723

Prot. n. **18521-U-IGPUB**

Urbino, li

7 MAR 2016

Al Dirigente del Servizio 9
della Provincia di Pesaro-Urbino
Dott. Marco Domenicucci
Viale Gramsci, 4
61121 - Pesaro

Oggetto: parere igienico sanitario su procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., per il progetto di variante parziale al PRG finalizzata alla individuazione di una nuova zona F3 per la realizzazione di una scuola materna in loc. Petrarà del Comune di Serra Sant'Abbondio.

In riferimento alla Vs. richiesta pervenuta a questo Servizio in data 29.02.2016 prot. 17382, relativa all'oggetto;

esaminata la documentazione e gli elaborati ivi allegati, **si esprime**

PARERE FAVOREVOLE,

per quanto di competenza di questo Servizio, sul progetto di variante parziale al P.R.G. finalizzata alla individuazione di una nuova zona F3 per la realizzazione di una scuola materna in loc. Petrarà del Comune di Serra Sant'Abbondio.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Servizio
Igiene e Sanità Pubblica
Dott. Paolo Romano



Paolo Romano
A.S.U.R. AREA VASTA N. 1
SEDE DI URBINO
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
Dr. PAOLO ROMANO
DIRIGENTE MEDICO
Cod. Fisc. RMNPLA 65L09 H294E

OL/

Sigla FR/UST/RM/AF
Data 24/03/2016

Prot. n. 4176

Alla **Provincia di Pesaro e Urbino**
PEC: provincia.pesarourbino@legalmail.it

c/a Dirigente del Servizio 9
Domenicucci Dott. Marco

e p.c. Al **Comune di Serra Sant'Abbondio**
PEC: comune.serrasantabbondio@emarche.it

c/a Responsabile Area Tecnica
Caldarigi Dott. Michele

Oggetto: **Comune di Serra Sant'Abbondio** – Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, art. 12 D.Lgs. 152/2006 s.m.i. – Variante parziale al PRG finalizzata all'individuazione di una **nuova Zona F3 per la realizzazione di una Scuola Materna in località Petrara.**

Contributo Ente gestore del Servizio Idrico Integrato e Servizio gas metano.

In riferimento alla Vostra richiesta via PEC del 29/02/2016 (riferimento Marche Multiservizi Prot. n. 3210 del 07/03/2016), **si esprime il contributo tecnico che segue.**

L'area non è impattante sui sottoservizi gestiti dalla scrivente:

- la fornitura gas metano potrà avvenire dalla condotta in media pressione (MP) esistente in Via Petrara in Casella nel tratto antistante il lotto;
- nel caso sia richiesta una fornitura gas metano in bassa pressione (BP) occorrerà estendere per circa cento metri la condotta esistente in Via Petrara in Casella, previa verifica della compatibilità della rete con i consumi dell'edificio;
- per la fornitura idrica è necessario estendere la condotta esistente in Via Petrara in Casella fino davanti al lotto in parola. Come evidenziato nella "planimetria rete idrica" allegata, a valle del lotto, a margine della scarpata che delimita il corso d'acqua, ci sono due condotte adduttrici che dovranno essere salvaguardate lasciando una fascia di rispetto e la possibilità di essere raggiunte in modo libero ed immediato;
- per il rilascio del parere relativo alla fogna acque meteoriche si rimanda all'Amministrazione comunale che ne è titolare. Dette acque non dovranno in alcun caso essere collegate alla fogna mista esistente lungo Via Petrara in Casella;
- le acque reflue del nuovo edificio dovranno essere sottoposte a trattamento depurativo e recapitate nella fogna mista esistente lungo Via Petrara in Casella che, se necessario, dovrà essere prolungata verso il lotto.

- Per le reti fognarie interne al lotto dovrà essere ottenuto il parere dell'Ufficio Gestione Pratiche Fognature della scrivente.

Ai fini della Procedura, si specifica che tutte le opere idriche, fognarie e gas metano da realizzare per servire il Comparto in oggetto avranno sviluppo sotterraneo.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono distinti saluti.

Ing. Simona Francolini

Direttore Funzione Reti

Firmata digitalmente

A COLROSSO



planimetria rete idrica (non in scala)