



Prot. N. 92227/ 2011

## **Determinazione n. 3483 del 19/12/2011**

**OGGETTO: COMUNE DI PESARO - PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS - ART. 12 D.LGS. 152/2006 S.M.I. - PER VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PRG RELATIVA AD UNA ZONA DI COMPLETAMENTO B2.1, SITA IN STRADA DEI PINI (LOC. BARATOFF) - PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA**

**AREA 4 - URBANISTICA - TERRITORIO - AMBIENTE - AGRICOLTURA**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 4.1 - URBANISTICA,  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - V.I.A. - V.A.S. - AREE  
PROTETTE  
ARCH. BARTOLI MAURIZIO**

**Visto** il D.Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Visti** il D.Lgs. 4/2008 e il D.Lgs. 128/2010 recanti modifiche ed integrazioni al D.lgs. 152/2006, di seguito denominato D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;

**Vista** la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Vista** la D.G.R. n.1813 del 21/12/2010, con la quale è stato approvato l'aggiornamento delle linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, precedentemente approvate con D.G.R. 1400/08;

**Vista** la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e ss.mm.ii. concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

## **Determinazione n. 3483 del 19/12/2011**

**Vista** la domanda presentata dal Comune di Pesaro, quale autorità procedente, ed acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 77615 del 19/10/2011 per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., inerente una variante parziale al vigente PRG relativa ad un zona di completamento "B2.1", sita in strada dei pini (loc. Baratoff);

**Vista** la proposta formulata dalla suddetta autorità procedente, in merito ai soggetti con competenze ambientali (SCA) da consultare ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., condivisa dalla scrivente autorità competente, in base alla quale è stato individuato il seguente SCA:

- Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.1 - P.O. Compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio;

**Visto** il "Rapporto Preliminare" e "Allegati" redatti per la verifica di assoggettabilità, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., acquisiti con prot. 77615 del 19/10/2011, che si allegano come parte integrante della presente determinazione (Allegato 1 e 2);

**Visti** gli elaborati trasmessi con il rapporto preliminare sopra citato, tutti conservati agli atti e depositati presso il Servizio 4.1 – Urbanistica – Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S.- Aree protette della Provincia di Pesaro e Urbino;

**Visto** il parere espresso dallo SCA;

**Visto** e condiviso il parere istruttorio, rif. prot. 77615/11 del 15/12/2011, a firma del Responsabile del Procedimento, Arch. Marzia Di Fazio, e del Responsabile della Posizione Organizzativa Urbanistica - V.A.S. - Coordinamento S.U.A.P. del Servizio Urbanistica, Ing. Mario Primavera, che qui di seguito si riporta:

### **“1. PREMESSA**

Ai sensi della vigente normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica la variante in esame è soggetta alle disposizioni di cui al comma 3-bis dell'art. 6 del D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii. che si cita integralmente:

## **Determinazione n. 3483 del 19/12/2011**

*“L'autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12, se i piani e i programmi, diversi da quelli di cui al comma 2, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, producano effetti significativi sull'ambiente”.*

La variante in oggetto infatti, che attiene al settore della pianificazione territoriale, non contiene né opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale né è soggetta a Valutazione d'Incidenza, pertanto rientra nei casi di cui alla norma sopra citata, ovvero in quelli da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS.

In base alla L.R. 6/07, art 19, l'autorità competente per le varianti agli strumenti urbanistici comunali, è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dal Servizio 4.1 – Urbanistica – Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S. - Aree Protette.

Il Comune di Pesaro in qualità di autorità precedente, con nota prot. 70579 del 12/10/2011, recante timbro di posta in arrivo del 14/10/2011, acquisita agli atti con prot. 77615 del 19/10/2011, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale, quale Autorità competente, la richiesta per gli adempimenti di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. in merito alla variante parziale al vigente PRG relativa ad un area sita in strada dei Pini in loc. Baratoff.

Contestualmente alla richiesta, l'autorità precedente ha proposto un soggetto competente in materia ambientale (SCA) da consultare nella procedura di verifica e ha trasmesso la seguente documentazione:

- 1) Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a vas;
- 2) Scheda di sintesi;
- 3) Fascicolo contenente ALLEGATI al Rapporto preliminare;
- 4) Tav. 1 – Planimetria Generale Intervento con rilievo quotato, Profilo longitudinale, Particolari costruttivi;
- 5) Tav. A/1 – Piante, Profili, Particolari esecutivi.

Questa Amministrazione Provinciale a seguito della richiesta in oggetto, con nota prot. n. 78863 del 24/10/2011 ha comunicato l'avvio del procedimento e, in accordo con quanto proposto dall'autorità precedente, ha individuato il seguente soggetto competente in materia ambientale (SCA):

- Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.1 - P.O. *Compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio.*

In data 24/10/2011, con nota prot. 78870, questa Amministrazione ha trasmesso al suddetto SCA il rapporto preliminare e la documentazione allegata allo stesso, ai fini dell'acquisizione del parere previsto dall'art. 12 comma 2 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii..

## **2. PARERI DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE (SCA)**

## Determinazione n. 3483 del 19/12/2011

In base a quanto previsto dall'art. 12 comma 2 del D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri degli SCA, che si riportano qui di seguito:

- **Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.1 - P.O. Compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio**, con nota prot. xxx del xx/xx/2011, ha espresso il seguente parere:

*"...omissis .. ai fini dell'espressione del parere previsto nell'ambito della verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii., si rappresenta quanto segue.*

### **Premesso**

- *che in base agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica, questa Posizione Organizzativa è stata individuata da parte dell'Autorità Competente, in collaborazione con l'Autorità Procedente, fra i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da coinvolgere in fase di consultazione preliminare, al fine di rendere compatibile l'attuazione della presente variante con gli obiettivi di tutela e sostenibilità ambientale di rispettiva competenza;*
- *che gli aspetti ambientali riconducibili alla competenza della scrivente P.O. sono: suolo, sottosuolo, acqua (superficiale e sotterranea), reticolo idrografico superficiale e ambiente ripariale.*

**Valutato** *il contenuto del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a Vas, redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii., a cura del Dott. Arch. Alessandro Paccapelo.*

**Preso atto** *che la proposta di variante parziale, come indicato nel Rapporto Preliminare, riguarda la modifica di un lotto residenziale di 2.254 m<sup>2</sup> già inserito nel PRG vigente, da Zona B2.1 a Zona B2.52, con conseguente incremento della potenzialità edificatoria sull'area.*

**Considerato** *che l'area oggetto di variante presenta modesta estensione e risulta inserita all'interno di un ambito sostanzialmente urbanizzato.*

**E' parere di questa P.O. che per gli aspetti di competenza la proposta variante parziale al PRG non presenti elementi di strategicità e non possa avere impatti significativi sull'ambiente, tali da richiedere l'assoggettabilità a VAS.**

*Si fa tuttavia presente che nell'ambito della successiva istruttoria finalizzata all'espressione del parere di compatibilità, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01, a cui la variante andrà sottoposta, potranno essere individuate adeguate prescrizioni o limitazioni per l'attuazione della previsione urbanistica proposta, volte a contenere possibili effetti indotti sulle matrici ambientali interessate e/o ad individuare misure di mitigazione delle eventuali criticità riscontrate.*

*In questa sede, con riguardo agli aspetti di competenza, alla luce degli esiti dell'allegato studio geologico-geomorfologico redatto dal Geol. Walter Borghi, adeguatamente sviluppato e corredato di indagini geognostiche e sismiche, si può ragionevolmente ritenere che non ci siano particolari problematiche in ordine alla fattibilità dell'intervento.*

## **Determinazione n. 3483 del 19/12/2011**

*Si segnala piuttosto l'esigenza, nelle successive fasi di elaborazione della variante, di affrontare in maniera adeguata il tema relativo alla regimazione/smaltimento delle acque chiare, valutando possibili alterazioni causate al regime idraulico della zona."*

Il parere sopra riportato è conservato agli atti e depositato presso il Servizio 4.1 – Urbanistica – Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S. - Aree protette della Provincia di Pesaro e Urbino.

### **3. DESCRIZIONE TECNICA DEGLI INTERVENTI**

La variante urbanistica in esame riguarda un lotto di completamento già inserito nel vigente PRG, situato in via dei Pini (località Baratoff), avente una superficie complessiva pari a 2.254 mq. L'area è attualmente classificata come zona di completamento residenziale "B2.1" e consente la realizzazione di una superficie netta edificabile pari a 225,4 mq.

La variante è finalizzata ad incrementare l'edificabilità del lotto, trasformando l'indice edificatorio da 0,10 mq/mq a 0,15 mq/mq, allineandolo con quello previsto per gli edifici circostanti. Tale modifica comporta un lieve aumento della superficie netta edificabile che da 225,4 mq passa a 338,10 mq. Anche il rapporto di copertura subisce una modifica da 0,1 mq/mq a 0,2 mq/mq, con la conseguente variazione della relativa superficie coperta che passa da 225,40 mq ai 450,80 mq.

L'intervento consiste nella realizzazione di tre fabbricati monofamiliari composti 2 piani fuori terra (piano terra, piano primo) ed uno interrato. E' prevista la realizzazione di una nuova condotta fognaria delle acque nere in via Dell'Angelo Custode che consentirà l'allaccio in pubblica fognatura.

L'area ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23.

### **4. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI**

Valutato il contenuto del rapporto preliminare presentato per la verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.; considerata l'entità della variante in esame, che comporta un modesto incremento dell'indice di edificabilità di lotto di completamento residenziale; visto il parere espresso dallo SCA riportato al precedente paragrafo 2); è possibile ritenere che non vi siano effetti significativi derivanti dall'attuazione degli interventi previsti con la variante in esame.

Riguardo all'incidenza della variante sul vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23, si è ritenuto, sentito il competente Servizio 4.2 di questa A.P., di demandare la valutazione degli interventi alla successiva richiesta di nulla-osta per il suddetto vincolo.

Per quanto sopra esposto questo ufficio ritiene di poter **proporre l'esclusione della variante dalla procedura di VAS di cui agli artt. dal 13 al 18 del D.Lgs. 152/06 s.m.i.**

### **5. CONCLUSIONI**

## **Determinazione n. 3483 del 19/12/2011**

Alla luce di quanto esposto nei precedenti paragrafi questo ufficio **propone l'esclusione della variante dalla procedura di VAS, di cui agli artt. dal 13 al 18 del D.Lgs. 152/06 s.m.i..**

**Relativamente al parere espresso, in qualità di SCA, dalla P.O. *Compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio* di questa Amm.ne Provinciale, riportato nel precedente paragrafo 2), il Comune dovrà conformarsi ad esso con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni.**

**Si specifica che qualora in sede di adozione definitiva della variante oggetto della presente verifica venissero introdotte modifiche conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni, il Servizio scrivente in qualità di autorità competente si riserverà di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità"**

**Visto** l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

**Visto** l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267;

**Visto** l'art. 6 della legge n. 241/90;

### **D E T E R M I N A**

- I) Di escludere, in base all'art. 12 co.4 del D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii., la variante parziale al vigente PRG del Comune di PESARO indicata in oggetto, relativa ad una zona di completamento "B2.1" sita in strada dei Pini (loc. Baratoff), dalla procedura di VAS prevista agli artt. da 13 a 18 del citato Decreto.
- II) Di stabilire le condizioni ed indicazioni seguenti:
  - a) Relativamente al parere espresso, in qualità di SCA, dalla P.O. *Compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio* di questa Amm.ne Provinciale, riportato nel precedente paragrafo 2) del parere rif. prot. 77615/11 del 15/12/2001, il Comune dovrà conformarsi ad esso con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni.
  - b) Qualora in sede di adozione definitiva della variante in oggetto venissero introdotte modifiche conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni alle previsioni urbanistiche, il Servizio scrivente, in qualità di autorità competente, nell'ambito dell'espressione del parere di cui all'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i., si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità.

## Determinazione n. 3483 del 19/12/2011

- III) Di trasmettere la presente determinazione al Comune di PESARO, che dovrà pubblicarla sul proprio sito web istituzionale per almeno 30 giorni, in base a quanto previsto all'art. 12 co. 5 del D.lgs 152/06 s.m.i. e dalla D.G.R. n.1813/2010.
- IV) Di trasmettere la presente determinazione, in formato digitale, al soggetto competente in materia ambientale (SCA) coinvolto nella procedura di verifica in oggetto, qui di seguito riportato:
- Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.1 - P.O. *Compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio.*
- V) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito web del Servizio Urbanistica di questa Amministrazione.
- VI) Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi.
- VII) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- VIII) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- IX) Di rappresentare ai sensi dell'articolo 3 comma 4 della legge 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

MDF/MP/mag  
1421VAS\11VAS\111PD10104.doc

Dirigente Servizio 4.1  
F.to ARCH. BARTOLI MAURIZIO

---

*La presente copia, composta di n..... pagine, è conforme all'originale conservato in atti e consta altresì di n..... allegati per un totale di n..... pagine.*

Pesaro,

---