

COMUNE DI SASSOFELTRIO



Provincia di Pesaro e Urbino
Assessorato all'URBANISTICA

Progettista
architetto ennio cucchiarini

IL SINDACO:
Francesco dott. arch. Formoso

ADOTTATO:
CONTRORDELLATO:
APPROVATO:
PUBBLICATO:

TAV. D8

NUOVO ASSETTO DEL TERRITORIO PROGETTO URBANISTICO

DATA:
15/03/2014

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
Aree non cartografate

SCALA: 1:2000

PROTOCOLLO FILE:

PROGETTISTA RESPONSABILE: ARCH. ENNIO CUCCHIARINI
ANALISI GEOLOGICA: DOTT. GEOL. EDO BIANCHI E PAOLO DI CARO
INDAGINE BOTANICO - VEGETAZIONALE: DOTT. AGRO. ROBERTO
VENTURINI
INDAGINE AMBIENTALE ED ACUSTICA: DOTT.SSA GEOL. DANIELA
TONINI

STUDIO: A&A ASSOCIATI, STRADA SOTTOMENTE FINANZI N° 1, 61011, GABICCE MARE - TEL-FAX 0541 831133 MAIL: info@aaassociati.com

TESSUTO URBANIZZATO

	ZTS centro storico Art. 3.10		ZTR1 tessuto di completamento Art. 3.11
	ZTR zona tessuto residenziale		ZTR2 tessuto di completamento Art. 3.12
			ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.13
	ZTCD zona tessuto commerciale direzionale Art. 3.30 Art. 3.31		ZTT zona tessuto turistico-ricettivo Art. 3.28 Art. 3.29
	VP VP verde privato Art. 3.18		VPE VPE verde privato edificato Art. 3.18
	ZTA zona tessuto artigianale		ZTA1 tessuto di artigianale Art. 3.21
			ZTA2 tessuto di artigianale Art. 3.22
			ZTA3 tessuto di artigianale Art. 3.23
	ZTI zona tessuto industriale		ZTI1 tessuto industriale Art. 3.24 Art. 3.25
			ZTI2 tessuto industriale Art. 3.26 Art. 3.25

AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI

	AC attrezzature civiche (ex APC) Art. 3.05.7		AU attrezzature urbane (Parcheggi e infrastrutture) (ex APC) Art. 3.05.1
	AR attrezzature religiose Art. 3.05.6		
	AS attrezzature scolastiche Art. 3.05.6		
	Zone per attrezzature urbane (F) Art. 3.05.7		
	VA Verde pubblico attrezzato Art. 3.05.2		Pt Parco termale Art. 3.05.5
	PPa Parco Pubblico a valore ambientale Art. 3.05.4		Pc Protezione Civile Art. 3.05.8
			Camp Camping Art. 3.32
			Pf Parco fluviale Art. 3.05.3

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

	Recepiti dal PRG 2004		Nuove aree
	APR _{1,2,3} aree progetto residenziale Art. 3.15		
	ACC _{1,2,3} aree convenzionate in fase di completamento Art. 3.14		
	AES _{1,2,3} aree per edilizia sociale agevolata (ex PEEP) Art. 3.17		
	APT _{1,2,3} aree progetto turistiche (ex ETR) Art. 3.8		
	ATU _{1,2,3} aree di trasformazione urbana (aree produttive dismesse) Art. 3.33		
	APP _{1,2,3} aree progetto produttive Art. 3.27		

TESSUTO RURALE

	Tessuto rurale Art. 3.39 e successivi
--	--

VINCOLI P.P.A.R.

	Ambito definitivo di tutela integrale
	Ambito di tutela dei crinali
	Ambito di tutela dei crinali
	Aree con pendenza >30%

VINCOLI P.A.I.

	Fasce ad Alta Vulnerabilità idraulica
	Fasce di esondazione
	Alveo
	Fasce con probabilità di inondazione a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni nella situazione pre-interventi
	Fasce con probabilità di inondazione a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni nella situazione successiva agli interventi
	Assetto idrogeologico
	Fenomeni attivi ART. 14
	Fenomeni quiescenti ART. 16

	Confine territorio comunale
	Fascia di rispetto cimiteriale
	ZTR Denominazione aree

