



Anno Prop. : 2015  
Num. Prop. : 1254

## **Determinazione n. 1103 del 08/06/2015**

**OGGETTO:** COMUNE DI TAVULLIA - CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - ART. 13, COMMI 1 E 2 DEL D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II. - RIGUARDANTE UNA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PRG PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN'AREA DA AGRICOLA A PRODUTTIVA IN LOCALITA' CA' ASPRETE - STRADA SELVAGROSSA.

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. 9.1 DEL SERVIZIO 9**  
PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE – URBANISTICA –  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – VIA – VAS – AREE PROTETTE  
**BARTOLI MAURIZIO**

Il Comune di Tavullia, in qualità di autorità procedente, con nota prot. 2024 del 11/03/2015, pervenuta in data 12/03/2015, acquisita agli atti con prot. 16997 del 16/03/2015, ha trasmesso al Servizio scrivente la richiesta di avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii, riguardante la variante parziale al vigente PRG per il cambio di destinazione d'uso di un'area da agricola a produttiva, in località Cà Asprete.

L'assoggettamento a VAS del Piano in oggetto è stato stabilito da questo Servizio, in qualità di autorità competente, a seguito dell'esito di un procedimento di verifica di assoggettabilità, svoltosi ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. e conclusosi con nostra Determinazione n. 1458 del 15/07/2013.

Gli elaborati trasmessi dal Comune di Tavullia per l'avvio procedimento di VAS in oggetto, redatti e firmati dai tecnici progettisti, l'Ing. Cristian Vescovi ed il Geom. Enzo Vescovi, sono:

1. Rapporto Ambientale;
2. Sintesi non tecnica;
3. Tavola n°1 – planimetria catastale – cartografia CTR – dati urbanistici – schemi progettuali;

4. Tavola n°2 – pianta – prospetti – sezioni – verifica superfici illuminanti ed aeranti;
5. Studio idrologico-idraulico;
6. Tavola n°IDR-1 – simulazione idraulica del fosso selva grossa con tempo di ritorno 100 anni – stato di fatto, planimetria – parte nord;
7. Tavola n°IDR-2 – simulazione idraulica del fosso selva grossa con tempo di ritorno 100 anni – stato di fatto, planimetria – parte sud;
8. Tavola n°IDR-3 – simulazione idraulica del fosso selva grossa con tempo di ritorno 100 anni – zona esondabile allo stato di fatto, planimetria – parte nord;
9. Tavola n°IDR-4 – simulazione idraulica del fosso selva grossa con tempo di ritorno 100 anni – zona esondabile allo stato di fatto, planimetria – parte sud;
10. Tavola n°IDR-5 – simulazione idraulica del fosso selva grossa con tempo di ritorno 100 anni – area esondabile allo stato di progetto, planimetria – parte nord;
11. Tavola n°IDR-6 – simulazione idraulica del fosso selva grossa con tempo di ritorno 100 anni – zona esondabile allo stato di progetto, planimetria – parte sud;
12. Tavola n°IDR-7 – simulazione idraulica del fosso selva grossa con tempo di ritorno 100 anni – sezioni stato di fatto, con livello acqua;
13. Tavola n°IDR-8 – simulazione idraulica del fosso selva grossa con tempo di ritorno 100 anni – sezioni stato di progetto, con livello acqua;
14. Delibera C.C.del 09/04/2014;
15. parere SNAM RETE GAS – prot. 0805 del 22/10/2013

L'autorità competente (lo scrivente Servizio 9 *Urbanistica – Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S. – Aree protette*), con nota prot. 17669 18/03/2015, ha provveduto a comunicare l'avvio della fase di consultazione preliminare prevista dall'art.13, commi 1 e 2, del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii., individuando i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da consultare durante il processo di VAS;

Sono stati individuati gli stessi SCA che avevano partecipato al procedimento di verifica di assoggettabilità, di cui alla suddetta Determinazione n. 1458/13, ovvero:

1. Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 (ex Servizio 11) - P.O. 6.8 *Assetto e tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio*;
2. Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche;
3. ASUR Area Vasta 1 - zona territoriale di Pesaro;

Il Comune di Tavullia, con successiva nota prot. 2301 del 19/03/2015, acquisita agli atti di questa A.P. con prot. 19759 del 26/03/2015, ha provveduto a trasmettere a tutti gli SCA sopra elencati la documentazione riguardante il procedimento in oggetto finalizzata all'acquisizione dei contributi da parte dei soggetti coinvolti.

Con prot. 32592 del 20/05/2015 è stato acquisito il parere negativo espresso dalla Soprintendenza con nota prot. 5936 del 22/04/2015, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

Il Responsabile del Procedimento di questa autorità competente, l'ing. Mario Primavera, ha espresso il proprio parere con nota prot. 36515 del 05/06/2015, che si allega come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**Visto** il D.Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Visti** il D.Lgs. 4/2008 e il D.Lgs. 128/2010 recanti modifiche ed integrazioni al D.lgs. 152/2006, di seguito denominato D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;

**Vista** la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Vista** la D.G.R. n.1813 del 21/12/2010, con la quale è stato approvato l'aggiornamento delle linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, precedentemente approvate con D.G.R. 1400/08;

**Vista** la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e ss.mm.ii. concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

**Vista** la Determinazione Provinciale n. 1458 del 15/07/2013;

**Vista** la documentazione redatta per la procedura di V.A.S. in oggetto;

**Visto** il parere negativo espresso della Soprintendenza con nota prot. 5936 del 22/04/2015, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

**Visto e integralmente condiviso** il parere istruttorio, prot. 36515 del 05/06/2015, a firma del Responsabile del Procedimento, Ing. Mario Primavera, e del Responsabile dell'istruttoria, Arch. Marzia Di Fazio, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

**Preso atto** che non sono pervenuti i pareri dell'ASUR e della P.O. 6.8 *Assetto e tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio*, coinvolti in qualità di SCA;

**Visto** l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

**Visto** l'art. 6 della legge n. 241/90;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

**Visto** l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

## **D E T E R M I N A**

**1) DI CONCLUDERE NEGATIVAMENTE** il procedimento di VAS in oggetto, di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., relativo alla variante parziale al vigente PRG del Comune di Tavullia, per il cambio di destinazione d'uso di un'area da agricola a produttiva, in località Ca' Asprete - Strada Selvagrossa, in base ai contenuti del parere istruttorio prot. 36515 del 05/06/2015, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

**2) Di trasmettere** la presente determinazione al Comune di Tavullia (autorità procedente), e a tutti i soggetti coinvolti nella procedura in oggetto qui di seguito elencati:

- Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 (ex Servizio 11) - P.O. 6.8 *Assetto e tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio*;
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche;
  - ASUR Area Vasta 1 - zona territoriale di Pesaro;
- 3)** Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito web del Servizio Urbanistica di questa Amministrazione.
- 4)** Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi.
- 5)** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 6)** Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'ing. Mario Primavera e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 7)** Di rappresentare ai sensi dell'articolo 3 comma 4 della legge 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

MDF/MP/ed  
1421VAS\15 vas\15TC20103.doc

**Il Responsabile della P.O. 9.1**  
**BARTOLI MAURIZIO**  
(Sottoscritto con firma digitale)

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: COMUNE DI TAVULLIA - CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - ART. 13, COMMI 1 E 2 DEL D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II. - RIGUARDANTE UNA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PRG PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN'AREA DA AGRICOLA A PRODUTTIVA IN LOCALITA' CA' ASPRETE - STRADA SELVAGROSSA.**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 1254 / 2015**

---

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 08/06/2015

IL RESPONSABILE DELLA P.O. 9.1

**BARTOLI MAURIZIO**

*(Sottoscritto con firma elettronica)*

---

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

TIMBRO

Firma \_\_\_\_\_

--

---

---

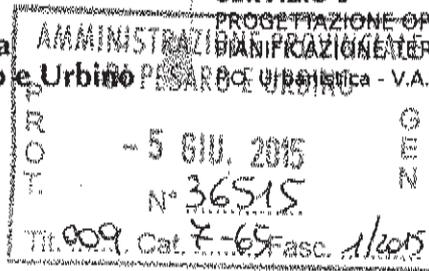


Provincia  
di Pesaro e Urbino

SERVIZIO 9

PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE - URBANISTICA -  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - V.I.A. - V.A.S. - AREE PROTETTE  
P.O. Urbanistica - V.A.S. - Coordinamento S.U.A.P.

Prot. 36515  
Class. 009-7-05 F.1/2015  
Cod. Proc. VS15TC201



Pesaro, 05/06/2015

**OGGETTO: Comune di TAVULLIA - parere istruttorio riguardante il procedimento di VAS - artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. - per variante parziale al vigente PRG per cambio di destinazione d'uso di un'area da agricola a produttiva in località Ca' Asprete - Strada Selvagrossa**

Il procedimento di VAS in oggetto è stato avviato a seguito dell'esito di una verifica di assoggettabilità, svoltasi ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. e conclusasi con nostra Determinazione n. 1458 del 15/07/2013.

La documentazione trasmessa dall'autorità procedente, comprensiva del Rapporto Ambientale, è stata redatta per dare avvio alla fase di consultazione preliminare della Valutazione Ambientale Strategica il cui scopo era appunto quello di chiarire tutti quegli aspetti richiesti con il suddetto provvedimento di verifica e che condizionarono la decisione di assoggettabilità della variante proposta. Tali aspetti avrebbero dovuto costituire il presupposto per poter procedere alla vera e propria fase di V.A.S. e alla contestuale adozione della variante da parte del Consiglio Comunale.

La documentazione redatta è stata inviata anche a tutti gli SCA coinvolti (gli stessi che avevano partecipato al procedimento di verifica di assoggettabilità, di cui alla suddetta Determinazione n. 1458/13). Fra gli SCA coinvolti la Soprintendenza ha espresso parere negativo precludendo, di fatto, il prosieguo del procedimento. Da parte di questo Ufficio si ribadisce come non siano stati affatto chiariti quegli aspetti determinanti, richiesti con il suddetto provvedimento di verifica, che condizionarono la decisione di assoggettabilità della variante. In particolare non è stato illustrato lo stato di attuazione dei comparti produttivi previsti dal vigente PRG, con particolare riguardo a quello del comparto SG1 della vicina area industriale di San Germano, nella quale sono ancora presenti dei lotti liberi edificabili.

Aspetti fondamentali per valutare la previsione in oggetto in relazione alle possibili alternative, richiamate all'art. 9 del D.Lgs 152/06 e s.m.i..

**Per quanto sopra esposto, richiamato il parere negativo della Soprintendenza, di cui alla nota prot. 5936 del 22/04/2015, che si allega alla presente, ostativo al prosieguo della variante così come proposta, si conclude il procedimento di VAS in oggetto.**

Il Responsabile dell'istruttoria  
Mich. Marzia Di Fazio

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Mario Primavera

mdfmp  
15vas\15TC20102



**Ministero dei beni e delle  
attività culturali e del turismo**

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
DELLE MARCHE - ANCONA

Ancona, 22/04/2015

*ad* Comune di Tavullia  
Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente  
Via Roma, 81  
[m.salucci@pec.comuneditavullia.it](mailto:m.salucci@pec.comuneditavullia.it)

*o.p.a.* Provincia di Pesaro-Urbino  
Servizio 9 - Urbanistica - Pianificazione  
Territoriale - VIA - VAS - Aree Protette  
Via Gramsci, 4  
[urbanistica.pianif@provincia.ps.it](mailto:urbanistica.pianif@provincia.ps.it)

Prot. N. 5936 Allegati 1  
Class. 34.19.01 Fase 5.65

Risposta al foglio del 19/03/2015 N. \_\_\_\_\_  
Prot. Map del 25/03/2015 N. 0004400

**OGGETTO: TAVULLIA (PU) - Valutazione Ambientale Strategica riguardante il cambio di destinazione di un'area da agricola a produttiva per la realizzazione di un edificio produttivo in loc. Ca' Asprete - Trasmissione Rapporto Ambientale.**

*Invio parere di competenza.*

*Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Dott. Paolo Mazzoli*

In riscontro alla nota pervenuta il 24/03/2015 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 25/03/2015 al n. 0004400, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione, per quanto di competenza, esprime quanto segue.

Considerate le perplessità sollevate da questo Ufficio, relativamente all'iniziativa proposta, sin dalla fase preliminare di verifica di assoggettabilità - parere con nota prot. n. 6736 del 24/04/2013 che si allega in copia; constatato che nel Rapporto Ambientale non sono state adeguatamente affrontate e quindi risolte le criticità paesaggistiche emerse nel succitato parere di competenza;

visto il vincolo paesaggistico che insiste sull'area (art. 142 lett. c del D.Lgs. 42/2004 - Fosso Selva Grossa), teso alla conservazione dei caratteri morfologici tipici dell'ambito fluviale, che allo stato attuale, ancora integri, si relazionano con omogeneità e continuità con i caratteri del paesaggio agricolo circostante, costellato inoltre dalla presenza di edifici storici extraurbani;

considerato che il nuovo edificio, isolato e di volume rilevante, andrebbe ad interrompere la continuità ed omogeneità di tale contesto paesaggistico generando una frammentazione dello stesso, a fronte di un'area produttiva esistente concentrata, definita e prossima alla localizzazione prescelta,

questa Soprintendenza esprime al riguardo parere negativo, in quanto la trasformazione proposta non risulta compatibile con la salvaguardia dei connotati paesaggistici del sito in esame.

**IL SOPRINTENDENTE**

Dott.ssa Anna Imponente

*MPM/SG*  
*22/04/2015*

**COMUNE DI TAVULLIA**  
Provincia di Pesaro e Urbino  
**Partenza**  
Prot.n.0003544 del 27-04-2015  
Cat. 10 Classe 9 Fasc. 1





M

Ancona,

24 APR. 2013

Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali  
SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
DELLE MARCHE - ANCONA

Provincia di Pesaro e Urbino  
Servizio Urbanistica - Pianificazione  
Territoriale  
viale Gramsci 4  
61121 Pesaro

Prot. N. 6736 Allegati \_\_\_\_\_  
Class. 34.19.01 Fasc. 5, 65

Risposta al foglio del 12/04/2013 N. 29180  
Prot. Map del 18/04/2013 N. 6328

**OGGETTO: TAVULLIA (PU).**

Variante al PRG relativa al cambio di destinazione d'uso di un'area da zona agricola "E" a zona produttiva per la realizzazione di un edificio produttivo in località Cà Asprete, strada Selvagrossa.

Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS - art. 12 del d.lgs. 152/2006 s.m.i.

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: arch. Fulvio Besana.

Questa Soprintendenza, nell'ambito della procedura di assoggettabilità a VAS della variante al Piano Regolatore indicata in oggetto, ha ricevuto la richiesta del parere di competenza, ed osserva quanto segue:

- secondo quanto dichiarato nella scheda di sintesi allegata al rapporto preliminare, l'area oggetto di trasformazione urbanistica è gravata da vincolo di tutela integrale del Fosso Seva Grossa (su parte del lotto) e dal vincolo di cui all'art. 142 lett. c) del d.lgs. 42/04 (area di rispetto dai fiumi);
- il nuovo edificio produttivo, se realizzato, andrebbe a inserirsi, isolato, all'interno del paesaggio agricolo circostante interrompendone, con rilevanti volumi, la continuità;
- non lontano dalla zona individuata per la variante è già presente una zona industriale, parzialmente lottizzata (ove è già ubicata la ditta AN.TA., promotrice della variante urbanistica);

Rilevato pertanto che l'area oggetto d'intervento risulta gravata da diversi vincoli, che i volumi che verrebbero realizzati comporterebbero un significativo impatto sul paesaggio agricolo circostante, che già presente un'area industriale attrezzata nelle vicinanze del lotto, e considerato che l'art. 9 del d.lgs. 152/06 prevede che "nel rapporto ambientale debbono essere individuati, descritti e valutati gli effetti significativi che l'attuazione del piano o del programma proposto potrebbe avere sull'ambiente e sul patrimonio culturale, nonché le ragionevoli alternative che possono adottarsi in considerazione degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano o del programma stesso", si ritiene opportuno che il piano venga assoggettato a Valutazione Ambientale Strategica, al fine di valutare gli effettivi impatti sull'ambiente e, soprattutto, le eventuali alternative localizzative che potrebbero consentire una diminuzione dell'impatto paesaggistico del nuovo impianto.

IL SOPRINTENDENTE  
(arch. Stefano Grizzi)

FB

